ÚZEMNÍ PLÁN

XX. ZMĚNA
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PARDUBICE

PŘÍLOHA

XX. ZMĚNA ÚP

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

XX. změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. …… ze dne ……..
Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25. 6. 2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23. 9. 2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11. 5. 2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14. 12.2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2. 2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9. 2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17. 10. 2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4. 11. 2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16. 6. 2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30. 3. 2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11. 5. 2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6. 3. 2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27. 01. 2014
XVIIa. změna	OOP	1819 Z/2014	13. 5. 2014
XVIII. změna	OOP	Z/2137/2017 Z/2138/2017	23. 11. 2017
XVIIb. změna	OOP	Z/2163/2017 Z/2164/2017 Z/2165/2017	14. 12. 2017
XVIIb-1. změna	OOP	Z/2739/2018, Z/2740/2018, Z/2741/2018	21. 6. 2018
XXI. změna	OOP	Z/1539/2020 Z/1540/2020	24. 09. 2020

ZADAVATEL

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

ZHOTOVITEL / PROJEKTANT

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322
email: aurum@aurumroom.cz
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Olga Lukášová

POŘIZOVATEL

Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

OBSAH DOKUMENTACE

ZMĚNA ÚZEMNÍ PLÁN:

I.A **TEXTOVÁ ČÁST** ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
I.B **GRAFICKÁ ČÁST**
- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HLAVNÍ VÝKRES
- SCHEMA KOORDINAČNÍHO VÝKRESU DOPRAVNÍCH SYSTÉMŮ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

II.A **TEXTOVÁ ČÁST** ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.B **GRAFICKÁ ČÁST**
- KOORDINAČNÍ VÝKRES
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ÚZEMNÍ PLÁN

XX. ZMĚNA
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PARDUBICE

PŘÍLOHA

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚP

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu Pardubice se XX. Změnou mění takto:

1. V § 3 odst. 2) pododstavci Urbanizované území se na začátku poslední věty prvé odrážky zrušuje text: „*XVIIb-1.*“ a nahrazuje textem „**XX.“**

2. V § 3 odst. 9) se za text „*funkční regulativy*“ doplňuje text „**, resp. podmínky využití ploch,**“.

3. Na konec textu § 7 se vkládá nový odstavec 16), jež obsahuje text:

„**(XX. Změna)**

a) V XX. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn resp. plochy přestavby:

1. **Plocha přestavby na severovýchodní okraji místní části Pardubičky, na východním okraji ulice Východní – XX/05P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP**
2. **Plocha přestavby v sídle Svítkov mezi ulicemi Žižkova a Kpt. Poplera – XX/07P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP**
3. **Zastavitelná plocha na západním okraji sídla Staré Čívice, severně od stávající trasy silnice I/2 – XX/16Z pro občanské vybavení vyšší**
4. **Plocha přestavby v severozápadní části centra města Pardubice, jižně od sídliště Závodu Míru, severozápadně od stávajícího areálu Pivovaru – XX/18P pro bydlení vícepodlažní městské BM**
5. **Plocha přestavby na severním okraji areálu severně od ulice Milheimova v Pardubicích – XX/20P pro smíšené území městské specifické SMa**
6. **Plocha přestavby v jihovýchodní části sídla Lány na Důlku – XX/21P pro smíšené území předměstské SP**
7. **Zastavitelná plocha na severovýchodním okraji sídla Staré Čívice – XX/24Z pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP**
8. **Plocha přestavby na jihovýchodním okraji zahrádkové osady Ležánka, severně od ulice Wintermitzova – XX/31P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP**
9. **Plocha přestavby západně od ulice Blahoutova v Pardubicích (Studánka) – XX/53P pro bydlení vícepodlažní sídlištní BS**
10. **Plocha přestavby na západním okraji výrobní zóny v Rosicích nad Labem, východně od ulice U Prefy – XX/61P pro smíšené území předměstské SP**
11. **Plocha přestavby na východním okraji zástavby místní části Studánka, severně od ulice Staročernská – XX/62P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP**
12. **Zastavitelná plocha XX/64Z a plocha přestavby XX/64P západně od ulice Ke Zdymadlu v sídle Lány na Důlku pro plochy - smíšené území předměstské SP a zeleň rekreační ZR.**
13. **Plocha přestavby XX/66aP v lokalitě bývalého zemědělského areálu v sídle Lány na Důlku pro smíšené území předměstské SP**
14. **Plocha přestavby na severozápadním okraji místní části Trnová – XX/67P pro bydlení vícepodlažní městské BM**
15. **Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji sídla Lány na Důlku pro plochy změny XX/69Z a XX/70Z pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP**

