ÚZEMNÍ PLÁN

# XX. ZMĚNA
## ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
# PARDUBICE

PŘÍLOHA

## ODŮVODNĚNÍ XX. ZMĚNY ÚPm PARDUBICE

## PŘÍLOHA č.1
**ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE S VYZNAČENÍM NAVRHOVANÝCH ZMĚN**

ETAPA

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

**Statutárního města Pardubice č.42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice**
**a**
**NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 401 Z ze dne 4.9.2001 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku, kterou se podle odst. 2 písm. b) citovaného zákona vyhlašují závazné části Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 579/Z ze dne 24. června 2002 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 106 Z ze dne 23. září 2003 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice a 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubic na základě usnesení č. 220 Z ze dne 11. května 2004 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice, č. 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice a č.7/2003 o závazných částech II. a III. změn Územního plánu města Pardubice..

Zastupitelstvo města Pardubic vydalo dne 14. prosince 2004, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/200 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 7.2.2006, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 19. září 2006, v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením §84 odst.2 písm. i) zákona 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice schválilo na svém zasedání dne 17.10.2006 VIII. změny územního plánu města Pardubic a usneslo se vydat, na základě ustanovení §29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto IX. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny– OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006



**v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto VI. změny územního plánu města Pardubice, schváleného usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny– OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. Změny – OOP schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008

Cílem VI. Změn územního plánu města je navržením dílčích úpravy dopravního systému města (na vnější a především vnitřní dopravní síti) dosáhnout stabilizace koncepce především silniční dopravy v podobě tangenciálního dopravního systému s maximálním důrazem na dopravní zklidnění širší centrální oblasti města.

**v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto X. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. ZM/734/2012 ze dne 6/3/2012. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
IX. Změny – OOP, schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008
VI. Změny - OOP, schválené usnesením č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010

**v y d á v á**

jako opatření obecné povahy tyto XV. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1686Z/2014 ze dne 276/01/2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením ZmP č.106 Z ze dne 23.9.2003
IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením ZmP č.220 Z ze dne 11.5.2004
V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením ZmP č.306 Z ze dne 14.12.2004
VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením ZmP č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením ZmP č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením ZmP č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
IX. změny – OOP, vydané usnesením ZmP č. 1060 Z/2008 Z ze dne 4.11.2008
VIA. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1482Z/2009 ze dne 16/6/2009
VI. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010
X. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 734 Z/2012 ze dne 6/3/2012
XII. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1945z/2010 ze dne 11.5.2010

**v y d á v á**

**XVIIa. změnu územního plánu města Pardubice,**

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1819 Z/2014 ze dne 13. 5. 2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

| Změna ÚPD | OZV/OOP | Usnesení ZmP č. | Usnesení ZmP ze dne |
|---|---|---|---|
| I. změny | OZV č. 42/1-2002 | 579/Z | 25. 6. 2002 |
| II. a III. změny | OZV č. 7/2003 | 106 Z | 23. 9. 2003 |
| IV. změny | OZV č. 3/2004 | 220 Z | 11. 5. 2004 |
| V. změny | OZV č. 18/2004 | 306 Z | 14. 12. 2004 |
| VII. změny | OZV č. 2/2006 | 10Z/2006 | 7. 2. 2006 |
| VII.A změny | OZV č. 9/2006 | 314Z/2006 | 19. 9. 2006 |
| VIII. změny | OZV č. 10/2006 | 358Z/2006 | 17. 10. 2006 |
| IX. změny | OOP | 1060Z/2008 | 4. 11. 2008 |
| VI.A změny | OOP | 1482Z/2009 | 16. 6. 2009 |
| VI. změny | OOP | ZM/N 14014 | 30. 3. 2010 |
| XII. Změna | OOP | 1945 Z/2010 | 11. 5. 2010 |
| X. změny | OOP | 734 Z/2012 | 6. 3. 2012 |
| XV. změny | OOP | 1686Z/2014 | 27. 01. 2014 |

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 44 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

**XVIII. změnu územního plánu města Pardubice,**

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2137/2017 a Z/2138/2017 ze dne 23. 11. 2017. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

| Změna ÚPD | OZV/OOP | Usnesení ZmP č. | Usnesení ZmP ze dne |
|---|---|---|---|
| I. změny | OZV č. 42/1-2002 | 579/Z | 25. 6. 2002 |
| II. a III. změny | OZV č. 7/2003 | 106 Z | 23. 9. 2003 |
| IV. změny | OZV č. 3/2004 | 220 Z | 11. 5. 2004 |
| V. změny | OZV č. 18/2004 | 306 Z | 14. 12. 2004 |
| VII. změny | OZV č. 2/2006 | 10Z/2006 | 7. 2. 2006 |
| VII.A změny | OZV č. 9/2006 | 314Z/2006 | 19. 9. 2006 |
| VIII. změny | OZV č. 10/2006 | 358Z/2006 | 17. 10. 2006 |
| IX. změny | OOP | 1060Z/2008 | 4. 11. 2008 |
| VI.A změny | OOP | 1482Z/2009 | 16. 6. 2009 |
| VI. změny | OOP | ZM/N 14014 | 30. 3. 2010 |
| XII. Změna | OOP | 1945 Z/2010 | 11. 5.2010 |
| X. změny | OOP | 734 Z/2012 | 6. 3. 2012 |
| XV. změny | OOP | 1686Z/2014 | 27. 01. 2014 |
| XVIIa. změna | OOP | 1819 Z/2014 | 13. 5. 2014 |



Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

**XVIIb. změnu územního plánu města Pardubice,**

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2163/2017, Z/2164/2017 a Z/2165/2017 ze dne 14. 12. 2017 Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

| Změna ÚPD | OZV/OOP | Usnesení ZmP č. | Usnesení ZmP ze dne |
|---|---|---|---|
| I. změny | OZV č. 42/1-2002 | 579/Z | 25. 6. 2002 |
| II. a III. změny | OZV č. 7/2003 | 106 Z | 23. 9. 2003 |
| IV. změny | OZV č. 3/2004 | 220 Z | 11. 5. 2004 |
| V. změny | OZV č. 18/2004 | 306 Z | 14. 12.2004 |
| VII. změny | OZV č. 2/2006 | 10Z/2006 | 7. 2. 2006 |
| VII.A změny | OZV č. 9/2006 | 314Z/2006 | 19. 9. 2006 |
| VIII. změny | OZV č. 10/2006 | 358Z/2006 | 17. 10. 2006 |
| IX. změny | OOP | 1060Z/2008 | 4. 11. 2008 |
| VI.A změny | OOP | 1482Z/2009 | 16. 6. 2009 |
| VI. změny | OOP | ZM/N 14014 | 30. 3. 2010 |
| XII. Změna | OOP | 1945 Z/2010 | 11. 5. 2010 |
| X. změny | OOP | 734 Z/2012 | 6. 3. 2012 |
| XV. změny | OOP | 1686Z/2014 | 27. 01. 2014 |
| XVIIa. změna | OOP | 1819 Z/2014 | 13. 5. 2014 |
| XVIII. změna | OOP | Z/2137/2017<br>Z/2138/2017 | 23. 11. 2017 |

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

**v y d á v á**

**XVIIb-1. Změnu územního plánu města Pardubice,**

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2739/2018, Z/2740/2018, Z/2741/2018 ze dne 21. 6. 2018. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

| Změna ÚPD | OZV/OOP | Usnesení ZmP č. | Usnesení ZmP ze dne |
|---|---|---|---|
| I. změny | OZV č. 42/1-2002 | 579/Z | 25. 6. 2002 |
| II. a III. změny | OZV č. 7/2003 | 106 Z | 23. 9. 2003 |
| IV. změny | OZV č. 3/2004 | 220 Z | 11. 5. 2004 |
| V. změny | OZV č. 18/2004 | 306 Z | 14. 12.2004 |
| VII. změny | OZV č. 2/2006 | 10Z/2006 | 7. 2. 2006 |
| VII.A změny | OZV č. 9/2006 | 314Z/2006 | 19. 9. 2006 |
| VIII. změny | OZV č. 10/2006 | 358Z/2006 | 17. 10. 2006 |
| IX. změny | OOP | 1060Z/2008 | 4. 11. 2008 |
| VI.A změny | OOP | 1482Z/2009 | 16. 6. 2009 |
| VI. změny | OOP | ZM/N 14014 | 30. 3. 2010 |
| XII. Změna | OOP | 1945 Z/2010 | 11. 5. 2010 |
| X. změny | OOP | 734 Z/2012 | 6. 3. 2012 |
| XV. změny | OOP | 1686Z/2014 | 27. 01. 2014 |
| XVIIa. změna | OOP | 1819 Z/2014 | 13. 5. 2014 |
| XVIII. změna | OOP | Z/2137/2017<br>Z/2138/2017 | 23. 11. 2017 |
| XVIIb. změna | OOP | Z/2163/2017<br>Z/2164/2017<br>Z/2165/2017 | 14. 12. 2017 |

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á**

**XXI. změnu územního plánu města Pardubice,**

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/1539/2020, Z/1540/2020 ze dne 24. 09. 2020.
Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:



| Změna ÚPD | OZV/OOP | Usnesení ZmP č. | Usnesení ZmP ze dne |
|---|---|---|---|
| I. změny | OZV č. 42/1-2002 | 579/Z | 25. 6. 2002 |
| II. a III. změny | OZV č. 7/2003 | 106 Z | 23. 9. 2003 |
| IV. změny | OZV č. 3/2004 | 220 Z | 11. 5. 2004 |
| V. změny | OZV č. 18/2004 | 306 Z | 14. 12.2004 |
| VII. změny | OZV č. 2/2006 | 10Z/2006 | 7. 2. 2006 |
| VII.A změny | OZV č. 9/2006 | 314Z/2006 | 19. 9. 2006 |
| VIII. změny | OZV č. 10/2006 | 358Z/2006 | 17. 10. 2006 |
| IX. změny | OOP | 1060Z/2008 | 4. 11. 2008 |
| VI.A změny | OOP | 1482Z/2009 | 16. 6. 2009 |
| VI. změny | OOP | ZM/N 14014 | 30. 3. 2010 |
| XII. Změna | OOP | 1945 Z/2010 | 11. 5. 2010 |
| X. změny | OOP | 734 Z/2012 | 6. 3. 2012 |
| XV. změny | OOP | 1686Z/2014 | 27. 01. 2014 |
| XVIIa. změna | OOP | 1819 Z/2014 | 13. 5. 2014 |
| XVIII. změna | OOP | Z/2137/2017<br>Z/2138/2017 | 23. 11. 2017 |
| XVIIb. změna | OOP | Z/2163/2017<br>Z/2164/2017<br>Z/2165/2017 | 14. 12. 2017 |
| XVIIb-1. změna | OOP | Z/2739/2018<br>Z/2740/2018<br>Z/2741/2018 | 21. 6. 2018 |

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004 a 18/2004 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004 a 2/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubic ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004, 2/2006 a 9/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

## Část I.
## Úvodní ustanovení
### § 1
### Účel vyhlášky

1) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 4.9.2001 usnesením č. 401 Z Územní plán města Pardubice v souladu s § 26 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, dne 14.12.2004 usnesením č. 306 Z V. změny Územního plánu města Pardubice. Současně vymezuje závaznou část této územně plánovací dokumentace ve smyslu § 29 zákona č. 50/19769 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 7.2.2006 usnesením č. 10Z/2006 VII. změny Územního plánu města Pardubice, dne 19,9,2006 usnesením č. 314Z/2006 VII.A změny Územního plánu města Pardubice. Dne 17.10.2006 Zastupitelstvo města Pardubice schválilo VIII. změny Územního plánu města Pardubice.

2) Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci města, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

3) Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 25. června 2002 usnesením č. 579/Z I. změny Územního plánu města Pardubice

4) Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 23. září 2003 usnesením č. 106 Z II. a III. změny Územního plánu města Pardubice

5) Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 11. května 2004 usnesením č. 220 Z IV. změny Územního plánu města Pardubice.

### § 2
### Rozsah platnosti

1) Tato vyhláška platí pro správní území Statutárního města Pardubice, které je vymezeno souborem katastrálních území: Pardubice, Černá za Bory, Dražkovice, Drozdice, Lány na Důlku, Mnětice, Nemošice, Nové Jesenčany, Ohrazenice, Opočínek, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čívice, Staročernsko, Studánka, Svítkov a Trnová.

### § 3
### Vymezení pojmů

1) Závazné části územního plánu města Pardubice jsou vymezeny ve smyslu § 29, odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 18, odst. 1 a 2, písm. b) vyhlášky č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:

   a) Urbanistická koncepce
   b) Využití ploch a jejich uspořádání
   c) Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch, vymezení zastavitelných území a omezení změn v užívání staveb
   d) Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení
   e) Zásady uspořádání sportu a rekreace
   f) Zásady uspořádání výroby
   g) Zásady uspořádání dopravních systémů
   h) Zásady uspořádání technického vybavení
   i) Vymezení územního systému ekologické stability
   j) Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL
   k) Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území
   l) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanací nebo asanačních úprav



2) Řešené území je členěno na:

Urbanizované území

- území současně zastavěné ve smyslu § 139a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), včetně ploch určených k zastavění platným správním rozhodnutím, ~~XVIIb-1.~~ *XX.* Změna vymezuje zastavěné území v rozsahu území řešeného Územním plánem města Pardubice v souladu s platnými předpisy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.)
- území zastavitelné ve smyslu Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem. XVIII a XVIIb., XVIIb-1. *a XX.* Změna vymezuje zastavitelné plochy (dle platné ÚPD zastavitelná území) případně koridory v souladu s platnými předpisy (§ 2 odst. (1) písm. j) Stavebního zákona).

Neurbanizované území

- území nezastavěné, které není určeno k zastavění (§ 2 odst. (1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.)

3) Současně zastavěné území tvoří plochy:

- stabilizované, na kterých územní plán nepředpokládá přestavbu a změnu funkčního využití ploch. Na těchto plochách je možná pouze dostavba stávajících proluk, případně změny využití již zkolaudovaných staveb
- určené k funkční přestavbě

4) Zastavitelné území, resp. zastavitelné plochy tvoří plochy navržené jako rozvojové pro jednotlivě vyznačené funkce.

5) Řešené území je dle hlavní funkce členěno na:

   a) plochy s hlavní funkcí bydlení
   b) plochy s hlavní funkcí smíšenou
   c) plochy s hlavní funkcí občanské vybavenosti
   d) plochy s hlavní funkcí výroby
   e) plochy s hlavní funkcí zemědělství
   f) plochy s hlavní funkcí specifickou
   g) plochy s hlavní funkcí sportu a rekreace
   h) plochy s hlavní funkcí technické infrastruktury
   i) plochy s hlavní funkcí dopravy
   j) plochy s hlavní funkcí veřejného prostranství
   k) plochy s hlavní funkcí městské zeleně
   l) plochy s hlavní funkcí krajinné zeleně
   m) plochy s hlavní funkcí zeleně užitné

   Členění území na plochy dle hlavní funkce je graficky i kódem vyznačeno v hlavním výkrese územního plánu.

6) Územím urbanizovaným i neurbanizovaným procházejí liniové prvky dopravních systémů, které zahrnují silniční a železniční síť včetně vleček.

7) Územní rezervy jsou vymezená území dalšího potenciálního rozvoje města, u kterých se využití ploch pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v čase po návrhovém období Územního plánu města Pardubic včetně jeho změn.

8) Regulativy využití funkčních ploch pro urbanizované i neurbanizované území vyjadřují možnosti staveb, zařízení a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i ostatním souvisejícím předpisům (vodohospodářským, hygienickým, ochraně životního prostředí apod.). Stavby, zařízení a využití území jsou navrhovány jako přípustné (hlavní a doplňkové) nebo nepřípustné.

9) Pro liniové prvky dopravních systémů jsou funkční regulativy*, resp. podmínky využití ploch,* stanoveny XVIIb. Změnou ÚPM Pardubice.

10) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umisťování staveb, využití území a opatření v území.

11) Přípustnému využití hlavnímu odpovídají stavby, zařízení a využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují zásadní charakteristiky funkčního využití.

12) Přípustnému využití doplňkovému odpovídají stavby, zařízení a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně jí rovněž odpovídají stavby a zařízení, které nemohou být v území nebo ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk staveb, zařízení a využití území hlavních nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

13) Nepřípustné využití je vymezeno pro stavby, zařízení a využití území, které neodpovídají příslušné urbanistické funkci, nejsou součástí doplňkových staveb a zařízení, ani nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

14) Za výjimečně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a využití území, které nejsou v regulativech jmenovány, neodpovídají příslušné hlavní funkci, ale lze je v území ponechat nebo umístit pouze výjimečně na základě bližšího posouzení všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek.

15) Pojem stavba je definován v § 2 odst. (3 a 4) Stavebního zákona.

16) Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

17) Zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí využití části stavby pro jiné funkce než je funkce hlavní (např. pro prodej, poskytování služeb, administrativu apod.), to platí i pro změny dokončených staveb a změny v užívání staveb.

18) Stavby a zařízení občanského vybavení slouží k uspokojování potřeb a zájmů občanů i společnosti v místním (základní občanská vybavenost), městském, regionálním i nadregionálním měřítku (vyšší občanská vybavenost). Jedná se o stavby a zařízení pro obchod, služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, informace, veřejnou správu a administrativu, církev a náboženství.

19) Služebním bytem se pro potřeby této vyhlášky rozumí byt, který je umístěn ve stavbě, komplexu staveb nebo areálu sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

20) Veřejnou správou se pro potřeby této vyhlášky rozumí stavby sloužící samosprávě a státní správě v místním, městském, regionálním i krajském měřítku.

21) Administrativou se pro účely této vyhlášky rozumí stavby pro umístění úřadů a institucí mimo státní správu a samosprávu.

22) Provozním vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí sociální a hygienické zázemí, vrátnice, expedice, archivy, dílny, odpočinkové prostory, příruční sklady apod.

23) Technickým vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí výměníkové a regulační stanice, trafostanice, kotelny, vzduchotechnika, požární zabezpečení, nádrže, čistírny apod.

24) Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 2 odst. a)2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

25) Vícepodlažní zástavba je definována jako zástavba nad dvě nadzemní podlaží.

26) Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jejich další rozlišení je pro potřeby Územního plánu města Pardubice a obecně závazné vyhlášky vymezeno takto:

- Výroba průmyslová, je výroba s technologiemi a činnostmi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách zejména z důvodů negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí přesahující hranice jejich areálů (hluk, prach, imise, nadměrná dopravní zátěž apod.). Jedná se o stavby pro těžkou strojírenskou výrobu, zpracování surovin a polotovarů, průmyslovou chemii apod.
- Výroba lehká, je výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů nadměrné dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), dále pak z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území z hlediska životního prostředí (hluk, prach, imise), které však nepřesahují hranice areálů. Jedná se například o zpracování surovin a polotovarů v rámci výroby potravinářské, textilní, elektrotechnické, polygrafické, výroby stavební a stavebních hmot, výroby dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů apod. Výrobní služby, jsou výrobou v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu a bez negativních vlivů na životní prostředí, které by přesahovaly hranici výrobních objektů. Jedná se zejména o řemeslnou výrobu, služby charakteru výroby, servisní služby apod.

27) Drobným zvířectvem se pro účely této vyhlášky rozumí:

- drobná hospodářská zvířata – drůbež, králík, holub apod.
- drobná domácí zvířata – pes, kočka, exotické ptactvo apod.

28) Garáže jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely této vyhlášky členěny takto:

- garáže jednotlivé – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou
- garáže (parkingy) hromadné – objekt nebo jeho část, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel s více než třemi stáními, zpravidla s jedním vjezdem

Jednotlivé a řadové garáže jsou stavby samostatně stojící nebo vestavěné do staveb sloužící jiným účelům jako podzemní nebo nadzemní.

Hromadné garáže (parkingy) mohou být jednopodlažní nebo vícepodlažní, podzemní, nadzemní nebo kombinované.

29) Odstavnými plochami jsou pro účely této vyhlášky určeny plochy pro dlouhodobé odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.

30) Parkingy jsou plochy určené pro krátkodobé parkování vozidel mimo jízdní pruhy.

31) Městským mobiliářem se pro účely této vyhlášky rozumí např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky MHD, telefonní automaty, stojany na kola, informační zařízení, trafiky apod.

32) Pod pojmem služby obyvatelstvu se pro účely této vyhlášky rozumí občanská vybavenost doplněná o výrobní služby, nabídka sportovních a relaxačních aktivit apod.

33) ÚSES – územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES se skládá z biocenter a biokoridorů. Rozlišují se místní, regionální a nadregionální systémy ekologické stability:

LBC – lokální biocentrum
RBC – regionální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
NRBK – nadregionální biokoridor

34) Koeficient zastavění – KZ – vyjadřující podíl ploch zastavěných či k zástavbě určených (stavby a zpevněné plochy) na celkové ploše posuzovaného území

35) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále jen KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.

## Část II.
## Závazná část
## § 4
## Urbanistická koncepce

1) Město Pardubice se bude nadále rozvíjet jako harmonický celek urbanizovaných, neurbanizovaných a urbanizovatelných území na celém správním území v souladu s přírodními podmínkami a v kontinuitě stavebního vývoje.

2) Historické jádro města chránit jako městskou památkovou rezervaci a v jejím ochranném pásmu regulovat výstavbu tak, aby bylo zachováno dominantní postavení historického jádra, jeho urbanistické hodnoty a prostorová skladba.

3) Celoměstské centrum rozvíjet v ose od nádraží ČD, resp. křižovatky (MÚK) Palackého do území historického jádra mezi řekami Labe a Chrudimka a funkčně diferencovat v rámci centrální oblasti města. V územním plánu je vymezené ve výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a popsané v textové části v I. díle – A.1., části c – urbanistická koncepce.

Vytvářeny budou podmínky pro možnosti rozšíření městského centra překročením přirozených přírodních a technických bariér vymezujících stávající centrum města s cílem posílení významu Pardubic v roli regionálního a krajského centra.

4) Plochy zeleně, jako významné součásti urbanistické struktury území, včetně kompozičního obrazu města, zásadně chránit a rozvíjet zejména kolem vodních toků ve vazbě na rekreační lesy a příměstskou krajinu a zároveň posilovat přírodní rámec města navrženými systémy ekologické stability.

5) Územním plánem vymezené územní rezervy pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci, dopravu, technické vybavení, vodohospodářská díla a zeleň včetně koridorů pro komunikace a sítě technického vybavení chránit a nepřipouštět jejich znehodnocení.

6) Na plochách určených v územním plánu pro přestavbu nebo změnu funkčního využití, umožnit u staveb a zařízení, které neodpovídají nově navrženému funkčnímu využití pouze udržovací práce.

7) X. změny nemají zásadní vliv na koncepci rozvoje území města stanovenou v Územním plánu města Pardubice a v zásadě respektují hodnoty území.

Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:

Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.

## § 5
## Využití ploch a jejich uspořádání

1) Uspořádání území města je obsaženo v Územním plánu města Pardubice, je dokumentováno na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000. Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající uspořádání ploch. Zastavitelná území jsou navržena tak, aby sledovala hospodárné využívání urbanizovaného území se soustředěním nové výstavby především v současně zastavěném území města se zřetelem k ochraně okolní krajiny, případně mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj tak, aby spolu (zastavěné a zastavitelné) tvořily souvislý, funkčně logický celek.

2) Území Městské památkové rezervace rozvíjet v souladu s historickým charakterem urbanisticky a architektonicky nejvýznamnější částí města. Na území rezervace dodržovat podmínky pro zachování rezervace jako celku, které jsou součástí příslušného právního předpisu o prohlášení území za památkovou rezervaci.

3) Na ose centrálního území – Třídě Míru a Palackého ulici rozvíjet funkce občanské vybavenosti městského, regionálního a nadregionálního významu především v prostoru přednádraží, Masarykova náměstí a v přestavbovém území TMS Prokop. Občanskou vybavenost mimo centrální území umisťovat do dalších center vymezených při vnějším dopravním okruhu v lokalitě Fáblovka, Dubina – Hůrka a Pardubičky. V jihozápadním sektoru města je v územním plánu mimo logistické centrum, přístav a golfový areál navržena západně Starých Čivic městská industriální zóna.

4) Pro výstavbu v nových lokalitách v zastavitelném území (Cihelna, Hůrka, Dražkovice, Fáblovka) zajistit podrobnější urbanistické řešení územně plánovací dokumentací (regulačním plánem) nebo územně plánovacím podkladem (územní studií) celé lokality.

5) Ve stabilizovaném urbanizovaném území realizovat stavby a jejich změny jen v takovém rozsahu, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby a její měřítko.

6) Výstavbu v urbanizovaných územích, která se nacházejí ve vyhlášeném záplavovém území, podmínit do doby realizací navržených opatření protipovodňové ochrany konkrétním opatřením, zajišťujícím ochranu jednotlivých staveb před povodněmi.

7) Využití navrhovaných lokalit v IX. Změnách bude respektovat podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se OP Letiště Pardubice a radiolokačních zařízení.

8) Tabulka nových zastavitelných území vymezených v XV. Změnách je zapracována v příloze „Přehled rozvojových ploch“

Nově se vymezuje zastavěné území:

| Označení změny | Katastrální území | Nová funkce | Rozloha nového funkčního využití (ha) | Prostorová regulace |
|---|---|---|---|---|
| **XV/16** | Rosice nad Labem | VS | 0,02 | Nebude překročena výška stávajících výrobních objektů v areálu |



9)

| Označení plochy změny | Katastrální území (parc. č.) | Funkční vymezení | | Plošný rozsah /ha/ | Podmínky prostorového uspořádání lokální podmínky (platí pro plochy změny XVIIa/1 a 88/z) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Dle platné ÚPD | Návrh | | |
| **XVIIa/1** | Pardubice (část 507/2, Část 507/3) | ZR- zeleň rekreační | BP-bydlení nízkopodlažní předměstské | 0,33 | Stanovené podmínky platí pro lokalitu jako celek, tzn. plochu změny XVIIa/1 a část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení již zastavěné části jako stabilizované plochy:<br>• V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách,<br>• výška hlavního objektu bude řešena ve vztahu k okolní vzrostlé zeleni (nepřevýší ji), s ohledem na nenarušení dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem 12-15 m<br>• hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí,<br>• respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území),<br>• koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2,<br>• forma zástavby – solitér<br>• Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality. |

Podmínky prostorového uspořádání stanovené platnou ÚPD pro lokalitu 88/z se z řešení ÚPM vypouští. Pro část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení její již zastavěné části jako stabilizované plochy, platí podmínky prostorového uspořádání uvedené výše v tabulce.

## § 6
## Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch

1) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména účel zde umisťovaných a povolovaných staveb i zařízení včetně využití území a změn stávajících staveb a využití území. Zároveň musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. Stavby, zařízení a využití území i jiná opatření, které funkčnímu využití ploch neodpovídají, nesmí být v těchto plochách umístěny nebo povoleny.

2) Funkční uspořádání a návrh využití ploch je obsaženo v Územním plánu města Pardubice a je dokumentováno ve výkrese označeném B.2 v měřítku 1 : 5000 a v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. a dalších následujících změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.

3) Obsah regulativů využití funkčních ploch Územního plánu města Pardubice je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky, resp. přílohou B textové části Úplného znění ÚPM Pardubice po vydání jeho poslední změny.

4) Výčet zastavitelných území a území určených pro prostorovou a funkční přestavbu pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, sport a rekreaci a plošná zařízení dopravy a technické infrastruktury je uveden v textové části Územního plánu Pardubice v díle AD části c) a dále je uveden v příloze D1 a D2 textové části Úplného znění ÚPM Pardubice po vydání jeho poslední změny.

## § 7
## Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení

1) Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavby jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

2) U stávajících staveb pro bydlení, nacházejících se na území Městské památkové rezervace, nepřipouštět takové změny těchto stávajících staveb, které by vedly k celkové změně jejich funkce (nahrazení funkce bydlení jinou funkcí). V rámci oživení centrální oblasti města je možno využít především partery uvedených staveb pro umístění občanského vybavení, zejména charakteru obchodu a služeb, které nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, hygienické poměry, pohodu bydlení a dopravní situaci v území a budou splňovat i další požadavky platných právních předpisů.

3) Zastavitelné území pro bydlení je v územním plánu vymezeno zejména do lokalit Cihelna, Hůrka, Halda, Ležánka, Svítkov, západního okraje Rosic, Kréta – Trnová, Ohrazenice – východ. V izolovaných sídlech jsou navrženy lokality v Dražkovicích, Nemošicích, Starých Čívicích a Staročernsku, v severovýchodním a východním sektoru města.

4) Při začleňování rodinných domů do území vyloučit umisťování dalších rodinných domů za stávajícími nebo navrhovanými rodinnými domy vytvářejícími již ucelený uliční prostor za pomocí účelových komunikací a prodloužených přípojek sítí napojovaných na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru. Takovéto řešení je v rozporu s architektonickými a urbanistickými zásadami a vedlo by i k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení včetně omezení až znemožnění odpovídajícího využití pozemků pro zeleň a relaxaci obyvatel. Rodinné domy atriové event. i řadové se mohou výjimečně seskupovat tak, že budou vytvářet společný nástupní prostor pro několik těchto rodinných domů, přímo napojených na veřejnou komunikaci (forma tzv. hnízdové zástavby).

5) Pro další rozvoj po návrhovém období chránit územní rezervu pro bytovou výstavbu v lokalitách Dražkovice, Lány na Důlku a Staročernsko.

6) Přestavbu nevyhovujících částí stávající městské zástavby realizovat v bývalém areálu železničního vojska na ulici S.K. Neumanna (změna funkčního využití na bydlení sídlištní a občanskou vybavenost) a bývalé továrny Prokop (změna funkčního využití na smíšené území městské).

7) Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

8) Základní občanskou vybavenost rozvíjet jako součást obytných území a soustřeďovat ji především do obslužných center občanského vybavení.

9) Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší a koncentrovaná občanská vybavenost) umisťovat dle druhu v městské centrální oblasti, obvodních centrech nebo ve vymezených účelových plochách, a to zejména v lokalitě Masarykovo náměstí, Přednádraží, Fáblovka a lokálních centrech Hůrka – jih, Pardubičky, Dražkovice, Cihelna a Černá za Bory.

10) Významnými přestavbovými lokalitami pro rozvoj občanské vybavenosti jsou určeny stávající nevyhovující zástavby prostoru lihovaru, bývalé továrny TMS Prokop, teplárny, areálu „automatických mlýnů“ a při ulici S.K. Neumanna.

11) Významná rozvojová území pro občanskou vybavenost – školství jsou vymezena v areálu Gymnázia na Dašické ulici a v areálu Univerzity Pardubice (sektoru sever).

12) *(VI. Změny):*

K dílčím korekcím je navrženo území v oblasti Fáblovky, kde na místo ploch „čistého“ občanského vybavení jsou navrženy plochy smíšených funkcí s možností umístění i obytných objektů. Plochy smíšeného území městského jsou rozšiřovány i do území stávajícího autobusového nádraží. Tím by měla být prodloužena Palackého třída západním směrem ve smyslu městské třídy až do prostoru přednádraží a dále ke křižovatce (MÚK) Palackého.

*13)* *(X. Změny):*

Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:
Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.



Lokalita X/166(Lokalita se nachází mezi železničním koridorem, ulicí Na Spravedlnosti, Vinicí a Milheimovou ulicí vše k.ú. Pardubice), X/167 (areál automatických mlýnů a pekáren), X/169 (areálem bývalé Telegrafie), X/170 (areálu „Tesla zámeček)“, X/173 (území letního stadionu), X/174 (areál Masarykových kasáren) jsou nově vymezeny jako přestavbové, s funkcí smíšené území. Jedná se o území již nefunkčních průmyslových areálů, kasáren či území s dnes fungující výrobou či smíšenou funkcí, kde je do budoucna nežádoucí rozšiřovat výrobu za hranice stávajících výrobních areálů, případně je nutné vyřešit prostorové a funkční vztahy mezi plochami rozdílných funkčních ploch v území. Přestavba těchto území bude podrobněji řešena územními studiemi, které budou podkladem pro nový územní plán

*14)* *(XVIII. Změna)*

**a) <u>V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn, resp. plochy přestavby:</u>**

1. Plocha přestavby XVIII/2P jižně od ulice Palackého na jejím západním konci pro občanskou vybavenost vyšší OV
2. Plocha přestavby XVIII/6P jihozápadně od křižovatky U Marka (areál pošty a navazujících území) pro smíšené území centrální SC
3. Plocha přestavby XVIII/7P mezi areály nákupních zařízení Albert a UNI Hobby v prostoru z řešení ÚP vypuštěné přeložky silnice II. třídy za lihovarem pro občanskou vybavenost koncentrovanou OK
4. Plocha přestavby XVIII/9P v prostoru areálu bývalého lihovaru pro smíšené území centrální SC
5. Plocha přestavby XVIII/11P v prostoru stávajícího autobusového nádraží (severozápadně od křižovatky U Marka) pro smíšené území městské specifické SMa
6. Plochy přestavby XVIII/14P a XVIII/15P v trase vypuštěné komunikace vedené po severním okraji areálů pivovaru a bývalé továrny Prokop pro smíšené území městské SM
7. Plocha přestavby XVIII/16P na jižním okraji areálu MŠ v ulici k Polabinám pro smíšené území centrální SC.

**b) <u>V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:</u>**

1. Plocha na severovýchodním okraji nákupní zóny Albert XVIII/a (v místě zastavitelné plochy VI/6/1U - občanská vybavenost koncentrovaná OK

*15)* *(XVIIb. Změna):*

**a) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:</u>**

1. plocha přestavby na západním okraji obytné zástavby na západním okraji sídla Staré Čívice – XVIIb/1 pro smíšené území předměstské SP,
2. mění se zařazení části již v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy na severozápadním okraji zastavěného území sídla Dražkovice – XVIIb/4 pro občanskou vybavenost vyšší OV,
3. nová zastavitelná plocha na severním okraji zastavěného území sídla Nemošice – XVIIb/8 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
4. nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
5. nová zastavitelná plocha na západním okraji sídla Lány na Důlku (k.ú. Opočínek) – XVIIb/10 pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV, plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR a plochy pro systém silniční dopravy,
6. mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A1 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP, XVIIb/A2 až A4 pro smíšené území městské SM,
7. plocha přestavby severozápadně od okružní křižovatky u „pracovny“ – XVIIb/20 pro občanskou vybavenost vyšší – obchod OVp,
8. nová zastavitelná plocha v jižní části města, severně od DDM Delta – XVIIb/26 pro bydlení vícepodlažní městské BM,
9. upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na jihozápadním okraji zástavby místní části Trnová – XVIIb/38 pro bydlení vícepodlažní sídlištní BS,
10. plocha přestavby na severním okraji obytné zástavby sídla Černá za Bory – XVIIb/44a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
11. plocha přestavby na severozápadním okraji místní části Rosice nad Labem – Kréta – XVIIb/48 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
12. plocha přestavby na jihozápadním okraji obytné zástavby místní části Slovany – XVIIb/50 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
13. mění se zařazení zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD na jižním okraji zástavby místní části Pardubičky – XVIIb/53 pro občanskou vybavenost vyšší OV,

14. nová zastavitelná plocha XVIIb/56a a plocha přestavby XVIIb/56b na jihovýchodním okraji sídla Nemošice pro smíšené území předměstské SP,
15. plocha přestavby na severním okraji zahrádkářské osady Na Ležánkách – XVIIb/57b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
16. upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD ležících jižně od plánované trasy silnice I/36 v lokalitě řešené územní studií – XVIIb/B1, /B2, /B3, /B4, /B5, /B6, /B7, /B9 a /B12 pro občanskou vybavenost vyšší OV,
17. nová zastavitelná plocha na západním okraji ulice Labská v Pardubicích – XVIIb/63 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
18. nová zastavitelná plocha na jižním okraji zástavby sídla Žižín – XVIIb/64a pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV a s ní související plocha XVIIb/64b pro individuální rekreaci – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR,
19. nová zastavitelná plocha a plocha přestavby na severozápadním okraji zástavby sídla Staré Čívice – XVIIb/a a /b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
20. nová zastavitelná plocha na východním okraji zastavěného území sídla Lány na Důlku – XVIIb/72 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
21. nová zastavitelná plocha na severozápadním okraji obytné zástavby místní části Rosice nad Labem – Kréta – XVIIb/74 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
22. plocha přestavby v severozápadní části zástavby místní části Hůrka – XVIIb/75 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
23. plochy přestavby na severním okraji místní části Rosice nad Labem – XVIIb/78 a /81pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
24. nová zastavitelná plocha v severozápadní části centrální zóny města – XVIIb/83 pro občanskou vybavenost vyšší – školství OVs,
25. nová zastavitelná plocha ve východní části sídla Lány na Důlku – XVIIb/84 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
26. plochy přestavby severně od obchodní zóny Globus – XVIIb/86a pro občanskou vybavenost vyšší – OV a XVIIb/86b pro občanskou vybavenost vyšší – obchod OVp,
27. nová zastavitelná plocha východně od centrální části města, v lokalitě Na Vrtálně – XVIIb/90a pro smíšené území městské SM,
28. plocha přestavby v severní části ulice U Stadionu v Pardubicích – XVIIb/98 pro smíšené území centrální specifické SCa,
29. plochy přestavby v severní části ulice S.K. Neumanna v Pardubicích – XVIIb/99a a /99b pro smíšené území městské specifické SMa,
30. rozšiřuje se plocha přestavby X/169 v rozsahu zrušených rozvojových ploch vymezených pro dopravní napojení areálu nemocnice – XVIIb/100b.

**b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:**

1. plocha v severní části sídla Žižín – XVIIb/43 pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV
2. plocha na severním okraji obytné zástavby sídla Černá za Bory – XVIIb/44b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
3. plocha uvnitř obytné zástavby sídla Svítkov, západně od vodního toku Bylanka – XVIIb/45 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
4. plocha na jižním okraji centrálního území místní části Ohrazenice – XVIIb/47 pro smíšené území městské SM
5. plocha jižně od ulice Fričova v místní části Ohrazenice – XVIIb/94a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
6. plocha na východním okraji areálu nemocnice v Kyjevské ulici XVIIb/100a pro OVz – občanská vybavenost vyšší – zdravotnictví.“

*16) (XX. Změna):*

***a) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn resp. plochy přestavby:***

1. *Plocha přestavby na severovýchodní okraji místní části Pardubičky, na východním okraji ulice Východní – XX/05P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP*
2. *Plocha přestavby v sídle Svítkov mezi ulicemi Žižkova a Kpt. Poplera – XX/07P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP*
3. *Zastavitelná plocha na západním okraji sídla Staré Čívice, severně od stávající trasy silnice I/2 – XX/16Z pro občanské vybavení vyšší*
4. *Plocha přestavby v severozápadní části centra města Pardubice, jižně od sídliště Závodu Míru, severozápadně od stávajícího areálu Pivovaru – XX/18P pro bydlení vícepodlažní městské BM*



5. *Plocha přestavby na severním okraji areálu severně od ulice Milheimova v Pardubicích – XX/20P pro smíšené území městské specifické SMa*
6. *Plocha přestavby v jihovýchodní části sídla Lány na Důlku – XX/21P pro smíšené území předměstské SP*
7. *Zastavitelná plocha na severovýchodním okraji sídla Staré Čívice – XX/24Z pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP*
8. *Plocha přestavby na jihovýchodním okraji zahrádkové osady Ležánka, severně od ulice Wintermitzova – XX/31P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP*
9. *Plocha přestavby západně od ulice Blahoutova v Pardubicích (Studánka) – XX/53P pro bydlení vícepodlažní sídlištní BS*
10. *Plocha přestavby na západním okraji výrobní zóny v Rosicích nad Labem, východně od ulice U Prefy – XX/61P pro smíšené území předměstské SP*
11. *Plocha přestavby na východním okraji zástavby místní části Studánka, severně od ulice Staročernská – XX/62P pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP*
12. *Zastavitelná plocha XX/64Z a plocha přestavby XX/64P západně od ulice Ke Zdymadlu v sídle Lány na Důlku pro plochy - smíšené území předměstské SP a zeleň rekreační ZR.*
13. *Plocha přestavby XX/66aP v lokalitě bývalého zemědělského areálu v sídle Lány na Důlku pro smíšené území předměstské SP*
14. *Plocha přestavby na severozápadním okraji místní části Trnová – XX/67P pro bydlení vícepodlažní městské BM*
15. *Zastavitelná plocha na jihovýchodním okraji sídla Lány na Důlku pro plochy změny XX/69Z a XX/70Z pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP*

***b) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:***

1. *Plocha na západním okraji ul. Kpt. Poplera ve Svítkově – rozšířená ulice je vymezena jako stabilizovaná plocha BP bydlení nízkopodlažní předměstské v souvislosti s vymezením plochy změny XX/07P pro občanskou vybavenost vyšší*
2. *V souvislosti s vymezením plochy přestavby XX/18P jsou vymezeny stabilizované plochy:*
   a. *na severním okraji plochy změny v místě stávajícího parkoviště – stabilizovaná plocha BS bydlení vícepodlažní sídlištní,*
   b. *na severním a severozápadním okraji areálu pivovaru jsou vymezeny stabilizované plochy VL výroba lehká*
   c. *na severozápadním okraji areálu pivovaru směrem k sídlišti Závodu Míru je vymezena stabilizovaná plocha ZI zeleň izolační*
3. *V souvislosti s vymezením ploch pro možnost nového využití bývalého zemědělského areálu v sídle Lány na Důlku je vymezena stabilizovaná plocha stávající účelové komunikace jako plocha systému silniční dopravy*

## § 8
## Zásady uspořádání sportu a rekreace

1) Zastavitelná území pro sport a rekreaci jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1:5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

2) Pro funkci nového komplexního městského sportoviště je vymezen areál na Dukle. Nové území pro sportoviště městského a místního významu je vymezeno na Cihelně, ve Svítkově, resp. Popkovicích.

3) Významné plochy rekreačních areálů jsou vymezeny v lokalitách: Hůrka a areál koupaliště.

4) V plochách s hlavní funkcí zeleň jsou v konkrétních lokalitách jako doplňkové přípustné speciální rekreační aktivity: golfové hřiště – severozápadně od Opočínku v říční nivě Labe, ekopark – ve slepém rameni Labe.

5) V zastavitelném území vymezeném pro bydlení a občanské vybavení řešit i odpovídající plochy a vybavení pro sport.

6) Dále neuvažovat plošný rozvoj zahrádkářských osad na území města, s výjimkou náhrad za stávající zahrádkářské osady rušené v rámci funkčních přestaveb. Náhradní lokality jsou navrhovány v prostoru Opočínek, Jesničánky a Rosice nad Labem v návaznosti na stávající lokality. V rámci zahrádkářských osad regulovat stavby zahrádkářských chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

b) zahrádkářské chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu (včetně verand, vstupů a podsklepených teras) větší než 35 $m^2$, mohou se podsklepit a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví,

c) zahrádkářské chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce, ve smyslu § 4, odst. 6 této vyhlášky

d) zahrádkářské chaty v záplavovém území – nepřipouštět další narušování omezování průtočného profilu (při průtoku Q100), zhoršování odtokových poměrů i průchodů povodní a předcházet škodám na majetku při povodních, tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přestavby a nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit údržbu stávajícího stavebního fondu.

Zahrádkářské osady se mohou oplotit průhledným případně živým plotem, oplocení jednotlivých zahrádek se může provést jen živým plotem – na pozemcích zahrádek se nesmějí zřizovat garáže, ale pro zahrádkářské osady se podle místních podmínek mohou zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

Na samostatných zahradách, které jsou v souladu s územním plánem, připustit pouze výstavbu účelových staveb sloužících pro obhospodařování těchto zahrad v rozsahu dle bodu a).