b) V XX. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. **Plocha na západním okraji ul. Kpt. Poplera ve Svítkově – rozšířená ulice je vymezena jako stabilizovaná plocha BP bydlení nízkopodlažní předměstské v souvislosti s vymezením plochy změny XX/07P pro občanskou vybavenost vyšší**
2. **V souvislosti s vymezením plochy přestavby XX/18P jsou vymezeny stabilizované plochy:**
   a. **na severním okraji plochy změny v místě stávajícího parkoviště – stabilizovaná plocha BS bydlení vícepodlažní sídlištní,**
   b. **na severním a severozápadním okraji areálu pivovaru jsou vymezeny stabilizované plochy VL výroba lehká**
   c. **na severozápadním okraji areálu pivovaru směrem k sídlišti Závodu Míru je vymezena stabilizovaná plocha ZI zeleň izolační**
3. **V souvislosti s vymezením ploch pro možnost nového využití bývalého zemědělského areálu v sídle Lány na Důlku je vymezena stabilizovaná plocha stávající účelové komunikace jako plocha systému silniční dopravy**"

4. V § 8 se na jeho konec doplňuje bod 11) a jeho text zní:

*"**(XX. Změna)**:*

a) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn resp. plochy přestavby:

1. Nová zastavitelná plocha v místní části Pardubičky rozšiřující východním směrem stávající areál - XX/11Z pro sportovní areály RS

2. Plocha přestavby v lokalitě stávajícího areálu pro hokejbal jižně od železniční tratě – XX/36P pro sportovní areály RS

3. Plocha změny v krajině jižně od jihovýchodního okraje zástavby sídla Nemošice – XX/68K pro plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR"

5. V § 9 odst. 2) se ve větě druhé zrušuje text: "*na jihu výrobní zóny Fáblovka*" a dále se za text: „*ve Svítkově*" vkládá text: „ **jižně od areálu garáží na západním okraji sídla – sektor jihozápad,".**

6. V § 9 odst. 4) se zrušuje text celého odstavce a nahrazuje se textem: „**Zastavitelné plochy pro výrobní služby jsou v územním plánu navrženy v lokalitě Cihelna nad severovýchodním obchvatem, na jihu výrobní zóny Fáblovka a západním okraji sídla Dražkovice.**".

7. V § 9 se na konec doplňuje text bodu 12):

*"**(XX. Změna)***

a) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nová zastavitelná plocha v průmyslové oblasti Černá za Bory (k.ú. Pardubičky) – XX/54z pro výrobu lehkou VL.

b) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

Na východním okraji jihozápadní části sídla Rosice nad Labem v souvislosti s vymezením aktualizované hranice zastavěného území je vymezena stabilizovaná plocha XX/71 pro výrobní služby VS."

8. V § 10 odst. 7) v bodě písm. d) se v poslední větě za text: „*Palackého ulicí*" vkládá text „**ke**".

9. V § 10 odst. 7) se upravuje označení odstavců tak, že za odstavcem „*f)*" následují odst. **g) – l)**.

10. Na konec textu § 10 se vkládá text odst. 11):

*„**(XX. Změna)***

a) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy XX/16Z je vymezena plocha stávající místní komunikace jako stabilizovaná plocha systému silniční dopravy

2. V souvislosti s vymezením ploch pro možnost nového využití bývalého zemědělského areálu v sídle Lány na Důlku je vymezena stabilizovaná plocha stávající účelové komunikace jako plocha systému silniční dopravy

3. V souvislosti s vymezením plochy přestavby XX/36P je vymezena plocha stávající místní komunikace spojující sídla Svítkov a Rosice nad Labem jako stabilizovaná plocha systému silniční dopravy"

11. V § 11 odst. 4) se zrušuje text: „*zátopovém*" a nahrazuje se textem „ **záplavovém**".

12. Na konec textu § 11 se vkládá text odst. 13):

*"**(XX. Změna)***

1. Zvýšená pozornost bude věnována odvádění srážkových vod v povodí Spojilského odpadu, nebude navyšováno množství srážkových vod odváděných do Spojilského odpadu."

13. V § 12 odst. 1) se zrušuje text: „*Místní ú*" a na začátku věty se slovo „*Územní*" píše s velkým písmenem „**Ú".**

14. V § 12 odst. 4) se za textem: „*RBC 917 Labiště*" zrušuje text „*po*" a nahrazuje se textem „**pod**".

15. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole a) Vymezení zastavěného území se v první větě zrušuje text „*XVIIb-1*" a nahrazuje se textem: „**XX**". Ve druhé větě se zrušuje

text: „*11.9.2017*“ a nahrazuje se textem „**16. 05. 2019**“. Ve třetí větě se zrušuje text: „*XVIIb*“ a nahrazuje se textem „**XX**“.

16. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole a) Vymezení zastavěného území se zrušuje text:

„ *(XVIIb-1. Změna)*
Vyznačeno je v rozsahu výřezů grafické přílohy - Výkres základního členění území.

Pod označením XVIIb/105 je vypuštěno vymezení zastavěného území na katastrálním území Hostovice.

(XVIIa. Změna)
XVIIa. Změna prověřila vymezení zastavěného území v kontaktním území řešené lokality. Hranice zastavěného území byla upravena východně od řešené lokality – rozšíření o pozemky: st. 11177, 1384/12, st. 11189, 1384/11, 1384/27, 1387/8, 1384/10, 1323/92, 1384/28, 1323/91, st. 10971, 1323/90, část 1323/94, 1384/25, část 1384/4, 1323/93, 1323/89, 1323/88, 1323/53, 1323/87 (úprava k datu 07/2013).“

17. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.7. se ve 4. odstavci zrušuje text. „*6*“ a nahrazuje se textem „**VI.**“ a v 5. odstavci se ve druhé větě zrušuje text: „*dála*“ a nahrazuje se textem „**dále**“.

18. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.10. se v poslední větě se zrušuje text“ „*složit*“ a nahrazuje se textem „**sloužit**“ .

19. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití, odst. 2.1.14. se zrušuje celý text a nahrazuje se textem:

„**Změna vypouští mimoúrovňové připojení ulice Poděbradská na komunikaci I/36. V místě křížení ulic Bohdanečská a Poděbradská je vymezena plocha pro řešení okružní křižovatky (v ÚR bude podmínkou zpracování akustického posouzení). Nově je dle podrobnější dokumentace vymezena plocha pro severovýchodní tangentu (silnice I/36) od okružní křižovatky „Budvarka“ k okružní křižovatce „U Pracovny“ –VI/14/1ku. Vymezena je plocha pro nové dopravní napojení areálu Toyota – VI/14/6k a dopravní napojení území severně od navržené komunikace I/36 a východně od komunikace II/324 – VI/14/7k. Nově je řešeno dopravní napojení VI/14/8k. Toto dopravní napojení lokality by nemělo být řešeno jako jediné. Hlavní příjezd a dopravní napojení lokality by mělo být ve výsledku řešeno z navrhovaného propojení ulice Kosmonautů do Starého Hradiště. Vyznačena je stávající komunikace uvnitř výrobně obslužného areálu Fáblovka.**

V návaznosti na řešení křižovatky „Budvarka“ je navržena drobná plocha městského parteru VI/14/1. Severně od areálu garáží na severovýchodním okraji Trnové je vymezeno zastavitelné území pro výrobní služby – VI/14/2.