7) Dále neuvažovat plošný rozvoj osad rekreačních chat na území města a zahušťování jejich zástavby (zvláště v ochranném pásmu vodárenského odběru, říčních inundacích a plochách plnících funkci lesa) – limitovat a regulovat stavby rekreačních chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

a) rekreační chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 80 $m^2$, mohou se podsklepovat a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, přičemž obestavěný prostor nadzemního podlaží a podkroví nesmí překročit 360 $m^3$ - garáže pro osobní motorová vozidla se mohou zřizovat pouze jako vestavěné do chat.

b) rekreační chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce ve smyslu § 4 odst. 6 této vyhlášky

c) rekreační chaty v ochranné pásmu II.a vodního zdroje Nemošice – stavební činnost v tomto území je upravena vyhlášeným ochranným pásmem vodního zdroje čj. 1429/96/Fe/vod. ze dne 4.11.1996

d) rekreační chaty v záplavovém území – nepřipouštět další narušování a omezování průtočného profilu při průtoku Q100, zhoršování odtokových poměrů, průchodu povodní a předcházet škodám na majetku při povodních tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přístavby, nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit pouze údržbu stávajícího stavebního fondu.

Osady rekreačních chat v krajině neoplocovat (s výjimkou oddělení živým plotem) – pro chatové osady musí být zabezpečen zdroj pitné vody, podle místních podmínek je možno zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

8) (*VI. Změny*):
VI. Změny vymezují území východně od S. K. Neumanna jako lokalitu navrženou ke změně funkčního využití pro sportovní areály. Tento poměrně rozsáhlý areál má potenciál plnit funkci celoměstského sportovního zařízení. Jeho umístění je logickým pokračováním stávajících sportovních ploch na levém břehu Chrudimky.

9) (*X. Změny*):
Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:
Lokality č. X/52, X/139 a X/178 jsou vymezeny jako přestavbou území pro sport. Lokalita X/52 je zařazena do funkční plochy RS – sportovní areály. Dojde tak k sjednocení funkčně roztříštěného území a jeho propojení s plochami zeleně podél Labe, které v sobě nesou velký rekreační potenciál. Lokality X/139 ve Svítkově a X/178 na Cihelně byly v zásadách uspořádání sportu a rekreace (§8 vyhlášky 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice) vymezeny jako celoměstské sportovní areály. Vymezení těchto lokalit jako přestavbových území pro sport je částečně návratem k původní koncepci sportu obsažené v územním plánu.

*10) (XVIIb. Změna):*

**a) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:</u>**

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9b pro sportovní areály RS.
2. Nová zastavitelná plocha v lokalitě slepého ramene na pravém břehu Labe – XVIIb/11 pro plochy individuální rekreace – lokality rekreačních chat PR.



3. Nová zastavitelná plocha na západním okraji dostihového závodiště – XVIIb/16 pro sportovní areály RS.
4. Nová zastavitelná plocha na východním okraji sídla Nemošice – XVIIb/28 pro zeleň rekreační ZR.
5. Plocha přestavby východně od centrální části města, v lokalitě Na Vrtálně – XVIIb/90b pro zeleň rekreační ZR.

**b) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:</u>**

1. V lokalitě zahrádkové osady Ležánka je její část vymezena jako stabilizovaná plocha individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR – XVIIb/57a.
2. Na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93c pro plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR.
3. V lokalitě Nový rybník je vymezena stabilizovaná plocha PR – plochy individuální rekreace – lokality rekreačních chat – XVIIb/120.

*11) (XX. Změna):*

***a) <u>Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn resp. plochy přestavby:</u>***

1. *Nová zastavitelná plocha v místní části Pardubičky rozšiřující východním směrem stávající areál - XX/11Z pro sportovní areály RS*
2. *Plocha přestavby v lokalitě stávajícího areálu pro hokejbal jižně od železniční tratě – XX/36P pro sportovní areály RS*
3. *Plocha změny v krajině jižně od jihovýchodního okraje zástavby sídla Nemošice – XX/68K pro plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR*

## § 9
## Zásady uspořádání výroby

1) Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezeny jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1:5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

2) Lehkou výrobu rozvíjet v plochách navržených územním plánem s možností dobrého dopravního napojení a připojení na inženýrské sítě. Významnou lokalitou pro rozvoj lehké výroby je městská industriální zóna vymezená západně Starých Čívic, plochy u přístavu a logistického centra, ~~na jihu výrobní zóny Fáblovka,~~ rozšíření areálu Synthesia a plochy v Doubravicích – Semtíně. Další zastavitelná území pro lehkou výrobu jsou vymezena: u severovýchodního obchvatu v sektoru východ, ve Svítkově *jižně od areálu garáží na západním okraji sídla – sektor jihozápad,* u komunikace k přístavu – sektor jihozápad, v Doubravicích – sektor severozápad a Černé za Bory.

3) Zvláštní význam pro ekonomický rozvoj Pardubic mají plochy pro výrobu vázané na městskou industriální zónu ve Starých Čívicích a na přístav severně od Svítkova mezi Labem a železnicí.

4) ~~Zastavitelné plochy pro výrobní služby jsou v územním plánu navrženy v lokalitě Cihelna a Dražkovice.~~*Zastavitelné plochy pro výrobní služby jsou v územním plánu navrženy v lokalitě Cihelna nad severovýchodním obchvatem, na jihu výrobní zóny Fáblovka a západním okraji sídla Dražkovice.*

5) V centrální části města jsou navrženy k přestavbě plochy výroben a provozů, které se neslučují s daným funkčním využitím území a brání, nebo znemožňují rozvoj příslušných hlavních funkcí (občanské vybavení, doprava apod.). Jedná se zejména o prostory lihovaru, tiskáren, teplárny, továrny Prokop, prodejny staviv a areálu bývalého železničního vojska při ulici S.K. Neumanna.

6) Chránit územní rezervy pro výrobu a výrobní služby vyznačené v územním plánu a nepřipouštět jejich znehodnocení. Jedná se zejména o rozšíření městské industriální zóny a překladiště Dražkovice – Jesničánky.

7) Neumisťovat nové areály zemědělské živočišné výroby na území města.

8) Využití lokality č. 115/z pro lehkou výrobu podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, z důvodů situování lokality do ochranného pásma národní kulturní památky – pietní místo Zámeček.

9) Plochy výroby budou nezastavitelné do doby vyřešení jejich adekvátního, dostatečně kapacitního dopravního napojení.

10) *(XVIII. Změna)*

**V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:**

Na severním okraji areálu pivovaru je vymezena plocha XVIII/e pro výrobu lehkou VL v rozsahu stávajícího areálu

*(XVIIb. Změna)*

**a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji průmyslové zóny Černá za Bory – XVIIb/7 pro výrobu lehkou VL.
2. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A5 a A8 pro výrobní služby VS.
3. Nová zastavitelná plocha na jižním okraji obytné zástavby centrální části sídla Staré Čívice – XVIIb/62 pro výrobní služby VS.
4. Mění se zařazení zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na severovýchodním okraji zastavěného území města Pardubice, severně od okružní křižovatky u „pracovny" – XVIIb/69 pro lehkou výrobu specifickou VLa.
5. Plocha přestavby na jihozápadním okraji centrálního území města, na západním okraji lokality Na Zavadilce – XVIIb/76a pro výrobu lehkou VL.
6. Mění se zařazení části zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na západním okraji Svitkova, jižně od areálu garáží – XVIIb/88 pro výrobu lehkou VL.

**b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:**

1. Upravuje se vymezení stávajícího areálu na severozápadním okraji katastrálního území Pardubice (jižní strana ulice Hradišťská) – XVIIb/40 pro výrobu lehkou VL.
2. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena část stávajícího areálu hřebčína jako plocha XVIIb/56c pro zemědělskou výrobu živočišnou AZ.
3. Mění se zařazení stávajícího areálu v jižní části výrobní zóny Semtín – XVIIb/80 pro výrobu průmyslovou VP.

11) (*XVIIb-1. Změna*):

**a) V XVIIb-1. Změně je vymezena tato plocha změny:**

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb-1/93a pro výrobu lehkou VL

*12) (XX. Změna):*

***b) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:***

*1. Nová zastavitelná plocha v průmyslové oblasti Černá za Bory (k.ú. Pardubičky) – XX/54z pro výrobu lehkou VL.*

***c) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:***

*2. Na východním okraji jihozápadní části sídla Rosice nad Labem v souvislosti s vymezením aktualizované hranice zastavěného území je vymezena stabilizovaná plocha XX/71 pro výrobní služby VS.*

## § 10

## Zásady uspořádání komunikačních systémů

1) Komunikační systém a plochy pro dopravu automobilovou, linie tras a plochy pro dopravu železniční, leteckou, lodní, cyklistickou a pěší jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vymezeny a dokumentovány včetně dopravních zátěží ve výkresech B.4.1. – B.4.7., v měřítku 1 : 10000, 1 : 15000 a 1 : 25000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku převážně 1:5000.

2) Nadřazený komunikační systém tvoří trasa dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Wroclav a z ní odbočující trasa komunikace D35 Hradec Králové – Olomouc, na které bude město Pardubice připojeno přivaděči – severním přes Opatovice, severozápadním přes Bohdaneč a východním přes Sezemice.

3) Na území města nadále rozšiřovat síť samostatných komunikací pro pěší a cyklisty (zvláště ve vazbě na turistické, cykloturistické a dálkové trasy České republiky).



4) Koridory územních rezerv pro využití po návrhovém období chránit pro splavnění koryta řeky Labe, koridor pro kanál D-O-L, územní rezerva pro případné korekce trasy navrhovaného úseku silnice I/2.

5) Územní plán zahrnuje areál vojenského letiště se smíšeným mezinárodním civilním provozem včetně veškerých navazujících staveb a vyhlášených ochranných pásem.

6) V systému železniční dopravy respektovat dlouhodobé záměry zdvoukolejnění železniční tratě Pardubice Hradec Králové a přeložky železniční tratě 238 Pardubice – Medlešice, včetně severní koleje. Systém železniční dopravy doplnit zavlečkováním přístavu a areálu městské industriální zóny.

7) (*VI. Změny*):

a) Základní komunikační síť města je navrhována jako tangenciální s vnitřním roštovým systémem ve vnitřním městě a s hlavním (základním) komunikačním okruhem okolo zastavěné jádrové části města. Do budoucna bude doplněn další okruh v západní části okolo území s převážně nebytovým charakterem s výjimkou pásu Svítkov – Popkovice – Staré Čívice. Západní komunikační okruh tvořený stávající severojižní tangentou I/37 bude doplněn v západní části řešeného území o navrženou trasu jihovýchodní tangenty I/2 a severovýchodní tangenty I/36. Západní okruh bude dotvořen nově navrhovanou trasou II/341. Osu mezi oběma okruhy tvoří I/37. Komunikace I/2 pokračuje po ulici Průmyslová a Hostovická k nadjezdu v Černé za Bory a odtud směrem na sever po upravené trase komunikace západně od Staročernska k MÚK Sezemice jih

b) Vnitřní dopravní síť tvoří komunikace II/324 ve směru jih – sever a II/322 (rychlodráha) ve směru východ – západ. Oproti původnímu návrhu došlo (dle výpočtů) ke snížení dopravní zátěže na těchto trasách, takže tyto zůstávají v celé trase pouze ve 2 – pruhovém uspořádání. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost rekonstrukce křižovatky (MÚK Palackého), komunikace II/322 je v úseku křižovatka U Marka - křižovatka Palackého ponechána ve stávajícím trasování, vytvořeny jsou podmínky pro její homogenizaci, resp. úpravy šířkového a prostorového uspořádání včetně realizace organizačních opatření apod.

c) Dopravní zátěž ul. Na Drážce se podařilo eliminovat změnou uspořádání silniční sítě. Navíc dochází k vypuštění „levobřežní" komunikace, která zásadněji ovlivňovala dopravní zátěže v ul. Na Drážce. Bylo proto přistoupeno v tomto kritickém úseku k návrhu technických a stavebních opatření. Návrh počítá s převedením „průjezdné" dopravy v této ulici v převýšené dvoupruhové estakádě (z důvodu eliminace hlukového zatížení v částečně uzavřeném tubusu) v úseku křižovatky Dašická – Blahoutova. Na úrovni terénu zůstává MHD a obslužná doprava.

d) Základní komunikační okruh je doplněn radiálním křížem, vedeným v trase sever – jih ulicemi Hradecká, třídou Palackého na křižovatku U Marka, po rychlodráze na ul. J. Palacha a ulicí Chrudimská v trase II/324. V trase východ – západ po II/322 po stávající trase k nadjezdu v Černé za Bory, dále jižně přes trať na ulici Hostovickou a Průmyslovou k „Nové Tesle" a dále severně zpět na ul. Dašickou, po rychlodráze, novou komunikací vedenou Palackého ulicí *ke* křižovatce MÚK Palackého s I/37 a dále do oblasti přístavu a městské industriální zóny.

e) Při realizaci komunikací I. třídy a vyšší mimo zastavěné území sídel bude řešeno zajištění komunikací proti střetu vozidel a zvěře (např. odrazky proti zvěři, opticko – akustické výstražné zařízení apod.)

f) Dopravní systémy byly upraveny takto:

**1) Systém silniční dopravy:**

- Vypuštěny jsou:
  - A. levobřežní komunikace, která propojovala navrhovanou trasu I/36, přes území Ležánka k zimnímu stadionu,
  - B. severní trasa I/2 včetně MÚK u přístavu (nadjezdu ve Svítkově), která pokračovala severně podél železniční tratě do oblasti MIZ, kde se stáčela jižním směrem a podél západního okraje MIZ pokračovala na stávající trasu I/2,
  - C. trasa rychlodráhy ve 4 - pruhovém uspořádání – vymezena je ve stávajícím profilu,
  - D. v ulici Na Drážce 4 - pruhové uspořádání komunikace,
  - E. záměr na systém jednosměrek k území „u Štiky",
  - F. pro navrhovanou trasu komunikace druhé přemostění severně od Prokopova mostu,
  - G. výhledové mimoúrovňové dopravní propojení u Wonkova mostu.

- Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:
  - A. Trasa I/2 je nově vedena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Ze stávající trasy se odpojuje na západním okraji kú. Staré Čívice, je vedena jižně od zástavby Starých Čívic směrem k východu mimo řešené území. Na k.ú. Dražkovice se zapojuje do MÚK Dražkovice. Pro nové řešení MÚK je vymezena dopravní plocha, která umožní plnohodnotné doplnění, resp. řešení této dopravní stavby. Aktualizováno je trasování jihovýchodní tangenty, kde jsou

vypuštěny křižovatky se stávající dopravní síti a jsou nahrazeny prostým mimoúrovňovým křížením s úpravou stávajících tras silnic.

1. Pro trasu I/2 vedenou západně od sídla Staročernsko je vymezen navržený koridor. Podél trasy I/2 v ulici Hostovická a Průmyslová a podél stávající trasy procházející Bělobranskou Dubinou je vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy. Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, aby vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy. V tomto koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

B. Vymezena je plocha pro řešení MÚK Sezemice jih.
C. Aktualizováno je trasování navržené komunikace I/36 od křižovatky Budvarka přes území Fáblovky, východně od navrhovaného sídliště Cihelna přes Labe k okružní křižovatce „u pracovny".
D. Navrženo je dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav – jižně od železničního koridoru.
E. Nově je řešeno dopravní napojení ploch přístavu.
F. Je upraveno vedení trasy komunikace od MÚK Palackého západním směrem k přístavu – nav. II/322.
G. Je upraveno řešení, resp. je vymezena plocha pro možná řešení MÚK Palackého.
H. Je upraveno řešení MÚK Závodiště a dopravní napojení lokality Na Zavadilce.
I. Je navržena úprava křižovatek na rychlodráze – ul. Havlíčkova, 17. listopadu, u sv. Anny a doplněna sjezdová rampa do ulice Kyjevská pro dopravní obsluhu nemocnice a IZS.
J. V ulici Na Drážce je navrženo řešení dopravy ve dvou úrovních (na mimoúrovňové estakádě průjezdná doprava, na terénu obsluha území a MHD).
K. Je navrženo nové dopravní propojení z ulice Na Ležánkách na navrženou trasu I/36.
L. Je navrženo nové dopravní propojení z navržené trasy I/36 přes území Dubina-sever na Hůrka.
M.
N. Je navrženo nové dopravní propojení z východního okraje Starých Čivic do oblasti přístavu novou trasou komunikace II/341.
O. Jsou vyznačena místa dopravního napojení lokality S.K. Neumanna východ.
P. Upraveno je dopravní napojení nemocnice na ulici Kyjevská.
Q. Vyznačeny jsou úpravy na komunikační síti v Pardubičkách.
R. Navrženo je dopravní připojení obchodní zóny Baumarkt z komunikace I/37.
S. Doplněno je dopravní napojení sídliště Cihelna z navržené trasy komunikace I/36 a vnitřní dopravní síť tohoto sídliště.
T. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky U Josefa.
U. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky na východním předmostí Prokopova mostu.
V. Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová.
W. Vymezeny jsou plochy pro úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích.
X. Nově je řešeno dopravní napojení obytné lokality na jihovýchodním okraji Ohrazenic – z ulice Trnovská.

- <u>Doprava v klidu</u>
  - A. Vypuštěn je záměr celoměstského parkoviště na Masarykově náměstí.
  - B. Vypuštěn je záměr pro parkoviště TIR v oblasti Fáblovky.
  - C. Korigovány jsou počty stání v oblasti kasáren Hůrka a u křižovatky rychlodráha – 17. listopadu.
  - D. Doplněno je parkoviště v přednádraží – západně od nám. Jana Pernera v ploše změny XVIII/3P.

- <u>Systém železniční dopravy:</u>
  - A. Vypuštěn je záměr na propojení železniční stanice Rosice nad Labem – nádraží Pardubice novou tratí – obloukem západně od stávající tratě na Chrudim, ponecháno pouze jako územní rezerva.
  - B. Vypuštěn je záměr na zavlečkování přístavu z nádraží Pardubice.
  - C. Vypuštěna je stávající trať na Chrudim od areálu letiště, zbývající stávající trať ze stanice Rosice nad Labem – letiště bude sloužit pro zavlečkování areálu Letiště Pardubice.
  - D. Upravena je trasa Medlešické přeložky.
  - E. Propojení stanic Rosice nad Labem – nádraží Pardubice (zdvoukolejnění) je vedeno s prostorovými úpravami ve stávající stopě.
  - F. Navrženo je zavlečkování areálu přístavu ze stanice Rosice nad Labem.

- <u>Systém hromadné dopravy:</u>
  - A. Plocha stávajícího autobusového nádraží je navržena k využití jinými městskými funkcemi, nový autobusový terminál, resp. terminály jsou přemístěny do oblasti přednádraží, do prostoru jižně od Palackého ulice. Tato úprava by měla k sobě přiblížit oba terminály (vlakové a autobusové dopravy). Detailní řešení tohoto prostoru bude prověřeno v územní studii.

- <u>Systém pěší a cyklistické dopravy:</u>
  - A. Doplněno je pěší a cyklistické propojení ulice Jiráskova s územím jižně od železniční tratě (Vinice). Obě části území budou propojeny bezkolizně – podchodem pod železniční tratí a rychlodráhou
  - B. Doplněno je pěší a cyklistické propojení Tyršových sadů, přes ulici Labská, lávkou přes Chrudimku do parku Na Špici a dále do ulice Na Ležánkách
  - C. Doplněny jsou pěší a cyklistická propojení v oblasti Fáblovka
  - D. Aktualizována je trasa stezky podél komunikace I/36
  - E. Aktualizováno je vedení cyklostezek v oblasti Svítkova

g) Při návrhu úprav komunikačního systému města (trasování komunikací, při řešení křižovatek apod.) byla zohledňována ekonomická náročnost navrhovaných úprav.

h) Prověřen byl způsob dopravního napojení areálu letiště Pardubice. Vzhledem ke stavu příprav tohoto záměru byl v řešení VI. Změn ponechán způsob dopravního napojení řešený v IX. Změnách ÚPM. Možnost napojení areálu letiště na vnější dopravní síť bude dle potřeby prověřena v následujících změnách, resp. aktualizacích ÚPM.

i) Byla prověřena koncepce dopravy v klidu, v návaznosti na navrhované úpravy byly korigovány počty stání, resp. byla navržena území vhodná k umístění kapacitních parkingů – viz grafická příloha Schema koordinačního výkresu dopravy.

j) Prověřen byl systém veřejných prostranství. Významným veřejným prostranstvím je navržen prostor pokračující ulice Palackého v prostoru přednádraží. Nové veřejné prostranství by mělo vzniknout v přestavbovém území bývalého areálu Prokop. Jeho přesné vymezení a prostorové řešení bude prověřeno územní studií.

k) Navrhované záměry respektují hodnoty území.

l) Ve vztahu k navrhovaným úpravám byla z hlediska vedení komunikací ve volné krajině prověřena prostupnost krajiny.

*8) (XVIII. Změna)*

**a) <u>V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:</u>**

1. Plocha přestavby jako koridor XVIII/1P pro úpravy komunikačního systému v prostoru mezi křižovatkou MÚK Palackého a křižovatkou U Marka a v navazujících územích.
2. Plochy přestavby XVIII/3P a XVIII/4P pro hlavní plochy dopravních systémů (silniční doprava) DHs – plochy pro terminály městské (XVIII/4P) a dálkové regionální autobusové dopravy (XVIII/3P) včetně plochy pro odstavování autobusů a kapacitního parkingu vč. souvisejících staveb a zařízení.
3. Plochy přestavby XVIII/5P, XVIII/10P, XVIII/12P a XVIII/13P pro plochy městského parteru MP, které doplňují prostory po obou stranách Palackého ulice a kontaktního území.
4. Vyznačen je způsob, resp. místa dopravního napojení jednotlivých ploch změn, resp. areálů a lokalit.

**b) <u>V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:</u>**

1. Na severním okraji západní části železniční stanice Pardubice hl. nádraží je vymezena stabilizovaná plocha XVIII/c – hlavní plochy dopravních systémů (železniční doprava).
2. Severně od objektu pošty v Palackého ulici je vymezena plocha XVIII/d – městský parter MP.

*(XVIIb. Změna):*

**a) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:</u>**

1. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A9 pro systém silniční dopravy.

2. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9d pro systém železniční dopravy.
3. Plocha přestavby na východním okraji centrální části města (u sokolovny) – XVIIb/27 pro městský parter MP.
4. Upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD ležících jižně od plánované trasy silnice I/36 v lokalitě řešené územní studií – XVIIb/B8 a B13 pro systém silniční dopravy a XVIIb/B10 pro zeleň izolační související s dopravním řešením.
5. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, na severozápadním okraji katastrálního území Ohrazenice – XVIIb/49a pro hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava DHs.
6. Plocha přestavby na jihozápadním okraji centrálního území města, na západním okraji lokality Na Zavadilce – XVIIb/76b pro systém silniční dopravy.
7. Nová zastavitelná plocha na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93b pro systém železniční dopravy.
8. Zrušuje se zastavitelná plocha v ulici Kyjevská v Pardubicích 109/z a VI/17/1 pro plochy garáží DG a VI/17/1k pro systém silniční dopravy
9. Zastavitelná plocha v ulici Hůrka pro možnost úprav šířkového uspořádání silnice I/36 – XVIIb/101 pro systém silniční dopravy.
10. Zastavitelná plocha na jižním okraji řešeného území, jihozápadně od sídla Dražkovice – XVIIb/102 pro systém silniční dopravy.
11. Neupřesněný koridor pro vedení dopravní stavby jižně od zástavby místní části Cihelna – XVIIb/103 pro systém silniční dopravy.

**b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované ploch:**

1. Plocha na severním okraji řešeného území, stávající silnice I/37 – XVIIb/49b pro systém silniční dopravy

**c) V grafické části je vypuštěna grafická značka pro parkoviště TIR v lokalitě Fáblovka – XVIIb/106.**

*9) (XVIIb-1. Změna):*

**a) V XVIIb-1. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Nové zastavitelné plochy západně od silnice I/37, západně od sídla Dražkovice – XVIIb-1/5a1 a XVIIb-1/5b pro hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava DHs a s těmito plochami související plocha izolační zeleně ZI – XVIIb-1/5d a plocha krajinné zeleně KZ XVIIb-1/5a2.
2. Nové zastavitelné plochy XVIIb-1/5e v návaznosti na stávající úrovňovou průsečnou světelně řízenou křižovatku na silnici I/37 západně od sídla Dražkovice pro systém silniční dopravy (možnosti řešení rozšíření budou dále prověřovány).

**b) V XVIIb-1. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:**

1. Západně od sídla Dražkovice v místě stávající světelně řízené křižovatky (křížení silnice I/37 a silnice III. třídy) plochy stávajících dopravních staveb – XVIIb-1/5f pro systém silniční dopravy.

*10) (XXI. Změna):*

XXI. Změna ÚPmP vymezuje koridor dopravní infrastruktury XXI/CD1 pro přeložku silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových, na východním okraji řešeného území, resp. východním okraji k.ú. Černá za Bory.

(Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury, případně dopravní infrastruktury, pro které bude prokázáno, že se záměrem, pro který je koridor vymezen, nekolidují. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.)



*11) (XX. Změna):*

***c) Ve XX. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:***

1. *V souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy XX/16Z je vymezena plocha stávající místní komunikace jako stabilizovaná plocha systému silniční dopravy*
2. *V souvislosti s vymezením ploch pro možnost nového využití bývalého zemědělského areálu v sídle Lány na Důlku je vymezena stabilizovaná plocha stávající účelové komunikace jako plocha systému silniční dopravy*
3. *V souvislosti s vymezením plochy přestavby XX/36P je vymezena plocha stávající místní komunikace spojující sídla Svítkov a Rosice nad Labem jako stabilizovaná plocha systému silniční dopravy*

## § 11
## Zásady uspořádání technického vybavení

1) Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech označených B.5. v měřítku 1:15000 a 1:10000, a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.

2) V oblasti koncepce zásobování pitnou vodou doplnit navrženým rozšířením sítě do rozvojových území.

3) Pro likvidaci odpadních vod mimo navržené rozšíření kanalizační sítě do rozvojových území doplnit navrženým zkapacitněním kanalizační sítě proti povodním a opatřením zlepšující odtokové poměry. Lokality, které nebudou z technických nebo technicko-ekonomických důvodů napojeny na městskou kanalizační síť, vybavit odpovídajícím zařízením na likvidaci odpadních vod a zařízením na odvedení dešťových a povrchových vod.

4) Navržené veřejně prospěšné stavby v systému protipovodňových opatření spolu s čerpací stanicí na Spojilském odpadu, event. s dalšími opatřeními, realizovat kontinuálně v navržených etapách.

   Pro výstavbu v zastavitelných územích, navržených ve vyhlášeném ~~zátopovém~~ *záplavovém* území, která jsou uvedena v textové části územního plánu Pardubice ve II. díle A.2. části f – přehled a charakteristika zastavitelných území, budou před realizací navržených veřejně prospěšných staveb nebo protipovodňových opatření, uvedených v příloze č.2, stanoveny podmínky příslušným vodoprávním úřadem v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon).
   Nově navrhovanou vodní plochou je zemník Sezemice, zasahující na správní území Pardubic.

5) V oblasti energetiky vzhledem k navrženému rozvoji a zajištění kvality napájení realizovat výstavbu nového napájecího bodu – rozvodnu 110/35 kV Pardubice – Jih. Pro zásobování městské industriální zóny realizovat kabelové připojení 35 kV a navrženou trafostanici.

6) V oblasti teplofikace realizovat sítě v navržených koridorech pro horkovodní větev E napojující přístavní a městskou industriální zónu a větev F propojující přivaděč z EOP na čerpací stanici Chrudim.

7) V oblasti zásobování zemním plynem realizovat navržené rozšíření místních sítí NTL, STL a nové trasy a přeložky VTL.

8) Plochy pro shromažďování odpadů – sběrné dvory umístit do lokalit Pardubičky, kasárny Hůrka a plochu pro recyklaci v Dražkovicích.

9) (*X. Změny*):

   a) Rozsáhlejší přestavbová území (konkrétně vyjmenovaná v bodě výroku „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití) jsou podmíněna zpracováním územních studií, které budou mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Drobnější nově zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.

10) (*XV. Změny*):

    Vybudování dopravní a technické infrastruktury v přestavbovém území XV/13 je podmíněno zpracováním územních studií, které bud~~e~~*ou* mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Lokalita XV/13 navazuje a plně respektuje rezervu přeložky I/2, jejíž koridor je obsažen v ZÚR Pardubického kraje a zpřesněn v VI. Změnách Územního plánu města Pardubice. Drobnější zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.

11) (*XVIII. Změna*):

Pro plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pokud jsou městem určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a také ČSN 75 2411.

*(XVIIb. Změna)*

**a) XVIIb. Změna vytváří podmínky pro tyto záměry:**

1. Vyznačen je koridor pro realizaci nadzemního vedení 2x110 kV TR Tuněchody – Pardubice.
2. Vyznačen je koridor pro realizaci propojovacího plynovodu Olešná – Náchod – Polsko.
3. Upřesněny a doplněny jsou trasy stávající technické infrastruktury v kontaktu s vybranými řešenými lokalitami.
4. stanoveny jsou podmínky pro využití vybraných lokalit:
   a) Lokalita XVIIb/8 – při umisťování zástavby a využití lokality budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury.
   b) Lokalita XVIIb/9 - umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim ochranného pásma vodovodu, horkovodního systému a ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských vedení a zařízení.
   c) Lokalita XVIIb/10 – Umístění zástavby v lokalitě bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení elektro NN, případně bude toto vedení přeloženo nebo kabelizováno. Pro odkanalizování je navrženo prodloužení splaškové kanalizace do dosahu lokality. Trasy a zařízení technické infrastruktury budou situovány v prostoru veřejného prostranství na jižním okraji řešené lokality.
   d) Lokalita XVIIb/38 – Umístění zástavby a využití lokality bude respektovat režim ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských zařízení.
   e) Lokalita XVIIb/43 – Umístění zástavby a využití lokality bude respektovat režim ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.
   f) Lokalita XVIIb/56 - umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim bezpečnostního pásma plynárenských vedení a zařízení a manipulační pásmo vodního toku.
   g) Lokalita XVIIb/62 – pro napojení lokality na plynovodní a kanalizační síť bude nutno realizovat prodloužení těchto vedení do dosahu plánované zástavby. Nově budovaná technická infrastruktura bude využita i pro zástavbu v lokalitě XV/4 a stávající zástavbu.
   h) Lokalita XVIIb/64 – umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah ochranného pásma kanalizačního výtlaku a vodovodního řadu Hostovice – Žižín.
   i) Lokalita XVIIb/69 – umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim ochranného pásma vedení elektrizační soustavy a kanalizačního systému.

**b) Při rozhodování o změnách v území bude respektována zásada, že nebude zvyšován odtok srážkových vod v povodí Spojilského odpadu na pravém břehu řeky Chrudimky**

**c) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu zastavěného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou (přednostně budou dešťové vody z čistých ploch řešeny vsakem na přilehlých pozemcích).**

*12) (XVIIb-1. Změna)*

a) pro využití lokality XVIIb-1/5 jsou stanoveny podmínky:
   - v místech, kde je lokality rozdělena průchodem hlavního odvodňovacího zařízení, bude kolem tohoto zařízení zachován volný prostor manipulačního pásma pro případ jeho oprav, rekonstrukce a údržby.
   - Umístění zástavby v plochách změn, které to umožňují, bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení elektro VN, případně bude vedení kabelizováno
   - zajištěno bude napojení na technickou infrastrukturu z území ležícího východně od stávající trasy silnice I/37

b) Pro zastavitelné plochy budou v další fázi přípravy záměru např. v územním řízení, určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro zajištění požární vody budou přednostně využívány místní zdroje – vodovod pro veřejnou potřebu nebude využíván jako primární zdroj pro zajištění požární vody.

c) Při realizaci nové zástavby budou respektovány zásady:



1. Pokud je záměr v dosahu kanalizační sítě, bude na ni důsledně napojen (oddílná kanalizační síť - splaškové vody budou odváděny kanalizačním systémem k likvidaci na BČOV Pardubice.
2. Veškeré dešťové vody (ze střech apod.) zachovávat na pozemcích např. zasakováním.
3. Do kanalizace nebudou napojovány přítoky balastních vod (drenáže, vodoteče, silniční příkopy apod.)

d) Při provádění staveb nebo jejich změn bude zejména zajištěno vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby.

*13) (XX. Změna)*

*Zvýšená pozornost bude věnována odvádění srážkových vod v povodí Spojilského odpadu, nebude navyšováno množství srážkových vod odváděných do Spojilského odpadu.*

## § 12
## Vymezení územního systému ekologické stability

1) ~~Místní ú~~*Ú*zemní systém ekologické stability spolu s plochami významných krajinných prvků, přírodních památek jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vyznačeny na výkrese B.2. a B.3. v měřítku 1 : 10000 a 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.

2) Jedná se o území, která tvoří části nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) ve smyslu § 2 a 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny – podmínky pro činnost v prvcích ÚSES jsou rámcově stanoveny v § 4 uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

3) S ohledem na řešení ÚSES v intenzivně urbanizovaném prostředí města byl ÚSES vymezen ve dvojí formě:
   přírodní část ÚSES – je realizován v krajině
   urbánní část ÚSES – je realizován v plochách městské zeleně

4) Na území města jsou vymezeny nadregionální, regionální a místní ÚSES. V centru města se spojují dva biokoridory nadmístního významu: NRBK 72 Labe a RBK 1340 Chrudimka. Do os těchto nadmístních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra: RBC 916 Pardubické Labe, RBC 917 Labiště ~~po~~ *pod* Černou, RBC 1949 Nemošice – Drozdice a RBC 914 Meandry Chrudimky. Dále jsou do těchto biokoridorů vložena lokální biocentra.

5) Na plochách vymezených územním plánem pro územní systém ekologické stability a pro významné krajinné prvky nepřipouštět změnu kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a dále na těchto plochách neprovádět nepovolené pozemkové úpravy. Umisťovat stavby, odvodňovat pozemky, upravovat vodní toky a nádrže, těžit nerosty lze pouze za předpokladu, že nebude narušena ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

6) (*X. Změny*):

   a) V rámci lokality X/183 dochází k posunutí hranice lokálního biocentra LBC 9 – Loděnice za hranice soukromého oploceného pozemku.

      Změna je provedena v souladu s plánem lokálních ÚSES zpracovaným autorizovanou osobou (revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice, projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Ing. Helena Finstrlová, Březen – srpen 2010). Tento dokument je podkladem obsaženým v aktualizovaných ÚAP ORP Pardubice 2010.

7) (*XV. Změny*):

Na základě XV. Změn nedojde k zásadním zásahům do krajiny a ÚSES. Zásah do krajinné zeleně v Lánech na Důlku se odehrává v rámci zastavěného území obce v proluce uliční zástavby na oploceném pozemku stávající zahrady.

*8) (XVIIa. Změna)*

Dílčím způsobem je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES:
- LBC 8 – Soutok – Čičák
- NRBK 72/8 – Labe u loděnice (dle ZÚR Pk NRBK K73)

*(XVIIb. Změna):*

**a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy:**

1. Plocha jižně od ulice Fričova v místní části Ohrazenice – XVIIb/94b pro zeleň krajinnou KZ, vymezena pro

průchod lokálního biokoridoru

2. Upřesnění vymezení lokálního biocentra LBC 9 – U loděnice a nadregionálního biokoridoru NRBK 73
3. Plocha na jižním okraji k.ú. Nemošice – XVIIb/118
4. Plocha na západním okraji k.ú. Nemošice – XVII/119c – pro založení lokálního biocentra LBC 159 Za vsí

9) Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, budou respektovány:

Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:

a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (biocentra a biokoridory na nadregionální, regionální i lokální úrovni) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
   - umisťování staveb (s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury a stabilizovaných ploch zastavěného území),
   - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny,
   - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny,
   - těžba nerostů,
   - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a
   - redukce ploch lesa,
   - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
   - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady.

b) Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu)

   (Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

*10) (XXI. Změna)*

Doplněna je skladebná část ÚSES:

- LBK 105

**§ 13**
**Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL**

1) Rozšiřovat teplofikaci města z centrálního zdroje tepla v kombinaci s plynofikací (případně vytápění elektřinou) a tím omezovat lokální topeniště a kotelny na tuhá paliva.

2) Omezovat znečištění ovzduší z dopravy rozšiřováním ekologicky šetrnější dopravy, budováním vyváženého dopravního systému s vyloučením tranzitní dopravy a těžké dopravy z městského centra.

3) V centrální oblasti města realizovat změnu funkce plochy stávajících provozů a výroben, které nevyhovují regulativům funkčního využití a uvolňovat vnitroblokové prostory pro zeleň.

4) Omezit hluk z automobilové dopravy v zastavěné části města výstavbou obchvatových komunikací.

5) Dodržet pásmo hygienické ochrany (hlukové) letiště a jeho provozně technická pásma včetně navržených režimů a stavebně technických opatření.

6) Omezit erozi zemědělské půdy a znečištění povrchových toků realizací pozemkových úprav, systémů ekologické stability a výsadbou větrolamů.



7) Úpravy vodních toků provádět vegetativními způsoby se zapojením do územních systémů ekologické stability včetně zvýšení podílu zatravněných pozemků, podporovat zadržení vody v krajině výstavbou nových vodních ploch.

8) Lokality určené pro rozvoj města (zastavitelná území) na zemědělské půdě mimo současně zastavěné území vyjímat ze zemědělského půdního fondu postupně v ucelených částech tak, aby nedocházelo ke vzniku těžko obhospodařovatelných ploch uvnitř urbanizovaného území.

9) Respektovat, územně chránit a rozvíjet všechna krajinářsky a biologicky cenná území, chráněné části přírody a plochy městské zeleně uvedené v územním plánu.

10) Respektovat založený systém struktury zeleně ve městě zahrnující zeleň parků, uličních stromořadí a ostatních ploch zeleně, propojený pobřežními pásy zeleně s volnou příměstskou krajinou, územními systémy ekologické stability (ÚSES) a příměstskými lesy.

11) V rozvojových plochách pro zástavbu řešit nové kompaktní plochy veřejné zeleně pro vytvoření a zachování ekologické stability a zlepšování životního prostředí. Tuto zásadu respektovat při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

12) Dobudovat systém městské zeleně, příměstských rekreačních lesů a ÚSES dle územního plánu.

13) (*VI. Změny*):

a) Z důvodu zásahu navrhované komunikace do severní části LBC 41- Na Starosrnojedském je navrženo jeho rozšíření na jihovýchodním okraji vymezeného LBC.

b) Jižně od ploch vymezených pro přístav (zastavitelné území 15/z) je vypuštěna trasa nadregionálního biokoridoru 72/4 Pardubické Labe, která tyto plochy obcházela z jihu – mezi LBC 5/2 U přívozu a LBC 5/3 U přívozu. Vymezení obou LBC zůstává beze změny.

c) LBK 14 – K dubině je ve své trase mírně korigován v důsledku kontaktu s plochou pro řešení MÚK Sezemice –jih.

d) Podmínkou realizace dopravních staveb, které zasahují do PUPFL, bude jako kompenzační opatření realizace navržených zalesnění.

e) Trasování navrhovaných komunikací v navazujících podrobnějších dokumentacích bude zohledňovat ekologicky, krajinářsky a jinak z hlediska ochrany přírody významné lokality, trasy budou pokud možno vedeny mimo ně, případné zásahy budou minimalizovány. Stejným způsobem budou respektovány plochy lesa, případné zábory budou minimalizovány.

f) Východně od navržené trasy Medlešické přeložky v k.ú. Nemošice je směrem k zastavěnému území navržen pás izolační zeleně.

g) Navrhované úpravy (vymezení nových zastavitelných území (ploch), vymezení úprav a nových tras komunikačního systému včetně prostorových parametrů realizovaných staveb) budou vždy respektovat alespoň minimální parametry pro zachování funkčnosti jednotlivých skladebných prvků systému ekologické stability.

h) Minimalizovány budou zásahy do břehových porostů vodních ploch a vodotečí (např. lokalita 12).

i) Respektovány budou EVL (např. Chrudimka v Pardubicích). Respektovány budou území těchto lokalit, do jejich blízkosti nebudou umisťovány takové stavby a prováděny takové činnosti, které by mohly negativně tato území ovlivnit. Dopravní a technické stavby, které budou v kontaktu s těmito lokalitami (např. křížení), budou realizovány v takových parametrech, aby neovlivnily funkčnost těchto lokalit resp. případné výjimečné zásahy budou minimalizovány.

j) Při řešení uličních prostorů, především pak v plochách městského parteru, budou plochy sídelní resp. veřejné zeleně jejich významnou součástí, v lokalitách s dostatečnou prostorovou kapacitou budou doplňována uliční stromořadí.

14) (*X. Změny*):

a) Změna označená X/127 upravuje funkční regulativ ploch zeleně. Úpravy umožní efektivnější využití ploch zeleně (jedná se především o zeleň vázanou na toky městských řek) pro každodenní městskou i příměstskou rekreaci obyvatel. Zároveň je součástí regulativů podmínka zpracování územních studií při umisťování objektů do zeleně. Tímto je nastavena účinná regulace aktivit zasahujících do cenných území ve městě a jeho těsné blízkosti.

15) *(XVIII. Změna)*

**a) V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Plocha přestavby XVIII/8P severně od areálu bývalého lihovaru a v prostoru mezi bývalým lihovarem a stávajícím autobusovým nádražím pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.
2. Plocha přestavby XVIII/17P západně od areálu pivovaru v místech vypuštěné trasy komunikace pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.

**b) V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:**

1. Na severozápadním okraji areálu pivovaru je vymezena plocha XVIII/e pro zeleň izolační ZI.

*(XVIIb. Změna)*

**a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:**

1. Nová plocha změny v krajině na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9c pro zeleň izolační ZI.
2. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A10 a A11 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu, XVIIb/A12 pro zeleň izolační.
3. Plocha přestavby v místní části Trnová – XVIIb/24 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.
4. Plocha přestavby v lokalitě bytových domů v Rosicích nad Labem – XVIIb/42 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.
5. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena linie zeleně podél vodního toku jako plocha změny v krajině - XVIIb/56e pro zeleň izolační ZI.
6. Plocha změny v krajině východně od ulice S. K. Neumanna v Pardubicích – XVIIb/92 pro zeleň krajinnou rekreační.

**b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:**

1. Plocha stávajícího lesa v rámci areálu dostihového závodiště.
2. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena východní část areálu hřebčína jako stabilizovaná plocha XVIIb/56d pro zeleň izolační ZI.
3. Na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93c pro plochy plnící funkce lesa PL.

**§ 14**

**Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území**

1) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umisťování staveb, využití území a opatření v území. Limity využití území jsou:

- Limity normativně určené obecně platnými předpisy, které jsou obecně závazné pro využití území, limity vycházející z platné nadřazené územně plánovací dokumentace a limity vycházející ze správních rozhodnutí
- Omezující vlivy v území jsou omezení, vyjadřující existující vlivy v území, územní záměry vycházející z relevantních podkladů (ÚSES apod.)

2) Při výstavbě a dalších činnostech v území respektovat nejen výškové omezení zástavby s ohledem na dominanty historického jádra, ale i na přírodní dominantu Kunětické hory včetně její funkce krajinářsko – estetické.

3) Při využití území dodržovat omezení pro umožnění přístupu na pozemky při vodních tocích a plochách a lesních porostech.

4) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území a omezujících vlivů v území jsou uvedeny v textové části Územního plánu města Pardubice v díle AD části g).



**Část III.**

**Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanací nebo asanačních úprav**

**§ 15**

1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Pardubice, jsou zakresleny ve výkrese označeném B.6.1. a B.6.2. v měřítku 1 : 5000 a 1 : 25000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.

2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy je uveden v příloze č.2 této vyhlášky, resp. v příloze C textové části Úplného znění ÚPM Pardubice po vydání poslední jeho změny. Etapizace veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkrese B.8.

**Část IV.**

**Zrušení vydaných vyhlášek a usnesení**

**§ 17**

1) Usnesením vlády ČR č. 26 ze dne 20. ledna 1993 byla zrušena platnost části bodu III./2 usnesení vlády č.4 ze dne 7. ledna 1996, kterým si vláda vyhradila schvalování územních plánů sídelních útvarů. Zrušení platnosti vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice schváleného usnesením vlády č. 151 ze dne 18. května 1988 včetně jeho změn a doplňků I. – VI. jsou v kompetenci Zastupitelstva města Pardubic.