Změna funkčního využití je navržena severozápadně od napojení navrhované komunikace na ulici Poděbradská na funkční využití občanská vybavenost vyšší – obchod – VI/14/b. Upraven je i rozsah zastavitelného území 81/z – VI/14/5,6,7u. Upřesněno je vymezení zastavitelného území 92/z – VI/14/8u. Ke změně funkčního využití je navržena převážná část zastavitelného území 49/z a to na bydlení vícepodlažní sídlištní – VI/14/g. Ke změně funkčního využití je navržena plocha na severním okraji zástavby Trnové přiléhající ke komunikaci I/36 a okružní křižovatce – na smíšené území předměstské – VI/14/h. V další fázi přípravy záměru (DUR, regulační plán) bude doloženo hlukové posouzení navrhované I/36 v prostoru okružní křižovatky s případným návrhem protihlukových opatření na hranici stávajících ploch bydlení.

U křižovatky navrhované severovýchodní tangenty a silnice II/324 je vymezena plocha izolační zeleně - VI/14/4z. Plochy jižně a východně od areálu školy v Ohrazenicích jsou dle stávajícího stavu vymezeny jako plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy.

Vzhledem k posunuté poloze přemostění řeky Labe při přechodu severovýchodní tangenty jsou u vodního toku vymezeny navrhované plochy krajinné zeleně – VI/14/5,6z.“

20. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití se zrušuje celý odstavec 2.1.17. a číslování dalších následujících odstavců se mění tak, že poslední číslice se snižuje o 1, tzn., že odst. *2.1.18.* bude nově označen **2.1.17.** atd.

21. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití se v nadpise odst. 2.1.29. zrušuje text" *„jivýchodní*" a nahrazuje se textem „**jihovýchodní**".

22. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, se doplňuje podkapitola k):
„k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

XX. změna ÚPm Pardubice vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:
- **XX/07P"**

23. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití v odst. 2. Palackého – sever se ve druhém odstavci za text: *„sídlištěm Závodu*" doplňuje text „**Míru**" a dále se ve druhé větě šestého odstavce zrušuje text: „mezí" a nahrazuje se textem „**mezi**".

24. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití v odst. 3. Halda se ve druhé odrážce zrušuje text: *„zástavby*" a nahrazuje se textem „**zástavba**" a v páté odrážce se zrušuje text: *„židově*" a nahrazuje se textem „**Židově**".

25. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití v odst. 4. Dubina – sever se ve čtvrtém odstavci za slovo *„zařízení*" doplňuje text „**pro**".

26. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se v odst. 5. Fáblovka - severozápad zrušuje text pátého odstavce: *„Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.".*

27. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se v odst. 9. Pardubičky ve druhé větě druhého odstavce zrušuje text: *„dopravně"* a nahrazuje se textem *„***dopravě***".*

28. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se v odst. „Svítkov – území Pražská – U Moruší" ve první větě prvního odstavce zrušuje text: *„lokality"* a nahrazuje se textem *„***lokalita***".*

29. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se na před textem: *„(XVIIb. Změna)"* zrušuje text: *„Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání XVIIb-1. Změny ÚPm Pardubice."*

30. V kapitole Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV, podkapitole l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití se na konci kapitoly zrušuje text posledního odstavce: *„Územní studie budou pořízeny, schváleny pořizovatelem, případně odsouhlaseny zastupitelstvem města a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání XVIIb. Změny územního plánu města Pardubice."* a nahrazuje se textem „**Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání XX. Změny ÚPm Pardubice.**"

Příloha B textové části územního plánu města Pardubice – regulativy funkčních ploch
(pův. příloha č.1 Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech územního plánu města Pardubice) se mění takto:

1. V podmínkách funkční plochy Bydlení vícepodlažní městské – BM se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
2. V podmínkách funkční plochy Bydlení vícepodlažní sídlištní – BS se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
3. V podmínkách funkční plochy Bydlení nízkopodlažní předměstské – BP se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
4. V podmínkách funkční plochy Bydlení nízkopodlažní venkovské – BV se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
5. V podmínkách funkční plochy Smíšené území jádrové – SJ se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
6. V podmínkách funkční plochy Smíšené území centrální – SC se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
7. V podmínkách funkční plochy Smíšené území centrální specifické – SCa se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
8. V podmínkách funkční plochy Smíšené území městské – SM se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
9. V podmínkách funkční plochy Smíšené území městské specifické – SMa se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
10. V podmínkách funkční plochy Smíšené území předměstské – SP se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
11. V podmínkách funkční plochy Občanská vybavenost základní – OZ se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
12. V podmínkách funkční plochy Občanská vybavenost vyšší – OV se v Přípustném využití doplňkovém do odrážky s textem: „*stavby a zařízení hromadné dopravy*“ doplňuje text „**(např. zálivy, zastávky)**“.
13. V podmínkách funkční plochy Výroba lehká – VL se v Nepřípustném využití ve třetí odrážce zrušuje text: „*,kromě bytů služební*“
14. V podmínkách funkční plochy Výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny (MIZ) – VLf se v Nepřípustném využití ve třetí odrážce zrušuje text: „*,kromě bytů služební*“

Příloha C textové části územního plánu města Pardubice – seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
(pův. příloha č.2 Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech územního plánu města Pardubice) se mění takto.

1. V úvodní části „Seznam veřejně prospěšných staveb“ se doplňuje na konec odst. 4) text **„nebo ji bránily zcela.“**

Příloha D1 textové části územního plánu města Pardubice – Přehled rozvojových ploch – zastavitelná území a plochy změn v krajině

1. V tabulce zastavitelných území pro sektor **východ** se v řádu pro plochu VI/13/2 nahrazuje ve sloupci funkční vymezení text: „*BS*“ textem **OVp**

2. V tabulce zastavitelných území pro sektor **jihovýchod** se doplňují řádky:

8-1	**XX/11Z**	**Pardubičky**	**RS**	**0,15 ha**	**Využití plochy změny je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na navržené Ostřešanské spojce, navržené přeložce silnice č. I/2 a silnici č. II/322, a to na hranici plochy změny XX/11Z vyžadující ochranu před hlukem, která bude situována nejblíže uvedeným zdrojům hluku. Při výstavbě nových staveb je nutno respektovat podmínku: nové stavby umisťovat v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa (minimální vzdálenost od okraje lesa by měla být na výšku lesního porostu v mýtném věku, tj. v průměru 25 m).**
8-1	**XX/54Z**	**Pardubičky**	**VL**	**0,94 ha**	**Výšková hladina zástavby max. 3NP, při umisťování zástavby a využití území bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň. Podmínka SEA hodnocení: preferovat využití jako manipulační plochy před kompaktní zástavbou nadzemním vícepodlažním objektem.**

3. V tabulce ploch změn v krajině pro sektor **jihovýchod** se doplňují řádky:

8-2	**XX/68K**	**Nemošice**	**PR**	**1,19 ha**	**v ploše nebude realizována zástavba, a to ani pro rodinnou rekreaci**