2) Touto vyhláškou se ruší:

a) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 2/2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice, včetně jeho změn a doplňků I. – V. (schváleno Zastupitelstvem města Pardubice dne 18.12.2000).

b) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 1/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice – změny VI. (schváleno Zastupitelstvem města dne 20.2.2001).

c) Vyhláška města Pardubice č. 24/94 o závazných částech Územního plánu zóny Pardubice – Skřivánek (schváleno Zastupitelstvem města Pardubic 29.6.1994) včetně vyhl. č. 24-1/96, účinné od 16.7.1996, kterou se doplňuje vyhl. č. 24/94.

**Část V.**

**Závěrečná ustanovení**

**§ 18**

Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubic a na Krajském úřadu Pardubického kraje.

**§ 19**

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Regulativy využití funkčních ploch
Příloha č. 2: Seznam veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

**§ 20**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 5. září 2001 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti dokončení probíhajících správních řízení dopravních staveb regionálního významu a strategických investic města Pardubice v oblasti výroby a technické infrastruktury.

**§ 21**

**Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 a vyhlášky 42/1-2002 o závazných částech Územního plánu města Pardubice se nemění.**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 26. června 2002 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace strategických investic města v oblasti technické infrastruktury.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 24. září 2003 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace protipovodňových opatření.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 12. května 2004 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace staveb v městské industriální zóně.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005.



## Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV.

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem, resp. jeho ~~XVIIb-1~~*XX*. Změnou. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu ~~11.9.2017~~*16. 05. 2019*. V grafických přílohách návrhu ~~XVIIb~~*XX*. Změny územního plánu města Pardubice (ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese) je zastavěné území vyznačeno plochou, resp. hranicí zastavěného území.

~~*(XVIIb-1. Změna)*~~
~~Vyznačeno je v rozsahu výřezů grafické přílohy - Výkres základního členění území.~~

~~Pod označením XVIIb/105 je vypuštěno vymezení zastavěného území na katastrálním území Hostovice.~~

~~*(XVIIa. Změna)*~~
~~XVIIa. Změna prověřila vymezení zastavěného území v kontaktním území řešené lokality. Hranice zastavěného území byla upravena východně od řešené lokality – rozšíření o pozemky: st. 11177, 1384/12, st. 11189, 1384/11, 1384/27, 1387/8, 1384/10, 1323/92, 1384/28, 1323/91, st. 10971, 1323/90, část 1323/94, 1384/25, část 1384/4, 1323/93, 1323/89, 1323/88, 1323/53, 1323/87 (úprava k datu 07/2013).~~

### c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití

*(VI. Změny):*

**2.1.** Nově jsou řešeny tyto části dopravního systému, vymezují se tato **zastavitelná území** (zastavitelné plochy) **a plochy navržené ke změně funkčního využití,** resp. stávající funkční využití ploch:

#### 2.1.1. Trasa komunikace I/2

Po jižním okraji řešeného území je trasován koridor pro trasu komunikace I/2 – **VI/1/1k – VI/1/3k**. Pro možnost realizace silnice I/2 je vymezen koridor proměnné šíře - minimální šíře koridoru je rovna rozsahu silničního ochranného pásma (2x50m). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.)
Pro případné korekce trasy komunikace je v návaznosti na koridor pro dopravní stavbu vymezena plocha územní rezervy **R3** v rozsahu 100 m na každou stranu koridoru.

- Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR

V západní části, na západním okraji k.ú. Staré Čívice je řešena návaznost na stávající trasy komunikací, doplněna je plocha izolační zeleně **IV/1/2z**. Na tomto k.ú. je dále navržena plocha izolační zeleně **VI/1/3z** mezi stávajícím rozsahem zastavěného území sídla a koridorem komunikace I/2. V lokalitě kontaktu koridoru trasy komunikace s LBC 67-Křemenec je navržena plocha zalesnění **VI/1/5z.** Trasa komunikace bude v následných dokumentacích vymezena tak, aby byla vedena v rámci vymezeného koridoru mimo rozsah LBC 67- Křemenec, pokud toto nebude možné, pak zásahy do něj budou minimalizovány!

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

Ve východní části navržené trasy I/2 je řešeno nové vymezení plochy pro řešení mimoúrovňové křižovatky s komunikací I/37- **VI/1/3k**. Nová trasa komunikace prochází přes areál odpadového hospodářství a ten je VI. Změnami rušen. Rekultivované části skládky jsou vymezeny jako plochy izolační zeleně – stav **VI/1/7z**. Vzhledem k prostorovému přeřešení MÚK je upraven i rozsah a tudíž i funkční zařazení rozvojových ploch na severním okraji zástavby Dražkovic. Zastavitelné území 143/z je plošně redukováno. Jihozápadní část funkčně navazuje na plochu ležící jižněji a je vymezena jako plochy výrobních služeb – **VI/1/b** . Plochy v jihovýchodní části navazující na stávající plochy bydlení jako plochy smíšené předměstské **VI/1/c** a severní část je ponechána v plochách občanské vybavenosti, ale ne koncentrované, ale občanské vybavenosti vyšší – obchod **VI/1/a**. Mezi plochu výrobních služeb a smíšeného území předměstského je vložen pás izolační zeleně **VI/1/1az**. Severně od plochy smíšeného území předměstského je vyznačena plocha stávající obslužné komunikace. Podél východní hrany komunikace I/37 je

vymezena plocha izolační zeleně **VI/1/11z.**

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

### 2.1.2. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa komunikace I/2 v úseku Přístav – západní okraj Městské průmyslové zóny

V trase komunikace I/2 vymezené platným územním plánem, která je VI. Změnou vypuštěna, jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – zemědělské plochy, plochy zeleně, železnice a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/2/1-4z**. V místě, kde do zastavitelného území I/26 a IV/10 zasahovala navržená komunikace, je vymezena navržená plocha se stejným funkčním zařazením jako sousední plochy – tj. výroba lehká v lokalitě MIZ **I/2/a**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

### 2.1.3. Dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav

Z východního okraje Městské průmyslové zóny je vedena nová trasa komunikace, která propojuje stávající komunikační síť v MPZ s vnější komunikační sítí na východním okraji Svítkova. Vyznačen je stávající úsek komunikace v MPZ, na něj navazuje navrhovaná trasa, která pokračuje severovýchodně a jižně od železniční tratě pokračuje východně až ke stávající komunikaci - **VI/3/1,2,3k**. V místě kontaktu navržené trasy se zastavitelným územím 12/z jsou doplněny drobné plochy se shodným funkčním vymezením – VLf – **VI/3/1,2**. Západně od těchto ploch je doplněna plocha zeleně **VI/3/1z**. V místech souběhu komunikace s železniční tratí nebo u mimoúrovňového křížení s železniční tratí jsou doplněny plochy izolační zeleně **VI/3/2,3z**. Navržená trasa komunikace kontaktuje vymezené LBC41 – Na Starosrnojedském. Z tohoto důvodu je upraven rozsah LBC – jsou do něj zahrnuty plochy na jihovýchodním okraji LBC o stávající plochy lesa a navrženou plochu krajinné zeleně **VI/3/4z**.

V podrobnějších následných dokumentacích bude prověřena trasa, především pak parametry oblouku, s cílem minimalizovat zásahy do PUPFL.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

### 2.1.4. Přístav

V lokalitě přístavu je upraven způsob dopravního napojení lokality, včetně napojení na trasu komunikace II/322 přicházející od východu od MÚK Palackého – **VI/4/1k**. Doplněna jsou zastavitelná území v návaznosti na komunikační systém a rozšíření zastavitelného území 15/z až ke komunikaci **VI/4/1,2,3,4**. Zastavitelné území VI/4/2 je vymezeno pro plochy nakládání s odpady jako náhrada za rušenou plochu této funkce v Dražkovicích. Rozsah zastavitelného území 15/z je redukován ze severovýchodu – stávající plocha zeleně na stopě bývalého říčního meandru je vymezena jako plocha krajinné zeleně **VI/4/az**. Ze severozápadu je redukován i rozsah zastavitelné plochy 15/z ve funkčním vymezení hlavní plocha dopravních systémů – vodní doprava tak, aby nově vymezená plocha krajinné zeleně byla provázána s břehovými porosty podél toku řeky Labe. Lokalita stávající obytné zástavby není navržena k asanaci, ale k funkční a prostorové přestavbě na funkci lehké výroby **VI/4/a** (1. etapa). Lokalita **VI/4/3** pro lehkou výrobu bude realizována až ve 2. etapě, tzn. až po změně funkce v lokalitě VI/4/a. resp. až zde nebudou objekty využívány k bydlení. Mezi těmito plochami a upravenou navrhovanou trasou komunikace II/322 jsou doplněny plochy izolační zeleně – **VI/4/3,4z**. Jihovýchodní okraj zastavitelného území 15/z je upraven - je doplněn pásem izolační zeleně a jsou doplněny plochy krajinné zeleně **VI/4/1,2z**. Upřesněno je vedení stávající komunikace na nadjezdu a navazující plochy izolační zeleně.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

### 2.1.5. Zavlečkování přístavu, lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého

Zavlečkování přístavu

VI. změny ÚPM upravují způsob zavlečkování areálu přístavu. Vypouští se trasy vlečkových kolejí ze stanice Pardubice, navrženy jsou trasy vycházející ze stanice Rosice n/Labem **VI/5/1,2k**. Vypouští se rovněž záměr propojení stanic Pardubice a Rosice n/Labem (propojení na Chrudim) vedený západně od stávající tratě na Chrudim přes lokalitu U Trojice (zůstává pouze jako územní rezerva **R5**). V trase vlečkových kolejí vymezených platným územním plánem jsou doplněny jednak stávající funkční plochy –plochy zeleně izolační a krajinné, plochy plnící funkci lesa,



vodní plochy a toky, plochy individuální rekreace a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/5/1-5z**. Aktualizována byla plocha (koridor) pro vedení komunikace II/322 **VI/5/3k**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

Lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého

Řešení lokality vychází z nového trasování komunikace II/322 z MÚK Palackého západním směrem k přístavu **VI/5/3k**. Doplněny jsou plochy dle stávajícího využití – plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, plochy nakládání s odpady a odpadními vodami a plochy individuální rekreace. Severně od navržené trasy II/322 je vymezena plocha územní rezervy **R6** pro možné korekce a úpravy MÚK Palackého.

### 2.1.6. Řešení MÚK Palackého a navazujících území

Nově je vymezena plocha pro možná řešení MÚK Palackého **VI/6/2k.** Východně od stávající železniční trati na Chrudim, resp. západně od MÚK Palackého je trasováno nové železniční připojení, resp. zdvojkolejnění stávající trasy mezi stanicemi Pardubice a Rosice nad Labem, které bude realizováno v rámci stávajících drážních pozemků.

Obchodní zařízení a přilehlé plochy položené jihovýchodně od řešené MÚK – provozovna Lidl, je funkčně nově zařazeno do stávajících ploch funkčního vymezení občanská vybavenost vyšší. Upraven je rozsah zastavitelného území 83/z – **VI/6/1u**. Doplněny jsou plochy stávající izolační a krajinné zeleně.

Minimalizovány budou zásahy do LBC 7-Podkova!

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

### 2.1.7. Řešení MÚK Závodiště a navazujících území

Změna zachycuje upravené šířkové, směrové a prostorové uspořádání stávající podoby křižovatky s vloženou okružní křižovatkou na trase komunikace I/37 – **VI/7/ak**. Vypuštěno bylo územním plánem navrhované mimoúrovňové řešení této křižovatky. Plochy původně navržené dopravní stavby byly vymezeny dle stávajících funkcí – izolační zeleň, plochy plnící funkci lesa.

Jako druhá etapa, resp. územní rezerva R7 možného řešení této dopravní stavby je navržena její úprava s průjezdem I/37 ve čtyřpruhovém uspořádání a v další výškové úrovni řešena velká okružní křižovatka, která umožní i dopravní napojení lokality Zavadilka.

Vzhledem k intenzifikaci využití ploch jižně od železniční stanice Pardubice je navržena úprava stávajícího dopravního připojení této lokality na ulici Teplého u ČSPHM Zavadilka – **VI/7/1k, VI/7/1z**. Z tohoto důvodu je stávající čerpací stanice navržena k asanaci.

Část areálu severovýchodně od MÚK navrhovaná územním plánem k prostorové a funkční přestavbě s funkčním zařazením občanská vybavenost koncentrovaná je ~~6~~*VI*. změnou navržena k funkčnímu využití občanská vybavenost vyšší – **VI/7/a**.

Severovýchodní okraj areálu závodiště je vymezen v souladu se stávajícím funkčním využitím a zařazením celého areálu do ploch RS – sportovní areály. VI. Změna ~~dálo~~*dále* vymezuje stávající dopravní napojení areálu závodiště včetně přiléhajících ploch izolační zeleně.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

### 2.1.8. Řešení prostoru přednádraží

*(XVIII. Změna)*

a) Vypuštěna je přeložka silnice II. třídy vedená od křižovatky U Marka za areálem bývalého lihovaru a dále západním směrem do křižovatky (MÚK Palackého).

b) Silnice II. třídy je v XVIII. Změně trasována od křižovatky MÚK Palackého stávajícím způsobem, tj. Palacké ulicí s tím, že trasa komunikace bude řešena jako významná městská třída v homogenním šířkovém uspořádání s koordinovaným tahem světelně řízených křižovatek – plocha přestavby **XVIII/1P**.

c) V prostoru před vlakovým nádražím budou využity vytvořené podmínky pro realizaci přestupního terminálu A pro městskou hromadnou dopravu – plocha přestavby **XVIII/4P**.

d) Západně od terminálu A budou využity vytvořené podmínky pro realizaci terminálu B pro dálkové a regio busy

– plocha přestavby XVIII/3P. V této ploše je možno realizovat nadzemní objekt, jehož vyšší nadzemní podlaží (nad terminálem) je možno využít pro odstavná stání – parkování (předpokládaná kapacita cca 350 míst.

e) Východní část ploch ležících jižně od Palackého třídy – plocha přestavby **XVIII/2P** vytváří možnosti realizace nové dominanty – výškové zástavby ukončující městskou osu (Palackého třídu).

f) Areály bývalého lihovaru, stávajícího autobusového nádraží a areál pošty jsou vymezeny jako plochy přestavby s možností realizace nové blokové zástavby navazující na stávající strukturu zástavby podél Palackého třídy. Plochy jsou vymezeny pro smíšené území centrální a smíšené území městské – specifické. Podmínky jejich využití budou dále prověřeny podrobnější dokumentací - územní studií, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti jako podmínka pro rozhodování o změnách v území.

g) V prostoru mezi areály bývalého lihovaru a stávajícím autobusovým nádražím jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření ploch veřejné zeleně, resp. veřejného prostranství s dominantní funkcí veřejné zeleně, které umožní vedení bezkolizní pěší trasy od Palackého třídy k sídlišti Závodu Míru a Labi.

h) Podél Palackého třídy jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění městského parteru.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.9. Území Palackého sever

Na křižovatce ulic nábřeží Závodu míru a K Polabinám je vymezena stávající okružní křižovatka a stávající propojení východním směrem do křižovatky u ČEZ arény. Plochy v severní části ulice k Polabinám a navazující plochy jsou vymezeny jako navržené plochy městského parteru – **VI/9/**2.

Prostor mezi areálem pivovaru a ulicí Palackého je rovněž navržen jako městský parter - **VI/9/3,4**.

Plochy mezi severním okrajem areálů pivovaru a bývalé továrny Prokop a stávajícími obytnými plochami sídliště Závodu Míru jsou navrženy k funkční a prostorové přestavbě s funkčním zařazením smíšené území městské – **VI/9/a,c**. Malá dopravní plocha ležící severně od přestavbové plochy 13/p je rovněž navržena k přestavbě se shodným funkčním zařazením jako navazující plochy, tj. smíšené území centrální – **VI/9/b**.

Severní část dopravní plochy vymezené územním plánem a navazující na areál pivovaru je navržena k funkční a prostorové přestavbě na funkční plochu výroba lehká – VI/9/e. Jižní část dopravní plochy je v souladu s okolními plochami zařazena do ploch smíšeného území městského a je navržena k funkční a prostorové přestavbě – **VI/9/f**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.10. Rychlodráha, dopravní napojení na vnitřní komunikační síť a řešení navazujících území

Změna vymezuje komunikaci „rychlodráhy“ ve stávajícím profilu a doplňuje navazující plochy s funkčním zařazením dle stávajícího stavu – vypuštění záměru rozšíření na čtyřpruh. Navrženo je dopravní připojení ulice Havlíčkova na „rychlodráhu“ – **VI/10/1k**. Dále je navrženo dopravní propojení ulic 17. listopadu a „rychlodráhy“ (Hlaváčova) – **VI/10/2k**. Tato připojení budou realizována až po zprovoznění severovýchodní tangenty – komunikace I/36 a převedení „rychlodráhy“ (ul. Hlaváčova) do nižší třídy. Navržena je úprava prostorového a směrového uspořádání křižovatky U Svaté Anny s vloženou okružní křižovatkou na výjezdu z podjezdu – **VI/10/3k**. Navrženo je dopravní připojení ulice Kyjevská na „rychlodráhu“ (ul. Kpt. Jaroše), které bude ~~složit~~ *sloužit* výhradně pro vozidla záchranného systému – **VI/10/4k**.

U podjezdu ulice 17. listopadu pod „rychlodráhou“ je redukován plošný rozsah dopravní plochy 17/p. Funkční zařazení zůstává zachováno. Plochy severně od „rychlodráhy“ v úseku mezi ulicemi Havlíčkova a Bratranců Veverkových jsou vymezeny jako městský parter.

Jižní část areálu teplárny zůstává navržena k funkční a prostorové přestavbě ovšem nově s funkčním zařazením do ploch občanská vybavenost vyšší. Rozsah lokality byl zvětšen o plochy, které v platném územním plánu byly zařazeny do ploch dopravního systému – **VI/10/b** a na jižním okraji je plocha rozšířena o drobnou plochu zastavitelného území **VI/10/1**.

Objekty v platném územním plánu navržené k asanaci z důvodu navrhovaného rozšíření rychlodráhy na čtyřpruh zůstávají zachovány a funkčně jsou zařazeny dle stávajícího využití (např. stávající plochy BP-plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, SM-smíšené území městské, OVa – občanská vybavenost vyšší – administrativa). Pokud by v těchto plochách byla navrhována nová obytná stavba, bude v další fázi přípravy záměru (např. DUR) prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku.



Plochy navazující na navržené dopravní propojení „rychlodráhy“ a ulice Kyjevská jsou vymezeny pro izolační zeleň – **VI/10/1,2z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.11. Prostor a komunikační řešení – Dašická

VI. Změna územního plánu navrhuje přestavbu křižovatky Dašická z průsečné na okružní **VI/11/ak**. V ulici Na Drážce je navrženo nové dopravní uspořádání mezi ulicemi Dašická a Blahoutova – **VI/11/1k**. Pro tranzitní dopravu je v tomto úseku navrženo vybudování estakády. Komunikace na terénu budou sloužit pro MHD a dopravní obsluhu území. Navazující plochy jsou vymezeny jako městský parter - **VI/11/1,2**. V místě styku ulic Na Drážce a Blahoutova je navržena okružní křižovatka. Dále je severovýchodním směrem navrhována změna šířkového uspořádání komunikace se zakončením úprav na okružní křižovatce U Pracovny – **VI/11/bk**. Součástí změny je rozšíření profilů severovýchodní tangenty ústící do severního vjezdu okružní křižovatky Husova o odbočovací pruh (resp. nájezd) a rozšíření profilu komunikace v ulici Na Drážce (připojovací pruh - sjezd) – **VI/11/3k** – ve směru na Sezemice. Obě tato rozšíření jsou navržena z důvodu zvýšení propustnosti křižovatky ve směru ze severovýchodní tangenty na Sezemice, které bude řešeno mimoúrovňovým bypassem. Změna vypouští záměr rozšíření ulice Dašická na čtyřpruh.

Plochy v Dašické ulici, které byly v platném územním plánu součástí dopravního systému, resp. izolační zeleně, jsou v souvislosti s novou úpravou šířkového uspořádání komunikace vymezeny dle stávajícího funkčního využití.

Změna navrhuje několik ploch přilehlých ke komunikaci Na Drážce do funkčního využití izolační zeleně - **VI/11/3,4z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.12. Dopravní propojení I/36 – Ležánka, vypuštěná trasa „levobřežní komunikace“

Změna řeší navrhovanou trasu komunikace propojující oblast Ležánka s navrhovanou komunikací I/36. Řešeno je dopravní napojení okolních zastavěných částí včetně propojení do ulice Husova – **VI/12/1k**. V místech vypuštěného dopravního propojení ulice Husova a vypuštěné levobřežní komunikace je doplněna plocha zeleně rekreační. Severně od areálu sádek je doplněna jižní část zastavitelného území 88/z o drobnou plochu – **VI/12/2**.

Na pravém břehu Chrudimky je v místě původní trasy levobřežní komunikace vymezena plocha pro technickou vybavenost v souladu s navazujícími plochami – **VI/12/4**.

V prostoru vypuštěné levobřežní komunikace jsou doplněny plochy stávající nebo navržené zeleně, vypuštěno bylo rovněž zastavitelné území 91/z – **VI/12/1z**. Plochy zeleně jsou rovněž vymezeny v návaznosti na navržené dopravní propojení prostoru mezi navrženou komunikací a vodním tokem Halda – **VI/12/2-7z**.

Západně od zastavitelného území 90/z je v místě vypuštěného dopravního propojení doplněna zastavitelná plocha bydlení nízkopodlažního předměstského **VI/12/3**. Rozsah zastavitelného území 90/z byl na východním okraji redukován – **VI/12/1u** v souvislosti s možnými negativními důsledky provozu na navrhované komunikaci – severovýchodní tangentě silnice I/36.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Východní část zahrádkové osady Ležánka je vymezena v souladu se stávajícím způsobem využití – jako stabilizovaná plocha PR – XVIIb/57a. O rozsah této stabilizované plochy je redukován rozsah plochy přestavby 19/p. Na severozápadním okraji zahrádkové osady je vymezena drobná zastavitelná plocha pro funkci BP – bydlení nízkopodlažní předměstské tak, aby byla celá západní část zahrádkové osady zařazeno do stejného typu plochy s rozdílným způsobem využití.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.13. Dopravní obsluha Dubina sever, řešení navazujících území

Změna navrhuje novou komunikaci, která zajistí dopravní napojení na komunikaci I/36 pro lokalitu Dubina sever a Hůrka. Komunikace je trasována podél Spojilského odpadu, u areálu technických služeb se odklání severním směrem a zajišťuje dopravní obsluhu rozvojové lokality Hůrka a pokračuje dále až do areálu bývalých kasáren Hůrka. Areál bývalých kasáren je napojen na nadřazenou komunikační síť v místě stávající odbočky na Spojil, kde je navržena nová okružní křižovatka. Stávající komunikace I/36 v úseku od této křižovatky po nově navrhovanou okružní křižovatku u

technických služeb je navržena k rozšíření na čtyřpruh. Z křižovatky u technických služeb je nově řešeno dopravní napojení severní části sídliště Dubina – **VI/13/1k**.

Nové zastavitelné území **VI/13/2** je navrženo západně od areálu technických služeb s funkčním zařazením občanská vybavenost vyšší – obchod. a bydlení sídlištní – v návaznosti na sousední stávající či navržené plochy. Drobná rozvojová plocha **VI/13/3** je vymezena na jižním okraji nové zástavby Hůrka.

Změna funkčního využití je navržena v severozápadní části lokality Dubina sever. Plochy při severovýchodní tangentě jsou navrženy pro občanskou vybavenost vyšší, plochy ve střední části pro smíšené území městské - **VI/13/a**. Upraven byl rozsah ploch v těžišti lokality pro bydlení vícepodlažní městské bydlení, v jihovýchodní části pro bydlení vícepodlažní sídlištní a jižní části pro občanskou vybavenost vyšší – **VI/13/1,2u**. Plocha dopravního systému silničního v zastavitelném území 96/z je navržena ke změně funkce na bydlení sídlištní – **VI/13/b**.

V ploše mezi navrhovaným dopravním propojením a Spojilským odpadem jsou navrhovány plochy městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/13/2z**. Jižně od areálu technických služeb v návaznosti na navrhované dopravní připojení severní části sídliště Dubina je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/13/4z** a upraven byl rozsah zastavitelného území 98/z v ploše občanská vybavenost vyšší – obchod – **VI/13/3u**.

Dle stávajícího využití byly doplněny plochy na severovýchodním okraji sídliště Dubina – plochy vícepodlažního bydlení sídlištního, hlavní plocha dopravních systémů – silniční doprava, izolační zeleň a plochy městského parteru.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

**2.1.14. Fáblovka, dopravní propojení Kosmonautů – St. Hradiště, upřesněná trasa I/36 a řešení ploch v návaznosti na trasu I/36**

Změna vypouští mimoúrovňové připojení ulice Poděbradská na komunikaci I/36~~, Poděbradskou ulici zaslepuje~~. V místě křížení ulic Bohdanečská a Poděbradská je vymezena plocha pro řešení okružní křižovatky (v ÚR bude podmínkou zpracování akustického posouzení)**.** Nově je dle podrobnější dokumentace vymezena plocha pro severovýchodní tangentu (silnice I/36) od okružní křižovatky „Budvarka“ k okružní křižovatce „U Pracovny“ – **VI/14/1ku**. ~~Nově je navrhováno dopravní propojení – VI/14/2,3k. Vyznačena je základní dopravní síť v lokalitě Fáblovka – VI/14/4,5k.~~ Vymezena je plocha pro nové dopravní napojení areálu Toyota – **VI/14/6k** a dopravní napojení území severně od navržené komunikace I/36 a východně od komunikace II/324 – **VI/14/7k**. Nově je řešeno dopravní napojení ~~zastavitelného území 49/z~~ – **VI/14/8k**. Toto dopravní napojení lokality by nemělo být řešeno jako jediné. ~~Naopak by mělo být chápáno jako dočasné, h~~*H*lavní příjezd a dopravní napojení lokality by mělo být ve výsledku řešeno z navrhovaného propojení ulice Kosmonautů do Starého Hradiště. Vyznačena je stávající komunikace uvnitř výrobně obslužného areálu Fáblovka.

V návaznosti na řešení křižovatky „Budvarka“ je navržena drobná plocha městského parteru **VI/14/1**. Severně od areálu garáží na severovýchodním okraji Trnové je vymezeno zastavitelné území pro výrobní služby – **VI/14/2**. ~~V místě zaslepení ulice Poděbradská je vymezena plocha navržená ke změně funkce – hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava VI/14/f.~~

~~Ke změně funkčního využití je navržena západní část zastavitelného území 53/z – VI/14/a na smíšené území městské.~~ Změna funkčního využití je navržena severozápadně od napojení navrhované komunikace na ulici Poděbradská na funkční využití občanská vybavenost vyšší – obchod – **VI/14/b**. ~~Střední a severní část lokality Fáblovka je navržena ke změně funkčního využití na funkční plochu smíšené území městské, resp. občanská vybavenost vyšší - VI/14/c, d, e. Upravený je rozsah zbytkových ploch v okolí obchodní zóny Fáblovka – VI/14/1,2u.~~ Upraven je i rozsah ~~zastavitelného území 53/z – VI/14/3,4u a~~ zastavitelného území 81/z – **VI/14/5,6,7u**. Upřesněno je vymezení zastavitelného území 92/z – **VI/14/8u**. Ke změně funkčního využití je navržena převážná část zastavitelného území 49/z a to na bydlení vícepodlažní sídlištní – **VI/14/g.** Ke změně funkčního využití je navržena plocha na severním okraji zástavby Trnové přiléhající ke komunikaci I/36 a okružní křižovatce – na smíšené území předměstské – **VI/14/h**. V další fázi přípravy záměru (DUR, regulační plán) bude doloženo hlukové posouzení navrhované I/36 v prostoru okružní křižovatky s případným návrhem protihlukových opatření na hranici stávajících ploch bydlení.

~~V návaznosti na řešení okružní křižovatky na severním okraji Trnové jsou doplněny navržené plochy zeleně VI/14/1,2z. Jižně při navržené komunikaci I/36 je vymezena plocha pro izolační zeleň – VI/14/3z.~~ U křižovatky



navrhované severovýchodní tangenty a silnice II/324 je vymezena plocha izolační zeleně - **VI/14/4z**. ~~Plochy zeleně západně a severně od zastavitelného území 53/z jsou navrženy ke změně funkčního využití na – VI/14/az.~~ Plochy jižně a východně od areálu školy v Ohrazenicích jsou dle stávajícího stavu vymezeny jako plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy. ~~Plochy zeleně podél navrhovaného dopravního propojení jsou vymezeny ve funkční ploše zeleň izolační – změna funkce – VI/14/cz, dz.~~

Vzhledem k posunuté poloze přemostění řeky Labe při přechodu severovýchodní tangenty jsou u vodního toku vymezeny navrhované plochy krajinné zeleně – **VI/14/5,6z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

**2.1.15. Dopravní propojení Staré Čívice – přístav Změna navrhuje nové vedení komunikace II/341 východně od Starých Čívic a její pokračování severním, resp. severovýchodním směrem na nadjezd na západním okraji Svítkova – VI/15/1,2k. Nově je navrženo dopravní připojení stávající komunikace vedené kolem areálu Zlatá přilba na navrhovanou komunikaci.**

Změna navrhuje zastavitelné území na východním okraji Starých Čívic **VI/15/1** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší – obchod. Severovýchodní okraj areálu garáží je doplněn o novou zastavitelnou plochu **VI/15/2** pro funkční využití – plochy hromadných parkingů a garáží. Část navrhovaná územním plánem jako zastavitelná plocha pro nakládání s odpady je navržena ke změně funkce na plochu parkingů – **VI/15/b**. Na západním okraji navrhované obytné lokality ve Svítkově (poslední úprava v IX. Změnách ÚPM – IX/18) je navrženo zastavitelné území **VI/15/3** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší –obchod.

Obslužná komunikace na jihozápadním okraji této obytné lokality je navržena ke změně funkčního využití na bydlení předměstské – **VI/15/a**.

Plochy navazující na navržené dopravní řešení jsou vymezeny pro zeleň izolační – **VI/15/2,3,az**. Severovýchodně od Starých Čívic mezi vymezenými lokálními biokoridory LBK 44 a LBK 44/1,2 je navržena plocha pro zalesnění – **VI/15/1z**. Zbylá část zastavitelného území 18/z vymezeného pro lehkou výrobu je navržena ke změně funkce na zeleň rekreační – **VI/15/bz**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

**2.1.16. Dopravní napojení areálu SKN, sportovně rekreační areál SKN – východ**

VI. Změna navrhuje tři nová místa dopravního napojení areálu bývalého areálu železničního vojska SKN.

a) z jihu – z navrhované komunikace v ulici K Židovskému hřbitovu
b) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Pichlova
c) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Svobody

Východní část areálu je navržena k funkční a prostorové přestavbě na sportovní areály – **VI/16/a**, plochy přiléhající k toku Chrudimky na zeleň krajinnou rekreační – **VI/16/az**.

Jižně od areálu bývalého železničního vojska v ul. SKN je upřesněna trasa dopravního propojení jihovýchodní tangenty I/2 do ulice Pod Břízkami – **VI/16/1ku**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

**~~2.1.17. Dopravní napojení areálu nemocnice~~**

~~VI. Změna upravuje územním plánem navržené dopravní připojení areálu nemocnice. Prodlužuje sjezdové rampy a pod nadjezdem navrhuje malou okružní křižovatku – VI/17/1k. Rozšiřovány jsou také navržené dopravní plochy – VI/17/1.~~

~~*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*~~

**~~2.1.18.~~*2.1.17.* Medlešická přeložka – severní kolej**

Změna upřesňuje vedení železniční tratě – Medlešické přeložky – **VI/18/1,2,3k**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### ~~2.1.19.~~2.1.18. Medlešická přeložka

Změna vymezuje koridor pro vedení trasy železniční tratě tzv. Medlešické přeložky v nové poloze – **VI/19/1,2,3k**. Východně od navržené železniční tratě směrem k zastavěnému území Nemošic jsou doplněny plochy izolační zeleně – **VI/19/1z**.

V plochách původně navrhované tratě jsou vymezeny plochy dle stávajícího funkčního využití.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### ~~2.1.20.~~2.1.19. Pardubičky – úpravy na komunikační síti

U areálu Foxconn (bývalá Tesla – Zámeček) je vymezena stávající okružní křižovatka, rozšíření stávající obslužné komunikace v místě pokračování navrhovaného jihovýchodního obchvatu je vymezeno jako rozvojová plocha – **VI/20/2k**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### ~~2.1.21.~~2.1.20. Dopravní připojení obchodní zóny – Baumarkt na komunikaci I/37

Změna navrhuje jednostranné napojení obchodní zóny – Baumarkt ve směru od jihu, tj. od Pardubic – **VI/21/1k**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### ~~2.1.22.~~2.1.21. Dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna na komunikační systém města, vnitřní dopravní síť

Změna znovu vymezuje v původním územním plánu navržené dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna ze severovýchodní tangenty, které IX. Změny zrušila, a jeho trasu upřesňuje dle zpracované dokumentace. V navrhovaných plochách sídliště Cihelna je vyznačena základní dopravní síť včetně napojení sídliště i do ulice Hradecká – **VI/22/1k**. Vymezení rozvojových ploch bydlení a sportu je upřesněno – **VI/22/2,3,4,5u.** Severně od sídliště Cihelna, jižně od severovýchodní tangenty je vymezena plocha izolační zeleně – **VI/22/1z**. Plocha mezi navrhovanou komunikací pro obsluhu sídliště a stávající zástavbou Cihelny jsou vymezeny plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/22/2z**. Plochy zeleně mezi severovýchodní tangentou a východním okrajem navrhovaného obytného souboru Cihelna jsou plošně upřesněny – **VI/22/1,2zu**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### ~~2.1.23.~~2.1.22. Křižovatka U Josefa

VI. Změna upřesňuje dle podrobnější dokumentace prostorové a směrové úpravy křižovatky U Josefa, která je řešena jako okružní – **VI/23/1k** včetně navazujících ploch městského parteru – **VI/23/1** a zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/23/1,2z**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### ~~2.1.24.~~2.1.23. Severní okraj ulice U Stadionu, nábřežní komunikace

Změna vymezuje dle stávajícího stavu vedení komunikace a upřesňuje vymezení navazující plochy 14/p – **VI/24/a**. Funkční zařazení a vymezení této plochy bylo X. změnou ÚPM upraveno a XVIIb. Změnou byla zbylá část původně vymezené plochy VI/24/a funkčně zařazena shodně s funkčním využitím řešeným v X. změně, tj. plochy smíšené území centrální – specifické SCa (XVIIb/98). Po vypuštění záměru „Levobřežní“ komunikace jsou v Labské ulici v souladu se stávajícím využitím vymezeny plochy bydlení nízkopodlažního předměstského. Na severním okraji Tyršových sadů je vymezena plocha se změnou funkce dle stávajícího využití v upraveném rozsahu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy – **VI/24/az**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*



### ~~2.1.25.~~2.1.24. Předmostí Prokopova mostu

Změna vypouští územním plánem navrhovaný druhý mostní objekt severně od Prokopova mostu. Na východním předmostí navrhuje úpravu stávající průsečné křižovatky na okružní. Kontaktní plochy na obou předmostích jsou vymezovány jako městský parter, plocha přiléhající k vodnímu toku je vymezena jako zeleň městská všeobecná – nábřeží řek. V místě původně navrhovaného mostu je vymezena stávající plocha vodního toku.

### 2.1.27. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa stávající železnice v úseku Letiště – jižní okraj řešeného území

VI. Změna územního plánu vyjadřuje změnu vedení železniční tratě z Rosic nad Labem na Chrudim. Stávající úsek mezi stanicí Rosice nad Labem a letištěm bude zachován, pouze pro zavlečkování areálu letiště. Pokračování tratě směrem k jihu bude zrušeno. Proto změna ÚPM v těchto plochách vymezuje funkční plochy krajinné zeleně – **VI/27/az**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.28. Dopravní napojení obchodního zařízení OBI

Změna vyznačuje stávající způsob dopravního napojení obchodního zařízení OBI – **VI/28**.

### 2.1.29. Upřesněná trasa ~~jivýchodní~~ *jihovýchodní* tangenty – I/2 od MÚK Dražkovice po MÚK Sezemice jih

Změna vymezuje upravené plochy pro jihovýchodní tangentu (silnici I/2) – v úseku od MÚK Dražkovice po křižovatku „U Nové Tesly“ - **VI/29/1ku** a koridor pro upravenou trasu komunikace západně od zástavby Staročernska – **VI/29/2ku**. Změna vypouští křižovatky s komunikacemi III/34028 a III/34026 a nahrazuje je prostým mimoúrovňovým křížením – **VI/29/2,3k** a **VI/29/4,5k**. Pro možnost korekcí a prostorových úprav nové trasy komunikace I/2 vedených ve stávajících profilech komunikací je vymezen koridor pro homogenizaci stávající komunikace – **VI/29/3,4ku**.

V souvislosti s novým nadjezdem je redukován rozsah zastavitelného území 138/z – **VI/29/1u**. Východně od něj je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/29/1z**. Pod navrženým nadjezdem jsou vymezeny plochy izolační zeleně **VI/29/2,3z**. Upraven je rozsah zastavitelných území 140 a 141/z – **VI/29/2,3u**.

Na jižním okraji Pardubiček jsou vymezeny plochy pro nový nadjezd – **VI/29/4,5k**. Západně od navrženého nadjezdu je vymezena plocha rekreační zeleně – **VI/29/az**. Upraven je rozsah rozvojových ploch v zastavitelném území 113/z - **VI/29/4,5u**. Doplněny jsou plochy izolační zeleně pod nadjezdem – **VI/29/b,cz**.

Při řešení křížení komunikace I/2 s tokem Chrudimky, resp. na ni navazujících cenných území (EVL, regionální biokoridor č.1340) budou tyto limity respektovány. Případná kontaktní místa budou řešena dle podmínek DO.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.30. Úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích

Vymezeny jsou plochy pro doplnění a úpravu křižovatky (na jižní straně) na komunikaci I/36 u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích – **VI/30/1k**.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.31. Doplnění MÚK Trnová

Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová – **VI/31/1k**. Doplněny jsou plochy stávající křižovatky, která je tak vymezena jako plocha.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“*

### 2.1.32. MÚK Sezemice - jih

~~1.~~ Vymezeny jsou plochy pro MÚK Sezemice – jih, jejíž převážná většina se odehrává na sousedním katastru mimo řešené území – **VI/32/1k**. Při zpracování následné dokumentace dopravní stavby bude maximální snaha o snížení, případně vyloučení zásahu do severního okraje lesa Bělobranská dubina.

*tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"*

### 2.1.33. Mas~~s~~arykovo náměstí - Magnum

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha smíšeného území centrálního, vymezena je plocha městského parteru.

### 2.1.34. Fáblovka

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha výroby lehké.

## j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

VI. Změny územního plánu města vymezují tyto plochy a koridory územních rezerv:

- **R2** – je vymezena mezi ulicemi Milheimova a Teplého z důvodu dlouhodobě sledovaného záměru vybudovat mezi těmito ulicemi další dopravní propojení, jehož potřeba bude do budoucna podpořena i postupnou regenerací území ležícího jižně od železniční stanice Pardubice. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R3** – plochy podél navrhovaného koridoru pro komunikaci I/2 v šíři 100 m na každou stranu koridoru jsou vymezeny z důvodu případné korekce trasy navrhované dopravní stavby.

  Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R4** – plochy v návaznosti na MÚK Dražkovice vymezené z důvodu případné korekce při řešení úprav MÚK včetně zapojení navrhované trasy komunikace I/2.

  Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R5** – plochy vymezené v platném ÚPM pro navrhované propojení železničních stanic Rosice nad Labem – Pardubice západně od stávající tratě na Chrudim VI. Změna vymezuje pouze jako územní rezervu. Propojení obou železničních stanic je nově řešeno jiným způsobem. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R6** – Plochy pro možné řešení MÚK Palackého, pro variantní řešení přechodu komunikace II/322 přes železniční trať směrem na západ do oblasti přístavu. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R7** - Plochy pro možné řešení MÚK Závodiště jako patrové okružní křižovatky. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.



## k) *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*

*XX. změna ÚPm Pardubice vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:*

- *XX/07P*

## l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní studie bude pořízena do 5 let od vydání XVIIb. Změn, bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán města Pardubice a jeho následné změny vymezil plochy, kde zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je podmínkou pro rozhodování o změnách v území:

### 1. Přednádraží

Územní studie pro plochy US1, US2 a US3 budou ve svém řešení respektovat zásady stanovené „ÚZEMNÍ STUDIÍ PŘEDNÁDRAŽÍ" – (Ing. arch. Pavlík, Ing. arch. Med a Ing. Kmoníček – 03/2016), která byla podkladem pro XVIII. změnu územního plánu. Tento územně plánovací podklad bude dále rozpracován do podrobnosti územních studií, které budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti jako podklad (podmínka) pro rozhodování o změnách v území.

**Územní studie US1** bude respektovat v grafické části stanovené podmínky dopravního připojení na Palackého třídu prostřednictvím navržené místní komunikace odbočující z Palackého k jihu. Budou vytvořeny podmínky pro možnost realizace terminálu B (dálkové a regionální autobusové dopravy včetně možnosti odstavování autobusů a kapacitního parkingu /v ploše změny XVIII/3P/. V ploše změny XVIII/2P budou vytvořeny podmínky pro možnost realizace nové zástavby městského charakteru s lokální výškovou dominantou akcentující zakončení hlavní městské třídy.

**Územní studie US2** bude respektovat v grafické části stanovené podmínky dopravního připojení na Palackého třídu a ul. Kpt. Bartoše. Součástí řešení bude návrh samostatného systému dopravní obsluhy plochy přestavby XVIII/9P, který bude využívat vyznačené možnosti napojení z ul. Kpt. Bartoše a z Palackého třídy a plochy přestavby XVIII/11P, který bude využívat dopravní napojení z uličního prostoru vedeného severně od křižovatky U Marka podél bloku stávajících bytových domů. Součástí řešení bude vymezení a návrh uspořádání veřejných prostranství, které budou navrženy s cílem vytvoření kvalitního městského uličního prostoru s akcentací pěších uživatelů těchto prostorů, s možností využití takových organizačních opatření pro vedení silniční dopravy, která budou eliminovat případné negativní vlivy dopravy na životní a obytné prostředí (možnost např. i mimoúrovňového řešení).

V části plochy přestavby XVIII/8P vymezené pro systém sídlení zeleně bude řešeno veřejné prostranství tak, aby funkce zeleně zůstala prioritní a bylo zajištěno bezkolizní a bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi Palackého třídou a plochami zeleně na sídlišti Závodu Míru a břehovými porosty podél řeky Labe, kde jsou vedeny významné pěší a cyklistické trasy (stezky). Toto území je možno částečně využít i pro funkci dopravy, především dopravy v klidu, za podmínky, že tato by byla řešena pod terénem s tím, že na úrovni terénu bude řešeno veřejné prostranství, které bude plnit podmínku, že bude zachována hlavní funkce parkově upravené zeleně.

**Územní studie US3** bude respektovat v grafické části stanovené podmínky dopravního připojení na ul. Hlaváčovu. Budou vytvořeny podmínky pro regeneraci území s možností realizace městské zástavby, která naváže na stávající blokovou strukturu zástavby jižně od Palackého třídy.

### 2. Palackého - sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu stávající zástavbou sídliště Závodu Míru, z východu ulicí K Polabinám, na jihu Palackého třídou a na západě navrženým dopravním propojením.

Hlavním cílem územní studie bude vytvořit v tomto území další jádro centra města s výrazným podílem městských prostorů (prostranství) a veřejné zeleně, s průchody mezi Palackého třídou a sídlištěm Závodu *Míru*, resp. nábřežními partiemi levého břehu Labe (procházkové trasy po nábřeží).

Územní studie vymezí stabilizovanou plochu pivovaru, dořeší plochy stávající obytné zástavby na jihozápadním a jihovýchodním okraji území.

Studie vymezí dopravní koridory a místa vjezdů pro dopravní obsluhu území, plochy veřejných prostranství a pěších propojení.

Navrženo bude využití ploch severně od výrobních areálů (stávající pivovar, bývalá továrna Prokop) s ohledem na sousední stávající obytné plochy sídliště Závodu Míru.

Využití areálu bývalé továrny Prokop skýtá velké šance pro rozšíření a posílení funkcí městského centra. Tímto areálem bude vedeno nové především pěší propojení ~~mezí~~ *mezi* Palackého třídou a nábř. Závodu Míru. Na toto propojení bude navázána plocha veřejné zeleně a plochy veřejných prostranství.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální případně minimální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, průchody, studie navrhne plochy pro podzemní, resp. nadzemní hromadný parking. Studie případně navrhne a prověří podmínky pro lokalizaci dominanty v tomto prostoru.

### 3. Halda

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu tokem řeky Labe, resp. Spojilského odpadu, z východu navrhovanou trasou komunikace I/36, na jihu ulicí Husova a ze západu ulicemi Mezi Mosty, Na Ležánkách, východním okrajem areálu bývalých pekáren a tokem Chrudimky.

Plocha vymezená pro prověření územní studií je velice rozsáhlá a zahrnuje celou řadu funkčně odlišných území. Proto bude účelné etapovité zpracování územní studie. V první etapě bude řešeno celé území. Tato fáze dokumentace stanoví celkovou koncepci této části města. Svým řešením se pokusí spojit velmi různorodé části tohoto území a zapojit je do celkové struktury městského organismu. Cílem studie bude najít společného jmenovatele celého území a této části města, která byla dosud díky svému způsobu využití opomíjená, ale má obrovský prostorový a urbanistický potenciál a těsně přiléhá k historickému jádru a těžišti města, dát patřičný význam a postavení ve struktuře města. Územní studie by měla podpořit vazby mezi řešeným územím a historickým jádrem, mezi městskými parky a nábřežím řek. Tato etapa by měla prověřit, zda je možno tuto část města řešit v podrobné územní studii jako celek, případně území rozdělit na jednotlivé části, které budou prověřeny samostatně.

Územní studie se zaměří na tuto problematiku:

- Park Na Špici (na severozápadě území)
- Obytná zástavba - na východní okraj parku navazuje nově vznikající obytná zástavba. Obytná ~~zástavby~~ *zástavba* by mohla časem vzniknout i na území stávající zahrádkářské osady Ležánka. Na severním okraji území vzniká nová lokalita obytné rodinné zástavby a jsou vymezeny na ni navazující další zastavitelné plochy (území). Architektonicky významnou stavbou bude lávka přes Chrudimku, která propojí dva významné městské parky – Tyršovy sady a Park Na Špici. Studie prověří možnost provázání pěších komunikací v městských parcích s nábřežními komunikacemi, případně navrhne další možnosti propojení (pro pěší a cyklisty) mezi oběma břehy Chrudimky a tím posílí jejich vzájemnou provázanost (rozšíření centrální části města)
- Lokalita Vrtána – území, které prochází funkční i prostorovou přestavbou, rozšiřuje městské centrum východním směrem. Ulice Na Ležánkách bude dotčena průchodem navrhovaného dopravního propojení z této ulice na komunikaci I/36.
- Lokalita sádka, vodní plochy, tok Haldy a její břehová zeleň.
- Severovýchodní část zástavby Husovy ulice – ulice Do Nového, Na ~~židově~~*Židově*, výrobně obslužný areál „Tvar“ a plochy ležící mezi ním a navrhovanou trasou I/36.

Územní studie prověří provázanost systému zeleně v návaznosti na systém ekologické stability.

Prověřeno případně limitováno bude využití území. Vymezeny budou zastavitelné a nezastavitelné plochy. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a to vždy s podmínkou respektování a ochrany stávajících dominant města, a to především v důležitých pohledech a průhledech a dálkových pohledech na město, vymezeny budou plochy veřejné zeleně, případně veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

### 4. Dubina - sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu vodním tokem Halda, na východě navrhovanou křižovatkou a



komunikací u areálu technických služeb, na jihovýchodě severní částí ulice Na Drážce a na západě navrhovanou trasou komunikace I/36.

Studie bude řešit především problematiku tohoto území jako nového obytného souboru s významnou úlohou nového lokálního centra. Nové centrum musí být koncipováno tak, aby splnilo svoji úlohu nejen pro nově navrhované rozvojové plochy, ale částečně převezme úlohu centra i pro obytný soubor Dubina – jih. Jeho úloha bude posílena i navržením dostatečných kapacit pro dopravu v klidu, protože toto centrum bude obsluhovat nejen širší území v této části města, ale bude situováno při významném vstupu do města. Územní studie vymezí lokality pro jednotlivé funkce, stanoví zásady pro jejich strukturu a prostorové uspořádání. Ve vazbě na komunikační systém lemující řešenou lokalitu, především pak okolí křižovatky Pracovna, budou řešeny např. plochy občanského vybavení, dopravy apod. Základní urbanistickou linií tohoto území by měla být spojnice (kompoziční osa) směřující na dominantu širšího území – Kunětickou horu.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury. Prověřena (v alternativách) bude možnost bezkolizního provázání stávajícího a navrhovaného obytného souboru (Dubina – jih a Dubina – sever) především pro pěší a cyklisty přes komunikaci I/36, která je navržena ve 4 - pruhovém uspořádání.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, struktura zástavby, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, studie navrhne v dostatečné kapacitě plochy či zařízení *pro* dopravu v klidu např. pro hromadný parking, podzemní parkování u bytových objektů apod.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

### 5. Fáblovka – severozápad

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu jižním okrajem zástavby podél ulice Hradišťská, na východě navrženým dopravním propojením komunikace I/36 a západním okrajem Starého Hradiště, na jihu stávající zástavbou občanského vybavení a na západě stávající zástavbou podél ulice Trnovská.

Územní studie bude řešit v severní části území především obytnou zástavbu, která bude navazovat na stávající zastavěné části Ohrazenic. Podél drobné vodoteče bude respektován pás zeleně, který bude tvořit přirozenou hranici mezi oběma obytnými částmi – tj. zástavbou na severu a vícepodlažní smíšenou zástavbou v jižní části. Zároveň však je nutno respektovat návaznost obou území – především v trasách pro pěší a cyklisty. Zeleň bude rovněž lemovat východní okraj stávající zástavby v severní části Trnové.

V jižní části lokality bude řešena vícepodlažní výstavba s podílem obytných domů. Ty budou umisťovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit barieru, která odcloní území ležící severněji.

~~Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.~~

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

Podmínka zpracování územní studie neplatí pro záměr přeložky silnice I/36.

### 6. Fáblovka – jihovýchod

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu navrženým koridorem komunikace I/36, z jihovýchodu ulicí Hradeckou a jihozápadu ulicí Poděbradskou.

Studie bude řešit poměrně rozsáhlé území, které na západě navazuje na stávající zástavbu supermarketů a obchodních zařízení, na východě pak na území využívané také především pro obchod, ale charakteru menších specializovaných zařízení např. autosalony a autoservisy, prodejny autodoplňků a další.

Funkčně se bude jednat o území s převahou občanského vybavení, které bude v sobě zahrnovat kromě objektů

občanského vybavení i případně vícepodlažní objekty s funkcí bydlení či ubytování. Ty budou umisťovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit barieru, která odcloní území ležící jižněji.

Vzhledem k atraktivitě tohoto území lze očekávat i poměrně vysoké nároky na plochy a zařízení dopravy v klidu. Lokalita bude členěna na funkčně ucelené části, které budou prorůstat plochami veřejné zeleně. Organizace území bude definována sítí obslužných komunikací, na které budou navázány plochy veřejných prostranství.

Studie stanoví koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou včetně odstraňování odpadních a dešťových vod. Společně s touto problematikou bude řešeno i odvádění dešťových vod z komunikace I/36 (společné odvedení dešť. vod s řešením celé lokality, případně nezastavitelný pás zeleně podél komunikace využívaný pro tyto účely). Při dopravním řešení lokality, především její napojení na vnitřní dopravní síť, budou zohledněny již zpracované územně plánovací podklady a oborové studie, které problematiku dopravy v kontaktním území řešily.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Podmínka zpracování územní studie neplatí pro záměr přeložky silnice I/36.

**7. S. K. Neumanna – východ**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu tokem řeky Chrudimky, z jihu ulicí K Židovskému hřbitovu a ze západu ulicí S. K. Neumanna.

Cílem územní studie je ve východní části lokality vytvoření předpokladů pro vznik kapacitního sportovně rekreačního zázemí města. Tato může být využita nejen pro nové aktivity, ale mohou do ní být přeneseny i některé stávající aktivity (zařízení) z provozně a prostorově nevyhovujících míst.

Západní část území bude navržena převážně pro objekty občanského vybavení a vícepodlažní obytné objekty. Jižní část pak pro obslužné funkce vázané na dopravní systém. Východní část bude věnována sportovním a rekreačním aktivitám. Při návrhu využití těchto ploch budou respektovány skladebné části systému ekologické stability, především regionálního biokoridoru vázaného na tok řeky Chrudimky. Chráněny budou cenné přírodní partie, především břehové porosty a další plochy kvalitní vzrostlé zeleně.

Konkrétní požadavky a skladba funkčního využití lokality budou stanoveny v zadání územní studie.

Navržen bude systém vnitřní dopravní obsluhy, dopravní napojení tohoto území na vnitřní komunikační síť města. Dle navrhovaných kapacit objektů občanského vybavení budou v dostatečné kapacitě vymezeny plochy pro řešení dopravy v klidu. Stanovena bude ~~a~~ *i* koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění, hmotové parametry sportovních staveb), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky).

.

**8. Na Spravedlnosti – sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu ulicí S. K. Neumanna, z jihu ulicí Na Spravedlnosti a ze západu ulicí Jana Palacha.

Funkčně je území velice rozmanité, a to jak funkčně, tak i prostorově. Studie by měla najít společného jmenovatele, který by celému území dal jednotící charakter. Bude se jednat o funkce obslužné, občanského vybavení, ale měly by být respektovány i stávající výrobní areály. Jejich provoz by měl být ale regulován, protože se jedná o centrum města a případné negativní dopady na okolí musí být eliminovány.

Cílem územní studie bude modelovat toto území jako rozšíření centra města jižním směrem přes dopravní bariéry, propojí oba hlavní vstupy do centra z jihu – tj. ulice S.K. Neumanna a J. Palacha.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro dopravu v klidu.



**9. Pardubičky**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu ulicí Průmyslovou, z východu železniční tratí – Medlešickou přeložkou, ze západu ulicí Kyjevskou v upravené trase.

Územní studie prověří možnosti využití lokality, která má potenciál stát se novým sekundárním centrem města v návaznosti na nové přestupní centrum integrovaného dopravního systému. Funkčně budou vymezeny plochy sloužící právě dopravním funkcím – cestující veřejnosti, městské hromadné dopravě a ~~dopravně~~ *dopravě* v klidu. V návaznosti na železniční trať budou lokalizovány plochy s obslužnou funkcí. Ostatní plochy budou navrženy pro možnost využití pro širokou veřejnost, např. občanskou vybaveností. Tím bude odstraněn deficit, který tato část města pociťuje.

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, plochy pro dopravu v klidu, plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky, odstavné, případně parkovací plochy).

**10. Milheimova ulice – sever**

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu kolejištěm železničního nádraží Pardubice, na východě ulicí 17. listopadu, na jihu ulicemi Na Staré Poště a Milheimova, na západě zástavbou podél ulic K Vápence a Pražská.

Územní studie prověří možnosti a potenciál tohoto území z pohledu možného budoucího rozvoje jako možnosti rozšíření centra města směrem na jih, a to i možné způsoby překonání stávajících bariér (železniční trať, „rychlodráha“). Koncepce řešení lokality a kontaktního území by měla sledovat dlouhodobé cíle rozvoje města a nahradit tak periferní charakter území vhodnou městskou strukturou s vhodným funkčním využitím

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro jednotlivé části území případně stavby (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné plochy a linie veřejné či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení (i přes bariéry), plochy pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy).

**11. Staročernsko**

Území řešené územní studií navazuje na navrhovanou trasu komunikace I/2. Na severu je území vymezeno okrajovými částmi lesního masivu, na východě linií stávají komunikace z Černé za Bory do Sezemic a ulicí na západním okraji zástavby sídla Staročernsko. Na jihu je vymezeno komunikací z Pardubic do Dašic a severní hranicí nové zástavby severně od komunikace z Pardubic do Dašic, na západě jihovýchodním okrajem lesa Pipenec a hranicí katastrálního území Spojil.

Územní studie prověří možnosti tohoto atraktivního území s mnoha stavebními záměry. Tyto budou koordinovány s upřesněnou trasou, resp. úpravou trasy, navrhované komunikace I/ 2. Řešen bude způsob dopravní obsluhy ploch navazujících na tuto komunikaci. Zejména budou prověřeny podmínky pro obsluhu území technickou infrastrukturou (především zneškodňování a odvedení splaškových a srážkových vod apod.).

Zohledněny budou případné důsledky vedení trasy D-O-L, resp. dlouhodobě chráněná a nevyužívaná území pro trasu D-O-L v kontextu s řešením této části města.

Cílem řešení je nalezení vhodného funkčního využití ploch a jejich vzájemných vazeb.

**Lány na Důlku – východ** (lokalita X/14)
Lokalita se nachází v k.ú. Lány na Důlku, ve východním cípu obce za místní vodotečí, jižně od místní komunikace – spojnice k obci Srnojedy. Lokalita je funkčně navržena pro bydlení nízkopodlažní předměstské.

Územní studií budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Dopravní napojení, trasování a kapacita inženýrských sítí budou respektovat možnost dalšího rozvoje lokality. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

**Hůrka – kasárna** (lokalita X/45)

Bývalý areál kasáren „Hůrka“ je vymezen z jihovýchodu komunikací na Sezemice ze severozápadu stávající zástavbou a ulicí Hůrka ze severovýchodu územní rezervou kanálu D-O-L. Jde o území s velkým potenciálem v rámci nového funkčního využití pro SMa – smíšené území městské, v poměrně blízké návaznosti na střed města.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Stanoví zásady funkční regulace, prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/36.

**Polabiny VI – sportovní areál** (lokalita X/52)

Lokalita se nachází v k.ú. Pardubice, mezi komunikací I/37, železničním koridorem a areálem Gymnázia Mozartova. Navazuje na plochy zeleně, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru Labe a na stávající tenisový areál. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území RS – sportovní areály.

Cílem územní studie bude stanovení zásad prostorového uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. Cílem územní studie bude dále prověřit reálnou kapacitu území pro sportovní využití a stanovení požadavků na řešení dopravního napojení území, dopravní a technické infrastruktury. Vyřešeno bude propojení území (pěší trasy, cyklotrasy) na plochy každodenní městské rekreace vázané na zeleň podél řeky.

V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí studie bude dendrologický průzkum). Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do „městské“ krajiny – nivy Labe, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z navazující komunikace a zároveň stanoví provozní parametry areálu, které zajistí ochranu před hlukem navazujících objektů bydlení a občanské vybavenosti.

**Svítkov – území Pražská – U Moruší** (lokalita X/111, 115, 140)

Lokalita je vymezena z jihu komunikací ul. Pražská, ze západu zahradami rodinných domů při ul. U Bylanky, ze severu ul. 8. května a U Moruší a z východu ul. Branecká a Popovická. Funkčně je ~~lokality~~ *lokalita* vymezena jako přestavbové území pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené funkce. Lokalita zahrnuje stávající menší výrobní areál a areál benzinové pumpy.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Bude navrženo logické propojení stávajících komunikací v lokalitě (vybudované komunikace, komunikace s územním rozhodnutím). Blíže budou vyspecifikovány funkční regulace lokality, respektující limity využití území (především hluková zátěž z komunikace a stávající výroby). Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání, prvky plošné a prostorové regulace. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do zeleně (biokoridor procházející napříč územím).

**Svítkov – sportovní areál u Zlaté přilby** (lokalita X/139)

Rozsáhlá přestavbová lokalita RS – sportovní areály ve Svítkově je z jihu vymezena komunikací ul. Pražská a na ni navazujícím lesíkem, ze západu lesními pozemky, ze severu řadovými garážemi a z východu komunikací při Plochodrážním stadionu.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území a následné stanovení zásad funkčního uspořádání území jako sportovního areálu celoměstského významu. Studie dále stanoví požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/2.



**Dražkovice – západ** (lokalita X/162)

Zastavitelné území funkční plochy BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a VS – výrobní služby 143/z je vymezeno ze západu komunikací I/37 a z východu stávající zástavbou Dražkovic.

V území budou vymezeny napojovací body a trasy dopravní a technické infrastruktury, které by kvalitně obsloužily celé území. Studie prověří míru zastavitelnosti území a v tomto smyslu dá jednoznačná doporučení pro řešení lokality v novém územním plánu. Budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území. Dále budou stanoveny prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a objektů výrobních služeb vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování, resp. zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

**Dražkovice – východ** (lokalita X/163)

Území východně od okraje zástavby Dražkovic zahrnuje zastavitelné území BP – bydlení předměstské 146/z a navazující výhledovou plochu pro bydlení.

V území budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, vymezeny trasy dopravní a technické infrastruktury, které kvalitně obslouží celou lokalitu. Dále budou stanoveny prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování, resp. zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

**Halda** (lokalita X/167)

Územní studie Halda je vymezena, včetně stanovení cílů a účelu, v rámci VI. změn územního plánu. Součástí X. změn je pouze rozšíření rozsahu řešeného území o přestavbovou lokalitu SM – smíšené území městské areálu automatických mlýnů (registrovaná kulturní památka) a pekáren. Areál bude zařazen do výčtu problematik, na které se územní studie zaměří. Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem v případě dočasného ponechání částí výrobních aktivit v lokalitě.

**Areál Telegrafie** (lokalita X/169)

Dnes prakticky nevyužívaný areál bývalé Telegrafie je vymezen ze severu železniční tratí, z východu ulicí Zelená, z jihu zahradami rodinných domů a ze západu ulicí Kyjevská – nadjezdem u nemocnice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie vyřeší především dopravní napojení lokality ve vazbě na nadjezd a areál nemocnice. Územní studie dále prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojné začlenění do struktury centra města.

**Areál Tesla zámeček** (lokalita X/170)

Výrobní areál Tesla zámeček je vymezen z jihu ulicí Průmyslová, ze západu železniční tratí, ze severu ulicí U Zámečku a z východu ulicí Odbojářů a areálem národní kulturní památky Zámeček. Součástí areálu je registrovaná kulturní památka Larischova vila. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SMa – smíšené území městské specifické.

Cílem studie je navržení organizace lokality a jejího funkčního členění tak, aby bylo možno území využít i pro nevýrobní funkce např. sociální zázemí zaměstnanců, vzdělávání, ubytování atd. Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v koordinaci se stávající zástavbou. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) s ohledem na navazující zástavbu rodinných domů, navazující zeleň a areál národní kulturní památky Zámeček. V maximální míře bude respektována stávající zeleň v areálu i zeleň bezprostředně navazující, budou

navrženy kroky k její revitalizaci. Dále budou navržena opatření, která povedou k důstojnému začlenění a využití Larischovy vily.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem ze silniční a železniční dopravy. Lokalita bude dopravně napojena v souladu s projektovou dokumentací přeložky I/2. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.

**Letní stadion** (lokalita X/173)

Lokalita „letního stadionu" je vymezena z jihu ulicí Sukova, ze západu komunikací Hradecká, ze severu řekou Labe a z východu hranicí kulturní památky zámek Pardubice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SCa – smíšené území centrální specifické.

Patří mezi nejlukrativnější přestavbová území v rámci města v bezprostřední blízkosti historického jádra, s potenciálem vzniku nového kulturně, administrativně, společensko, správního centra.

Územní studie stanoví podrobné funkční členění území. Prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury s cílem maximálně zklidnit a společensky oživit nábřeží Labe. Studie dále stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké a uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Stanoví podmínky ochrany dominanty národní kulturní památky zámek Pardubice, městské památkové rezervace a krajinného rázu města (podzámčí, řeka Labe a její niva).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

**Masarykova kasárna** (lokalita X/174)

Dnes již armádou nevyužívaný areál Masarykových kasáren je vymezen z jihu ulicí Pod břízkami, ze západu ulicí Chrudimská, ze severu ulicí Svobody a z východu ulicí S. K. Neumanna. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrženo bude dopravní napojení areálu na plánovaný jihovýchodní obchvat města. Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Součástí řešení bude revitalizace Zborovského náměstí.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

**Staré Labe** (lokalita X/176)

Lokalita „slepého ramena" východně od průtahu II/324 městem a severně od toku Labe je součástí regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru. Funkčně je lokalita vymezena pro KR – zeleň krajinná rekreační.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality. S minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

**Cihelna – sportovní areál** (lokalita X/178)

Území vymezené z jihu tokem Labe, ze západu ulicí Kunětická, ze severu zástavbou rodinných domů lokality Cihelna má předpoklad vzniku celoměstské rekreačně-sportovní zóny s vazbou na stávající koupaliště a areálu sportovišť univerzity.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území jako sportovní zóny celoměstského významu s maximálním ohledem na krajinný ráz a stávající vzrostlou zeleň. Studie navrhne organizaci území a funkční systém dopravní a technické obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorová regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí



bude dendrologický průzkum). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení.

**Podkova** (lokalita X/182)

Lokalita se nachází mezi komunikací I/37, lokálním biocentrem LBC 7 – Podkova a řekou Labe (nadregionální biokoridor). Zahrnuje i stávající areál autocvičiště.

Současně zastavěný areál autocvičiště je v rámci změn zařazen do přestavbového území OZ – občanská vybavenost základní. Důvodem změny je umožnit transformaci areálu stávajícího autocvičiště na zařízení občanské vybavenosti sloužící široké veřejnosti s možností využití přilehlé zeleně k rekreačním účelům.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality, s minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města, především městského nábřeží. Stanoví prostorovou regulaci v zastavěné části lokality a vymezí možnosti rekreačního využití zelených ploch při zachování plné funkčnosti zeleného pásu Labské nivy (především její průchodnosti) a zachování pěší a cyklotrasy podél komunikace I/37.

*XV. změny*

**Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Zpracování územní studie je požadováno pro lokalitu XV/13.

Lokalita označená v územním plánu kódem 106/z je nově zařazena do funkční plochy OV – občanská vybavenost vyšší. Vzhledem k tomu, že zde lze předpokládat výstavbu více objektů občanské vybavenosti (o max. výměře do 2500 $m^2$) je zde nutno regulovat záměry investorů územní studií. Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť, trasy technické a dopravní infrastruktury. Plně respektován bude koridor rezervy přeložky komunikace I/2 vymezený v ZÚR Pardubického kraje, zpřesněný v VI. Změnách ÚPmP. Studie stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace.

Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti XVIIb. Změny Územního plánu města Pardubice.

Při rozhodování o změnách v území budou zohledněny, resp. respektovány v územních studiích stanovené koncepční, provozní a organizační zásady (např. koncepce dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství vč. veřejné zeleně), zásady urbanistické kompozice /lokalizace dominant, významná nároží, průhledy, kompoziční osy apod./ a podmínky prostorového uspořádání. Od těchto zásad, vyjma zásad urbanistické kompozice, je možno se v odůvodněných případech odchýlit, pokud bude prokázáno, že se jedná o lepší nebo srovnatelné řešení s ohledem na veřejné zájmy, které neovlivní stanovené vazby a zásady uspořádání v území.

~~Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání XVIIb-1. Změny ÚPm Pardubice~~.

*(XVIIb. Změna)*

XVIIb. Změna územního plánu města Pardubice vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která v podrobnějším měřítku prověří změny jejich využití:

- XVIIb/9 včetně navazujících ploch zeleně
- Lonkova - jih

XVIIb. Změna redukuje rozsah plochy prověřované územní studií **Svítkov – sportovní areál u Zlaté přilby (lokalita X/139)** o rozsah plochy změny XVIIb/88.

Při pořízení územních studií bude v lokalitách, kde je to účelné, požadováno stanovení etapizace výstavby tak, aby postup realizace zohledňoval vazbu na zastavěné území, aby rozšíření dopravní a technické infrastruktury navazovalo logicky na stávající stavby a zařízení, aby nevznikaly nežádoucí proluky mezi zastavěným územím a nově realizovanou zástavbou a aby nevznikaly nežádoucí zbytkové plochy, které lze obtížně využít nebo zemědělským způsobem obhospodařit.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit, především pak:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém.
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality.
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality.

- Stanoví podmínky prostorového uspořádání (prostorové regulativy) např.:
  - uliční, stavební čáry
  - prostory pro umístění objektů
  - koeficient zastavění
  - koeficient zeleně
  - limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad).
- Dílčí etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě.
- Zohlední urbanistické souvislosti v kontaktním území.
- Případně v plochách změn vymezených pro funkci bydlení vymezí plochu pro zařízení občanského vybavení (lokálního významu).

~~Územní studie budou pořízeny, schváleny pořizovatelem, případně odsouhlaseny zastupitelstvem města a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání XVIIb. Změny územního plánu města Pardubice.~~ *Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání XX. Změny ÚPm Pardubice.*

**m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**

XVIIb-1. Změna vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

1. **XVIIb-1/5** – regulační plán na žádost
2. **XVIIb-1/93a** – regulační plán z podnětu. Jelikož je zpracování regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou jiné osoby, podmiňuje se úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu projektantem, na dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí včetně posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud se zpracovává a na mapové podklady (§ 63 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

   Regulační plán bude vydán do 5 let od nabytí účinnosti XVIIb-1. Změny.

**Zadání regulačního plánu XVIIb-1/5**: „ **Dražkovice – západně od I/37**“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření území a stanovení podrobnějších podmínek pro využití vymezeného území, koordinace vzájemného uspořádání jednotlivých záměrů, stanovení prostorových podmínek pro umisťování staveb a zařízení v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán prověří a navrhne možnosti dopravního napojení vymezeného území, možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Dále vymezí plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu vymezeného území a další veřejná prostranství, jejichž převážnou část budou tvořit plochy veřejné zeleně, plochy s prioritou pohybu pěších apod.

Cílem rozvoje území je zvýšení kvality vybavení především nadřazené silniční sítě, rozšíření nabídky služeb pro motoristy a cestující veřejnost.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Dražkovice. Vyplňuje prostor mezi trasou silnice I/37, III/32226, západním okrajem katastrálního území Dražkovice a bezejmennou vodotečí, která přitéká do řešené lokality od východu, kříží trasu silnice I/37 a jako pravostranný přítok se vlévá do Jesenčanského potoka.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**

Regulační plán vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky pro občanské vybavení sloužící zejména motoristům (vybavenost silniční sítě)
- Pozemky pro dopravu v klidu
- Pozemky veřejných prostranství určené pro parkově upravené plochy, pro plochy s prioritou pohybu pěších
- Pozemky pro plochy izolační zeleně



Regulační plán prověří a vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně komunikace pro pěší nebo cyklisty

**c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

Regulační plán prověří a stanoví zejména:

- Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s územním plánem (stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od pozemků nadřazené dopravní sítě, výšku a charakter zástavby, zastavitelnost pozemků)
- Prostorové podmínky pro uspořádání veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace (např. šířky komunikací, chodníků, cyklostezek, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury

**d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Řešení regulačního plánu bude v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených územním plánem.
- Řešení zohlední vodohospodářské poměry v území, otevřené odvodňovací příkopy s břehovou zelení
- Při řešení objektů bude posuzováno jejich uplatnění v dálkových pohledech, velké objemy objektů budou vhodným způsobem členěny, plochy budou dle prostorových možností doplněny pásem izolační zeleně
- Objekty budou umisťovány tak, aby nevhodným umístěním nezhoršovaly rozhledové poměry na přiléhajících pozemních komunikacích
- Maximálně bude chráněna stávající kvalitní zeleň v území

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: regulační plán vymezí pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení, převážně komerčního charakteru – vybavení ve vazbě na nadřazenou silniční síť, vybavení a služby pro motoristy a cestující veřejnost (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro stravování /rychlé občerstvení, restaurace/, zařízení pro ubytování /motel/ apod.)

Veřejná prostranství: viz požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Dopravní infrastruktura: regulační plán prověří a navrhne:

- způsob dopravního napojení řešeného území na navazující silniční síť
- systém vnitřní dopravní obsluhy území
- pozemky pro dopravu v klidu (dle stanovených potřeb budou vymezeny pozemky v dostatečné kapacitě pro jednotlivá zařízení občanského vybavení)

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, pozemky nebo koridory pro stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území technickou infrastrukturou

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Nepředpokládá se potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, které vyplynou z řešení regulačního plánu.

**g) Požadavky na asanace**

Bez požadavku.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech města, ORP a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zapracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se ochrany veřejného zdraví zejména zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu

Řešení regulačního plánu zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Letiště Pardubice

- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Řešené území nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možno vyloučit významný vliv na EVL a ptačí oblasti.

Protože nelze vyloučit v řešeném území umístění záměru, který může podléhat posouzení dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6 – lze dovodit, že může být požadováno zpracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dohoda o parcelaci není požadována.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu včetně jeho odůvodnění bude řešen v rozsahu podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy grafické části regulačního plánu včetně jeho odůvodnění budou zpracovány v měřítku 1:1000, výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:2000, výkres širších vztahů v měřítku územního plánu města 1:5000.

Výkresy dokumentující technické řešení dopravní a technické infrastruktury (základní příčné a podélné řezy, pokud budou dokumentovány) budou zpracovány v přiměřeném měřítku

Regulační plán bude předán:

- S žádostí o vydání regulačního plánu v souladu s §66, odst. 3 včetně dalších náležitostí - 2 vyhotovení upraveného návrhu regulačního plánu na základě stanovisek dotčených orgánů. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
- Ve 4 vyhotoveních pro vydání. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF.

**Zadání regulačního plánu XVIIb-1/93a: „Rosice nad Labem severovýchod – západně od I/37"**

Účelem regulačního plánu je zejména prověření území a stanovení podrobnějších podmínek pro využití vymezeného území, koordinace záměru s omezeními vyplývajícími z rozsahu ochranných pásem limitů využití území, stanovení prostorových podmínek pro umisťování staveb a zařízení v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán prověří a navrhne možnosti dopravního napojení vymezeného území, možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Dále vymezí plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace zajišťující zejména dopravní obslužnost lokality, a plochy a koridory pro technickou infrastrukturu zajišťující optimální obsluhu vymezeného území.

**a) Vymezení řešeného území**

Území se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území Rosice nad Labem. Vyplňuje prostor mezi trasou silnice I/37 na východě, koridorem železnice spolu s paralelně vedenou místní komunikací na západě, stávajícím areálem ležícím severně od odbočení místní komunikace z I/37 na severním okraji zástavby sídla Rosice nad Labem na jihu a plochou PUPFL na severu.

**b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**



Regulační plán vymezí v souladu s územním plánem pozemky pro výrobu a skladování, především pak:

- Pozemky pro jednotlivé stavby a zařízení v areálu:
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu
  - stavby a zařízení pro administrativu a provozní zázemí jako součást areálu
  - stavby a zařízení pro skladování a nakládání s odpady produkovanými činností provozovanou v areálu
- Pozemky manipulačních ploch
- Pozemky pro dopravu v klidu
- Pozemky pro plochy zeleně

Regulační plán prověří a vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně komunikace pro pěší nebo cyklisty zajišťující dopravní napojení areálu

**c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:**

1. Regulační plán prověří a stanoví zejména:
   - Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s územním plánem (stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od pozemků nadřazené dopravní sítě, výšku a charakter zástavby, zastavitelnost pozemků)
   - Prostorové podmínky pro uspořádání veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace (např. šířky komunikací, chodníků, cyklostezek, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury
2. Stavby budou umisťovány s ohledem na navazující plochy lesa tak, aby nebyl vyvoláván tlak na omezení funkce plochy PUPFL, zejména aby nebylo nutno kácet současné nebo budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu
3. Maximální výška zástavby bude stanovena s ohledem na navazující výšku lesního porostu, tj. zástavba nebude významně převyšovat okolní porost (např. max. výška zástavby 15 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem)
4. Stanoven bude:
   - maximální koeficient zastavění
   - min. koeficient zeleně, který zohlední možnosti odvedení srážkových vod (zasakování, akumulace a případné další využití srážkové vody)

**d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Řešení regulačního plánu bude v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených územním plánem.
- Řešení zohlední vodohospodářské poměry v území,
- Maximálně bude chráněna stávající kvalitní zeleň v území, resp. s ohledem na provozní vazby a prostorové nároky záměru bude minimalizován plošný rozsah ploch určených k plošnému vykácení

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Občanské vybavení: regulační plán vymezí pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení jako součásti areálu

Veřejná prostranství: S ohledem na skutečnost, že se jedná o záměr provozně uzavřeného areálu, nepředpokládá se v rámci areálu vymezení veřejných prostranství přístupných bez omezení

Dopravní infrastruktura: regulační plán prověří a navrhne:

- způsob dopravního napojení areálu na nadřazenou i místní síť pozemních komunikací
- systém vnitřní dopravní obsluhy území
- pozemky pro dopravu v klidu

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, pozemky nebo koridory pro stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území technickou infrastrukturou

**f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření**

Nepředpokládá se potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, které vyplynou z řešení regulačního plánu.

**g) Požadavky na asanace**

Bez požadavku.

**h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- Požadavky vyplývající z ÚAP

  Regulační plán vyhodnotí a zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech města, ORP a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zapracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území

- Požární ochrana

  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

- Ochrana veřejného zdraví

  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se ochrany veřejného zdraví zejména zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

- Civilní ochrana

  Bez požadavků.

- Obrana a bezpečnost státu

  Bez požadavku

- Ochrana ložisek nerostných surovin

  Bez požadavků.

- Ochrana před povodněmi

  Bez požadavků.

**i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**

Bez požadavků

**j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují**

Řešené území nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možno vyloučit významný vliv na EVL a ptačí oblasti.

Protože nelze vyloučit v řešeném území umístění záměru, který může podléhat posouzení dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6 – lze dovodit, že může být požadováno zpracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

**k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci**

Plánovací smlouva není požadována.

Dohoda o parcelaci není požadována.

**l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah regulačního plánu včetně jeho odůvodnění bude řešen v rozsahu podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy grafické části regulačního plánu včetně jeho odůvodnění budou zpracovány v měřítku 1:1000, výkres



předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:2000, výkres širších vztahů v měřítku územního plánu města 1:5000.

Výkresy dokumentující technické řešení dopravní a technické infrastruktury (základní příčné a podélné řezy, pokud budou dokumentovány) budou zpracovány v přiměřeném měřítku.

Regulační plán bude předán:

- Návrh regulačního plánu pro společné jednání (§ 65 Stavebního zákona) ve 2 vyhotoveních kompletních tiskových paré. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
- Upravený návrhu regulačního plánu pro řízení o regulačním plánu ve 2 vyhotoveních kompletních tiskových paré. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
- Regulační plán bude předán v počtu 4 kompletních paré (výtisky textové a grafické části). Součástí každého paré regulačního plánu bude CD s daty regulačního plánu ve formátu PDF, georeferencovaný rastrový obrázek (např. TIFF vč. TFW) a vektorová data ve formátech DWG nebo DGN nebo SHP v souřadném systému S- JTSK.

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro plochu změny XVIIb-1/93a je stanovena podmínka etapizace:

- v ploše nelze umístit stavbu hlavní do doby, než bude pozemek parc. č. 129/3 v k. ú. Trnová (cca 3,8 ha), která je dle platného územního plánu součástí plochy lesa (PL- plocha navržená k zalesnění), plnit funkci lesa (bude součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa - dále jen „PUPFL“) a bude provedeno jeho zalesnění.

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Architektonicky významnými stavbami budou nově řešené lávky přes řeky, především v kontaktu s Městskou památkovou rezervací, resp. v jejím ochranném pásmu.

*(XVIIa. Změna)*

- stavba pro bydlení na parcele parc. č. 507/2.

Seznam nemovitých kulturních památek se rozšiřuje o nově vyhlášenou kulturní památku:

- rejstř.č. 101590 – archeologickou lokalitu v rozsahu pozemků 52/10 a 52/26, k.ú. Pardubičky
  Podléhá mezinárodní ochraně stanovené maltskou konvencí – v budoucích úpravách územního plánu bude řešena změna funkčního využití této lokality na funkční plochu Zvu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy.

**Příloha č. 1**

**Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001**
**o závazných částech Územního plánu města Pardubice**

## Regulativy využití funkčních ploch

Uspořádání správního území města je v Územním plánu města Pardubice členěno do následujících funkčních ploch:

1. Bydlení vícepodlažní městské – BM
2. Bydlení vícepodlažní sídlištní – BS
3. Bydlení nízkopodlažní předměstské – BP
4. Bydlení nízkopodlažní venkovské – BV
5. Smíšené území jádrové – SJ
6. Smíšené území centrální – SC
7. Smíšené území centrální specifické - SCa
8. Smíšené území městské – SM
9. Smíšené území městské specifické - SMa
10. Smíšené území předměstské – SP
11. Občanská vybavenost základní – OZ
12. Občanská vybavenost vyšší – OV
13. Občanská vybavenost koncentrovaná – OK
14. Výroba průmyslová – VP
15. Výroba lehká – VL
16. Výroba lehká specifická - VLa
17. Výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny (MIZ) – VLf
18. Výrobní služby – VS
19. Zemědělská výroba živočišná – AZ
20. Specifické plochy pro bezpečnostní složky – NS
21. Sportovní areály – RS
22. Rekreační areály – RR
23. Technická vybavenost – TV
24. Nakládání s odpady a odpadními vodami – TO
25. Městský parter – MP
26. Systém silniční dopravy
27. Systém železniční dopravy
28. Hlavní plochy dopravních systémů – DH
29. Plochy hromadných parkingů a garáží – DP
30. Plochy garáží – DG
31. Zeleň městská všeobecná – ZV
32. Zeleň městská všeobecná, archeologické naleziště – Zva
33. Zeleň izolační – ZI
34. Zeleň rekreační – ZR
35. Zeleň hřbitovů – ZH
36. Areály zahradnictví – ZA
37. Zeleň krajinná – KZ
38. Zeleň krajinná rekreační – KR
39. Zeleň významná pro tvorbu krajiny – KK
40. Plochy individuální rekreace – PR
41. Vodní plochy a toky – PV
42. Plochy zemědělsky využívané půdy – PZ
43. Plochy plnící funkci lesa – PL



**Funkce hlavní: Bydlení**
Funkční plocha:

### Bydlení vícepodlažní městské - BM

Plochy bydlení městského jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu v místním a městském měřítku.
Převažuje funkce bydlení (min. 60 % z celkové podlahové plochy); doplňuje zejména funkce občanské vybavenosti integrovaná v parteru bytových domů nebo v samostatných jednoúčelových objektech bez podílu bydlení.
Zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic převážně vnitřního města.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení vícepodlažní – bytové domy s integrovanou občanskou vybaveností v parteru staveb

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro obchod o prodejní ploše do 1000 $m^2$
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení sociální péče
- zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení pro služby včetně výrobních služeb bez negativních dopadů na životní prostředí, o podlahové ploše do 500 $m^2$
- zařízení sportovní a relaxační
- zařízení kulturní
- zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže a parkingy vícepodlažní hromadné vícepodlažní
- garáže a parkingy integrované do staveb s jinou funkcí
- veřejná WC
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- drobná architektura, vodní prvky

Nepřípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro průmyslovou a lehkou výrobu
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- zemědělské stavby
- zahradnictví, užitková pěstitelská zařízení
- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí

Funkční plocha:

## Bydlení vícepodlažní sídlištní - BS

Plochy bydlení sídlištního jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu.

Převažuje funkce bydlení (min. 8 0% podlahové plochy) ve vícepodlažních bytových domech, s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské a technické vybavenosti. Zástavbu funkčních ploch tvoří jednotlivé objekty, převážně bytových domů vícepodlažních.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení vícepodlažní

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení (vč. koleje, internáty)
- stavby a zařízení pro obchod a služby – prodejní plocha do 200 $m^2$
  pro lokalitu Cihelna BSc:
  - stavby a zařízení pro obchod a služby:
    - vícepodlažní bez plošného omezení
    - jednopodlažní do 1000 $m^2$ prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- zařízení pro veřejnou správu a administrativu
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí o podlahové ploše do 200 $m^2$
- zařízení veterinární péče
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže integrované do objektů
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb
- veřejná WC
- veřejná zeleň
- nekrytá sportoviště a dětská hřiště
- vodní prvky, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- zemědělské stavby
- zahradnictví
- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot



Funkční plocha:

## Bydlení nízkopodlažní předměstské - BP

Plochy bydlení nízkopodlažního předměstského jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku.
Převažuje čisté bydlení v rodinných domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti. Zástavbu tvoří především rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení – do 4 n.p.
- stavby a zařízení pro obchod a služby – do 400 $m^2$ prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 30 lůžek
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro školství místního významu
- stavby a zařízení pro kulturu místního významu
- zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení sociální místního významu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení veterinární péče
- garáže
- okrasné a užitkové zahrady
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- drobná architektura, vodní prvky, bazény
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- hromadné garáže
- odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby pro chov hospodářských zvířat s výjimkou drobného zvířectva
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Funkční plocha:

## Bydlení nízkopodlažní venkovské - BV

Plochy bydlení nízkopodlažního venkovského jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelstvu v místním měřítku.
Převažuje bydlení v rodinných domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, s využitím pozemků staveb pro bydlení, pro užitkové zahrady, chov drobného hospodářského zvířectva a pro výrobní služby.
Zástavbu tvoří především rodinné domy, stavby hospodářského charakteru a užitkové zahrady. Měřítko a struktura zástavby respektuje charakter původní venkovské zástavby.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení – rodinné domy

Přípustné využití doplňkové:

- užitkové a okrasné zahrady
- hospodářské stavby, seníky, stodoly, sklady plodin a krmiv na pozemcích obytných staveb
- stavby a plochy pro odstavování zemědělské techniky na pozemcích obytných staveb
- stavby a zařízení pro obchod a služby do 400 $m^2$
- stavby a zařízení pro výrobní služby bez negativního dopadu na životní prostředí
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 30 lůžek
- stavby a zařízení sociální místního významu
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení veterinární péče
- stavby a zařízení školská a vzdělávací místního významu
- stavby a zařízení pro kulturní a společenské účely
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro chov drobného zvířectva
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, cyklisty a pěší
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- veřejná zeleň
- dětská hřiště
- drobná architektura, vodní prvky, bazény
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro průmyslovou a lehkou výrobu
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení výrobních služeb s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot



**Funkce hlavní: Smíšená**

Funkční plocha:

## Smíšené území jádrové - SJ

Plochy smíšeného území jádrového jsou tvořeny územím městské památkové rezervace, využitým pro bydlení a služby obyvatelstvu v místním, městském i regionálním měřítku v souladu s vyhláškou MPR. Převažují stavby pro bydlení. V parteru obytných domů i v samostatných jednoúčelových objektech bez podílu bydlení je doplňující funkcí zejména občanská vybavenost. Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30 %.