4. V tabulce zastavitelných území pro sektor **jihozápad** se zrušuje řádek:

1-1	*IV/9*	*Staré Čívice*	*VLF*	*0,36 ha*

5. V tabulce zastavitelných území pro sektor **jihozápad** se doplňují řádky:

1-1	**XX/16Z**	**Staré Čívice**	**OV**	**0,36 ha**	**Výšková hladina zástavby max. 2 NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,8. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. I/2 (ulice Přeloučská), z letiště Pardubice a z činností provozovaných ve stávající ploše výroby (VLf - výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny - MIZ, dále jen "VLf"), a to na severní a jižní hranici plochy změny XX/16Z vyžadující ochranu před hlukem. Podmínka SEA hodnocení: zajištěn bude dostatečný odstup od vymezení lokálního biokoridoru podél "starého" koryta Podolského potoka s preferencí umístění hlavních staveb do severní části lokality.**
1-1	**XX/24Z**	**Staré Čívice**	**BP**	**0,23 ha**	**Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím. Zástavba nebude umisťována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa (resp. od východní hranice zastavitelné plochy) pokud nebudou DO stanoveny jiné podmínky. Podmínky dle SEA hodnocení: max. 1RD s orientací polohy hlavní stavby do JZ a Z části plochy změny s minimálním odstupem od hranice lesa 25 m z důvodu ochrany stávajícího lesního okraje ve východní části a skupiny dubů při severní hranici, bez doprovodných staveb. Koeficient zastavění (objekty + zpevněné plochy komunikací, chodníků apod.) max. 0,6.**

1-9	XX/64Z	Lány na Důlku	SP, ZR	0,35 ha	Výšková hladina zástavby v ploše SP max. 2NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,8. Při rozhodování o změnách v území budou zohledněny důsledky vyplývající z rozsahu záplavového území, v ploše ZR podle způsobu požadovaného využití budou zohledněny důsledky vyplývající z rozsahu a podmínek aktivní zóny záplavového území. Funkce bydlení j v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu malé vodní elektrárny a průmyslové zóny Semtín, a to na severovýchodní hranici plochy změny XX/64Z vyžadující ochranu před hlukem. Podmínka SEA hodnocení: vyloučení trvalých staveb v inundačním území.
1-0	XX/69Z, 70Z	Lány na Důlku	BP	0,30 ha	Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, případně 2NP bez podkroví s max. výškovou hladinou odpovídající 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,6. Umístění zástavby a způsob využití lokality nebude negativně ovlivňovat funkčnost regionálního biokoridoru. Podmínka SEA hodnocení: max. 1 RD s dostatečným odstupem od strouhy s doprovodným porostem.

Příloha D2 textové části územního plánu města Pardubice – Přehled rozvojových ploch – přestavbová území a plochy

1. V tabulce přestavbových území pro sektor **centrum** se doplňují řádky:

9-0	XX/18P	Pardubice	SM	BM	0,84 ha	Výšková hladina zástavby bude max. 6 NP, při rozhodování o změnách v území (např. umisťování zástavby a využití území) bude max. zohledněna kvalitní vzrostlá zeleň

2. V tabulce přestavbových území pro sektor **centrum** se mění řádek pro plochu přestavby *12/p* takto:

9-0	12/p	Palackého tř. sever		SM	~~5,144~~ 4,304ha

3. V tabulce přestavbových území pro sektor **východ** se doplňují řádky:

8-0	XX/31P	Pardubice	BP	OZ	0,31 ha	Zástavba bude dosahovat max. výškové hladiny stávající zástavby.
8-0	XX/53P	Studánka	BS	OZ	0,28 ha	Zástavba bude dosahovat max. výškové hladiny 5NP (technické podlaží + 4 obytná podlaží)
7-0	XX/62Z	Studánka	BP	ZI	0,16 ha	Zástavba bude dosahovat max. výškové hladiny 2NP bez podkroví Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322 a stávající železniční trati, a to na jižní hranici plochy změny XX/62P vyžadující ochranu před hlukem. Při výstavbě nových staveb je nutno respektovat podmínku: nové stavby umisťovat v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa (minimální vzdálenost od okraje lesa by měla být na výšku lesního porostu v mýtném věku, tj. v průměru 25 m). Podmínka SEA hodnocení: max. 1 stavba hlavní, výšková hladina zástavby max. 2NP bez podkroví, orientace polohy stavby hlavní co nejblíže ke stávající zástavbě z důvodu ochrany stávajícího lesního okraj ve východní části plochy změny, bez doprovodných staveb.