Zástavbu tvoří vesměs uzavřené, historicky založené bloky s integrovanou občanskou vybaveností.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení vícepodlažní, městské v objektech původních, či měřítkem, členěním a materiály původním objektům přizpůsobených
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- zařízení pro obchod, integrované do víceúčelových budov, do 250 $m^2$ jednotlivé prodejní plochy
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

Přípustné využití doplňkové:

- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí, do 250 $m^2$ plochy provozovny
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro školství místního a městského významu
- stavby a zařízení zdravotnická místního významu
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- garáže vestavěné do objektů pro bydlení
- veřejná WC
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- drobná architektura, vodní prvky
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály a zbožím
- hromadné garáže a řadové garáže
- garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravních a technických zařízení s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby pro zemědělství, zahradnictví

Funkční plocha:

## Smíšené území centrální - SC

Plochy smíšeného území centrálního jsou územím využitým především pro občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel v městském i regionálním měřítku s minimálním podílem bydlení (max. 30 % podlahové plochy objektu).
Zástavbu tvoří především solitérní vícepodlažní objekty, případně stavby uspořádané do polouzavřených či uzavřených bloků.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu městského, regionálního i nadregionálního významu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity městského a regionálního významu
- stavby a zařízení pro peněžnictví
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro školství městského a regionálního významu
- stavby pro obchod vícepodlažní nad 4.000 $m^2$ prodejní plochy
- zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- byty
- hromadné vícepodlažní garáže a parkingy
- parkovací plochy pro osobní automobily
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- veřejná prostranství, městský parter s drobnou architekturou, vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby pro obchod jednopodlažní
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technická s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby zemědělské
- zahradnictví

Podmíněně přípustné využití:

V plochách, které navazují na komunikační systém města a jsou zasaženy negativními důsledky provozu na nich, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení nebo regulačním plánu bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Tyto stavby budou umisťovány v těch částech vymezených ploch, kde nebudou překračovány limitní hodnoty hluku nebo objekty budou technicky řešeny tak, aby obytné části budov nebyly zasaženy nadlimitními hodnotami hluku.



## Smíšené území centrální specifické - SCa

Plochy smíšeného území centrálního jsou územím využitým především pro občanskou vybavenost sloužící potřebám obyvatel v městském i regionálním měřítku a možností bydlení v objektech.
Zástavbu tvoří především solitérní vícepodlažní objekty, případně stavby uspořádané do polouzavřených či uzavřených bloků.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu městského, regionálního i nadregionálního významu
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity městského a regionálního významu
- stavby a zařízení pro peněžnictví
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro školství městského a regionálního významu
- zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov
- stavby pro bydlení

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- hromadné vícepodlažní garáže a parkingy
- parkovací plochy pro osobní automobily
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty
- veřejná prostranství, městský parter s drobnou architekturou, vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby pro obchod jednopodlažní
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technická s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby zemědělské
- zahradnictví

Funkční plocha:

## Smíšené území městské - SM

Plochy smíšeného území městského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku, částečně i pro bydlení.
Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30 %. V parteru obytných domů i v jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost.
Zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoži.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení ve vícepodlažních objektech s integrovanou vybaveností
- stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu, peněžnictví
- stavby pro obchod – vícepodlažní, do 4.000 m$^2$ prodejní plochy
- zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní účely

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení
- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí, integrované do víceúčelových budov
- stavby a zařízení pro školství místního a městského významu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví místního a městského významu
- stavby a zařízení pro sport
- zařízení pro sociální péči, integrované do víceúčelových budov
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- zařízení pro veterinární péči
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a plochy hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy
- hromadné vícepodlažní parkingy a garáže
- veřejná WC
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- drobná architektura, vodní prvky
- sportovní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravních a technických zařízení s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro zemědělství
- zahradnictví

Podmíněně přípustné využití:

V plochách, které navazují na komunikační systém města a jsou zasaženy negativními důsledky provozu na nich, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení nebo regulačním plánu bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Tyto stavby budou umisťovány v těch částech vymezených ploch, kde nebudou překračovány limitní hodnoty hluku nebo objekty budou technicky řešeny tak, aby



obytné části budov nebyly zasaženy nadlimitními hodnotami hluku.

## Smíšené území městské specifické - SMa

Plochy smíšeného území městského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku a pro bydlení.
Zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoži.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení ve vícepodlažních objektech s integrovanou vybaveností
- stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu, peněžnictví
- stavby pro obchod – vícepodlažní, do 2.500 m$^2$ prodejní plochy
- zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro sport

Přípustné využití doplňkové:

- zařízení pro služby a výrobní služby a lehkou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí, integrované do víceúčelových budov, areálů
- stavby a zařízení pro školství místního a městského významu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví místního a městského významu
- zařízení pro sociální péči, integrované do víceúčelových budov
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- zařízení pro veterinární péči
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a plochy hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy
- hromadné vícepodlažní parkingy a garáže
- veřejná WC
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- drobná architektura, vodní prvky
- sportovní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím, které budou znamenat vysoký nárůst dopravy v území
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadů, které nejsou přímo vázány na dopravu po železnici
- stavby a zařízení dopravních a technických zařízení s negativními vlivy na životní a obytné prostředí, mimo zařízení dopravy po železnici
- stavby a zařízení pro zemědělství
- zahradnictví

Funkční plocha:

## Smíšené území předměstské - SP

Plochy smíšeného území předměstského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v místním měřítku a pro bydlení. Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30 %. V parteru i jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost.
Zástavbu tvoří polouzavřené bloky či jednotlivé objekty, vytvářející ulicovou či návesní strukturu centra jednotlivých sídel či městských částí.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení v min. dvoupodlažních objektech s integrovanou vybaveností
- stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- stavby a zařízení pro obchod – do 1.000 m$^2$ prodejní plochy
- stavby a zařízení pro veřejné stravování – např. hostince, rychlé občerstvení
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní účely

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní
- stavby a zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí
- stavby a zařízení pro školství místního významu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví místního významu
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro sport
- stavby a zařízení pro sociální péči místního významu
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a plochy hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- dětská a sportovní hřiště
- drobná architektura, vodní prvky
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná WC

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- hromadné garáže
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby pro zemědělství
- zahradnictví

Podmíněně přípustné využití:

V plochách, které navazují na komunikační systém města a jsou zasaženy negativními důsledky provozu na nich, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení nebo regulačním plánu bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Tyto stavby budou umisťovány v těch částech vymezených ploch, kde nebudou překračovány limitní hodnoty hluku nebo objekty budou technicky řešeny tak, aby obytné části budov nebyly zasaženy nadlimitními hodnotami hluku.



**Funkce hlavní: Občanská vybavenost - O**

Funkční plocha:

## Občanská vybavenost základní - OZ

Plochy občanské vybavenosti základní jsou územím využitým pro občanskou vybavenost místního významu.
Zástavba je tvořena monofunkčními solitérními objekty a areály nebo objekty víceúčelovými (integrovanými).

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod do 1000 m$^2$ prodejní plochy
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví místního významu
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení církevní, historické památky místního významu

Přípustné využití doplňkové

- zařízení pro sport a relaxaci
- stavby pro sport v areálech školství
- služební byty
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení
- zařízení veterinární péče
- veřejná WC
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná a zeleň
- užitkové a okrasné zahrady v areálech školství a sociálních služeb
- dětská hřiště
- drobná architektura, vodní prvky

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- jednopodlažní prodejny nad 2500 m$^2$, vícepodlažní nad 4000 m$^2$
- stavby pro skladování a manipulaci s materiály
- hromadné garáže a čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro zemědělství

Funkční plocha:

## Občanská vybavenost vyšší -OV

Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu, v členění na:

- obchod, služby, veřejné stravování a ubytování
- veřejnou správu a administrativu
- školství, vědu a výzkum
- zdravotnictví a sociální péči
- kulturu
- církevní (duchovní) služby a historické památky

Zástavba sloužící vyšší občanské vybavenosti je tvořena buď monofunkčními objekty či areály, nebo objekty či areály víceúčelovými.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod nízkopodlažní do 2500 m$^2$ prodejní plochy, služby, veřejné stravování, ubytování, pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B) jsou upřesněny podmínky: max. zastavěná plocha objektu 8.000 m$^2$, max. prodejní plocha v objektu 10.000 m$^2$ – kód OVp
- stavby pro obchod vícepodlažní
- služby cestující veřejnosti ve vazbě na dopravní terminály – kód OVd
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví – kód OVa
- stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání – kód OVs
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči – kód OVz
- stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity – kód OVk
- stavby a zařízení církevní, významné stavby a areály nemovitých kulturních památek – kód OVh

Pozn.: Plochy, které nelze územně vymezit pro konkrétní hlavní využití, jsou označeny pouze kódem OV, případně s doplněním doporučované kombinace hlavních funkcí

Přípustné využití doplňkové:

- služební byty
- stavby a zařízení stravovací
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb a areálů
- veřejná WC
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- manipulační plochy dopravní obsluhy
- garáže pro služební vozidla
- veřejná a vyhrazená zeleň
- drobná architektura, vodní prvky
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- stavby a zařízení hromadné dopravy *(např. zálivy, zastávky)*

○ pro OVp:

- zařízení pro administrativu a peněžnictví
- zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
- benzinové čerpací stanice v lokalitách navazujících na základní komunikační systém, komunikace třídy B1

○ pro OVd:

- zařízení pro obchod do 100 m$^2$ jednotlivých prodejních ploch, veřejné stravování, služby
- zařízení pro kulturu
- zařízení zdravotnická
- zařízení pro relaxaci
- zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
- zařízení pro administrativu



○ pro OVa:

- zařízení pro obchod do 400 m$^2$ prodejní plochy, veřejné stravování, služby
- zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
- zařízení pro sport a relaxaci
- zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro školství regionálního významu, vědu a výzkum

○ pro OVs:

- zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
- zařízení pro obchod do 100 m$^2$ prodejní plochy
- zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- okrasné a užitkové zahrady
- dětská hřiště

○ pro OVz:

- stavby a zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
- stavby a zařízení pro obchod do 400 m$^2$ prodejní plochy
- stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci
- stavby a zařízení školská, sloužící nebo navazující na hlavní funkci
- stavby a zařízení pro administrativu, sloužící hlavní funkci
- stavby pro dopravu, sloužící hlavní funkci – garáže sanitních vozů, základna rychlé zdravotnické pomoci, přistávací plochy (heliport, helipad)
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- speciální stavby a technologická zařízení sloužící léčebným procesům
- pro veterinární nemocnici a veterinární zařízení – např. stavby a plochy pro chov léčených zvířat, útulky

○ pro OVk:

- stavby a zařízení pro školství, výzkum, vědu
- stavby a zařízení církevní
- zařízení veřejného stravování
- zařízení pro administrativu
- zařízení pro obchod do 400 m$^2$
- zařízení pro sport a relaxaci

○ pro OVh:

- stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
- stavby a zařízení pro obchod do 100 m$^2$ a veřejné stravování
- zařízení pro administrativu, veřejnou správu
- zařízení pro výzkum, vědu a vzdělávání

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro obchod nad 4000 m$^2$ jednopodlažní, neplatí pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B)
- velkoprostorové sklady
- stavby a zařízení dopravní, technické vybavenosti a provozního zázemí s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, s výjimkou veterinárních nemocnic a zařízení
- benzinové čerpací stanice s výjimkou ploch OVp a OVa

Funkční plocha:

## Občanská vybavenost koncentrovaná - OK

Plochy občanské vybavenosti koncentrované jsou územím využitým pro obchod městského a regionálního významu. Zástavba je tvořena především solitérními obchody, obchodními domy a nákupními centry s rozsáhlými nekrytými plochami převážně doplňkového využití.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro obchod nad 4000 $m^2$ prodejní plochy

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro obchod s prodejní plochou do 4000 $m^2$
- stavby a zařízení pro služby včetně výrobních služeb bez negativního vlivu na životní prostředí
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby včetně venkovních ploch sloužící sezónní nabídce zboží
- stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady
- manipulační plochy
- zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení technického vybavení
- zařízení provozního vybavení staveb
- parkovací plochy osobních automobilů
- hromadné vícepodlažní parkingy
- odstavné plochy nákladních automobilů pro zásobování
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu
- veřejná WC
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- drobná architektura, vodní prvky
- benzinové čerpací stanice

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, ukládání a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a zařízení pro zemědělství



**Funkce hlavní: Výroba**

Funkční plocha:

## Výroba průmyslová - VP

Plochy průmyslové výroby jsou územím využitým pro výrobu s technologiemi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají značné nároky na přepravu a negativní vlivy jejich provozu (hygienické, bezpečnostní, provozní) zpravidla přesahují hranice areálů.

Přípustné využití hlavní:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- sklady a skladovací plochy, manipulační plochy, sila

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro stavební činnost a výrobu stavebních hmot (např. stavební dvory, betonárky, dílny pro hlavní i pomocnou stavební výrobu)
- stavby a zařízení pro obchod jako součást výrobních areálů – např. prodejní sklady, vzorkové prodejny
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro výrobní služby
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum, zařízení zkušební a projekční jako součást areálů
- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců
- zařízení zdravotnická sloužící potřebám zaměstnanců
- stavby a zařízení technologického, technického a provozního vybavení areálů
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, nákladních automobilů, případně autobusů
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních, nákladních i speciálních vozidel
- čerpací stanice PHM jako součást areálů
- železniční vlečky, železniční překladiště
- izolační zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
- stavby a zařízení pro zemědělství
- zahradnictví, užitkové pěstitelské plochy

Funkční plocha:

## Výroba lehká - VL

Plochy lehké výroby jsou územím využitým pro výrobu, výrobní služby, stavební výrobu, skladování a manipulaci s materiály, které zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají značné nároky na přepravu, ale negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a výrobní služby
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy, sila
- překladiště, stanoviště kontejnerů
- stavby a zařízení pro stavební činnost a výrobu stavebních hmot, stavební dvory
- stavby pro skladování a průmyslové zpracování zemědělských produktů

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu výroby
- stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- zařízení zdravotnická pro potřeby zaměstnanců
- stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výzkum, zkušebnictví a projekci jako součást areálu
- stavby a zařízení technického, technologického a provozního vybavení areálů
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- čerpací stanice PHM jako součást areálu
- železniční vlečky a překladiště
- izolační zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby pro trvalé bydlení~~, kromě bytů služební~~ (s výjimkou bytů pohotovostních a služebních)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví, kulturu
- stavby pro zemědělství



## Výroba lehká specifická - VLa

Plochy lehké výroby jsou územím využitým pro výrobu, výrobní služby, stavební výrobu, skladování a manipulaci s materiály, které zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají značné nároky na přepravu, ale negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů. V rámci těchto areálů je přípustné umístění staveb a služeb pro přechodné ubytování a objektů a zařízení pro sport.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a výrobní služby
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy, sila
- překladiště, stanoviště kontejnerů
- stavby a zařízení pro stavební činnost a výrobu stavebních hmot, stavební dvory
- stavby pro skladování a průmyslové zpracování zemědělských produktů
- zařízení zdravotnická pro potřeby zaměstnanců
- stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu výroby
- stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby a zařízení pro výzkum, zkušebnictví a projekci jako součást areálu
- stavby a zařízení technického, technologického a provozního vybavení areálů
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- čerpací stanice PHM jako součást areálu
- železniční vlečky a překladiště
- izolační zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby pro zemědělství

Funkční plocha:

## Výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny (MIZ)- VLf

Plochy lehké výroby v lokalitě MIZ jsou územím využitým pro výrobu a výrobní služby, které zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají značné nároky na přepravu, ale negativní vlivy jejich provozu nepřesahují hranice areálu.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a plochy pro lehkou průmyslovou výrobu a výrobní služby
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy, sila

Přípustné využití doplňkové:

- překladiště a stanoviště kontejnerů jako součást areálů
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
- zařízení zdravotnická pro potřeby zaměstnanců
- stavby a zařízení technického, technologického a provozního vybavení areálů
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel
- garáže jednotlivé i hromadné, služebních automobilů, nákladních a speciálních vozidel
- čerpací stanice PHM jako součást areálů
- izolační zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby pro trvalé bydlení~~, kromě bytů služební~~ (s výjimkou bytů pohotovostních a služebních)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, zdravotnictví, kulturu
- stavby pro zemědělství
- výrobní obory:
  - zpracování surovin
  - výroba stavebních hmot
  - stavební dvory, betonárky
  - obalovny
  - velkokapacitní dopravní základny
  - velkoobchodní sklady
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadů



Funkční plocha:

## Výrobní služby - VS

Plochy výrobních služeb jsou územím využitým pro řemeslnou výrobu a výrobní služby v malém rozsahu produkce i využívaných ploch, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy
- trvalé stavební dvory

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby, autobazary, autopůjčovny
- stavby a zařízení pro administrativu jako součást areálu
- stavby pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení technického a provozního vybavení
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a plochy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů
- garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zahradnictví
- izolační zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu průmyslovou a výrobu lehkou
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních)
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
- stavby a zařízení pro zemědělství

**Funkce hlavní: Zemědělství**

Funkční plocha:

## Zemědělská výroba živočišná - AZ

Plochy zemědělské výroby živočišné jsou územím využitým pro zemědělské provozy sloužící chovu hospodářských zvířat, skladování a manipulaci s krmivy, zemědělskými produkty a odpady z těchto provozů. Tyto plochy převážně tvoří uzavřené areály.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro chov užitkového zvířectva, včetně speciálních chovů
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování zemědělských plodin
- stavby a zařízení pro úpravu a skladování krmiv
- hnojiště a silážní jámy
- stavby a zařízení pro odstavování nákladních a speciálních dopravních a mechanizačních prostředků
- stavby a zařízení pro chov ryb

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro skladování umělých hnojiv a prostředků ochrany rostlin
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby a plochy výrobních služeb
- stavby a zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení pro technické, technologické a provozní vybavení areálů
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- izolační zeleň, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- v plochách rybochovných zařízení je nepřípustný chov vodní drůbeže a všech druhů hospodářských zvířat



**Funkce hlavní: Specifická - N**

Funkční plocha:

## Specifické plochy pro bezpečnostní složky - NS

Specifické plochy jsou územím využitým pro armádu, policii, hasičský sbor, vězeňství. Zástavba má charakter uzavřených, veřejnosti nepřístupných areálů.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro výcvik
- shromažďovací a výcvikové plochy
- stavby pro ubytování
- stavby a zařízení pro správu a administrativu
- stavby pro parkování, odstavování a garážování služebních a účelových vozidel a mechanizmů
- stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro stravování
- stavby a zařízení pro obchod do 400 $m^2$
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro kulturu, vzdělávání a výchovu
- zařízení církevní
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro výrobní služby
- stavby a zařízení opraven speciální techniky
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování a nakládání s odpady
- čerpací stanice pohonných hmot, úložiště pohonných hmot
- účelové komunikace pro motorová vozidla, speciální vozidla, pro pěší
- veřejná zeleň, okrasná a užitková zeleň
- drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro výrobu průmyslovou
- stavby pro zemědělství
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou

**Funkce hlavní: Sport a rekreace - R**

Funkční plocha:

## Sportovní areály -RS

Plochy sportovních areálů jsou územím využitým pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport místního, městského, regionálního i nadregionálního významu.
Zástavba je tvořena solitérními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch většího rozsahu, seskupenými do areálů.

Přípustné využití ploch hlavní:

- stavby a zařízení pro sport se speciálním vybavením:
  - nekrytá – např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, motoristické a dostihové areály, areály vodních sportů
  - krytá – např. víceúčelové haly, bazény, zimní stadiony, tělocvičny, fitcentra, loděnice

Přípustné využití doplňkové:

- tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby a zařízení pro obchod do 400 $m^2$
- prodejní plochy
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- služební byty
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost
- stavby a zařízení provozního vybavení – v areálu Velké Pardubické stáje, zařízení veterinární péče, v areálu Zlaté Přilby depa motorových vozidel, v areálu Zimního stadionu chladící technologie, v plaveckém stadionu čištění vody
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- odstavné plochy a garáže pro služební vozidla a účelové mechanizmy
- parkingy osobních automobilů a autobusů
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- pobytové louky, veřejná zeleň
- liniové a plošné dřevinné porosty
- dětská hřiště
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- veřejná WC

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení s výjimkou bytů služebních
- stavby a zařízení pro průmyslovou a lehkou výrobu
- stavby a zařízení pro výrobní služby nesouvisící s funkcí hlavní, výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- občanská vybavenost koncentrovaná
- stavby a zařízení pro obchod nad 1000 $m^2$ prodejní plochy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadu
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat (s výjimkou koní v areálu Velké Pardubické)
- zemědělská rostlinná výroba



Funkční plocha:

## Rekreační areály -RR

Plochy rekreačních areálů jsou územím využitým pro neorganizovaný sport a sezónní rekreační aktivity, místního významu.
Zástavba je tvořena solitérními objekty menšího objemu a převážně nekrytými sportovišti, s významným podílem zeleně – travnatých ploch, izolační zeleně, skupinové výsadby stromové a keřové zeleně.

Přípustné využití ploch hlavní:

- ve vymezené ploše koupaliště – kód RRk
  - sportoviště nekrytá s přírodními povrchy
  - rekreační plochy přírodního charakteru
- ve vymezené ploše ekoparku – kód RRe
  - ekofarma s chovem hospodářského zvířectva v počtech odpovídajících velikosti základních stád pro jednotlivé druhy zvířat, výběhy a stáje pro chovaná zvířata
  - užitková zahrada a vzorová políčka tradičních hospodářských plodin

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení provozního vybavení areálů
- rekreační stavby, odpočívadla, přístřešky
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- veřejná WC
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší, cyklistické, jezdecké stezky
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- veřejná zeleň přírodního charakteru
- ve vymezené ploše koupaliště – kód RRk:
  - bazény
  - skokanské můstky
  - tobogány, vodní zábavní prvky
  - sportovní hřiště zpevněné, se speciálním vybavením
  - stavby a zařízení veřejného stravování
  - stavby a zařízení pro obchod do 100 $m^2$
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a záchrannou službu
- ve vymezené ploše ekoparku – kód RRe:
  - ubytování v rámci ekofarmy
  - veřejné stravování v rámci ekofarmy
  - byt správce ekofarmy
  - stavby a zařízení pro výrobní služby – zpracování výpěstků
  - jízdárny a stáje pro chov koní k rekreačním a léčebným účelům
  - odstavné plochy a garáže pro hospodářské stroje
  - stavby a zařízení pro ekologické skladování a zpracování odpadu z provozu ekofarmy
  - přístaviště rekreačních plavidel

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou, lehkou a výrobní služby (s výjimkou specifické funkce ekofarmy)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou doplňkových funkcí a lokalit výše uvedených)
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadů (s výjimkou specifického případu ekofarmy)
- garáže hromadné, garáže vícepodlažní
- stavby a zařízení pro obchod nad 100 $m^2$ prodejní plochy
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zemědělskou rostlinnou výrobu (s výjimkou vymezených ploch ekofarmy)
- pro lokalitu obytného souboru Cihelna:
  - rekreační plocha v území bývalé skládky TKO (stará zátěž) nesmí být zastavěna stavbami, které vyžadují jiné než deskové zakládání; nesmí být narušen horizont uzavírající skládku

**Funkce hlavní: Technická infrastruktura - T**

Funkční plocha:

## Technická vybavenost - TV

Funkční plochy technické vybavenosti jsou využity pro umisťování staveb a zařízení sloužících přenosu, transformaci či úpravám medií technické infrastruktury a provozu těchto zařízení. Jedná se o zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, centrálně vyráběným teplem a teplou vodou, o přenos a zpracování dat a informací (telekomunikace a radiokomunikace).

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
- stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi
- stavby a zařízení sloužící zásobování centrálně vyráběným teplem a teplou vodou
- stavby a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- garáže pro služební automobily a speciální vozidla
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura
- pro plochu na východním okraji Černé za Bory (pozemek p.č. 310/6 k.ú. Černá za Bory):
  - plnící stanice stlačeného zemního plynu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadu



Funkční plocha:

## Nakládání s odpady a odpadními vodami - TO

Funkční plochy vymezené pro nakládání s odpady a odpadními vodami jsou využity pro umístění staveb a zařízení sloužících provozu systému kanalizace, čištění odpadních vod a nakládání s kaly, shromažďování, separaci, recyklaci, případně uložení či likvidaci domovních odpadů.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a plochy zařízení sloužící odvádění čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
- stavby a zařízení sloužící nakládání s odpady
- pro TOs – stavby a zařízení sloužící dlouhodobému ukládání popílku a kalů z průmyslové výroby

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby sloužící ukládání či skladování materiálů vzniklých separací a dalším zpracováním odpadů
- stavby a zařízení provozního vybavení
- zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení technického a technologického vybavení
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, speciálních vozidel
- garáže pro služební automobily a speciální vozidla
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- veřejná zeleň, drobná architektura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro zemědělství
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci

**Funkce hlavní: Veřejná prostranství - M**

Funkční plocha:

## Městský parter - MP

Plochy městského parteru jsou veřejně přístupným územím městských či místních center, územím propojujícím tato centra a doprovázejícím městské třídy. Tyto plochy jsou využity především pro pěší komunikace s mobiliářem pro krátkodobý odpočinek a veřejnou zelení.

Přípustné využití hlavní:

- komunikace pěší

Přípustné využití doplňkové:

- plochy pro krátkodobý odpočinek vybavené městským mobiliářem
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejná zeleň
- veřejná WC
- parkovací plochy osobních automobilů do 50 míst
- účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a ploch sousedících
- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu např. zastávka, přístřešek pro cestující, informační systém

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které neslouží obsluze funkční plochy

**Funkce hlavní: Doprava - D**

## Systém silniční dopravy:

Plochy sloužící provozu na pozemních komunikacích.

Přípustné využití hlavní:

- pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací

Přípustné využití doplňkové:

- plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření, související s provozem na pozemních komunikacích
- plochy pro odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly
- stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě např. zastávka, přístřešek pro cestující, informační systém
- plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
- plochy doprovodné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:

- Nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby
- Plochy přírodní zeleně (skladebné části SES k založení) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu povolení)
- Vodní plochy a toky, nově zakládané nebo přeložky vodních toků v souvislosti s realizací DI za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu řízení, resp. stavebnímu povolení)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## Systém železniční dopravy:

**Hlavní využití:** doprava po železnici (provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách)

Přípustné využití hlavní:

- železniční tratě a kolejiště
- plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
- provozy sloužící železniční dopravě

Přípustné využití doplňkové:

- stavby, zařízení a způsob využití slučitelné s hlavním využitím, resp. přípustným využitím hlavním např.:
  - železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím, provozu a zabezpečení provozu na železnici
  - účelové komunikace a manipulační plochy
  - odstavné a parkovací plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - plochy doprovodné a izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím



Funkční plocha:

## Hlavní plochy dopravních systémů - DH

Hlavní plochy dopravních systémů jsou územím sloužícím zajištění provozu všech druhů doprav – silniční, železniční, letecké i vodní – které do něj vstupují (letecká doprava), nebo ve vyčleněných liniích dopravních systémů procházejí řešeným územím.
Tvořeny jsou odbavovacími plochami, nástupišti, nakládacími rampami a hranami, plochami a budovami pro manipulaci a skladování přepravovaného zboží, plochami a budovami pro odstavování vozidel a mechanizmů, opravnami a čerpacími stanicemi.

Přípustné využití hlavní:

- pro systém železniční dopravy DHz:
  - vlaková nádraží městského a regionálního významu se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími železniční provoz
  - staniční kolejiště
  - depa, dílny, opravny, zkušebny
- pro systém silniční dopravy DHs:
  - autobusová nádraží se zařízeními zajišťujícími hromadnou přepravu osob
  - garáže, odstavné a parkovací plochy dopravních prostředků a mechanizmů
  - dílny, opravny, zkušebny
  - dopravní cvičiště
  - pro plochy v návaznosti na silnice I. a II. tříd zejména mimo zastavěná území:
    - stavby a zařízení vybavenosti nadřazené silniční sítě např.:
      - stavby a zařízení čerpací stanice pohonných hmot,
      - stavby a zařízení pro stravování – např. rychlá občerstvení, restaurace, motoresty,
      - stavby a zařízení pro ubytování – např. motel,
      - plochy pro dopravu v klidu,
      - veřejná sociální (hygienická) zařízení – např. veřejná WC,
  - plochy izolační a veřejné zeleně včetně mobiliáře
- pro systém letecké dopravy DHL:
  - letištní plochy se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími letecký provoz
  - odbavovací budovy s provozním zázemím pro cestující a přepravovatele zásilek
  - celnice
  - hangáry, dílny, opravny
- pro systém vodní dopravy DHv:
  - přístav včetně nakládacích hran a bazénů, se stavbami a technickými zařízeními zajišťujícími dopravu po vodě
  - odbavovací budovy s provozním zázemím pro cestující a přepravovatele zásilek
  - opravny, dílny, odstavná (zimní) přístaviště

další přípustné využití společné pro všechny typy:

- stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a zbožím
- logistická centra
- čerpací stanice pohonných hmot, úložiště pohonných hmot

Pozn.: Plochy, kde jsou různé druhy doprav ve vzájemné součinnosti, jsou označeny pouze kódem DH.

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení veřejného stravování, obchody do 100 $m^2$
- zařízení zdravotnická
- zařízení pro administrativu
- informační zařízení
- stavby a zařízení provozního zázemí, sociální a hygienická zařízení, provozní sklady
- stavby a zařízení technické a technologické vybavenosti
- myčky a servisy
- výroba a výrobní služby navazující na funkci hlavní
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- místní obslužné komunikace

- účelové komunikace pro pěší, cyklisty a motorová vozidla
- garáže a odstavné plochy pro služební, nákladní a speciální vozidla
- parkingy pro osobní automobily
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- veřejná a izolační zeleň
- drobná architektura
- veřejná WC
- Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost vyšší a koncentrovanou
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro zemědělství

Funkční plocha:

## Plochy hromadných parkingů a garáží - DP

Plochy velkoplošných a vícepodlažních parkingů a hromadných garáží jsou územím využitým pro odstavování vozidel na okrajích sídla, na okrajích obytných souborů, u místních i městských center, u významných staveb a zařízení, v návaznosti na hromadnou dopravu.
Zástavbu tvoří buď objekty podzemní i nadzemní nebo plochy na terénu s kapacitou nad 50 parkovacích míst.

Přípustné využití hlavní:

- parkingy a garáže hromadné
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů a nákladních automobilů
- stávající parkovací plochy a plochy garáží s potenciálem znásobení kapacity prostorovou přestavbou

Přípustné využití doplňkové:

- odstavné a parkovací plochy s menší kapacitou důležité polohou či účelem
- myčky a servisní služby
- dílny, rampy
- čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení pro administrativu
- jednotlivé stavby a zařízení pro obchod do 100 m$^2$
- zařízení veřejného stravování
- veřejná WC
- zařízení technické vybavenosti
- stavby a zařízení pro provozní zázemí
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- veřejná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost vyšší
- stavby pro výrobu průmyslovou a lehkou
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci



Funkční plocha:

## Plochy garáží - DG

Plochy garáží jsou územím využitým pro odstavování osobních automobilů v řadových garážích a pro parkování a odstavování vozidel na polohou i velikostí nevýznamných plochách.

Takto vymezené funkční plochy nemají potenciál další intenzifikace.

Přípustné využití hlavní:

- řadové garáže
- parkoviště, malé odstavné plochy

Přípustné využití doplňkové:

- myčky, rampy
- účelové komunikace pro motorová vozidla
- izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost vyšší a koncentrovanou
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro výrobu průmyslovou, výrobu lehkou
- stavby pro zemědělství

**Funkce hlavní: Zeleň městská - Z**

Jako městská zeleň jsou označeny nezastavitelné plochy, sloužící jako náhrada za ztracené původní prostředí a jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Jsou součástí městského prostředí a jejich rozvoj je ovlivněn zahradnickou péčí a údržbou. Mohou se vyskytovat i ve venkovském prostředí (např. hřbitov v zastavěném území obce, zámecký park, apod.). Cílem ochrany a péče o tyto plochy je zachování a podpora všech funkcí městské zeleně, a to zejména funkce městotvorné (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační, klimatické (hygienické), půdoochranné, biologické. Důležitým faktorem je zachování prostupnosti systému městské zeleně jako celku.

Pozn.: Vybrané vegetační objekty městské zeleně se mohou podílet na územním systému ekologické stability ve formě urbánního ÚSES. Vegetační objekty urbánního ÚSES představují pozměněné typy ekosystémů ve smyslu § 1 písm. a) vyhl. 395/1992 Sb. a regulace podle zák.č. 114/1992 Sb., se uplatňují přiměřeně. Dotváření, humanizace a naturalizace urbanistických funkcí je považována uvnitř města za významnější, než ochrana přirozeného genofondu volné krajiny. Urbánní ÚSES bude do návrhu územního plánu včleněn formou ochranného režimu.

Funkční plocha:

## Zeleň městská všeobecná - ZV

Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační.

- parky ZVp
- parkově upravené plochy ZVu
- nábřeží řek ZVn

Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodní

Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- sportovní hřiště s přírodními povrchy
- loděnice, přístaviště, kotviště
- odpočívadla, altány, drobná architektura
- vodní prvky
- pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, lávky

Podmíněně přípustné využití

- drobné stavby pro občanskou vybavenost v plochách – lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování o změnách v území, případně bude jinou podrobnější dokumentací prokázáno splnění stanovených podmínek prostorového uspořádání
- v ploše změny XVIII/8P lze realizovat technicky řešené křížení nebo víceúrovňové řešení systémů sídelní zeleně a dopravních systémů za podmínky zachování průběhu systému zeleně s možností bezbariérového vedení pěších a cyklistických komunikací

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavěná plocha stavby, která plní výhradně funkci doplňkovou v ploše zeleně (např. občerstvení, veřejné WC apod.) a bezprostředně s touto stavbou související zpevněné plochy (např. rozšířený chodník, nástupní prostor k objektu, terasa apod.), nepřekročí v součtu 50 $m^2$.
- Zástavba plošného rozsahu nad stanovenou mez je podmíněně přípustná, pokud bude v další fázi přípravy záměru (při územním či stavebním řízení) např. územní nebo jinou podrobnější studií prokázáno, že záměr nenaruší koncepci zeleně, že nevytváří nežádoucí stavební (hmotové a výškové) dominanty, že nenarušuje krajinný ráz a charakter lokality, že respektuje přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty lokality i širšího území.



Funkční plocha:

## Zeleň městská všeobecná, archeologické naleziště – ZVa

Funkční plochy zeleně městské, archeologické naleziště jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy s respektováním záměru realizace archeologického muzea a doplňkových objektů.

Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodní
- objekty archeologického muzea

Přípustné využití doplňkové:

- objekty doplňující provoz archeologického muzea
- dětská hřiště
- odpočívadla, altány
- veřejná WC
- hygienická zařízení
- stavby pro obchod a služby do 30 $m^2$ zastavěné plochy
- pěší a cyklistické komunikace
- drobná architektura, vodní prvky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk apod.)

Funkční plocha:

## Zeleň izolační - ZI

Funkční plochy zeleně izolační jsou územím, sloužícím jako významná izolační a ochranná zeleň. Plochy jsou zpravidla volně přístupné a neudržované. Podporována bude zejména klimatická a půdoochranná funkce zeleně. Umisťování staveb a zpevněných ploch je zde možné pouze za předpokladu, že nedojde k omezení funkcí zeleně izolační.

Přípustné využití hlavní:

- izolace mezi plochami různých funkcí, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach, eroze), zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací)
- vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na místní souvislosti
- dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů

Přípustné využití doplňkové:

- pěší komunikace
- cyklistické stezky a hipostezky
- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, ochranné a opěrné zdi apod.)
- stavby a zařízení technického infrastruktury
- drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- samostatné sjezdy k objektům a areálům

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Funkční plocha:

## Zeleň rekreační - ZR

Funkční plochy zeleně rekreační jsou územím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v přírodě blízkém prostředí. Převažují na nich vegetační prvky, jejichž součástí mohou být například hřiště, pláže a doplňkově ojedinělé stavební objekty. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační.

Přípustné využití hlavní:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- trvalé travní porosty
- nekryté plochy pro sport a doplňkové stavby těchto ploch, drobné stavby občanské vybavenosti
- loděnice, přístaviště, kotviště

Přípustné využití doplňkové:

- dětská hřiště
- drobná architektura, odpočívadla, altány
- pěší komunikace
- cyklistické stezky, hipostezky
- vodní prvky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk apod.)

Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavěná plocha stavby, která plní výhradně funkci doplňkovou v ploše zeleně (např. občerstvení, veřejné WC, půjčovna sportovního náčiní pro plochy sportu provozované ve funkční ploše apod.) a bezprostředně s touto stavbou související zpevněné plochy (např. rozšířený chodník, nástupní prostor k objektu, terasa apod.), nepřekročí v součtu 50 $m^2$.
- Zástavba plošného rozsahu nad stanovenou mez je podmíněně přípustná, pokud bude v další fázi přípravy záměru (při územním či stavebním řízení) např. podrobnější studií prokázáno, že záměr nenaruší koncepci zeleně, že nevytváří nežádoucí stavební (hmotové a výškové) dominanty, že nenarušuje krajinný ráz a charakter lokality, že respektuje přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty lokality i širšího území.

Funkční plocha:

## Zeleň hřbitovů - ZH

Zeleň hřbitovů je specifickou formou městské zeleně. Pokud nejsou chráněné režimem podle zákona č. 114/1992 Sb., jsou na nich přípustné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch. Území městské zeleně chráněná ochranným režimem podléhají rovněž regulačním podmínkám přísl. ochranného režimu.

Přípustné využití hlavní:

- liniové a plošné sadovnické porosty
- hroby a hrobky
- urnové háje, kolumbária
- rozptylové a vsypové louky

Přípustné využití doplňkové:

- obřadní síně
- sakrální stavby
- technologické stavby a stavby pro obchod související s hlavní funkcí
- veřejné WC
- komunikace pěší
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů, speciálních vozidel
- drobná architektura, vodní prvky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s funkcí hlavní



Funkční plocha:

## Areály zahradnictví -ZA

Areály zahradnictví jsou plochami využitými pro produkci okrasné a užitkové zeleně a dřevin, především sazenic, sloužících dalšímu užití na území města. Tato území jsou tvořena uzavřenými areály.

Přípustné využití hlavní:

- plochy školek ovocných a okrasných dřevin
- skleníky

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení pro úpravu a prodej výpěstků
- stavby a zařízení pro odstavení a garážování speciální mechanizace
- sklady hnojiv a přípravků na ochranu rostlin
- stavby a zařízení provozního vybavení
- stavby a zařízení technické vybavenosti
- účelové komunikace
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a dodávková vozidla

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s funkcí hlavní

**Funkce hlavní: Zeleň krajinná - K**

Funkční plocha:

## Zeleň krajinná - KZ

Funkční plochy zeleně krajinné jsou územím využitým jako břehová a doprovodná vegetace vodotečí, stabilizační vegetace svahů, ochranná vegetace plošin a sníženin, květnaté louky, mokřady a prameniště, vegetace říčních a poříčních niv, extenzivní staré sady a postagrární lada, integrované krajinné linie, klimaxové dřevinné porosty, zařízené porosty a urbánní lada. Podporována bude zejména funkce zeleně klimatická (hygienická), půdoochranná, biologická.

Přípustné využití hlavní:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylinotravnatá lada, skály, stepi, mokřady
- zeleň s rekreační funkcí, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby

Přípustné využití doplňkové:

- pěší a cyklistické stezky, jezdecké trasy
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území včetně účelových komunikací – protipovodňové stavby, opěrné zídky, lávky
- drobná architektura, drobné sakrální stavby
- přístaviště, kotviště

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pozemku, umisťování jakýchkoliv staveb a zpevněných ploch v krajině je přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že záměr nenarušuje krajinný ráz, že nedojde k nežádoucímu narušení systému zeleně (např. břehová zeleň, liniová zeleň v krajině a pod)., že není narušena nebo významně omezena funkčnost skladebných částí systému ekologické stability a že je zachována průchodnost krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy nesouvisící s hlavní funkcí
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území

Funkční plochy:

## Zeleň krajinná rekreační - KR

Funkční plochy zeleně krajinné rekreační jsou územím využitým jako trvalé travní porosty a rozptýlený dřevinný porost. Travnatá lada nebo zamokřené louky většinou bez hospodářského využití. Podporována bude zejména funkce zeleně klimatická, půdoochranná, biologická a sociální - rekreační.

Přípustné využití hlavní:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- trvalé travní porosty
- nekryté plochy pro sport

Přípustné využití doplňkové:

- pěší a cyklistické stezky, jezdecké trasy
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území – protipovodňové stavby, opěrné zídky, lávky
- sportovní hřiště nekrytá, pláže
- loděnice, přístaviště, kotviště
- drobná architektura
- dětská hřiště, dobrodružná hřiště
- severozápadně od Opočínku v ploše graficky odlišené areál golfového hřiště
- ve slepém rameni na severovýchodním okraji Pardubic v ploše graficky odlišené areál ekoparku

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby ploch pro sport jsou přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že záměr je odůvodnitelný ve vztahu k funkčnosti a potřebné úrovni zajištění zázemí ploch pro sport, že záměr je v souladu s charakterem území, že nenarušuje krajinný ráz, že není narušena nebo významně omezena funkčnost případně dotčených skladebných částí systému ekologické stability a že je zachována průchodnost krajiny.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy nesouvisící s hlavní funkcí
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území



Funkční plocha:

## Zeleň významná pro tvorbu krajiny - KK

Tyto plochy jako harmonická kulturní krajina vstupují co nejdále do jádrového území města. Důležitou charakteristikou je prostupnost pro pěší pohyb. Plochy významné pro tvorbu krajiny slouží zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území, pohybu a pobytu v přírodě. Podporována bude zejména funkce zeleně klimatická (hygienická), půdoochranná, biologická.

V zeleni významné pro tvorbu krajiny jsou vymezeny následující typy kulturní krajiny:

- krajina vázaná na říční nivy a vodní prvky (Labe, Chrudimka, soustava slepých ramen).
- krajina podmáčených plošin: zahliněné terasy s lužními háji, kulturní bory na terasách, ve značném rozsahu olšiny, výjimečně slatiny
- krajina teras a tabulí: mírně členitý a zalesněný reliéf na zvětralinovém plášti

V návrhových plochách jsou sem zařazeny vegetační prvky, které mají význam pro ochranu nebo obnovu krajinného rázu.

Přípustné využití hlavní:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby
- trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby
- produkční trvalé travní porosty
- bylinná společenstva
- vodní plochy a drobné neevidované vodní toky, min. ve stávajícím rozsahu vymezeném v hlavním výkrese
- pro plochy zeleně s rekreační funkcí, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby

Přípustné využití doplňkové:

- pěší a cyklistické stezky, hipostezky, lávky, kotviště
- technické stavby, sloužící obsluze a ochraně území včetně účelových komunikací – protipovodňové stavby, opěrné zídky, lávky
- drobná architektura, drobné sakrální stavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s hlavní funkcí
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

**Funkce hlavní: Zeleň ploch užitných - P**

Funkční plocha:

## Plochy individuální rekreace - PR

Plochy zeleně a zahrad s individuální rekreací v zahrádkářských nebo rekreačních lokalitách. Součástí ploch jsou okrasné a užitkové zahrady.

Přípustné využití hlavní:

- plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
- izolační a doplňující plochy přírodní zeleně

Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro individuální rekreaci v plochách rekreačních chat
- zahrádkářské chaty v plochách zahrádkářských osad
- drobné stavby sloužící funkci hlavní
- dětská hřiště
- sportovní hřiště nekrytá s přírodními povrchy
- komunikace pěší a cyklistické
- komunikace účelové pro motorová vozidla
- vodní plochy
- stavby a zařízení technického vybavení, sloužící obsluze území (studny, vodní nádrže)
- živé ploty

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a plochy, které nesouvisí s hlavní funkcí
- stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území, na rekreační kvalitu prostředí
- pro lokality rekreačních chat oplocení jako stavba



Funkční plocha:

## Vodní plochy a toky - PV

Tvořeny jsou plochami vodotečí, rybníků a nádrží, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetickou a krajinotvornou jako významný krajinný prvek. Vedlejší funkcí je účel rekreační, resp. hospodářský v případě zařízení chovných. Plocha s indexem PVt je územím těžby štěrkopísku s cílovým využitím území jako vodní plochy.

**Pozn.: Území chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území a další) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.**

Přípustné využití hlavní:

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
  - sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu a ochraně proti povodním
  - vodní toky sloužící vodní dopravě
  - vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
  - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
- PVt – území těžby štěrkopísku s cílovým využitím jako vodní plochy

Přípustné využití doplňkové:

- technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňové hráze, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro dopravu
- stavby a zařízení pro vodní sporty
- účelové komunikace pro motorová vozidla a speciální mechanizmy
- pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

Funkční plocha:

## Plochy zemědělsky využívané půdy - PZ

Plochy ZPF slouží pro hospodaření na zemědělské půdě, pro pěstování zemědělských plodin, zakládání speciálních zemědělských kultur nebo pro chov hospodářských zvířat.
Plochy lze využívat i pro další funkce, které jsou s hospodařením na ZPF slučitelné a způsob jejich využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy hospodaření bez nákladů na rekultivaci

Přípustné využití hlavní:

- orná půda
- intenzivně využívané travní porosty
- trvalé kultury

Přípustné využití doplňkové:

- účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- stavby, zařízení a jiná opatření sloužící zemědělské výrobě – obsluze plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zlepšení využití nezastavěných ploch pro rekreaci a cestovní ruch (pěší a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.)
- drobná architektura, sakrální stavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní a funkcemi doplňkovými

Funkční plocha:

## Plochy plnící funkce lesa - PL

Plochy plnící funkce lesa slouží pěstování lesních porostů hospodářských, ochranných nebo lesů zvláštního určení. Lesy plní funkci ekologicko – stabilizační a protierozní.
Ucelené komplexy dřevinné vegetace navazující bezprostředně na zastavěné území města plní specifické funkce jako rekreační zázemí sídla, plní však i funkci ochrannou a estetickou (zelené horizonty, zelené klíny), atd.

Přípustné využití hlavní:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesní porosty pro vytvoření izolačních pásů kolem areálů výrob s hygienickými a bezpečnostními riziky

Přípustné využití doplňkové:

- účelové komunikace pro speciální motorová vozidla
- pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
- malé vodní toky a vodní plochy
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení sloužící obsluze plochy
- drobná architektura, sakrální stavby
- plochy pro rekreační využití, které umožní navrácení půdy pro hospodaření bez nutné rekultivace

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
- stavby pro individuální rekreaci



## Doplňkové charakteristiky a indexy funkčních ploch

Přes hlavní funkce, pro které jsou v předchozím textu vypsány funkční regulativy, jsou v hlavním výkrese položeny plochy graficky odlišených doplňkových charakteristik nebo indexů, které prohlubují informaci o využití ve vymezeném území.

Takto jsou odlišeny:

- plochy starých zátěží, v případě, že rozsah není doložen je lokalita vymezena pouze značkou
- plochy v užívání AČR
- plochy Free zóny (odlišný režim užívání bezcelní zóny) v rámci Městské industriální zóny (MIZ)
- lokalizace konkrétních aktivit do území neurbanizovaných – golf, ekopark,
- plochy pro chov, výcvik koní na ZPF
- plochy rybochovných zařízení
- TOs – složiště, popílkoviště
- PVt – těžba štěrkopísku
- suchý poldr
- plochy pro útulky odchycených a opuštěných zvířat
- civilní část letiště Pardubice
- plocha prověřovaná územní studií

**Příloha č. 2**

**Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001**
**o závazných částech Územního plánu města Pardubice**

**Seznam veřejně prospěšných staveb**

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou v Územním plánu města Pardubice vymezeny ve výkrese označeném B.6.2 (v měřítku 1 : 5000).
   Členěny jsou do tří kategorií:
   A. Stavby a plochy pro dopravu
   B. Stavby a plochy pro vodní hospodářství
   C. Stavby a plochy pro technickou infrastrukturu
      a
   D. Asanace a asanační úpravy

2. Etapizace veřejně prospěšných staveb je v Územním plánu města Pardubice vymezena ve výkrese označeném B.8. (v měřítku 1 : 15000). Stavby jsou členěny do tří horizontů:
   1) Etapa – prioritní stavby
   2) Etapa – stavby a zařízení nezbytné pro fungování systému a rozvoje města
   3) Etapa – stavby a zařízení doplňující systém

3. Vysvětlení pojmů:
   - Doprovodné stavby a zařízení dopravy, vodního hospodářství a technické infrastruktury jsou stavby a zařízení, které jsou součástí navrhované stavby a jsou pro její funkci nezbytné.
   - Související stavby a zařízení dopravy, vodního hospodářství a technické infrastruktury jsou stavby a zařízení, které jsou vyvolány stavbou a jejím vlivem.

4. Územní plán vymezil plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit. Plochy, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením, je možno vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit v rozsahu vlastní stavby včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. A proto v nich nesmí být realizovány takové změny v území, které by realizaci VPS, pro kterou jsou vymezeny, znesnadňovaly, ekonomicky znevýhodňovaly *nebo ji bránily zcela*.

## A. STAVBY A PLOCHY PRO DOPRAVU:

Vymezeny jsou koridory dopravních staveb (komunikace včetně jejich křížení) a staveb doprovodných a souvisejících, jejich napojení na stávající komunikační síť, jejich přeložky a úpravy:

Poznámka k následujícím tabulkám:
- Čísla dotčených pozemků jsou uváděna dle mapového podkladu DKM poskytnutého pro zpracování VI. Změn územního plánu města Pardubice objednatelem v 04 2008
- Význam zkratek použitých v následujících tabulkách pro určení předkupního práva:
  ČR – Česká republika
  PK – Pardubický kraj
  M - Statutární město Pardubice

### I. Etapa:

**1. Jihovýchodní obchvat tangenta I/2– od MÚK Dražkovice po křižovatku "U Nové Tesly", vč. propojení od mostu přes Chrudimku na ul. S.K.Neumanna vč. navrhovaných úprav na stávající dopravní síti**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch §101 SZ | §170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/1** | | ne | ano |



2a) **Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh v úseku MÚK Palackého – MÚK Závodiště, vč. úprav a doplnění křižovatky MÚK Palackého a MÚK Závodiště**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/2a** | | ne | ano |

3) **Doplnění MÚK Ohrazenice**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/3** | | ne | ano |

4) **Severovýchodní obchvat I/36 včetně úprav křižovatky „Budvarka“**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/4** | | ne | ano |

5) **Rozšíření a částečná přeložka komunikace III/2993 (nám. I/2) od nadjezdu v Černé za Bory západně od Staročernska na komunikaci I/36 – jižní obchvat Sezemic v parametrech pro komunikaci I. třídy**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/5** | | ne | ano |

6) **Komunikační propojení Trnová – Globus od křižovatky s ul. Okrajová po areál Globus**

17) **Rekonstrukce křižovatky J. Palacha – Teplého**

104) **Přeložka silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XXI/CD1** | | | ano |

### II. Etapa:

2b) **Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh v úseku od MÚK Závodiště po MÚK Dražkovice, včetně MÚK Dražkovice a pokračování I/37 ve stejných parametrech na Chrudim, vč. křížení III/32226 s I/37 na jihozápadním okraji Dražkovic.**

12a) **sjezdová rampa z nadjezdu Rosice**

| *označení* | **Dotčené pozemky** | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/12a** | | | ano |

13) **Obchvat komunikace II/322 od MÚK Palackého s I/37 severně podél tratě ČD do oblasti přístavu. Napojení Svítkova na komunikaci III/32228 (nav. II/322 a II/341) jižně podél tratě ČD**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/13/K** | k.ú. Svítkov: 1101/1, 1243, 1105/12, 1105/11, 1104/30, 1104/27, 1104/28, 1105/15, 1105/9, 1102/5, 1101/4, 1105/13, 1105/10, 1148, 1107/1, 1107/3, 1107/2, 1108/1, 1108/10, 1159, 1159/1, 1157/7, 1109/7, 1158/1, 1158/2, 1119/42, 1119/41, 1119/38, 1119/39, 1119/40, 1119/37, 1121/4, 1119/36, 1116/4, 1121/1, 1116/2, 1116/3, 1116/1, 1117, 1122/1, 1127/14, 1127/13, 1127/11, 1127/12, 1127/31, 1134, 1127/30, 1133, 1127/19, 1131/1, 1131/2, 1129/1, 1129/9, 1140/1, 1138/10, 1139/1, 749/17, 749/12, 251/13, 251/7, 251/10, 750/21, 750/29, 235/5, 235/4, 235/3, 238, 753/2, 236/1, 235/2, 1119/35, 1119/47, 1116/5, 1115, 1113/2, 1127/10, 1127/9, 1127/29, 1127/28, 1138/9, 1129/7, 749/21, 749/23, 1139/2, 245/1, 1140/2, 749/11, 749/12, 251/9, 251/13, 245/2, 750/27, 750/28, 462/1, 462/9, 462/8, 462/7, st. 1118, 462/2, 462/6, 236/2, 727/1, 460/8, 460/2, 460/3, 448/4, 448/1, 753/1, 448/2, 459/1, 1296/6, 459/2, 460/4, 460/1 | PK | ano |

16) **Rozšíření ul. Štrossova vč. propojení do Husovy ulice**

**III. Etapa:**

8) **Úprava křižovatky u sv. Anny**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/8/M** | k.ú. Pardubice: st. 1260/12, 48/19, 3885/12, 2573/4, 3890/3, 103/24, 103/21, 103/22, 2573/3, 2531/5, 3885/11 | M | ano |

10) **Úprava křižovatky Dašická, v ulici Na Drážce vybudování estakády pro průjezdnou dopravu, na úrovni terénu vybudování obslužných komunikací včetně křižovatek a městského parteru, úpravy křižovatek ul. Na Drážce s ulicemi Věry Junkové a Blahoutova, úpravy okružní křižovatky „Pracovna“**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | §170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/10/M** | k.ú. Pardubice: 2981/29, 4008, 4007, 2730/5, 2984, 902/3<br>k.ú. Studánka: 391/1, 392, 409/93 | M | ano |

11) **Komunikace od křižovatky U Nové Tesly po křižovatku Dašická včetně rekonstrukcí křižovatek**

14) **Rozšíření komunikace I/36 na čtyřpruh v úseku od křižovatky Trnová – včetně průtahu Semtínem se souběžnou cyklistickou stezkou a nové připojení Doubravic (odbočka III/3239) v pokračování na Rybitví (mimo hranice správního území města)**



15) **Rozšíření komunikace I/36 na čtyřpruh v úseku od křižovatky Pracovna po křižovatku Hůrka (Spojil) a pokračování v kategorii S 11,5 ve stávající trase I/36 s napojením na obchvat Sezemic u Počápelských chalup včetně úprav křižovatek na I/36 – „u Technických služeb“ a napojení areálu Hůrka kasárna**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/15** | | ne | ano |

70) **Medlešická přeložka ČD včetně severní koleje**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/70** | | ne | ano |

**Stavby doplňující dopravní systém města v návrhovém období:**

20) **Odstavné parkoviště a plochy pro překládku v lokalitě 21/p, 113/z a 17/z**

21) **Logistické centrum u přístavu v lokalitě 15/z**

22) **Parkoviště celoměstského významu v lokalitách: 54/z, 113/z, 17/p, 21/p, 25/p a ve stávajícím areálu výrobní zóny na Zavadilce**

23) **Stezky pro pěší a cyklistický provoz – národní a regionální dle grafické přílohy č. B.4.5.**

25) **Přeložka tratě ČD 030 v úseku nádraží Pardubice – nádraží Rosice včetně přemostění Labe**

26) **Zdvoukolejnění tratě ČD 030 Pardubice – Hradec Králové**

27) **Zavlečkování přístavní zóny ze stanice Rosice nad Labem**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/27/K** | k.ú. Pardubice: 2800/6, 2800/5<br>k.ú. Svítkov: 1103/2, 1103/3, 1103/1, 1102/1, 1102/3, 1191/7, 1191/8, 1110, 1099/5, 1099/1, 1108/20, 1098/32, 1109/2, 1109/5, 1109/4, 1111/1, 1124/2, 1119/13, 1119/8, 1119/10, 1114/2, 1114/1, 1116/2, 1113/1, 1127/40, 1127/13, 1127/27, 1127/25, 1127/23, 1127/22, 1127/26, 1127/21, 1127/20, 1127/33, 1127/16, 1127/15, 1131/4, 1129/5, 1129/2, 1129/3, 1127/28, 1131/2, 1129/4, 1129/1, 1129/6, 1138/9, 1138/7, 1140/6, 749/4, 1129/8, 1138/6, 749/19, 749/8, 255/1, 749/14, 749/9, 1145, 250/4, 250/1, 251/1, 251/6, 750/21, 259/2, 268/5, 253, 268/3, 268/2, 260, 263, 261, 304/1, 304/7, 749/20, 749/21, 1140/4, 246/1, 250/2, 246/2, 1140/2, 749/11, 250/3, 251/4, 251/11, 251/12, 251/2, 251/7, 750/27, 750/26, 268/6, 242, 238 | PK | ano |

28) **Zavlečkování městské industriální zóny z nádraží Pardubice**

32) **Dopravní plocha přístavní hrany vymezená v rámci zastavitelného území 15/z**

71) **Veřejně prospěšné stavby pro provoz civilní části letiště Pardubice:**

- 71.a – veřejná infrastruktura
  - Technická infrastruktura
  - Dopravní infrastruktura
  - Občanské vybavení veřejného charakteru
  - Veřejná prostranství v návaznosti na objekty občanského vybavení veřejného charakteru
  - Soubor objektů a zařízení odbavovací haly letiště Pardubice
    (dotčené pozemky:
    k.ú. Popkovice: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12,
    k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71)
- 71.b – dopravní napojení a úprava křižovatek na stávající komunikační síti
  (dotčené pozemky:
  k.ú. Popovice: p.č. 337/17, 279/10, 271/5, 271/6, 279/24, 279/31, 279/33, 280/20, 279/26, 279/23, 359/1, 360, 337/1,
  k.ú. Svítkov: p.č. 648/2, 646/13, 645/13, 645/6, 1042/7, 1077/9, 1042/12, 1070/8, 1070/5, 1043/4, 1077/16, 1077/15, 1077/10, 1077/2)
- 71.c – objekty a zařízení sloužící ochraně a bezpečnosti provozu letiště Pardubice
  (dotčené pozemky:
  k.ú. Popkovice: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12, 121/1, 352/3
  k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71
  k.ú. Dražkovice: p.č. 254/23)



## Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**Veřejně prospěšné stavby:**

72) **Trasa komunikace I/2 včetně souvisejících staveb a úprav MÚK Dražkovice**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/72** | | ne | ano |

73) **Dopravní napojení Městské průmyslové zóny – propojení z komunikace III/32228 (nav. II/322 a II/341) na západním okraji zástavby Svítkova vedené jižně železniční tratě na východní okraj Městské prům. zóny**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | §170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/73/M** | k.ú. Staré Čívice: 658/3, 658/4, 693/1, 653, 649, 648/1, 640, 641, 796<br>k.ú. Lány na Důlku: 1079/1, 395/2, 395/7, 395/6, 395/5, 346/24, 346/3, 343/2, 346/21, 343/1, 1067/7, 1067/8, 348/4, 353/1, 353/3, 353/5, 358/7, 358/2, 358/3, 358/6, 360<br>k.ú. Svítkov: 576/1, 694/2, 569/2, 558, 691, 614/1, 557, 552/13, 552/22, 548/1, 552/8, 552/9, 552/2, 552/3, 552/4, 552/34, 1294/15, 552/29, 1295/1 | M | ano |

74) **Dopravní propojení Staré Čívice – přístav (od křižovatky na východním okraji Starých Čívic k nadjezdu přes železniční trať), připojení západního okraje Svítkova**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/WD/74/K** | k.ú. Svítkov: 552/15, 552/1, 549/2, 1294/15, 624/1, 690/14, 637/3, 634/1, 694/7, 694/6, 694/8, 694/5, 632/1, 694/4, 694/3, 633/3, 632/2, 633/1, 631/2, 631/1, 628, 631/3, st. 1082, st.1083, st.1084, st.1085, st.1086, st.986, st.985, st.984, st.983, st.982, st.981, st.980, st.979, st.978, st.977, st.976, st.975, st.974, st.973, st. 972, 598/2, 598/1<br>k.ú. Staré Čívice: 611/51, 611/8, 611/54, 611/27, 611/10, 611/28, 611/36, 611/9, 611/14, 782/66, 782/23, 782/67, 607/5, 607/4, 607/6<br>k.ú. Popkovice: 329/4, 329/5, 325/3, 400/2, 293/4, 279/7, 293/10, 293/13, 309/7, 309/6, 309/11, 309/2, 309/4, 309/8, 309/9, 309/10, 311/7, 311/9, 311/3, 315/11, 318/25, 318/27, 315/14, 323, 318/29, 327, st. 545, st. 546, st. 547, st. 548, st. 549, st. 461, st. 460, st. 459, st. 458, st. 457, st. 456, st. 455, st. 454, st. 453, st. 452, st. 451, st. 450, st. 449, st. 448, st. 447, st. 550, st. 551, st. 552, st. 553, st. 554, st. 555, st. 556, st. 557, st. 558, st. 559 | K | ano |

| 75) **Dopravní obsluha území U Trojice – přednádraží, dopravní napojení území Na Zavadilce a Milheimova sever** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/75/M** | k.ú. Pardubice: 2629/12, 2629/10, 2629/17, 2075/9, 1775/1, 1775/2, 2605/40, 3000/14, 3000/1, 2605/8, 2075/10, 3000/37, 2605/46, 1778/7, 2605/73, 2605/80, 2605/72, 2605/79, 1769/6, 1778/36, 1778/35, 1778/51, 2605/24, 2605/78, 2605/77, 1778/30, 2605/45, 1778/32, 1778/23, 1778/52, 1778/118, 1778/55, 1778/69, 1778/39, 1778/90, 1778/70, 2605/50, 2605/49, 2605/48, 1778/9, 1778/71, 1778/80, 2605/71, 2605/70, 2605/47, 2605/52, 2605/51, 2605/75, 1778/100, 2605/74, 1778/103, 1778/76, 1778/75, 4794/1, 4794/2, 1778/102, 4794/3, 1778/101, 2605/76, 1778/31, 1778/24, 2168/10, st. 9583, 2168/15, 2303/18, 2149/2, 2149/7, 2605/59 | M | ano |

| 77) **Dopravní napojení pivovaru** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/77/M** | k.ú. Pardubice: 1743/11, 2845/1, 1753/2, 1753/12, 1718/1, 2630/5, 1744/1, 2630/4, st.5844, st.5843, st.5842, st.5841, st.5840, st.5839, st.6563, st.6564, st.6565, st.6566, st.6567, st.6568, st.6569, st.6570, st.6571, st.6572, st.6573, st.6574, st.6575, st.6576, st.6577, st.6578, st.6579, st.6580, st.6581, 1735/2, 1735/1, 1736, 1737/2, 1737/8, st. 935/2 | M | ano |

| 78) **Napojení ulice Havlíčkova na rychlodráhu** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/78/M** | k.ú. Pardubice: 2084/3 | M | ano |

| 79) **Propojení rychlodráhy na ulici 17. listopadu** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/79/K** | k.ú. Pardubice: 4905, st. 608/2, st. 734/2, 2583/4 | PK | ano |

| 80) **Dopravní napojení areálu nemocnice na vnitřní komunikační síť města - pro vozidla záchranného systému - propojení rychlodráhy s ulicí Kyjevská a napojení areálu nemocnice na ulici Kyjevská** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/80/K** | k.ú. Pardubice: 2772/7, 2772/11, 2772/9, 2772/10, 2772/8, st.1245/1, 695/6, 695/7, 3974, st. 5550<br>k.ú. Pardubičky: 456/25, 465/4, 473/3, 468, st.997, 64/1, 661, st.416, 456/3, 475/7, 456/27, 71/49, 71/47, 71/48, st.378/1, 91/63 | PK | ano |



| 81) **Úprava dopravního napojení sídliště Dubina-jih** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/81/M** | k.ú. Pardubice: 2720/13<br>k.ú. Studánka: 414/4, 409/178, 409/193, 409/4, 409/20, 409/27, 409/21, 409/192, 475, 473, 409/176, 409/175 | M | ano |

| 82a) **Dopravní obsluha území Dubina-sever a Hůrka, napojení tohoto území na komunikaci I/36** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/82a/M** | k.ú. Pardubice: st.3515/22, 4074/1, st.9396, 988/12, st.9403, st.9410, st.3515/20, st.9415, st.9417, st.9419, st.9418, st.9420, 987/18, 2714/1, 987/11, 1042/17, 2988/1, 1042/18, 1069/42, 1046/5, 1046/3, 1046/12, 1046/11, 1046/13, st.3515/19, st.3515/18, st.3515/17, st.3515/16, st.3515/15, st.3515/14, st.3515/13, st.10364, st.10365, 987/17, 987/10, 4072/3, 2987/2, st.8304, st.8158, st.8159, st.8160, st.8161, st.8162, st.8163, st.8164, st.8165, st.8166, st.8167, st.8168, st.8169, st.8341, 3868, 987/25, 987/20, 987/26, 987/19, 987/11, 987/5, st.10303, 2714/3, 986/1, 3867/3, 3867/2, 1107/55, 1064/4, 1064/5, 1056/1, 1064/10, 986/7, 1107/56, 1061/27, 1061/26, 1061/16, 1061/14, 1061/15, 1063/12, 1063/11, 1061/30, 1107/71, 1107/113, 1107/114, 3867/23, 3867/24, 986/18, 1063/13, 1199/30, 986/16, 1199/31, 1199/33, 1199/34, 986/15, 1128/15, 1128/16, 1128/24, 1128/4, 1128/21, 1128/25, 986/19, 1199/29, 1199/28, 1199/37, 1121, 1199/36, 1199/27, 1199/35, 1202, 2706, 1199/32, 1206, 1224, 1223, 1228, 1238, st. 8341, 1202 | M | ano |

| 82b) **Dopravní propojení navržené trasy I/36 – Ležánka** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/82b/M** | k.ú. Pardubice: 2684/6, st.1631, st.3906, 2684/5, st.3905, 2776/1, 2776/7, 507/1, 2693, 1400/1, 2676/12, 1400/2, 1395/1, 1399/23, 1399/1, 1399/25, 1399/26,<br>1399/27, 1399/28, 1395/38, 1395/39, st.799/2, 1376/1, 1369/3, 1369/1, st. 799/3, 4028, 1392/2, 1392/80, 1392/81, 1392/82, 1392/83, 1392/84, 1392/85, 1392/86, 1377/1, 1377/2, 1377/7, 1379, 2694/1, 2694/2, 1323/53, 1377/6, 1377/5, 1377/3, 2779/2, st. 500/16, st. 500/15, st.500/8, st.500/9, 2704/4, 2704/10, 3449, 1332/6, 1332/8, 1332/4, 1439/6, 1323/35, 1323/26, 1323/70, 1323/77, 1323/6, 1439/9, 1439/4, 1323/6, 1323/8, 1439/10, 1439/8, 1332/5, 2779/7, 2779/2, 2779/19, 1323/52, 1332/11, 1323/51, 1323/55, 1332/10, 1323/54, 1315/10, 3012/2, 3012/1, 1318/2, 1317/3, 2703/3, 2703/4, 1280/3, 1280/4, 2991/1, 1199/24, 1214/1, 2703/12, 1261/4, 1199/25, 1199/26, 1259, 2703/3 | M | ano |

| 83) **Úpravy východního předmostí Prokopova mostu, úprava napojení ulic Bubeníkova a Husova** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/83/M** | k.ú. Pardubice: 677/2, 672/3, 673/1, 673/3, 672/2 | M | ano |

| 84) **Dopravní napojení sídliště Cihelna – na ulici Hradecká a komunikaci I/36** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/84/M** | k.ú. Pardubice: 1582/3, 1584/9, 1584/8, 1574/14, 1601/15, 1574/12, 1574/13, 1574/8, 1575, 1574/11, 2678/1, 1563/13, 1561/1, 3648/9, 3648/1, 3614, 3615/1, 3615/2, 3618/3, 3618/5, 3618/4, 4323/3, 4323/2, 3620/3, 3507/3, 4286/4, 4286/3, 4286/2, 4287/1, 3506/1 | M | ano |

| 85) **Úprava křižovatky U Josefa** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/WD/85/M** | k.ú. Pardubice: 3741/1, 3742/1, 3743, 3650, 3645/21, 3649/10, 2675/7, 2675/8, 1644/2, 1649/6, 2675/3, 1635/3, 1635/5, 1635/6, 1638/9, 1638/10, 1638/5, 1635/38, 1638/8, 2675/6, st. 4440, 3649/6, 3626/2, 3546, 3626/1, 3547, 3649/8, 3649/9, 3649/4, 3645/23 | M | ano |

| 91) **MÚK Sezemice - jih** | | | |
|---|---|---|---|
| **označení** | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
| **VI/VD/91** | | ne | ano |

**Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené XVIII. Změnou**

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

a) **XVIII/VD1** – koridor pro úpravy komunikačního systému (silniční dopravy) realizovaných v souvislosti s regenerací území „přednádraží“ včetně navazujících území (Palackého třída – západní část, jižní část ul. Kpt. Bartoše, ul. Hlaváčova – západní část včetně napojení území u pošty, dopravní napojení lokalit navazujících na západní část Palackého třídy)
b) **XVIII/VD/2** – plocha pro realizaci terminálu A hromadné dopravy před nádražím vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření, např. úprav parteru, organizačních opatření, komunikací zajišťujících dopravní napojení apod.
c) **XVIII/VD/3** – plocha pro realizaci terminálu B autobusové dopravy (dálkové a regionální) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření



**B. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:**

Vymezeny jsou stavby, plochy a zařízení protipovodňových opatření včetně doprovodných staveb s návazností na místní vodoteče:

**I. Etapa:**

**II. Etapa:**

69) **Protipovodňová opatření na Spojilském odpadu**

**III. Etapa:**

35) **Opatření na levém břehu Labe, od železničního mostu v Rosicích do oblasti přístavu a v přednádraží, opatření na Chrudimce v úseku od soutoku Labe a Chrudimky po navrhované přemostění Chrudimky – jihovýchodní obchvat (komunikace I/37)**

36) **Opatření na pravém břehu Labe od železničního mostu v Rosicích směrem na západ zajišťující ochranu Rosic**

**C. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Vymezeny jsou stavby, plochy a zařízení technické infrastruktury včetně staveb doprovodných.

38) **Doplnění páteřní zásobní vodovodní sítě**

40) **Doplnění páteřní kanalizační sítě**

41) **Zatrubení části Trnovského odpadu jako dešťové zdrže**

46) **Rozvodna 110 kV Pardubice – jih**

47) **Kabelová přípojka 35 kV z rozvodny Opočínek do městské industriální zóny včetně trafostanic – trafostanice Průmyslová zóna včetně připojení nadzemního vedením 110 kV**

49) **Horkovodní větev "E" pro přístav a městskou industriální zónu ze Semtína přes Labe**

50) **Horkovodní větev "F", propojující přivaděč na Fáblovce a čerpací stanici v Černé za Bory a přivaděč do Chrudimi**

52) **Trasy a přeložky VTL plynovodní sítě**

53) **Doplnění STL plynovodní sítě**

64) **Rozšíření areálu pro zpracování odpadu v Dražkovicích – zastavitelné území 142/z**

68) **Rozšíření areálu hřbitova jižním směrem za krematoriem – zastavitelné území 137/z a v Rosicích – zastavitelné území 45/z**

**Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

**Veřejně prospěšná opatření**

90) **Rozšíření LBC 41/1 – Na Starosrnojedském**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VU/90** | | | ano |

92) **Korekce trasy LBK 14 K Dubině**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VU/92** | | | ano |

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo**

**Veřejně prospěšné opatření**

88) **Plocha izolační zeleně mezi navrženou trasou komunikace I/36 a jižním okrajem zástavby Starých Čívic jako součást dopravní stavby**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/88** | | ne | ne |

89) **Plocha izolační zeleně podél východní hrany navržené železniční tratě – Medlešická přeložka (ochrana zastavěného území Nemošic) jako součást dopravní stavby**

| označení | Dotčené pozemky | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **VI/VD/89** | | ne | ne |



**Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené XVIIb. Změnou**

Plochy a koridory pro VPS s možností vyvlastnění

96) **Severovýchodní tangenta I/36 (úsek v lokalitě Fáblovka)**

| označení | Označení dle ZÚR PK | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XVIIb/VD/4** | | ne | Ano |

98) **zdvojkolejnění tratě č. 031**

| označení | Označení dle ZÚR PK | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XVIIb/VD/26** | D102 | ne | ano |

99) **nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice**

| označení | Označení dle ZÚR PK | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XVIIb/VT/1** | E11 | ne | ano |

100) **propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod - Polsko**

| označení | Označení dle ZÚR PK | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XVIIb/VT/2** | P01 | ne | ano |

Plochy a koridory pro VPO s možností vyvlastnění

101) **nadregionální biokoridor K73 (Bohdaneč – Vysoké Chvojno)**

| označení | Označení dle ZÚR PK | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XVIIb/VU/1** | U03 | ne | ano |

102) **nadregionální biokoridor K72 (Polabský luh – Bohdaneč)**

| označení | Označení dle ZÚR PK | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XVIIb/VU/2** | U02 | ne | ano |

103) **regionální biokoridor 9905 (Labiště pod Černou – Cerhov)**

| označení | Označení dle ZÚR PK | Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ | § 170 SZ |
|---|---|---|---|
| **XVIIb/VU/3** | U68 | ne | ano |

## D. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY:

Graficky jsou plochy pro asanace (vyvolané návrhem veřejně prospěšných staveb) vyznačeny v příloze B.6.2. Jedná se o asanace označené:

a) pro VPS č. 8 a 9 – se vypouští s výjimkou:
- lokality U sv. Anny. Pro úpravu křižovatky v této lokalitě (VI/WD/8/M) zůstávají navrženy k asanaci objekty na parcelách: st. 1133, st. 1132, st. 1131, st. 1124, st. 1123 a st. 1260/12.

b) pro VPS č. 16
d) pro VPS č. 11
e) pro VPS č. 1
f) pro VPS č. 2
h) pro VPS č. 12
j) pro VPS č. 26
k) pro VPS č. 22

### Výčet asanací navržených VI. Změnami:

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/1** | VI/WD/74/K | k.ú. Svítkov: 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972<br>k.ú. Popkovice: 545, 546, 547, 548, 549, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/3** | VI/WD/80/K | k.ú. Pardubice: 1245/2, 1245/1<br>k.ú. Pardubičky: 997, 416, 378/1 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/4** | VI/WD/70/C | k.ú. Pardubice: 42/84 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/5** | VI/WD/82a/M | k.ú. Pardubice: 8341, 8169, 8168, 8167, 8166, 8165, 8164, 8163, 8162, 8161, 8160, 8159, 8158, 8304, 3515/13, 3515/14, 3515/15, 3515/16, 3515/17, 3515/18, 3515/19, 3515/20, 3515/22, 9396, 9403, 9410, 9415, 9417, 9419, 9418, 9420 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/6** | VI/WD/15/C | k.ú. Pardubice: 3515/11, 9425, 3515/5, 3515/8 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/8** | VI/WD/72/C | k.ú. Dražkovice: 548 |



| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/9** | VI/WD/75/M | k.ú. Pardubice: 9583 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/10** | VI/WD/77/M | k.ú. Pardubice: 5844, 5843, 5842, 5841, 5840, 5839, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/11** | VI/WD/1/C | k.ú. Pardubice: 9068 |

| Označení asanace | Pro VPS | Dotčené stavební pozemky |
|---|---|---|
| **VI/VA/12** | VI/WD/79/K | k.ú. Pardubice: 608/2 |

Asanace objektů, které se nacházejí v řešené lokalitě (XII/1p), a bude je nutné asanovat z důvodů realizace v konkrétního záměru, budou specifikovány v navazující dokumentaci.

# SEKTOR CENTRUM

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:** | | | | | |
| 9-0 | 85/z | Masarykovo Náměstí | SC | 2,63 ha | |
| 9-0 | II/3/z | Pernerova ul. | SM | 0,11 ha | |
| 9-0 | IV/12 | přednádraží | OV | 4,07 ha | |
| 8-0 | IV/4 | u sv. Anny | OV | 0,19 ha | |
| 9-0 | V/7 | Závodu míru | OVs | 0,16 ha | |
| 9-0 | VII.A/14 | přednádraží | OV,KZ | 0,33 ha | |
| 9-1 | VIII/9 | U lázní | RS | 1,02 ha | |
| 9-0 | VI/6/2k | Pardubice | systém silniční dopravy | 8,248 ha | Minimalizovány budou zásahy do LBC 7-Podkova! |
| 9-0 | VI/8/1k | Pardubice | systém silniční dopravy | 1,361 ha | |
| 9-0 | VI/8/3 | Pardubice | MP | 0,049 ha | |
| 9-0 | VI/8/5 | Pardubice | MP | 0,543 ha | |
| | VI/9/2k | Pardubice | systém silniční dopravy | 0,16 ha | |
| 9-0 | X/182 | Pardubice | OZ | 0,45 ha | Základní podmínkou využitelnosti území je zachování plné funkčnosti zeleného pásu Labské nivy (především jeho průchodnosti). Výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/37. Lokalitu je nutno vyřešit územní studií. |
| 8-0 | XVIIb/63 | Pardubice | BP | 0,08 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektována poloha plochy na hranicích MPR a v ochranném pásmu MPR. Zástavba bude realizována ve stopě původní zástavby na východní hranici plochy. Zástavba bude respektovat měřítko a charakter navazující zástavby - směrem do uličního prostoru Labské ulice bude zástavba řešena jako jednopodlažní s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,6. Dopravní napojení lokality bude řešeno tak, aby nebyla ztížena dopravní situace v kontaktním území. Realizací zástavby a využitím plochy nebude narušena situace zeleně ležící jižněji, je nutno respektovat lipovou alej při cestě od zámku a to v celé rozsahu dotčeného úseku. Tato zeleň bude respektována stavebníkem s vědomím jejího umístění, rozsahu korun a výšky (zastínění parcely od jihu). |
| 9-0 | XVIIb/83 | Pardubice | OVs | 0,168 ha | Plocha bude sloužit výhradně pro možnost přístavby stávající haly, případně pro úpravy navazujících ploch - úprava povrchů zpevněných ploch, umístění mobiliáře apod. Rozšíření zástavby bude respektovat trasy , rozsah a režim ochranných pásem technické infrastruktury |

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** | | | | | |
| 9-0 | X/182 | Pardubice | KR | 2,68 ha | Základní podmínkou využitelnosti území je zachování plné funkčnosti zeleného pásu Labské nivy (především jeho průchodnosti). Výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/37. Lokalitu je nutno vyřešit územní studií. |

# SEKTOR JIHOVÝCHOD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:** | | | | | |
| 8-0 | 110/z | Pardubičky - ul. Východní | BP, PR | 0,32 ha | |
| 8-0 | 111/z | Pardubičky - ul. Východní | BP, PR | 1,17 ha | |
| 8-1 | 113/z | Pardubičky - jižně od Průmyslové ul. | BP | 3,095 ha | |
| 7-1 | 114/z | Studánka, jižně od železnice | BP | 0,065 ha | |
| 8-1 7-1 | 115/z | Tesla, severně od ul. Průmyslové | VL | 0,18 ha | |
| 7-1 | 116/z | průmysl. oblast Černá za Bory | VL | 0,47 ha | |
| | | | DP | 0,65 ha | |
| 8-1 | 117/z | průmysl. oblast Černá za Bory, areál TMS | OVa | 0,64 ha | |
| 8-1 | 118/z | průmysl. oblast Černá za Bory, areál TMS | VL | 0,448 ha | |
| 8-1 | 119/z | průmysl. oblast Černá za Bory | VL | 0,44 ha | |
| 7-1 | 120/z | Drozdice | BP | 0,56 ha | |
| 7-1 | 121/z | Černá za Bory | BP | 2,60 ha | |
| 7-2 | 122/z | Mnětice | VS | 1,70 ha | |
| 8-2 | 123/z | Nemošice | BV | 3,07 ha | |
| 8-2 | 124/z | Nemošice | SP | 0,59 ha | |
| | | | BP | 0,89 ha | |
| 8-2 | 125/z | Nemošice | BP | 13,50 ha | |
| 8-2 | 126/z | Nemošice | BP | 2,38 ha | |
| 7-1 | I/22/z | Černá za Bory | BP | 0,07 ha | |
| 7-1 | I/34/z | Černá za Bory | BP | 0,06 ha | |
| 8-1 | I/9 | Pardubičky - jižně od Průmyslové ulice | BP | 0,07 ha | |
| 7-1,8-1 | I/32 | Tesla - severně od Průmyslové ulice | ZVu | 0,81 ha | |
| 8-1 | II/8/z | Pardubičky | BP | 0,28 ha | |
| 7-1 | IV/7 | Černá za Bory | BP | 0,10 ha | |
| 8-2 | IV/6 | Nemošice | SP | 1,39 ha | |
| 8-1 | V/6 | Nemošice | VL | 0,61 ha | |
| 8-0, 8-1, 8-2, 9-2 | V/18 | Medlešická přeložka | Systém železniční dopravy | 5,57 ha | |
| 8-1, 9-0 | VIII/5 | Studánka, jižně od železnice | BP | 0,064 ha | |
| 6-1 | IX/2 | Žižín | BV | 0,15 ha | |
| 8-1 | IX/4 | Nemošice | VS | 0,11 ha | |
| 7-1 | IX/7 | Černá za Bory | BP | 0,19 ha | |
| | | | PR | 0,20 ha | |
| 8-0 | VI/18/3k | Pardubice | Systém železniční dopravy | 0,299 ha | |
| 8-1, 8-2 | VI/19/1,2,3k | Pardubičky, Nemošice | Systém železniční dopravy | 4,273 ha | |
| 8-1 | VI/20/2k | Pardubičky | systém silniční dopravy | 0,072 ha | |
| 7-1, 7-0 | VI/29/2ku | Černá za Bory, Staročernsko, Pardubice | systém silniční dopravy | 3,306 ha | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8-1 | VI/29/4,5k | Pardubičky | systém silniční dopravy | 1,435 ha | |
| | | | OK | 2,534 ha | |
| 8-1 | VI/29/4u | Pardubičky | OV | 0,05 ha | |
| | | | VL | 1,992 ha | |
| | | | OVd | 0,643 ha | |
| 8-1 | VI/29/5u | Pardubičky | DH | 1,96 ha | |
| 8-1 | VI/29/b,cz | Pardubičky | ZI | 0,032 ha | |
| 8-1 | X/66 | Pardubičky | ZV | 4,20 ha | Lokalita bude dopravně napojena v souladu s projektovou dokumentací přeložky I/2. |
| 7-1 | XVIIb/7 | Studánka | VL | 0,63 ha | Lokalita je podmíněně využitelná, pokud bude prokázáno, že jejím odlesněním nebude ohrožen stávající lesní porost - možnosti vývratu po narušení okraje lesního porostu. Výška zástavby nepřesáhne výšku navazujícího lesního porostu, koeficient zastavění 0,8. |
| | XVIIb/8a | | BP | 0,165 ha | a) v lokalitě bude realizována zástavba - rodinný dům, v lokalitě budě vymezen jeden stavební pozemek, koef. zastavění v ploše BP max. 0,4, výška zástavby max. 1NP a podkroví. Zástavba bude umisťována do jižní části lokality ve vazbě na zastavěné území,<br>b) vymezení budoucího stavebního pozemku bude navazovat na vymezení stávajícího uličního prostoru ležícího jižně. Zachována bude možnost přístupu do navazující území přírodního charakteru.<br>c) Zachována bude možnost otáčení vozidel na severním konci ulice 28. října a možnost příjezdu ke stávající trafostanici ležící severozápadně od lokality. Při umisťování zástavby v lokalitě budou respektovány trasy a ochranná pásma vedení technické infrastruktury. |
| 8-0 | XVIIb/8b | Nemošice | ZS | 0,344 ha | |
| 8-1, 8-2 | XVIIb/28 | Nemošice | ZR | 1,484 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektováno:<br>a) v lokalitě budou jako rozšíření stávajícího sportovního areálu realizována pouze nekrytá sportoviště. |
| 8-1 | XVIIb/53 | Pardubice - Pardubičky | OV | 2,138 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektován režim ochranného pásma železnice, při lokalizaci zástavby, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, bude prokázáno, že tyto nejsou zasaženy nadlimitními hodnotami z potenciálních liniových zdrojů hluku (plánovaná trasa silnice / jihovýchodní tangenta/ a trasa železnice/Ostřešanská přeložka/) a stávajících zdrojů - provoz v ulici Průmyslová, respektován bude režim ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských zařízení. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8-2 | XVIIb/56a | Nemošice | SP | 0,947 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: ochrana hodnot v území - krajinný ráz, charakter lokality, doprovodná zeleň vodoteče, kvalitní zeleň v lokalitě. Objekty budou situovány tak, aby nenarušily zachovalou strukturu zástavby areálu. Zástavba nebude vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty. Charakter zástavby (např. architektonické tvarosloví, hmotové řešení a použité materiály) budou zohledňovat návaznost na areál hřebčína. Zachována bude možnost příjezdu do areálu hřebčína od východu. V lokalitě nebude umisťována zástavba a provozováno občanské vybavení bez vazby na činnosti provozované v areálu hřebčína, nebo takové, které by s provozováním areálu byly v kolizi a neúměrně by zatížily lokalitu i navazující plochy dopravou. Výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví. Koeficient zástavby max. 0,4. Při využití lokality a umístění zástavby včetně oplocení bude respektováno manipulační pásmo Mnětického potoka a rozsah a režim bezpečnostního pásma plynárenských zařízení. Při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení apod.) je funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu ze stávajícího zemědělského areálu. |
| 7-1, 6-1 | XVIIb/64 | Černá za Bory - Žižín | BV | 0,251 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) zástavba bude umístěna mimo rozsah záplavového území, b) v rozsahu záplavového území nebude umisťována žádná zástavba, c) výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,4, d) nová zástavba bude respektovat venkovský charakter zástavby, nebude vytvářet nežádoucí výškové a hmotové dominanty, nebude narušovat krajinný ráz území. Při umisťování zástavby bude respektován rozsah ochranného pásma kanalizačního výtlaku a vodovodního řadu Hostovice - Žižín. Realizován bude max. 1 rodinný dům. |
| | | | PR | 0,088 ha | |
| 8-1 | XX/11Z | Pardubičky | RS | 0,15 ha | Využití plochy změny je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na navržené Ostřešanské spojce, navržené přeložce silnice č. I/2 a silnici č. II/322, a to na hranici plochy změny XX/11Z vyžadující ochranu před hlukem, která bude situována nejblíže uvedeným zdrojům hluku. Při výstavbě nových staveb je nutno respektovat podmínku: nové stavby umisťovat v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa (minimální vzdálenost od okraje lesa by měla být na výšku lesního porostu v mýtném věku, tj. v průměru 25 m). |
| 8-1 | XX/54Z | Pardubičky | VL | 0,94 ha | Výšková hladina zástavby max. 3NP, při umisťování zástavby a využití území bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň. Podmínka SEA hodnocení: preferovat využití jako manipulační plochy před kompaktní zástavbou nadzemním vícepodlažním objektem. |

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** | | | | | |
| 8-1, 8-2 | VI/19/1z | Nemošice | ZI | 3,453 ha | |
| 8-1 | VI/29/az | Pardubičky | ZR | 1,078 ha | |
| 8-2 | XVIIb/56e | Nemošice | KZ | 0,065 ha | |
| 8-2 | XVIIb/118 | Nemošice | KZ | 0,053 ha | |
| 8-2 | XVIIb/119c | Nemošice | KZ | 2,32 ha | |
| 8-2 | XX/68K | Nemošice | PR | 1,19 ha | v ploše nebude realizována zástavba, a to ani pro rodinnou rekreaci |