4. V tabulce přestavbových území pro sektor **jihovýchod** se doplňují řádky:

						Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím případně 2NP bez podkroví (výšková hladina bude odpovídat 1NP s podkrovím), koeficient zastavění max. 0,6. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.
8-0	**XX/05P**	**Pardubičky**	**PR**	**BP**	**0,08 ha**	**Funkce bydlení je na ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati, na navržené Ostřešanské spojce a na navržené komunikační propojce na jihovýchodní obchvat města Pardubice, a to na severní hranici plochy změny XX/05P s funkcí bydlení.**

5. V tabulce přestavbových území pro sektor **jih** se doplňují řádky:

						Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady stanovené územní studií Milheimova
9-0	**XX/20P**	**Pardubice**	**DHz**	**SMa**	**0,082 ha**	**Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati a z činností provozovaných na ploše DHz, a to na severní hranici plocha změny XX/20P s funkcí bydlení.**

6. V tabulce přestavbových území pro sektor **jihozápad** doplňují řádky:

						Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím případně 2NP bez podkroví (výšková hladina bude odpovídat 1NP s podkrovím), koeficient zastavění max. 0,6. Podmínkou pro rozhodování v území je dohoda o parcelaci. Podmínkou pro možnost využití lokality, resp. umisťování zástavby je prokázání zajištění dopravní obsluhy v souladu s platnou legislativou a zajištění ochrany zástavby před záplavou (např. úprava terénu negativně neovlivní odtokové poměry v kontaktním území.
0-0	**XX/07P**	**Svítkov**	**PR, RR**	**BP**	**0,87 ha**	**Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati a z činností provozovaných na ploše DHz, a to na severní hranici plocha změny XX/20P s funkcí bydlení.**
						Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím případně 2NP bez podkroví (výšková hladina bude odpovídat 1NP s podkrovím), koeficient zastavění max. 0,6.
1-0	**XX/21P**	**Lány na Důlku**	**VS**	**SP**	**0,26 ha**	**Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32221, a to na severní hranici plochy změny XX/21P s funkcí bydlení.**
0-0	**XX/36P**	**Svítkov**	**RR, ZI**	**RS**	**0,42 ha**	**Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případně budou realizována taková protihluková opatření, která snížení hlukové zátěže sníží pod limitní hodnoty. Výšková hladina zástavby max. 10-12 m.**

						Využití plochy změny je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati a navržené přeložce silnice č. II/322, a to na severní hranici plochy změny XX/36P vyžadující ochranu před hlukem
1-9	XX/64P	Lány na Důlku	TV	SP	0,26 ha	Výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,8.
1-0	XX/66P	Lány na Důlku	AZ	SP	0,81 ha	Výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím, směrem do krajiny se bude výšková hladina snižovat na 1NP s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,6. Podmínka SEA hodnocení: výše uvedené podmínky platí pro plochy změn XX/66aP i XX/66bP.

7. V tabulce přestavbových území pro sektor **severozápad** doplňují řádky:

						Výšková hladina zástavby max. 2.NP s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,7.
9-9	XX/61P	Rosice n/Labem	VL	SP	0,38 ha	Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati (včetně navrženého zdvoukolejnění), stávající silnici č. I/37 a z činností provozovaných ve stávající ploše VL, a to na hranici plochy změny XX/61P a s funkcí bydlení, která bude situována nejblíže k uvedeným zdrojům hluku.

8. V tabulce přestavbových území pro sektor **sever** doplňují řádky:

						Výšková hladina rekonstruované původní zástavby max. 2NP s podkrovím nebo 3NP bez podkroví, výšková hladina nové zástavby max. 4NP bez podkroví, pokud nepřevýší úroveň hřebene nebo římsy původní rekonstruované zástavby, resp. max. výška římsy nové zástavby max. 14 m nad terénem. Koeficient zastavění max. 0,7. Podmínkou pro změnu využití území je prokázání zajištění dopravního napojení v souladu s právními předpisy.
9-9	XX/67P	Trnová	VS	BM	1,38 ha	Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na ulici Poděbradská (navržená přeložka silnice č. I/36) a obslužné komunikace, a to na severní hranici plochy změny XX/37P vyžadující ochranu před hlukem.