# SEKTOR JIH

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:** | | | | | |
| 9-1 | 128/z | Dukla | OVp | 0,73 ha | |
| 9-1 | 129/z | Nové Jesenčany | BP | 1,96 ha | |
| 9-1 | 130/z | Nové Jesenčany | BP | 0,59 ha | |
| 9-1 | 131/z | Nové Jesenčany | BP | 0,20 ha | |
| 9-1 | 132/z | Nové Jesenčany | BP | 0,51 ha | |
| 9-1 | 133/z | Nové Jesenčany | VL | 0,49 ha | |
| 9-1 | 134/z | Nové Jesenčany | SP | 0,33 ha | |
| 9-1 | 136/z | Nové Jesenčany | OVp | 0,38 ha | |
| | | | BP | 0,58 ha | |
| 9-1, 8-1 | 137/z | Jesničánky | ZH | 1,01 ha | |
| 8-1, 9-1 | 138/z, VI/29/1u | Jesničánky | BP | 0,73 ha | |
| 8-1 | 139/z | u jihovýchodního obchvatu | TV | 0,58 ha | |
| | | | VS | 4,594 ha | |
| 9-2 | 143/z | Dražkovice | BP | 7,73 ha | |
| 9-2 | 144/z | Dražkovice | BP | 1,85 ha | |
| 9-2 | 145/z | Dražkovice | OZ | 0,17 ha | |
| 9-2 | 146/z | Dražkovice | BP | 11,66 ha | |
| 9-2 | 147/z | Dražkovice | BP | 4,20 ha | |
| 9-2 | 148/z | Dražkovice | OVp | 1,12 ha | |
| 9-2 | 149/z | Dražkovice | OVp | 1,175 ha | |
| 9-1 | 159/z | Nové Jesenčany | PR | 1,14 ha | |
| 9-1 | I/5/z | Jesničánky | VS | 0,79 ha | |
| 9-1 | I/5/p | Jesničánky | VS | 0,16 ha | |
| 9-2 | I/24/z | Dražkovice | BP | 0,19 ha | |
| 8-1, 9-1 | IV/8 | Jesničánky | BP | 0,26 ha | |
| 9-2 | V/1 | Dražkovice | SP | 0,25 ha | |
| 9-1, 9-2 | VI/1/3k | Dražkovice | Systém silniční dopravy | 16,579 ha | |
| | | | VS | 1,02 ha | |
| | | | SP | 1,305 ha | |
| 9-2 | VI/1/a,b,c | Dražkovice | OVp | 2,245 ha | |
| 9-2 | VI/1/1az | Dražkovice | ZI | 0,139 ha | |
| 9-2 | VI/1/11z | Dražkovice | ZI | 0,408 ha | |
| 9-0 | VI/7/1k | Pardubice | Systém silniční dopravy | 0,154 ha | |
| 8-1 | VI/16/1ku | Pardubice | Systém silniční dopravy | 1,813 ha | |
| 9-1, 8-1 | VI/29/1ku | Dražkovice, Nemošice, Pardubičky | silniční dopravy | 11,801 ha | |
| 8-1 | VI/29/2,3k | Pardubice, Nemošice | silniční | 1,585 ha | |
| 8-1 | (140,141/z) | Pardubice | PR | 6,074 ha | |
| 8-1 | VI/29/1z | Nemošice | ZI | 0,053 ha | |
| 8-1 | VI/29/2,3z | Pardubice, Nemošice | ZI | 0,152 ha | |
| 9-1 | X/146 | Dražkovice | VS | 0,25 ha | |
| 9-1 | X/160 | Dražkovice | DHL | 0,57 ha | Zařízení nebude dopravně napojeno samostatným sjezdem z I/36 |
| 9-2 | X/6 | Dražkovice | VS | 0,700 ha | Budou dodrženy platné hygienické limity hluku z navržené VS na hranici nejbližších chráněných venkovních prostorů, od bydlení bude výroba oddělena pásem zeleně |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9-2 | X/161 | Dražkovice | VL | 0,14 ha | Výroba bude oddělena od navazujícího bydlení pásem zeleně. |
| 9-2 | XVIIb/4 | Dražkovice | OV | 0,61 ha | V lokalitě nebude umisťována zástavba vyžadující ochranu před hlukem (silnice I/37)<br>Možnost zástavby v lokalitě je podmíněna zajištěním dopravního napojení v souladu s právními předpisy |
| 9-1 | XVIIb/26 | Pardubice | BM | 0,214 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektován charakter okolní stávající obytné zástavby. Výška zástavby max. 3 NP. Umístění zástavby bude navazovat na charakteristické znaky a linie severně ležící blokové zástavby a bude dotvářet uliční frontu jako vymezení uličního prostoru. Koeficient zastavění max. 0,4. |
| 9-2 | XVIIb/102 | Dražkovice | Systém silniční dopravy | 0,099 ha | |
| 9-2 | XVIIb-1/5a1, XVIIb-1/5b, XVIIb-1/5d | Dražkovice | DHs, ZI | 5,38 ha | Při rozhodování o změnách v území budou maximálně chráněny přírodní hodnoty území (systém liniové zeleně), plochy zeleně budou posilovány především na západním okraji lokality směrem k sousednímu sídlu Staré Jesenčany. Při řešení organizace zástavby, řešení dopravní a technické infarstruktury budou respektovány vodohospodářské poměry v lokalitě. Pro dopravní napojení lokality na silnici I/37 budou přednostně využity stávající sjezdy nebo bude lokalita dopravně napojena na silnici III. třídy. Charakter zástavby, bude řešen tak, aby byly minimalizovány negativní důsledky na krajinný ráz. Plochy budou na svém obvodu, resp. ve směru do krajiny využívat funkce izolační zeleně tak, aby byl citlivě řešen přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou. V lokalitě nebudou do blízkosti liniového zdroje hluku (silnice I/37 a III/32226) umisťovány stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, případně budou realizována taková opatření, která nadlimitní hodnoty eliminují. Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu (regulační plán na žádost). |
| 9-2 | XVIIb/5e | Dražkovice | systém silniční dopravy | 0,443 ha | |

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** | | | | | |
| 8-1 | VI/16/az | Pardubice | KR | 1,230 ha | |
| 9-1 | VI/27/az | Pardubice, Nové Jesenčany, Dražkovice | KZ | 1,386 ha | |
| 8-1 | XVIIb/92 | Pardubice - býv. plovárna | KR | 0,854 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektován rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny, v lokalitě nebude realizována zástavba ani jiná opatření, která by mohla negativně ovlivnit vodohospodářské poměry . |
| 9-2 | XVIIb-1/5a2 | Dražkovice | KZ | 0,11 ha | |

# SEKTOR VÝCHOD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:** | | | | | |
| 8-0 | 87/z | na soutoku | TO | 0,22 ha | |
| | | | | | V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách, |
| | | | | | (nepřevýší ji), s ohledem na nenarušení dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem *12-15m* |
| | | | | | hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí, |
| | | | | | respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území), |
| | | | | | koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2, |
| | | | | | forma zástavby – solitér |
| 8-0 | 88/z | Ležánka | BP | 0,19 ha | Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality. |
| 8-0, 8-9 | 89/z | Ležánka | BP | 4,29 ha | |
| 8-0, 8-9 | 92/z, VI/14/8u, XVIIb/69 | u pracovny | VLa | 2,718 ha | |
| 8-0, 8-9 | 93/z | Hůrka jih | MP | 0,965 ha | |
| 7-0, 7-9 | | | OVp | 1,225 ha | |
| 8-9 | 95/z | Hůrka | RR | 1,40 ha | |
| | | | BS | 8,55 ha | |
| | | | BP | 1,793 ha | |
| 7-9, 8-9 | 96/z | Hůrka - střed | OZ | 0,726 ha | |
| | | | BS | 5,62 ha | |
| | | | BP | 13,11 ha | |
| 7-9 | 97/z | Hůrka - sever | systém silniční dopravy | 1,04 ha | |
| 7-0, 7-9 | 98/z | Dubina | BS | 1,579 ha | |
| | | | BP | 0,68 ha | |
| 7-0 | 99/z | Dubina | BS | 0,16 ha | |
| 7-0 | 100/z | Dubina | BS | 1,83 ha | |
| 7-0 | 101/z, X/158 východ | Dubina | BP | 1,46 ha | Pro část X/158: Prostorová regulace je řešena , pro území jako celek, podrobnější územně plánovací dokumentací - regulačním plánem. |
| 8-0 | 103/z | Dašická ul. | OVs | 0,53 ha | |
| 8-0 | 104/z | Dašická ul. | OZ | 0,53 ha | |
| 8-0 | 105/z | Slovany | BP | 0,15 ha | |
| 7-1 | 106/z, | Černá za Bory | OK | 7,88 ha | |
| 7-0 | 107/z | Staročernsko | BP | 3,16 ha | |
| 6-0 | 108/z | Staročernsko | BP | 12,02 ha | |
| 7-9 | 150/z | SV okraj správ.území Pardubic | PVt | 3,87 ha | |
| 8-0 | 152/z | u pracovny | DP | 0,47 ha | |
| 7-0 | 153/z | Dubina | BP | 0,69 ha | |
| 6-0 | II/5/z | Staročernsko | BP, PR | 0,54 ha | |
| | | | PV | 10,05 ha | |
| | | | ZR | 6,25 ha | |
| 8-9, 8-0 | III/1-1/z | Hůrka | KK | 0,94 ha | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8-9, 8-0 | III/1-2/z | Hůrka | RRk | 0,73 ha | |
| 7-0 | V/2, V/16, IX/26 | Staročernsko | BP | 1,78 ha | pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL je nutno si vyžádat stanovisko dotčeného orgánu |
| | | | PR | 0,32 ha | |
| | | | ZI | 0,078 ha | |
| 7-0 | V/A | Staročernsko | BP | 2,63 ha | |
| 8-0 | V/23 | Staročernsko | BP, PR | 0,42 ha | |
| 7-0 | V/42 | Staročernsko | BP, PR | 0,31 ha | |
| 8-0 | VIII/12 | Staročernsko - jih | VL | 4,77 ha | |
| | | | OVp | 2,90 ha | |
| | | | OK | 13,26 ha | |
| | | | ZI | 5,45 ha | |
| | | | systém silniční dopravy | 0,44 ha | |
| 8-0 | IX/24 | Dašická - jih | BP | 0,12 ha | Lokalita IX/24 je podmíněně přípustná – v další fázi (ÚR, RP) musí být respektovány požadavky stanovené příslušnými orgány – na protihluková opatření vyplývající z hlukového posouzení, podmínky akumulace dešťových vod, omezení využití pozemku, situování rodinného domu mimo ochranné pásmo železnice. |
| 8-0, 8-9 | VI/12/1k | Pardubice | systém silniční dopravy | 1,540 ha | |
| 8-0 | VI/12/2 + jižní část 88/z | Pardubice | BP | 0,333 ha | |
| 8-0 | VI/12/3 | Pardubice | BP | 0,67 ha | |
| 8-0 | VI/12/4 | Pardubice | TV | 0,017 ha | |
| 8-0, 8-9 | VI/12/1u (90/z) | Pardubice | BP | 1,817 ha | |
| 8-0, 8-9, 7-0, 7-9 | VI/13/1k | Pardubice | systém silniční dopravy | 4,027 ha | |
| 7-0, 7-9 | VI/13/2 | Pardubice | ~~BS~~ OVp | 0,187 ha | |
| 7-9 | VI/13/3 | Pardubice | BP | 0,017 ha | |
| 8-0, 8-9 | VI/13/a | Pardubice | OV | 1,371 ha | |
| | | | SM | 3,875 ha | |
| 8-0, 8-9, 7-0, 7-9 | VI/13/1u | Pardubice | BM | 1,265 ha | |
| | | | BS | 3,235 ha | |
| 8-0 | VI/13/2u | Pardubice | OV | 3,618 ha | |
| 7-9, 8-9 | VI/13/b | Pardubice | BS | 0,399 ha | |
| 7-9, 8-9 | VI/13/2z | Pardubice | ZVu | 1,473 ha | |
| 7-0, 7-9 | VI/13/3u | Pardubice | OVp | 1,029 ha | |
| 7-0 | VI/13/4 | Pardubice | MP | 0,14 ha | |
| 8-0 | VI/18/1,2,3 k | Pardubice | systém železniční dopravy | 1,219 ha | |
| 7-9 | VI/32/1k | Pardubice | systém silniční dopravy | 0,542 ha | |
| 7-0 | X/158 západ | Studánka | BP | 0,503 | Prostorová regulace bude řešena , pro území jako celek, podrobnější územně plánovací dokumentací. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7-1 | XV/13 (106/z) | Černá za Bory | OV | 7,88 ha | Umisťování objektů, dopravní a technické infrastruktury v území je podmíněno zpracováním územní studie, v území bude plně respektován koridor přeložky I/2 vymezený v VI. Změnách ÚPmP. V lokalitě nebudou umisťovány stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči stávající železnici a stávající silnici II/322. |
| 8-0 | XVIIa/1 | Pardubice | BP | 0,33 ha | V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách,<br>výška hlavního objektu bude řešena ve vztahu k okolní vzrostlé zeleni (nepřevýší ji), s ohledem na nenarušení dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem *12-15m*<br>hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí,<br>respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území),<br>koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2,<br>forma zástavby – solitér<br>Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality. |
| 8-0 | XVIIb/69 | Pardubice - u pracovny | VLa | 0,891 ha | Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady: a) Po západním okraji lokality bude zachován prostor pro vedení komunikace zajišťující přístup na další navazující pozemky, b) v lokalitě nebude umisťována zástavba , pro kterou jsou stanoveny limitní hladiny hluku, případně budou realizována v rámci využití lokality taková protihluková opatření vůči navrhované komunikaci, aby byl hluk dostatečně eliminován, c) výšková hledina zástavby max. 2NP (6-8 m), koeficient zastavění max. 0,8, d) při lokalizaci zástavby bude respektován rozsah a režim ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy a kanalizačního systému |
| 8-0 | XVIIb/90 | Pardubice Na Vrtálně | SM | 0,15 ha | Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna blízkost ochranného pásma MPR, chráněna bude kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě, výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím, koeficent zastavění 0,8 |
| 7-0, 8-0 | XVIIb/101 | Pardubice - Hůrka | systém silniční dopravy | 0,834 ha | |

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** | | | | | |
| 8-9 | VI/12/1z | Pardubice | KZ | 4,181 ha | |
| 8-0 | VI/12/3z | Pardubice | KZ | 0,047 ha | |
| 8-0 | VI/12/4z | Pardubice | KZ | 0,318 ha | |
| 8-0, 8-9 | VI/12/5,6,7z | Pardubice | KZ | 0,330 ha | |
| 8-0, 8-9 | VI/12/bz | Pardubice | KZ | 0,002 ha | |
| 7-9 | VI/13/3z | Pardubice | KZ | 0,011 ha | |
| 8-9 | VI/14/6z | Pardubice | KZ | 0,075 ha | |
| 8-0 | XVIIb/90b | Pardubice Na Vrtálně | KR | 0,095 ha | Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna návaznost na vymezení ochranného pásma MPR, nebude narušen umělý vodní tok Halda |

| map. list | označení koridoru | lokalita | dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** | | | | | |
| | | | | | spolu s přeložkou silnice bude řešeno v souladu s právními předpisy napojení areálu "Starzóne" |
| | | | | | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace |
| | | | | | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna prostupnost území, resp. návaznost a funkčnost stávajících účelových komunikací |
| | | | | | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna návaznost tras a stezek pro pěší a cyklisty |
| | | | | | účelová komunikace zajišťující dopravní napojení areálu Starzone bude doplněna pásem doprovodné zeleně |
| | | | | | křižovatka řešící napojení přeložky a původní trasy silnice II/322 vč. napojení areálu bude řešena, pokud možno, bez zásahu do lesních pozemků |
| | | | | | minimalizovány budou zábory ZPF |
| | | | | | minimalizovány budou zábory PUPFL |
| | | | | | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, rep. zajištěna funkčnost skladebného prvku ÚSES - LBK 21/1 |
| | | | | | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika křížení stavby dopravní infrastruktury s technickou infrastrukturou (např. plynovod) |
| | | | | | Podmínky SEA hodnocení:<br>*a) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této plochy dopravní infrastruktury silniční dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.*<br>*b) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zprovoznění této komunikace až na funkční jižní obchvat Dašic pro silnic II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.*<br>Podmínky pro část záměru řešeného ve XXI. Změně ÚPm Pce:<br>*1. V projektové dokumentaci záměru v rámci plochy XXI/CD1, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace.*<br>*2. Podmínkou realizace náplně plochy XXI/CD1 je důsledné prověření změny akustické situace v úseku stávající komunikace od MÚK Černí za Bory a nové OK východně od areálu Starzone, včetně případných protihlukových opatření*<br>*3. Podmínkou realizace náplně plochy XXI/1CD je respektování lesního okraje se silnými duby při řešení okružní křižovatky na počátku plochy východně od Starzone, případně doložení, jak bude nezbytný zásah do lesního okraje minimalizován*<br>*4 Podmínkou řešení účelové komunikace v rámci plchy XXI/CD1 zajišťující dopravní napojení areálu Starzone je zajištění pásu doprovodné zeleně.* |
| **7-1, 6-1** | **XXI/CD1** | **Černá za Bory** | **přeložka II/322** | **7,1 ha** | Podmínka DO ze stanoviska uplatněného v rámci veřejného projednání:<br>*V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322, a to na těch hranicích stávajících a nově navržených ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejblíže navržené přeložce č. II/322 (případně budou navržena protihluková opatření).* |

## SEKTOR JIHOZÁPAD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:** | | | | | |
| 2-9 | 1/z | Opočínek | OVp | 1,41 ha | |
| 2-9 | 2/z | Opočínek | PR | 2,79 ha | |
| 2-9 | 3/z | Lány na Důlku | BV | 0,71 ha | |
| 1-9 | 4/z | Lány na Důlku | BP | 1,41 ha | |
| 1-9 | 5/z | Lány na Důlku | BP | 1,81 ha | |
| 1-9 | 6/z | Lány na Důlku | BV | 1,23 ha | |
| | | | OZ | 0,16 ha | |
| 1-0 | 7/z | Lány na Důlku | BP | 1,54 ha | |
| 1-0 | 8/z | Lány na Důlku | BV | 1,00 ha | |
| 1-0 | 9/z | Lány na Důlku | VS | 1,14 ha | |
| 1-0 | 10/z | Staré Čívice - Městská industriální zóna (MIZ) | VLf | 9,82 ha | |
| 1-0<br>1-1 | 11/z | Staré Čívice - Městská industriální zóna (MIZ) | VLf | 1,29 ha | |
| 1-0 | 12/z | Staré Čívice - Městská industriální zóna (MIZ) | VLf | 24,48 ha | |
| 1-1 | 13/z | Staré Čívice | BP | 5,10 ha | |
| | | | OVp | 0,89 ha | |
| 1-1 | 14/z | Staré Čívice | BP | 0,27 ha | |
| 0-0 | 16/z | přístav | VL | 1,45 ha | |
| 0-0 | 19/z | Svítkov | BP | 0,23 ha | |
| 0-1 | IX/23/z (23/z) | Svítkov | VL | 4,92 ha | |
| 0-0 | 24/z | Svítkov | BP | 0,74 ha | |
| 0-0 | 25/z | Svítkov | BP | 7,04 ha | |
| | | | OZ | 0,20 ha | |
| 0-0 | 26/z | Svítkov | BP | 2,37 ha | |
| 0-0, 0-1 | 27/z | Svítkov | BP | 9,18 ha | |
| | | | SP | 0,69 ha | |
| 0-0, 0-1 | 28/z, X/111 | Svítkov | BP | 2,26 ha | pro část X/111: Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze stávajícího areálu VS. prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| | | | ZVu | 0,077 ha | |
| 0-1 | 29/z, X/115, X/140 | Svítkov, Popkovice | OVp | 2,64 ha | pro část X/115: Výstavba je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/2 (do doby přeložky I/2). prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| | | | SP | 0,398 ha | |
| 0-1 | 30/z | Popkovice | OZ | 0,81 ha | |
| 0-1 | 31/z | Popkovice | SP | 0,35 ha | |
| 0-1 | 32/z | Popkovice | OZ | 0,42 ha | |
| 0-1 | 33/z | Popkovice | SP | 0,49 ha | |
| 1-1 | 156/z | Staré Čívice | SP | 0,12 ha | |
| 1-9 | 157/z | Lány na Důlku | BP | 0,46 ha | |
| 1-0 | I/2/z | Lány na Důlku | BP | 0,19 ha | |
| | | | PR | 0,20 ha | |
| 1-1 | I/26/z | Staré Čívice MIZ | VLf | 3,67 ha | |
| 2-9 | II/9/z | Opočínek | BV | 0,80 ha | |
| 1-1, 1-0 | II/10/z | Staré Čívice | BP | 3,49 ha | |
| | | | PR | 1,43 ha | |
| | | | ZVu | 0,37 ha | |
| | | | ZI | 0,25 ha | |
| | | | KZ | 0,96 ha | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-0 | II/1 | Lány na Důlku | SP | 0,20 ha | |
| 1-1 | IV/2 | Staré Čívice | OZ | 0,25 ha | |
| ~~1-1~~ | ~~IV/9~~ | ~~Staré Čívice~~ | ~~VLF~~ | ~~0,36 ha~~ | |
| 1-0 | IV/10 | Staré Čívice | VLF | 0,19 ha | |
| 0-1 | IV/1 | Svítkov - Popkovice | SP | 1,21 ha | |
| 2-9 | V/3, V/35 | Opočínek | BV/PR | 2,33 ha | |
| 1-1 | V/15 | Staré Čívice | VS | 0,09 ha | |
| 2-9 | V/34 | Opočínek | BV | 0,36 ha | |
| 0-1 | V/39 | Popkovice | VL | 1,596 ha | |
| | | | ZI | 0,177 ha | |
| | | | KZ | 1,62 ha | |
| 0-0 | V/40 | Svítkov | VL, ZI | 2,33 ha | |
| 0-0 | V/26 | Svítkov | ZR | 3,39 ha | |
| | | | BP | 12,644 ha | |
| | | | OZ | 0,493 ha | |
| | 20/z, V/17, | | ZVp, ZVu | 1,64 ha | |
| | VI/15/a, | | ZR | 1,95 ha | |
| 0-0 | VIII/3, IX/18 | Svítkov | komunikace | 0,667 ha | |
| 0-1 | V/25 | Popkovice | ZVp | 2,06 ha | |
| 0-0 | VII/7 | Svítkov | BP | 0,17 ha | |
| 1-1 | IX/14 | Staré Čívice | BP | 0,11 ha | |
| 0-1 | IX/30 | Letiště | komunikace | 0,82 ha | |
| 2-1,1-1, 0-1, 0-0 | VI/1/1k | Staré Čívice- silnice I/2 | systém silniční dopravy | 53,608 ha | Trasa komunikace bude v následných dokumentacích vymezena tak, aby byla vedena v rámci vymezeného koridoru mimo rozsah LBC 67- Křemenec, pokud toto nebude možné, pak zásahy do něj budou minimalizovány! |
| 0-0 | VI/1/2k | Popkovice - silnice I/2 | systém silniční dopravy | 0,006ha | |
| 1-0 | VI/2/a | Lány na Důlku | VLf | 0,085 ha | |
| 1-0 | VI/3/1k | Staré Čívice, Lány na Důlku | systém silniční dopravy | 1,139 ha | |
| 0-0 | VI/3/2,3k | Svítkov | systém silniční dopravy | 0,66 ha | |
| 1-0 | VI/3/1,2 | Lány na Důlku | VLf | 1,193 ha | |
| 0-0 | VI/4/1k | Svítkov | systém silniční dopravy | 0,270 ha | |
| 0-0 | VI/4/1 | Svítkov | VL | 1,743 ha | |
| 0-0 | VI/4/2 | Svítkov | TO | 1,733 ha | |
| 0-0 | VI/4/3,4 | Svítkov | VL | 1,89 ha | |
| 0-0 | VI/4/1u (15/z) | Svítkov | VL | 15,513 ha | |
| 0-0 | VI/4/2u | Svítkov | DHv | 2,967 ha | |
| 0-0, 9-0 | VI/5/1,2k | Svítkov, Rosice nad Labem | systém železniční dopravy | 4,137 ha | |
| 0-0, 9-0 | VI/5/3ku | Svítkov | systém silniční dopravy | 6,523 ha | |
| 0-0 | VI/5/a (17/z) | Svítkov, zimní přístav | VL | 9,577 ha | |
| 0-1,0-0 | VI/15/1,2k | Popkovice, Staré Čívice, Svítkov | systém silniční dopravy | 1,611 ha | |
| 0-1 | VI/15/1 | Staré Čívice | Ovp | 0,411 ha | |
| 0-0 | VI/15/2 | Svítkov | DP | 0,152 ha | |
| 0-0 | VI/15/3 | Svítkov | Ovp | 0,889 ha | |
| 0-0 | VI/15/b | Popkovice | DP | 0,723 ha | |
| 0-0 | VI/15/bz | Svítkov | ZR | 2,903 ha | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-0 | X/13 | Lány na Důlku | BP | 0,26 ha | Podlažnost 1NP, koeficient zastavitelnosti 0,4, forma zástavby : soliterní - bude respektován charakter okolní zástavby. Výstavba v této lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z navazujícícho zemědělského areálu. |
| 1-0 | X/14 | Lány na Důlku | BP | 1,99 ha | Prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 1-1 | X/92 | Staré Čívice | BP | 0,17 ha | Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu letiště. Maximálně 2 RD, podlažnost - 2N, koeficient zastavěnosti - 0,4, forma zástavby - solitery. |
| 0-0, 0-1 | X/139 | Svítkov | RS | 12,13 ha | Výstavba je zde podmíněně přípustná z hledika ochrany před hlukem z komunikace I/2 (do doby její přeložky). prostorová regulace bude řešena územní studií. Umístění objektů bude respektovat ochranné pásmo lesa. |
| 1-0 | X/184 | Staré Čívice | VL | 0,33 ha | |
| 1-1 | XV/4 | Staré Čívice | BP | 0,19 | Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu letiště. Maximálně 2 RD, podlažnost - 2NP, koeficient zastavěnosti -0,4, forma zástavby - solitery. |
| 1-0 | XV/5 | Lány na Důlku | BV<br>PR | 0,073<br>0,11 | Maximálně 1 RD, při umisťování objektu bude respektován charakter stávající okolní zástavby venkovského typu. |
| 2-9 | XVIIb/10a<br>XVIIb/10b<br>XVIIb/10c | Opočínek | BV<br>PR<br>systém silniční dopravy | 0,209 ha<br>0,159 ha<br>0,018 ha | Zástavba v lokalitě bude respektovat charakter venkovské zástavby, tj. max. 1 NP s podkrovím. Zástavba nebude vytvářet nežádoucí výškové ani hmotové dominanty v krajině. Koeficient zastavění v ploše BV max. 0,4. Na jižním okraji lokality bude vymezena plocha pro možnost rozšíření komunikace a vytvoření veřejného prostranství - pokračování venkovského uličního prostoru. Umístění zástavby bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení NN elektro, případně bude toto vedení přeloženo nebo bude kabelizováno. |
| 0-1, 9-1 | XVIIb/16 | Pardubice - závodiště | RS | 1,574 ha | Při využívání lokality bude: a) maximálně chráněně kvalitní vzrostlá zeleň, b) respektován ochranný režim radiových zabezpečovacích zařízení letiště Pardubice a ochranných pásem letiště Pardubice, c) výšková hladina případné zástavby max. 18m (nad terénem), d) pro dopravní připojení na stávající silnici I. třídy bude využito stávajícího sjezdu. |
| 1-1 | XVIIb/62 | Staré Čívice | VS | 0,365 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektováno, aby na západním okraji lokality byl zachován dostatečný prostor pro možnost dopravního napojení dalších navazujících pozemků, výšková hladina zástavby max. 2NP, keoficienz zastavění max. 0,8, respektován bude režim ochranných pásem letiště Pardubice. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na hranicích navrhovaného areálu (plochy) VS. |
| 1-1 | XVIIb/67 | Staré Čívice | BP | 0,325 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) při umisťování zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň, b) výšková hladina zástavby max. 2NP příp. 1NP s podkrovím, c) charakter zástavby bude respektovat přírodní charakter lokality, d) zástavba nebude umisťována ve vzdálenosti menší než 25m od hranice lesního pozemku (PUPFL). Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu stávající silnici I. třídy. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | XVIIb/72a | | BP | 0,115 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: a) při umístění zástavby a využití lokality bude respektována břehová zeleň podél vodoteče, b) nebude narušena funkčnost regionálního biokoridoru, c) výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,4, d) charakter zástavby bude respektovat venkovský charakter lokality |
| 1-0 | XVIIb/72b | Lány na Důlku | PR | 0,031 ha | |
| 1-0 | XVIIb/84 | Lány na Důlku | BP | 0,269 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektováno, aby záměr nenarušil nebo neomezil funkčnost regionálního biokoridoru. Výšková hladina zástavby max. 1NPa podkroví. Koeficient zastavění max. 0,3. Zachována bude možnost přístupu na navazující pozemky jihozápadně - podél vodního toku. |
| 1-1 | XX/16Z | Staré Čívice | OV | 0,36 ha | Výšková hladina zástavby max. 2 NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,8. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. I/2 (ulice Přeloučská), z letiště Pardubice a z činností provozovaných ve stávající ploše výroby (VLf - výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny - MIZ, dále jen "VLf"), a to na severní a jižní hranici plochy změny XX/16Z vyžadující ochranu před hlukem. Podmínka SEA hodnocení: zajištěn bude dostatečný odstup od vymezení lokálního biokoridoru podél "starého" koryta Podolského potoka s preferencí umístění hlavních staveb do severní části lokality. |
| 1-1 | XX/24Z | Staré Čívice | BP | 0,23 ha | Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím. Zástavba nebude umisťována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa (resp. od východní hranice zastavitelné plochy) pokud nebudou DO stanoveny jiné podmínky. Podmínky dle SEA hodnocení: max. 1RD s orientací polohy hlavní stavby do JZ a Z části plochy změny s minimálním odstupem od hranice lesa 25 m z důvodu ochrany stávajícího lesního okraje ve východní části a skupiny dubů při severní hranici, bez doprovodných staveb. Koeficient zastavění (objekty + zpevněné plochy komunikací, chodníků apod.) max. 0,6. |
| 1-9 | XX/64Z | Lány na Důlku | SP, ZR | 0,35 ha | Výšková hladina zástavby v ploše SP max. 2NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,8. Při rozhodování o změnách v území budou zohledněny důsledky vyplývající z rozsahu záplavového území, v ploše ZR podle způsobu požadovaného využití budou zohledněny důsledky vyplývající z rozsahu a podmínek aktivní zóny záplavového území.<br>Funkce bydlení j v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu malé vodní elektrárny a průmyslové zóny Semtín, a to na severovýchodní hranici plochy změny XX/64Z vyžadující ochranu před hlukem. Podmínka SEA hodnocení: vyloučení trvalých staveb v inundačním území. |
| 1-0 | XX/69Z, 70Z | Lány na Důlku | BP | 0,30 ha | Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, případně 2NP bez podkroví s max. výškovou hladinou odpovídající 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,6. Umístění zástavby a způsob využití lokality nebude negativně ovlivňovat funkčnost regionálního biokoridoru. Podmínka SEA hodnocení: max. 1 RD s dostatečným odstupem od strouhy s doprovodným porostem. |

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** | | | | | |
| 2-1 | VI/1/2z | Staré Čívice | ZI | 0,009 ha | |
| 1-1 | VI/1/3z | Staré Čívice | ZI | 0,307 ha | |
| 1-1 | VI/1/5Z | Staré Čívice | PL | 0,556 ha | |
| 1-0 | VI/2/1,2z | Staré Čívice, Lány na Důlku | KZ | 2,908 ha | |
| 1-0 | VI/2/3z | Lány na Důlku | ZI | 0,27 ha | |
| 1-1 | VI/2/4z | Lány na Důlku | KZ | 0,006 ha | |
| 1-0 | VI/3/1z | Lány na Důlku | KZ | 0,208 ha | |
| 0-0 | VI/3/2z | Svítkov | ZI | 0,270 ha | |
| 0-0 | VI/3/3z | Svítkov | ZI | 0,376 ha | |
| 1-0 | VI/3/4z | Svítkov, Staré Čívice | KZ | 0,418 ha | |
| 0-0 | VI/4/1z | Svítkov | ZI | 0,127 ha | |
| 0-0 | VI/4/2z | Svítkov | KZ | 0,193 ha | |
| 0-0 | VI/4/3,4z | Svítkov | ZI | 0,341 ha | |
| 0-0 | VI/5/1,2z | Svítkov | KZ | 0,581 ha | |
| 0-0 | VI/5/3,4,5z | Svítkov | KZ | 0,583 ha | |
| 1-0, 1-1, 0-1, 0-0 | VI/15/1z | Staré Čívice | PL | 6,697 ha | |
| 0-0 | VI/15/2z | Popkovice, Svítkov | ZI | 0,174 ha | |
| 0-0 | VI/15/3z | Svítkov | ZI | 0,121 ha | |
| 0-0 | VI/15/az | Svítkov | ZI | 0,138 ha | |

## SEKTOR SEVEROZÁPAD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:** | | | | | |
| 9-8 | 34/z | Doubravice | VL | 8,841 ha | |
| 9-8 | 35/z | Doubravice | VL | 0,91 ha | |
| 9-8 | 36/z | Doubravice | SP | 0,20 ha | |
| 9-8 | 37/z | Doubravice | BP | 0,25 ha | |
| 0-9, 9-8, 9-9 | 38/z | Doubravice | NS | 2,46 ha | |
| 0-9, 9-9 | 39/z | Semtín | VL | 10,94 ha | |
| 0-9 | 40/z | Semtín | VL | 19,43 ha | |
| 0-9 | 41/z | Rosice n/L. | BP | 4,26 ha | |
| 0-9 | 42/z | Rosice n/L. | BP | 0,32 ha | |
| 0-9 | 43/z | Rosice n/L. | BP | 0,40 ha | |
| 0-9 | 44/z | Rosice n/L. | BP | 0,21 ha | |
| 0-0, 0-9 | 45/z | Rosice n/L. | BP | 1,01 ha | |
| | | | ZH | 0,27 ha | |
| 0-0, 0-9 | 46/z | Rosice n/L. | BV | 0,35 ha | |
| 9-0 | 47/z | Rosice n/L. | PR | 1,54 ha | |
| 9-8 | 154/z | Doubravice | VL | 0,22 ha | |
| 9-8 | 155/z | Doubravice | BP | 0,64 ha | |
| 9-9 | I/1/z | Rosice nad Labem | VL | 0,65 ha | |
| 0-0, 0-9 | II/7/z | Rosice nad Labem | BP | 0,42 ha | |
| 9-8 | V/41 | Doubravice | SP | 0,20 ha | |
| 9-0 | VIII/10 | Doubravice | BP, PR | 0,60 ha | |
| | | | ZI | 0,21 ha | |
| 9-0 | VIII/13 | Rosice nad Labem | BP | 0,397 ha | |
| | | | PR | 0,23 ha | |
| 9-9, 9-8 | VI/26/1 | Semtín | OVs | 0,675 ha | |
| 9-8 | VI/30/1k | Semtín | systém silniční dopravy | 0,138 ha | |
| 9-9 | VI/31/1k | Trnová | systém silniční dopravy | 0,419 ha | |
| 0-0 | X/82 | Rosice nad Labem | BV | 0,07 ha | Výstavba objektů pro bydlení na pozemcích za stávajícími objekty na Školním náměstí a při ulici Chelčického, včetně řešení technické infrastruktry je podmíněně přípustná vyřešením lokality jako celku. Navržené objekty budou respektovat charakter okolní zástavby. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | XVIIb/9a | | BP | 5,59 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány přírodní hodnoty v kontaktním území, při umisťování zástavby bude respektováno ochranné pásmo lesa, trasy a ochranná pásma technické infrastruktury. Výstavba objektů a zařízení v ploše změny 9a vymezené pro BP, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území (např. v územním, resp. stavebním řízení) bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech z provozu na stávající silnici I/37 a navrhovaného zdvojkolejnění železnice č.031, případně budou realizována taková opatření, která zajistí splnění výše uvedené podmínky. Výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví, koeficient zastavění 0,35. V lokalitě bydlení budou vymezeny plochy a koridory veřejných prostranství v prostorových parametrech dle platné legislativy. Pro plochu XVIIb/9a je stanovena podmínka etapizace: výstavba bude zahájena poté, co bude dokončena výstavba na 70% plochy přestavby 3/p. Za dokončení výstavby je považováno umožnění užívání stavby v souladu s právními předpisy. |
| | XVIIb/9b | | RS | 1,244 ha | |
| 9-8 | XVIIb/9d | Semtín | systém železniční dopravy | 1,23 ha | Využití plochy XVIIb/9d pro realizaci zdvojkolejnění je podmíněně přípustné, pokud bude v další fázi přípravy záměru, např. územním řízení apod., prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku ze stávajícího provozu na železnici č. 031 včetně navrhovaného zdojkolejnění této železnice u nejbližších stávajících i nově navrhovaných ploch s funkcí bydlení. Případně budou realizována taková opatření, která budou hlukové zatížení eliminovat. |

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** | | | | | |
| 9-8 | XVIIb/9c | Semtín | zeleň izolační | 1,675 ha | |

# SEKTOR SEVER

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:** | | | | | |
| 9-8 | 48/z | Ohrazenice | BP | 3,61 ha | |
| 9-9 | 49/z | Ohrazenice | BP | 0,833 ha | |
| 9-9 | 50/z | Fáblovka | VL | 1,65 ha | |
| 9-9 | 52/z | Ohrazenice | OVp | 0,42 ha | |
| 8-9, 9-9 | VI/14/c(OV) | Fáblovka | OV | 1,804 ha | |
| 9-9 | 55/z | Trnová | VS | 0,27 ha | |
| 9-9 | 56/z | Trnová | BP | 0,26 ha | |
| 9-9 | 57/z | u Globusu | OVp | 2,97 ha | |
| 9-9 | 58/z, V/8 | Kréta - Trnová | BS | 4,00 ha | |
| 9-9 | 58/z | Kréta - Trnová | Ovp | 0,50 ha | |
| 9-9 | 60/z | Kréta | BP | 5,19 ha | |
| 9-9 | 61/z | Kréta | BP | 1,62 ha | |
| 9-9 | 62/z | Polabiny | OZ | 0,15 ha | |
| 9-9 | 64/z | Polabiny | MP | 0,31 ha | |
| 9-9 | 65/z | Polabiny | DP | 0,15 ha | |
| 9-9 | 66/z | Pardubice - sever | OVs | 1,32 ha | |
| 9-9 | 67/z | Pardubice - sever | DP | 0,513 ha | |
| 9-9 | 68/z | Polabiny | OVs | 0,75 ha | |
| 9-9 | 69/z | Polabiny | OVp | 0,82 ha | |
| 9-0 | 71/z | Polabiny | BS | 1,12 ha | |
| 9-0 | 72/z | Polabiny | RR | 0,96 ha | |
| 9-9, 8-9 | 77/z | Cihelna | OVp | 0,53 ha | |
| 8-9 | 78/z | Cihelna | RS | 2,64 ha | podmínka pro rozhodování – prověření změn využití území územní studií. Tato bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením jakékoliv stavební činnosti v lokalitě. Návrh řešení lokality nesmí narušit funkčnost stávajícího odvodňovacího potrubí DN 600 a DN 14000. V případě realizace výstavby v lokalitě bude respektováno ochranné pásmo lesa a nové objekty budou umisťovány min. 25m od hranice PUPFL. Funkční plocha „Sportovní areály RS“ je podmíněně přípustná – v další fázi (ÚR, RP) musí být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silniční komunikace I/36. |
| 8-9 | 82/z | slepé rameno | RRe | 2,22 ha | |
| 9-8 | 151/z | Ohrazenice | BP | 1,46 ha | |
| 9-8 | 158/z | Ohrazenice | DG | 0,10 ha | |
| 9-9 | IV/11 | U Globusu | DHs | 0,21 ha | |
| 9-9 | V/38 | Polabiny | OZ | 0,051 ha | |
| | | | MP | 0,012 ha | |
| 9-0 | VIII/4 | Polabiny | SM | 0,70 ha | |
| 8-9 | IX/16/4z | Cihelna | RS | 0,22 ha | podmínka pro rozhodování – prověření změn využití území územní studií. Tato bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením jakékoliv stavební činnosti v lokalitě. Návrh řešení lokality nesmí narušit funkčnost stávajícího odvodňovacího potrubí DN 600 a DN 14000. V případě realizace výstavby v lokalitě bude respektováno ochranné pásmo lesa a nové objekty budou umisťovány min. 25m od hranice PUPFL. Funkční plocha „Sportovní areály RS“ je podmíněně přípustná – v další fázi (ÚR, RP) musí být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silniční komunikace I/36. |
| 8-9 | plochy veřejné zeleně na Cihelně celkem | Cihelna | ZVu | 5,848 ha | |
| 9-9, 8-9, 8-0 | VI/14/1ku | Trnová, Pardubice | systém silniční dopravy | 13,836 ha | |
| 8-9 | VI/14/6,7k | Pardubice | systém silniční dopravy | 0,432 ha | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9-9 | VI/14/8k | Ohrazenice | systém silniční dopravy | 0,138 ha | |
| 9-9 | VI/14/1 | Trnová | MP | 0,008 ha | |
| 9-9 | VI/14/b | Pardubice, Trnová | OVp | 0,306 ha | |
| 9-9 | VI/14/g | Ohrazenice | BS | 3,07 ha | |
| 8-9 | VI/14/5,6,7u | Pardubice | VS | 1,388 ha | |
| 9-9 | VI/14/2z | Pardubice | ZI | 0,158 ha | |
| 8-9 | VI/14/4z | Pardubice | ZI | 0,085 ha | |
| 9-9 | VI/21/1k | Trnová | systém silniční dopravy | 0,051 ha | |
| 8-9 | VI/22/1k | Pardubice | systém silniční dopravy | 1,02 ha | |
| | VI/22/2,3,4u | | BS | 16,08 ha | podmínka pro rozhodování – prověření změn využití území územní studií. Tato bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením jakékoliv stavební činnosti v lokalitě. Návrh řešení lokality nesmí narušit funkčnost stávajícího odvodňovacího potrubí DN 600 a DN 14000. V případě realizace výstavby v lokalitě bude respektováno ochranné pásmo lesa a nové objekty budou umisťovány min. 25m od hranice PUPFL. Funkční plocha „Sportovní areály RS“ je podmíněně přípustná – v další fázi (ÚR, RP) musí být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silniční komunikace I/36. |
| | | | BP | 2,70 ha | |
| 8-9 | VI/22/5u | Pardubice | RS | 0,53 ha | |
| 8-9 | VI/22/1z | Pardubice | ZI | 0,768 ha | |
| 8-9,9-9 | VI/23/1k | Pardubice | systém silniční dopravy | 0,348 ha | |
| 9-0, 9-9 | X/52 | Pardubice | RS | 1,311 ha | Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/37 a železnice. Prostorová regulace bude řešena územní studií. maxuimálně bude respektována kvalitní vzrostlá zeleň v území, v detailu bude kvalitně řešen přechod do zeleně podél Labe. |
| 8-9 | X/178 | Pardubice | RS | 13,72 ha | Pro lokalitu je podmínkou vypracování územní studie |
| 8-9 | X/183 | Pardubice | RS | 0,67 ha | |
| 9-9 | XVIIb/A1 | Pardubice - Fáblovka | BP | 0,364 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií,výšková hladina zástavby max. 2NP |
| 9-9 | XVIIb/A2 | Pardubice - Fáblovka | SM | 0,567 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií ,výšková hladina zástavby max.3NP. Realizace zástavby pro bydlení je v lokalitě je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silnice I/36 a provozů stávajícího areálu lehké výroby ležícího východně. |
| 9-9 | XVIIb/A3 | Pardubice - Fáblovka | SM | 0,851 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií. Realizace zástavby pro bydlení je v lokalitě je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silnice I/36 a provozů stávajícího areálu lehké výroby ležícího východně. |
| 9-9 | XVIIb/A4 | Pardubice - Fáblovka | SM | 1,807 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 4 NP/16m, koeficient zastavění 0,6. Realizace zástavby pro bydlení je v lokalitě je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhované přeložky silnice I/36 a provozů stávajícího areálu lehké výroby ležícího východně. |
| 9-9 | XVIIb/A5 | Pardubice - Fáblovka | VS | 7,733 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max.3 NP/12m, koeficient zastavění 0,8. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku na hranicích areálu resp. zastavitelné plochy. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8-9 | XVIIb/A8 | Pardubice - Fáblovka | VS | 0,459 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií,výšková hladina zástavby max.3 NP/12m, koeficient zastavění 0,8. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku na hranicích areálu resp. zastavitelné plochy. |
| 9-9 | XVIIb/A9 | Pardubice - Fáblovka | systém silniční dopravy | 1,222 ha | o změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií |
| 9-9 | XVIIb/A10, A11 | Pardubice - Fáblovka | Zvu | 2,285 ha | o změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií |
| 9-9 | XVIIb/A12 | Pardubice - Fáblovka | ZI | 0,188 ha | o změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií |
| 9-9 | XVIIb/B1 | Pardubice - Fáblovka | OV | 2,898 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií,výšková hladina zástavby v západní části max. 16 m, koeficient zastavění max. 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36. |
| 9-9 | XVIIb/B2 | Pardubice - Fáblovka | OV | 0,824 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií,výšková hladina zástavby max.32 m, koficient zastavění max. 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36. |
| 9-9 | XVIIb/B3 | Pardubice - Fáblovka | OV | 1,607 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 12 m, koeficient zastavění max. 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající silnici III/32224. |
| 9-9 | XVIIb/B4 | Pardubice - Fáblovka | OV | 2,850 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby v severozápadní části max. 32 m, v jižní části max. 12 m, koeficient zastavění max. 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na stávající silnici III/32224. |
| 8-9, 9-9 | XVIIb/B5 | Pardubice - Fáblovka | OV | 1,856 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 32 m, koficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36. |
| 8-9, 9-9 | XVIIb/B6 | Pardubice - Fáblovka | OV | 1,931 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 16 m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36. |
| 9-9 | XVIIb/B7 | Pardubice - Fáblovka | OV | 1,541 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 16 m, koficient zastavění 0,8. |
| 8-9, 9-9 | XVIIb/B8 | Pardubice - Fáblovka | systém silniční dopravy | 1,896 ha | o změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií Fáblovka |
| 9-9 | XVIIb/B9 | Pardubice - Fáblovka | OV | 0,184 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max.16 m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9-9 | XVIIb/B10 | Pardubice - Fáblovka | ZI | 0,222 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií. |
| 8-9, 9-9 | XVIIb/B11 | Pardubice - Fáblovka | systém silniční dopravy | 5,456 ha | ( vydáno územní rozhodnutí, Sp. zn.: ÚSO 80364/2010/Sk ze dne 21.8.2014, prodloužení ÚR, Sp. zn.: SÚ 47070/2016/Sk ze dne 3.10.2016) |
| 9-9 | XVIIb/B12 | Pardubice - Fáblovka | OV | 0,855 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií, výšková hladina zástavby max. 16 m, koeficient zastavění 0,8. Realizace zástavby vyžadující ochranu před hlukem je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na navrhované přeložce silnice I/36. |
| 9-9 | XVIIb/B13 | Pardubice - Fáblovka | systém silniční dopravy | 0,174 ha | O změnách využití území bude rozhodováno v souladu s územní studií. |
| 8-9 | XVIIb/11 | Pardubice | PR | 0,023 ha | Při rozhodování o změnách v území budou prioritně chráněny zájmy ochrany přírody a krajiny. Výstavba jedné rekreační chatky je na vymezené ploše podmíněně přípustná, pokud bude v další fázi záměru prokázáno, že záměr nenaruší krajinný ráz, není omezena funkčnost lokálního biocentra LBC 9 - U loděnice, že je zachována možnost průchodu územím. Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zástavění max. 0,25. Respektována bude kvalitní zeleň v lokalitě i kontaktním území. |
| 9-9 | XVIIb/38a a/38c XVIIb/38b | Pardubice - Trnová | BS | 1,301 ha | Při rozhodování o změnách v území a využívání lokality bude respektováno ochranné a bezpečnostní pásmo plynárenských zařízení, zástavba nebude umisťována ve vzdálenosti menší než 25m od hranice lesních pozemků (PUPFL). Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na plánované komunikaci ležící jihozápadně od řešené lokality. |
| | | | ZVu | 0,043 ha | |
| 9-8 | XVIIb/49 | Ohrazenice | DHs | 0,32 ha | Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude v dalších fázích přípravy záměru prokázáno, že lze vyřešit dopravní napojení lokality ze silnice I. třídy v souladu s právními předpisy, že využití lokality není v rozporu s ochranným režimem silničního ochranného pásma, že není v rozporu s režimem ochranného pásma železnice, že využití lokality neomezí nebo významně neztíží realizaci záměru zdvojkolejnění železniční trati č. 031 |
| 9-9 | XVIIb/93b | Rosice nad Labem | systém železniční dopravy | 0,64 ha | Využití plochy XVIIb/93b pro realizaci zdvojkolejnění je podmíněně přípustné, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. územním řízení apod.) prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z navrhovaného zdojkolejnění železnice č. 031 vůči stávajícímu objektu na p.č. st. 376. Případně budou realizována taková opatření, která budou hlukové zatížení eliminovat. |
| 8-9 | XVIIb/103 | Pardubice - Cihelna | systém silniční dopravy | | Koridor pro dopravní stavbu je vyznačen v rámci zastavitelné plochy X/178 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9-9 | XVIIb-1/93a | Rosice nad Labem | VL | 1,620 ha | Při rozhodování o změnách v území bude koordinován způsob využití a rozsah areálu tak, aby nebyla znemožněna nebo nežádoucím způsobem narušena možnost realizace výstavby zdvoukolejnění železniční tratě a aby byla zachována možnost zajištění přístupu k nemovitostem ležících severněji od plochy XVIIb-1/93a. Pro dopravní napojení lokality na silnici I/37 budou přednostně využity stávající sjezdy nebo bude lokalita dopravně napojena na silnice nižších tříd nebo místní komunikace. Při umisťování zástavby bude zohledněna návaznost na okolní plochy PUPFL (OP lesa) a režim ochranného pásma železnice. Využití lokality je pro zamýšlený záměr výstavby autoservisu podmíněně přípustné, pokud bude v další fázi přípravy záměru prokázáno, že využití lokality významně negativním způsobem neovlivní dopravní poměry na těch částech stávající místní komunikační sítě, která bude využívána pro dopravní napojení plochy na základní komunikační systém města a na nadřazenou dopravní síť v kontaktním území. Koeficient zastavění max. 0,75, výšková hladina zástavby max. 13 - 15m. Zajištěna bude likvidace odpadních a dešťových vod v souladu s právními předpisy. Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu (regulační plán z podnětu). Stanoveny jsou podmínky postupu výstavby - etapizace. |

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|
| **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** | | | | | |
| 8-9 | VI/14/5z | Pardubice | KZ | 0,256 ha | |
| 8-9 | VI/22/1,2zu | Pardubice | KR | 7,237 ha | |
| 9-0, 9-9, 8-9, 8-0 | X/176 | Pardubice | KR | 11,70 ha | Podmínkou umisťování staveb a zpvněných ploch je zachování funkčnosti biocentra. Umisťování jakýchkoliv ploch a staveb, přípustných zde dle regulativů funkční plochy KR, je možné pouze na základě územní studie. |
| 9-8 | XVIIb/94 | Ohrazenice | KZ | 0,156 ha | Při rozhodování o změnách v území a při využití lokality bude respektována skutečnost, že plocha leží v lokálním biokoridoru, funkčnost lokálního biokoridoru nebude nartušena ani omezena, zachována bude především prostupnost tohoto území vzhledem k ochrannému režimu ÚSES - v rozsahu biokoridotu nebude realizováno oplocení |

# SEKTOR CENTRUM

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | dle ÚPM | návrh | | |
| **PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:** | | | | | | |
| 9-0 | 12/p | Palackého tř. sever | | SM | 5,144 ha | |
| 9-0 | 13/p | Závodu Míru | | SC | 0,812 ha | |
| 8-0 | 15/p | Smilova ul. | | SM | 0,48 ha | |
| 8-0 | V/19 | U lázní | Ovs | BP | 0,17 ha | |
| 9-1 | VIII/9 | U lázní | DP, MP, Ovk | RS | 1,464 ha | |
| 9-1 | VIII/7 | U lázní | OVs | SM | 1,64 ha | |
| 9-0 | VI/8/a | Pardubice | Ovp, systém silniční dopravy | OV | 2,527 ha | |
| 9-0 | VI/8/b | Pardubice | Ovp, Ovd, DHs, systém silniční dopravy | SM | 2,068 ha | |
| 9-0 | VI/8/1z | Pardubice | systém silniční dopravy | ZVu | 0,131 ha | |
| 9-0 | VI/8/2z | Pardubice | systém silniční dopravy, ZI | ZVu | 0,431 ha | |
| 9-0 | VI/9/2 | Pardubice | SC | MP | 0,14 ha | |
| 9-0 | VI/9/3,4 | Pardubice | SM | MP | 0,387 ha | |
| 9-0 | VI/9/5 | Pardubice | Ovd, SM | MP | 0,378 ha | |
| 9-0 | VI/9/a,c | Pardubice | BS, TV, VL, MP | SM | 1,270 ha | |
| 9-0 | VI/9/b | Pardubice | DG | SC | 0,099 ha | |
| 9-0 | VI/9/d | Pardubice | MP | SM | 0,402 ha | |
| 9-0 | VI/9/e | Pardubice | DG | VL | 0,130 ha | |
| 9-0 | VI/9/f | Pardubice | DG | SM | 0,199 ha | |
| 9-0 | VI/9/1,2z | Pardubice | VL | ZVu | 0,189 ha | |
| 9-0 | VI/9/3z | Pardubice | DHs, OVd, | ZVu | 0,909 ha | |
| 9-0 | VI/9/4z | Pardubice | DHs | ZVu | 0,030 ha | |
| 9-0 | VI/10/1k | Pardubice | systém silniční dopravy | systém silniční dopravy | 0,043 ha | |
| 9-0 | VI/10/2k | Pardubice | DP | systém silniční dopravy | 0,181 ha | |
| 8-0 | VI/10/3k | Pardubice | systém silniční dopravy, DHs | systém silniční dopravy | 0,491 ha | |
| 8-0 | VI/10/1 | Pardubice | systém silniční doravy | OV | 0,022 ha | Pokud by v těchto plochách byla navrhována nová obytná stavba, bude v další fázi přípravy záměru (např. DUR) prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku. |
| 8-0 | VI/10/b | Pardubice | systém silniční dopravy, Ovp, DHs, ZI | OV | 3,107 ha | |
| 8-0 | X/32 | Pardubice | PV | ZVp | 1,00 ha | |
| 8-0 | X/55 | Pardubice | ZI | OV | 0,08 ha | V lokalitě nelze umisťovat objekty, které by vyžadovaly ochranu před hlukem z křižovatky u Sv. Anny. |
| 8-0, 9-0 | X/173 | Pardubice | RS, OV, Ovk, Ova, systém silniční dopravy | SCa | 7,50 ha | Výstavba je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy a zimního stadionu. Prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 9-0 | X/182 | Pardubice | DH | OZ | 1,06 ha | Základní podmínkou využitelnosti území je zachování plné funkčnosti zeleného pásu Labské nivy (především jeho průchodnosti). Výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/37. Lokalitu je nutno vyřešit územní studií. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9-0 | XVIII/2P | Pardubice | DHs, Ovp | OV | 1,95 ha | Výšková hladina zástavby max. 9NP (34-36 m). Koeficient zastavění max. 0,7 (podíl zastavěné nebo k zastavění určené plochy k celkové výměře plochy změny). Výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je zde podmíněně přípustná za předpokladu, že v další fázi přípravy záměru při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z provozu na stávajících silnicích č. I/36 a I/37, stávajících železničních tratích č. 031 a 010 a dále z provozu plánovaných dopravních terminálů navržených v prostoru "Přednádraží" ( terminál A - městská hromadná doprava a terminál B - dálková a regionální autobusová doprava) v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. |
| 9-0 | XVIII/3P | Pardubice | Ovp, OV, Ovd | DHs | 1,26 ha | Výšková hladina zástavby max. 6NP (22-23 m). Výstavba staveb a opatření, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, se nepředpokládá. |
| 9-0 | XVIII/4P | Pardubice | Ovd, MP | DHs | 1,06 ha | Výšková hladina zástavby max. 1NP (4,5- 5,5 m), (stanovené podmínky se nevztahují na atypické konstrukce zastřešení terminálu). Výstavba staveb a opatření, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, se nepředpokládá. |
| 9-0 | XVIII/5P | Pardubice | OV | MP | 0,21 ha | výšková hladina zástavby max. 1NP (3,5- 4.5 m), (stanovené podmínky se nevztahují na atypické konstrukce např. cyklověž - max. 12 m). |
| 9-0 | XVIII/6P | Pardubice | OV, Ova, Zvu, MP, systém silniční dopravy | SC | 2,83 ha | výšková hladina zástavby max. 6NP (22-23 m), v části plochy přiléhající k Palackého třídě min. 3NP ( 10-12 m). Koeficient zastavění max. 0,7 (podíl zastavěné nebo k zastavění určené plochy k celkové výměře plochy změny). Výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je zde podmíněně přípustná za předpokladu, že v další fázi přípravy záměru při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z provozu na stávající silnici č. I/36 a hlavní místní komunikaci (ulice Hlaváčova) a dále z provozu na stávající železniční trati č. 010 a z plánovaných dopravních terminálů navržených v prostoru "Přednádraží" (terminál A - městská hromadná doprava a terminál B - dálková a regionální autobusová doprava) v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. |
| 9-0 | XVIII/7P | Pardubice | systém silniční dopravy, ZI | OK | 1,46 ha | výšková hladina případné zástavby nepřevýší úroveň stávající navazující zástavby. Při využití lokality bude zachována možnost pro vedení trasy pro pěší. |
| 9-0 | XVIII/8P | Pardubice | systém silniční dopravy, OV, SM | ZVu | 1,61 ha | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9-0 | XVIII/9P | Pardubice | systém silniční dopravy, OV, SM | SC | 2,95 ha | výšková hladina zástavby max. 6NP (22-23 m), v části plochy přiléhající k Palackého třídě min. 3NP ( 10-12 m). V části plochy navazující na Palackého třídu, především na nároží s ul. Kpt. Bartoše lze řešit lokální dominantu s max. hladinou zástavby vztaženou k budově resp. hotelové části, budovy vlakového nádraží, kterou nepřekročí. V části plochy přiléhající k Palackého třídě koeficient zastavění 1, v severní části přiléhající k plochám zeleně na severu max. 0,7 (podíl zastavěné nebo k zastavění určené plochy k celkové výměře plochy změny). Koeficient zeleně min. 0,2 (minimální podíl ploch zeleně k výměře plochy změny resp. posuzované plochy). Výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je zde podmíněně přípustná za předpokladu, že v další fázi přípravy záměru při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z provozu na stávající silnici č. I/36 a hlavní místní komunikaci (ulice Kpt. Bartoše) v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. |
| 9-0 | XVIII/10P | Pardubice | OV, SM, systém silniční dopravy | MP | 0,6 ha | |
| 9-0 | XVIII/11P | Pardubice | systém silniční dopravy, SM, Zvu, MP | SMa | 1,73 ha | Výšková hladina zástavby max. 6NP (22-23 m), v části plochy přiléhající k Palackého třídě min. 4NP ( 13-15 m). V části plochy navazující na Palackého třídu, především na nároží křižovatky U Marka lze řešit lokální dominantu s max. hladinou zástavby vztaženou k budově resp. hotelové části, budovy vlakového nádraží, kterou nepřekročí. V části plochy přiléhající k Palackého třídě koeficient zastavění max. 0,7, v severní části přiléhající k plochám zeleně max. 0,6 (podíl zastavěné nebo k zastavění určené plochy k celkové výměře plochy změny). Koeficient zeleně min. 0,2 (minimální podíl ploch zeleně k výměře plochy změny resp. posuzované plochy). Výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je zde podmíněně přípustná za předpokladu, že v další fázi přípravy záměru při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku z provozu na stávající silnici I/36 v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. |
| 9-0 | XVIII/12P | Pardubice | Zvu | MP | 0,08 ha | |
| 9-0 | XVIII/13P | Pardubice | systém silniční dopravy | MP | 0,01 ha | |
| 9-0 | XVIII/14P | Pardubice | systém silniční dopravy, Zvu | SM | 0,04 ha | Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny územní studií - výšková hladina zástavby max. 6NP, koeficient zastavění max. 0,8. |
| 9-0 | XVIII/15P | Pardubice | systém silniční dopravy, MP | SM | 0,56 ha | Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny územní studií - výšková hladina zástavby max. 7NP v západní části, max. 6NP ve východní části, koeficient zeleně min. 0,15. |
| 9-0 | XVIII/16P | Pardubice | MP | SC | 0,12 ha | podmínky prostorového uspořádání shodné s plochou změny 13/p |
| 9-0 | XVIII/17P | Pardubice | systém silniční dopravy | ZVu | 0,19 ha | |
| 8-0 | XVIIb/27 | Pardubice - centrum | ZVu | MP | 0,212 ha | Při rozhodování o změnách v území a při využívání území bude respektována kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě |
| 8-0 | XVIIb/98 | Pardubice - ul. U Stadionu | OV | SCa | 0,079 ha | pro plochu platí stejné podmínky jako pro plochu X/173 |
| 9-0 | XX/18P | Pardubice | SM | BM | 0,84 ha | Výšková hladina zástavby bude max. 6 NP, při rozhodování o změnách v území (např. umisťování zástavby a využití území) bude max. zohledněna kvalitní vzrostlá zeleň |

# SEKTOR VÝCHOD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | dle ÚPM | návrh | | |
| **PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:** | | | | | | |
| 8-0 | 18/p | Ležánka | | SP | 0,294 ha | |
| 8-0,8-9 | 19/p+VI/12/a | Ležánka | PR | BP | 3,081 ha | |
| | | | | OZ | 0,336 ha | |
| 7-9 | 21/p | Hůrka - kasárna | | TO | 0,82 ha | |
| | | | | DHs | 0,959 ha | |
| 7-0 | 22/p | Staročernsko | | BP | 0,08 ha | |
| 7-0, 8-0 | IV/5 | Dubina | | SM | 0,55 ha | |
| 7-9 | V/10 | Hůrka | DHs | VS | 1,555 ha | |
| 8-0 | VII/5 | Dašická ul. | | ZA | 1,47 ha | do prostoru mezi nebudou umísťovány trvalé stavby |
| 8-0 | IX/3 | Vrtálna | VS | SM | 1,93 ha | |
| 8-0 | VI/10/4k | Pardubice | VS, ZI | systém silniční dopravy | 0,192 ha | dopravní připojení bude sloužit výhradně pro vozidla záchranného systému |
| 8-0 | VI/10/1,2z | Pardubice | VS | ZI | 0,292 ha | |
| 8-0 | VI/11/1k | Pardubice, Studánka | systém silniční dopravy | systém silniční dopravy | 1,640 ha | |
| 8-0 | VI/11/3k | Pardubice | OVp | systém silniční dopravy | 0,113 ha | |
| 8-0 | VI/11/1,2 | Pardubice | systém silniční dopravy | MP | 2,09 ha | |
| 8-0 | VI/11/3,4z | Pardubice, Studánka | systém silniční dopravy, ZVu, DHs | ZI | 0,166 ha | |
| 7-0 | VI/13/4z | Pardubice | systém silniční dopravy, OVp | ZI | 0,164 ha | |
| 7-9 | X/45 | Pardubice | SM | SMa | 16,27 ha | Při umisťování resp. rekonstrukci objektů a ploch pro bydlení a sport bude řešeno jejich adekvátní odhlučnění od komunikace I/36. Prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 8-0 | X/48 | Pardubice | ZVu | BP | 0,117 ha | Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze stávajícího areálu VL a komunikace I/36. Prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 8-0 | X/49 | Pardubice | VS, BP | BS | 0,653 ha | Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z přilehlé komunikace. Prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 8-0 | X/106 | Studánka | OZ | BP | 0,24 ha | Umístění a charakter objektů bude respektovat okolní zástavbu |
| 7-0 | X/158 | Studánka | BS | BP | 0,05 ha | Prostorová regulace bude řešena , pro území jako celek, podrobnější územně plánovací dokumentací. |
| 8-0 | X/167 | Pardubice | VL | SM | 5,70 ha | Prostorová regulace bude řešena územní studií Územní studie bude obsahovat hlukovou studii, která prověří podmínky ochrany lokality před hlukemv případě dočasného ponechání části výrobních aktivit v lokalitě. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8-0 | XVIIb/20 | Pardubice (U pracovny) | TO | OVp | 0,159 ha | Při rozhodování o změnách v území a při využívání lokality bude respektován stávající systém dopravní obsluhy lokality i širšího území a to včetně komunikací pro pěší a cyklisty. V lokalitě nebudou umisťovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem (ze stávajících i navrhovaných komunikací). Pro dopravní připojení lokality bude využito stávajících sjezdů. |
| 8-0 | XVIIb/50 | Pardubice Slovany | PR | BP | 0,110 ha | Při rozhodování o změnách v území je funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení a pod)., prokázáno nepřekročení nadlimitních hladin hluku jak z provozu na stávajícím železničním koridoru, tak z potenciálního provozu na plánované přeložce železniční tratě (Ostřešanská přeložka), výšková hladina zástavby max. 2NP, případně 1NP s pokrovím, koeficient zastavění max. 0,6. Dopravní napojení bude řešeno ze stávajícího uličního prostoru ul. Luční. |
| 8-0, 8-9 | XVIIb/57b | Pardubice Ležánka | PR | BP | 0,145 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: výšková hladina zástavby max. 2NP, koeficient zastavění max. 0,4, mezi zastavitelnou plochou a vodotečí bude zachována možnost průchodu (min. šíře 2 m od břehové hrany). |
| 7-9 | XVIIb/75 | Pardubice - Hůrka | PR | BP | 0,28 ha | Při umisťování zástavby bude repektován rozsah ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy. Výšková hladina zástavby max. 1NP a podkroví. Koeficient zastavění max. 0.5 |
| 8-0 | XX/31P | Pardubice | BP | OZ | 0,31 ha | Zástavba bude dosahovat max. výškové hladiny stávající zástavby. |
| 8-0 | XX/53P | Studánka | BS | OZ | 0,28 ha | Zástavba bude dosahovat max. výškové hladiny 5NP (technické podlaží + 4 obytná podlaží). |
| 7-0 | XX/62P | Studánka | BP | ZI | 0,16 ha | Zástavba bude dosahovat max. výškové hladiny 2NP bez podkroví .<br><br>Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322 a stávající železniční trati, a to na jižní hranici plochy změny XX/62P vyžadující ochranu před hlukem. Při výstavbě nových staveb je nutno respektovat podmínku: nové stavby umisťovat v dostatečné vzdálenosti od okraje lesa (minimální vzdálenost od okraje lesa by měla být na výšku lesního porostu v mýtném věku, tj. v průměru 25 m). Podmínka SEA hodnocení: max. 1 stavba hlavní, výšková hladina zástavby max. 2NP bez podkroví, orientace polohy stavby hlavní co nejblíže ke stávající zástavbě z důvodu ochrany stávajícího lesního okraj ve východní části plochy změny, bez doprovodných staveb. |

# SEKTOR JIHOVÝCHOD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | dle ÚPM | návrh | | |
| **PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:** | | | | | | |
| 8-1 | 24/p | Pardubičky - jižně od Průmyslové ul. | DG | TO | 0,11 ha | |
| 7-1 | V/4 | Mnětice | AZ | BV | 0,26 ha | |
| 8-1 | IX/12 | Pardubičky - jih | TV | BP | 0,04 ha | Do tohoto prostoru nebudou umisťovány stavební objekty. |
| 7-1 | X/2 | Ćerná za Bory - Žižín | ZVu | BV | 0,060 ha | Při umísťování objektu bude respektován charakter okolní zástavby |
| 8-2 | X/21 | Nemošice | RR | VS | 0,123 ha | Budou dodrženy platné hygienické limity hluku z navržené VS na hranici nejbližších chráněných venkovních prostorů, od bydlení bude výroba oddělena pásem zeleně |
| | | | | ZI | 0,18 ha | |
| 8-1 | X/64 | Pardubičky | BS | BP | 0,041 ha | |
| 8-1 | X/72 | Pardubičky | DG | BP | 0,05 ha | |
| 8-1 | X/137 | Pardubičky | DH | ZVa | 0,748 ha | Pro lokalitu je zaregistrována územní studie |
| 8-0 | X/169 | Pardubičky | OVz | SM | 2,638 ha | Přestavba lokality je podmíněna zpracováním územní studie. |
| 8-0, 8-1 | X/170 | Pardubičky | VL, KZ, OVa | SMa | 10,440 ha | Výstavba je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční a železniční dopravy. Lokalita bude dopravně napojena v souladu s projektovou dokumentací přeložky Iú2. Bude respektováno ochranné pásmoí lesa. Prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 7-1 | XVIIb/44a | Černá za Bory | PR | BP | 0,122 ha | Při rozhodování o změnách v území bude při umisťování zástavby respektována lokalizace okolní zástavby především ve vztahu k veřejnému prostranství na severním okraji a vzdálenosti od železniční tratě procházející severně, výšková hladina zástavby max. 1NP s podrovím, koeficient zastavění 0,5. Funkce bydlení je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. územním řízení ) prokázáno nepřekročení hlukových hygienických limitů hluku z provozu na železničním koridoru (Praha - Česká Třebová) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8-2 | XVIIb/56b | Nemošice | AZ | SP | 0,3 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: ochrana hodnot v území - krajinný ráz, charakter lokality, doprovodná zeleň vodoteče, kvalitní zeleň v lokalitě. Objekty budou situovány tak, aby nenarušily zachovalou strukturu zástavby areálu. Zástavba nebude vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty. Charakter zástavby (např. architektonické tvarosloví, hmotové řešení a použité materiály) budou zohledňovat návaznost na areál hřebčína. Zachována bude možnost příjezdu do areálu hřebčína od východu. V lokalitě nebude umisťována zástavba a provozováno občanské vybavení bez vazby na činnosti provozované v areálu hřebčína, nebo takové, které by s provozování areálu byly v kolizi a neúměrně by zatížily lokalitu i navazující plochy dopravou. Výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví. Koeficient zástavby max. 0,6. Při rozhodování o změnách v území je funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení apod.) prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu ze stávajícího zemědělského areálu. |
| 8-0 | XX/05P | Pardubičky | PR | BP | 0,08 ha | Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím případně 2NP bez podkroví (výšková hladina bude odpovídat 1NP s podkrovím), koeficient zastavění max. 0,6. Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech.<br><br>Funkce bydlení je na ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati, na navržené Ostřešanské spojce a na navržené komunikační propojce na jihovýchodní obchvat města Pardubice, a to na severní hranici plochy změny XX/05P s funkcí bydlení. |

# SEKTOR JIH

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | dle ÚPM | návrh | | |
| **PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:** | | | | | | |
| 8-0 | 26/p | S.K.Neumanna | | BS | 10,076 ha | |
| 9-1 | 27/p | Jesničánky | | BP | 0,47 ha | |
| 8-1 | V/11 | S.K. Neumanna | BS, OK | BS<br>OV | 2,285 ha<br>6,473 ha | |
| 9-1 | VIII/1 | Pod Vinicí | ZA | RS | 0,94 ha | |
| 9-2 | VI/1/7z | Dražkovice | TO | ZI | 0,006 ha | |
| 9-0 | VI/7/a | Pardubice | OK | OV | 2,447 ha | |
| 9-0 | VI/7/1z | Pardubice | systém silniční dopravy | ZI | 0,105 ha | |
| 8-0 | VI/10/c | Pardubice | systém silniční dopravy | DP | 0,198 ha | |
| 8-1 | VI/16/a | Pardubice | VL | RS | 12,365 ha | |
| 8-0 | XII/1p | Pardubice | Ova | BM | 0,659 ha | Respektovány budou podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se ochranných pásem letiště Pardubice, radiolokačních a dalších zařízení letiště Pardubice<br>Lokalita bude bezkolizně napojena na dopravní infrastrukturu.<br>V lokalitě bude řešena dostatečná a způsobu využití odpovídající kapacita pro dopravu v klidu.<br>Nárůstem nároků na využití této lokality nebudou zatěžovány ani negativně ovlivňovány okolní obytné plochy.<br>Veřejná prostranství budou řešena v kontextu celého kontaktního i širšího území. Nová zástavba bude přizpůsobená stávající urbanistické struktuře lokality, respektována bude stávající uliční síť s liniovou zelení - stromořadí. |
| 9-2 | X/6 | Dražkovice | BP | ZI | 0,14 ha | |
| 9-1 | X/29 | Nové Jesenčany | VS | BP | 1,05 ha | Podlažnost 2NP, koeficient zastavitelnosti 0,4, infrastruktura bude řešena pro lokalitu jako celek, bude respektován charakter okolní zástavby |
| 8-1 | X/142 | Pardubice | VL | VLa | 2,22 ha | Výstavba je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy. Prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 9-2 | X/161 | Dražkovice | AZ, ZI | VL | 2,085 ha | Výroba bude oddělena od navazujícího bydlení pásem zeleně. |
| 9-0 8-0 | X/166 | Pardubice | DHz, VL, OVa, OVp, SM, BP, BM, DP, BS | SMa | 38,70 ha | Lokalita bude řešena územní studií. Územní studie bude obsahovat hlukovou studii, která prověří možné využití lokality z hlediska ochrany před hlukem ze železniční a silniční dopravy. |
| 9-1, 8-1 | X/174 | Pardubice | NS | SM | 10,04 ha | Výstavba v lokalitě je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy. Přestavba lokality je podmíněna zpracováním územní studie. |
| 9-1 | XV/15 | Pardubice | ZVp | RS | 0,848 ha | Zázemí atletického stadionu objekty zde budou umisťovány v kontextu koncepce rozvoje celého areálu atletického stadionu. |
| 9-0 | XVIIb/76b<br>XVIIb/76a | Pardubice Na Zavadilce | ZI | systém silniční dopravy<br>VL | 0,232 ha<br>0,501 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) v koridoru vyznačeném v územním plánu (8 m od hrany navrhovaného rozšíření stávající trasy silnice I/37) nebudou do doby realizace této dopravní stavby umisťována žádná zástavba ani realizovány jiné záměry, které by ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily realizaci této dopravní stavby, b) pro možnost dopravního napojení lokality budou využity stávající silnice nižší třídy a místní komunikace. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8-0 | XVIIb/99a | Pardubice - ul. S.K.N. | DP | SMa | 0,198 ha | pro plochy platí stejné podmínky jako pro plochu X/166 |
| | XVIIb/99b | | VL | SMa | 0,033 ha | |
| 9-0 | XX/20P | Pardubice | DHz | SMa | 0,082 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady stanovené územní studií Milheimova<br>Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati a z činností provozovaných na ploše DHz, a to na severní hranici plocha změny XX/20P s funkcí bydlení. |

# SEKTOR JIHOZÁPAD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | dle ÚPM | návrh | | |
| **PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:** | | | | | | |
| 0-0 | V/24 | Svítkov | ZR | BP | 0,80 ha | |
| 1-1 | V/27 | Staré Čívice | RR | BP | 0,291 ha | |
| 0-1 | IX/30 | Letiště | NS<br>VL, komunikace | DHL<br>ZI | 3,73 ha<br>0,23 ha | |
| 1-1 | X/95 | Staré Čívice | PR, PL | BP | 0,582 ha | Při umisťování objektů bude respektováno ochranné pásmo lesa. |
| 0-0 | X/114 | Svítkov | OZ | BP | 0,445 ha | Umístění a charakter objektů bude respektovat okolní zástavbu. |
| 0-0 | X/136 | Svítkov | KZ, PV<br>BP | BP<br>ZVu | 0,025 ha<br>0,055 ha | |
| 0-1 | X/140 | Svítkov | BP | SP | 0,41 ha | Výstavba je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/2 (do doby přeložky I/2) a čerpací staniice. Bude respektováno ochranné pásmo lesa. prostorová regulace bude řešena územní studií. |
| 1-1 | XVIIb/1 | Staré Čívice | VLf | SP | 0,2269 ha | v lokalitě bude zachována možnost dopravního propojení místní komunikací - přes a od mostku na západním okraji lokality na místní komunikaci vedené po severním okraji stávající zástavby rodinných domů podél ulice Na Štěpnici<br>Zástavba bude v lokalitě umisťována tak, aby nebyla narušena funkčnost regionálního biokoridoru procházejícího západně po vodoteči (Podolský potok), výšková hladina zástavby max. 2NP, případně 1NP s podkrovím, koeficient zastavění max. 0,7<br>Funkce bydlení je v lokalitě podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území (např. v územním řízení apod.) prokázáno nepřekročení stanovených limitních hygienických hodnot hluku ze sousedních výrobních ploch VLf |
| 1-1 | XVIIb/67a | Staré Čívice | TV, systém silniční dopravy<br>OZ | BP<br>BP | 0,053 ha<br>0,389 ha | Při rozhodování o změnách v území bude respektováno: a) zachován bude průjezd místní obslužné komunikace, b) respektováno bude stromořadí podél místní obslužné komunikace, c) při umisťování zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň, d) výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím, charakter zástavby bude respektovat přírodní charakter lokality. Plocha je podmíněně zastavitelná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu stávající silnici I. třídy. |
| 0-0 | XX/07P | Svítkov | PR, RR | BP | 0,87 ha | Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím případně 2NP bez podkroví (výšková hladina bude odpovídat 1NP s podkrovím), koeficient zastavění max. 0,6. Podmínkou pro rozhodování v území je dohoda o parcelaci. Podmínkou pro možnost využití lokality, resp. umisťování zástavby je prokázání zajištění dopravní obsluhy v souladu s platnou legislativou a zajištění ochrany zástavby před záplavou (např. úprava terénu negativně neovlivní odtokové poměry v kontaktním území.<br>Využití plochy změny je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající místní komunikaci - ulici Žižkova, a to na severozápadní hranici plochy změny XX/07P s funkcí bydlení. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1-0 | XX/21P | Lány na Důlku | VS | SP | 0,26 ha | Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím případně 2NP bez podkroví (výšková hladina bude odpovídat 1NP s podkrovím), koeficient zastavění max. 0,6.<br>Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32221, a to na severní hranici plochy změny XX/21P s funkcí bydlení. |
| 0-0 | XX/36P | Svítkov | RR, ZI | RS | 0,42 ha | Výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Případně budou realizována taková protihluková opatření, která snížení hlukové zátěže sníží pod limitní hodnoty. Výšková hladina zástavby max. 10-12m.<br>Využití plochy změny je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati a navržené přeložce silnice č. II/322, a to na severní hranici plochy změny XX/36P vyžadující ochranu před hlukem. |
| 1-9 | XX/64P | Lány na Důlku | TV | SP | 0,26 ha | Výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,8. |
| 1-0 | XX/66P | Lány na Důlku | AZ | SP | 0,81 ha | Výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím, směrem do krajiny se bude výšková hladina snižovat na 1NP s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,6. Podmínka SEA hodnocení: výše uvedené podmínky platí pro plochy změn XX/66aP i XX/66bP. |

# SEKTOR SEVEROZÁPAD

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení | | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | dle ÚPM | návrh | | |
| **PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:** | | | | | | |
| 9-8 | 3/p | Doubravice | | BP | 2,279 ha | |
| 9-8 | 4/p | Doubravice | | VL | 0,325 ha | |
| | | | VL | SP | 1,644 ha | |
| 9-9 | V/36 | Rosice n/L | VL | VS | 0,183 ha | |
| 9-8 | X/90 | Semtín | PR | BP | 0,232 ha | Objekty musí být realizovány v souladu s vyhláškami Českého báňského úřadu pro podmínky umisťování staveb v bezpečnostním pásmu závodu Explosia a.s. |
| 0-9 | XVIIb/42 | Rosice n/Labem | BS | Zvu | 0,354 ha | Při rozhodování o změnách v území bude lokalita chráněna jako "nezastavitelná" plocha systému sídelní zeleně - zeleně na veřejných prostranstvích |
| 0-9 | XVIIb/78 | Rosice n/Labem | PR | BP | 0,087 ha | Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna návaznost lokality na lesní pozemky (PUPFL), nová zástavba nebude umisťována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesního pozemku, případně bude postupováno v souladu s právními předpisy a budou podmínky umístění zástavby dohodnuty s orgánem příslušným k udělení výjimky z OP lesa, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,5, při umístění zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě i kontaktním území. |
| 0-9 | XVIIb/81 | Rosice n/Labem | PR | BP | 0,049 ha | Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna návaznost lokality na lesní pozemky (PUPFL), nová zástavba nebude umisťována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesního pozemku, případně bude postupováno v souladu s právními předpisy a budou podmínky umístění zástavby dohodnuty s orgánem příslušným k udělení výjimky z OP lesa, výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,5, při umístění zástavby bude max. chráněna kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě i kontaktním území. |
| 9-9 | XX/61P | Rosice n/Labem | VL | SP | 0,38 ha | Výšková hladina zástavby max. 2.NP s podkrovím. Koeficient zastavění max. 0,7.<br>Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající železniční trati (včetně navrženého zdvoukolejnění), stávající silnici č. I/37 a z činností provozovaných ve stávající ploše VL, a to na hranici plochy změny XX/61P a s funkcí bydlení, která bude situována nejblíže k uvedeným zdrojům hluku. |

# SEKTOR SEVER

| map. list | kód území | lokalita | funkční vymezení dle ÚPM | funkční vymezení návrh | plošný rozsah | podmínky |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PŘESTAVBOVÁ ÚZEMÍ:** | | | | | | |
| 9-9 | 5/p+X/47 | Globus | DHs, ZI, KZ, systém silniční dopravy, OVp | OVp | 1,794 ha | |
| 9-9 | 6/p | Trnová | | OZ | 0,174 ha | |
| 8-9 | 7/p | Cihelna | | SP | 0,848 ha | |
| 8-0, 8-9 | 29/p | u jezu | | DHv | 1,42 ha | |
| 9-9 | V/21 | Trnová | OVp | BS | 0,41 ha | |
| 9-8, 9-9 | V/13 | Ohrazenice | MP, ZVu, DG | BS | 0,80 ha | |
| 9-9 | IX/22 | Trnová | BP | VS | 0,06 ha | |
| 9-9 | VI/14/h | Trnová | BP | SP | 0,297 ha | V další fázi přípravy záměru (DUR, regulační plán) bude doloženo hlukové posouzení navrhované I/36 v prostoru okružní křižovatky s případným návrhem protihlukových opatření na hranici stávajících ploch bydlení. |
| 9-9 | VI/14/1z | Trnová | systém silniční dopravy | ZVu | 0,349 ha | |
| 9-9 | VI/14/2,3z | Trnová | systém silniční dopravy, ZI, Ovp | ZI | 0,336 ha | |
| 9-9 | VI/14/2 | Trnová | BP | VS | 0,300 ha | |
| 9-9 | VI/23/1 | Pardubice | systém silniční dopravy, TV | MP | 0,075 ha | |
| 9-9, 8-9 | X/39 | Pardubice | BS, ZVu, KZ | OVs | 1,951 ha | Klást důraz na kvalitu architektionického řešení a vyřešení přechodu zastavitelných ploch do zeleně nivy Labe |
| 9-9 | X/40 | Pardubice | MP | OZ | 0,132 ha | Umístění a architektura objektu budou respektovat stávající poměry v území. |
| 9-0 | X/43 | Pardubice | OZ | BS | 0,62 ha | Umístění a architektura objektu budou respektovat stávající poměry v území. |
| 9-9 | X/47 | Trnová | DHs, ZI, KZ, systém silniční | systém silniční | 0,40 ha | |
| 9-0, 9-9 | X/50 | Pardubice | DP, BS, MP | SM | 0,28 ha | Podmínkou rekonstrukce a přístavby objektu je zachování minimálně stávajícího počtu parkovacích míst. |
| 8-9 | X/51 | Pardubice | VL | Vla | 1,271 ha | Výstavba je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z navazující komunikace. |
| 9-9, 9-0 | X/52 | Pardubice | OVs, VL | | 1,745 ha | Výstavba objektů pro bydlení je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/37 a železnice. Prostorová regulace bude řešena územní studií. maxuimálně bude respektována kvalitní vzrostlá zeleň v území, v detailu bude kvalitně řešen přechod do zeleně podél Labe. |
| 9-9 | X/56 | Pardubice | ZVp | OV | 0,224 ha | Objekty na pozemcích budou umísťovány s ohledem na přímou návaznost na VKP Labská niva a lokální biokoridor zahrnující mimo jiné i vodní plochu Bajkal - bude kvalitně vyřešen přechod urbanizovaného a neurbanizovaného území. Umístění a architektura objektů bude respektovat stávající poměry v území. |
| 9-9 | X/121 | Trnová | ZVu | BP | 0,01 ha | Na předmětné části pozemku není možná výstavba rodinného domu, pozemek bude využit pouze v rámci doplňkových funkcí bydlení předměstského. |
| 8-9 | X/159 | Pardubice | VL | VLa | 0,125 ha | Výstavba je zde podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace II/324 a výrobního areálu. |
| 8-9 | X/177 | Pardubice | VS, DG | SP | 1,31 ha | |
| 9-9 | XVIIb/24 | Pardubice Trnová | BP | ZVu | 0,079 ha | Při rozhodování o změnách v území bude lokalita chráněna jako "nezastavitelná" plocha systému sídelní zeleně - zeleně na veřejných prostranstvích |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9-9 | XVIIb/48 | Pardubice Trnová | PR | BP | 0,090 ha | Při rozhodování o změnách v území, především pak při lokalizaci zástavby bude respektováno - a) zástavba bude umisťována ve východní části lokality tak, aby byla mimo rozsah nadlimitních hodnot hluku (dle zpracované akustické studie), b) respektována bude břehová zeleň podél vodoteče, c) mezi zastavitelnou plochou a vodotečí bude zachována možnost průchodu (min. šíře 2 m od břehové hrany), d) výšková hladina zástavby max. 2NP případně 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,4 |
| 9-9 | XVIIb/74 | Pardubice Trnová | PR | BP | 0,097 ha | Při rozhodování o změnách v území, především pak při lokalizaci zástavby bude respektováno - a) respektována bude břehová zeleň podél vodoteče, b) mezi zastavitelnou plochou a vodotečí bude zachována možnost průchodu (min. šíře 2m od břehové hrany), c) výšková hladina zástavby max. 2NP případně 1NP s podkrovím, koeficient zastavění 0,4. |
| 9-9 | XVIIb/86a | Pardubice Ohrazenice | OVs | OV | 1,443 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: a) max. bude chráněna kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě, b) nebude narušena ani omezena funkčnost navazujícího lokálního biokoridoru, c) respektován bude režim bezpečnostních pásem fy Explosia, a.s. Při rozhodování o změnách v území bude funkce bydlení podmíněně přípustná, pokud bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů hluku z provozu na stávající silnici III/32224 (navrhovaná I/36). |
| 9-9 | XVIIb/86b | | ZI | OVp | 0,071 ha | Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady: a)nebude narušena ani omezena funkčnost navazujícího lokálního biokoridoru, výšková hladina zástavby max. 3NP, koeficient zastavění max. 0,8, d) respektován bude režim bezpečnostních pásem fy Explosia, a.s. Při rozhodování o změnách v území nebudou do lokality umisťovány stavby ani zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem (stávající silnice III/32224, navrhovaná I/36). |
| 9-9 | XX/67P | Trnová | VS | BM | 1,38 ha | Výšková hladina rekonstruované původní zástavby max. 2NP s podkrovím nebo 3NP bez podkroví, výšková hladina nové zástavby max. 4NP bez podkroví, pokud nepřevýší úroveň hřebene nebo římsy původní rekonstruované zástavby, resp. max. výška římsy nové zástavby max. 14 m nad terénem. Koeficient zastavění max. 0,7. Podmínkou pro změnu využití území je prokázání zajištění dopravního napojení v souladu s právními předpisy.<br>Funkce bydlení je v ploše změny podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na ulici Poděbradská (navržená přeložka silnice č. I/36) a obslužné komunikace, a to na severní hranici plochy změny XX/37P vyžadující ochranu před hlukem. |