ODŮVODNĚNÍ
XXI. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:
II.A

etapa:

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU
PRO VYDÁNÍ

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice-odbor hlavního architekta

Objednatel:		**Statutární město Pardubice**
Zhotovitel:	atelier aurum s.r.o. ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice** zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů zakázka: 18/17
Datum:		10/2020

Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel XXI. Změny Územního plánu města Pardubice

zpracovatel územního plánu:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Pavel Petrů
Ing. arch. Jana Půlpytlová
Olga Lukášová

pořizovatel územního plánu:

Magistrát města Pardubice

Štrossova 44
530 21 Pardubice

Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování

Obsah:

a) Postup při pořízení územního plánu 7
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8
Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 8
Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje 12
c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 18
d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 19
e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 21
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 22
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 38
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 39
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 39
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 48
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 5 stavebního zákona (SZ) 49
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 55
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 55
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa 56
Zemědělský půdní fond: 56
Pozemky určené k plnění funkcí lesa: 57
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 59
p) Vyhodnocení připomínek 59
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 59

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

Žádost o pořízení změny byla Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic (dále jen „pořizovatel“) doručena dne 19. 2. 2018.

Dne 22.3.2018 bylo Zastupitelstvem města Pardubic schváleno usnesením č. Z/2502/2018 pořízení I. změny obce Hostovice včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Z tohoto důvodu návrh na pořízení změny územního plánu byl i návrhem obsahu změny územního plánu. Návrh na pořízení změny podala společnost Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako oprávněný investor v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Součástí žádosti o změnu bylo i stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence vyplynul požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V srpnu roku 2019 bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 326/2017 Sb., a dle přílohy zákona č. 225/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a Vyhodnocení předpokládaných vlivů I. změny územního plánu obce Hostovice na udržitelný rozvoj území, zpracované podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Pořizovatel předal podklady pro zpracování návrhu změny Atelieru Aurum s.r.o. („dále jen zpracovatel“).

Po převzetí návrhu změny od zpracovatele svolal pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny na 16.12.2019 v budově magistrátu Štrossova 44. Veřejnou vyhláškou na úřední desce a jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo dne 4. 11. 2019 oznámeno konání veřejného projednání, návrh I. změny obce Hostovice byl vystaven na úřední desce, v elektronické podobě na portálu města a v listinné podobě u pořizovatele a statutárního města Pardubice.

V průběhu řízení o návrhu změny pořizovatel celkem obdržel 9 stanovisek dotčených orgánů a 4 připomínky oprávněných investorů. Nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky veřejnosti. Všechna stanoviska byla souhlasná, a tedy nebylo třeba vyvolat žádná dohadovací řízení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Na základě výsledků veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu I. změny obce Hostovice. Návrh vyhodnocení připomínek nebyl zasílán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu vzhledem k tomu, že obdržené připomínky oprávněných investorů neobsahovaly požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu.

Dle § 55b odst. 5 byl krajský úřad jako příslušný úřad požádán o stanovisko k návrhu koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vzhledem k tomu že pro danou změnu byla zpracovávána dokumentace Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jednalo se o souhlasné stanovisko s podmínkami. Všechny dané podmínky jsou v závazné části návrhu změny zohledněny a jejich uplatnění bude řešeno v dalších stupních přípravy projektového záměru a správních řízeních.

Pořizovatel provedl dle §53 stavebního zákona přezkum návrhu změny, doplnil její odůvodnění a předal potřebné podklady k doplnění návrhu I. změny obce Hostovice. Následně byl návrh I. změny obce Hostovice předložen Zastupitelstvu města Pardubic k vydání.

Návrh I. změny obce Hostovice je pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami, v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád. Návrh I. změny obce Hostovice je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Toto tvrzení potvrdil Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, jako nadřízený orgán úřadu územního plánování, ve svém stanovisku ze dne 6.4.2020 (viz níže). Ve stanovisku krajského úřadu, oddělení územního plánování (viz níže) bylo konstatováno, že krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Zpracoval: Pořizovatel

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády, Aktualizace č. 2 schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 630).

Z PÚR ČR vyplývá pro Územní plán města Pardubice resp. jeho XXI. Změnu požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na Územní plán města Pardubice vyplývají z polohy řešeného území především v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) – vyhodnoceno v následujících tabulkách.

Republikové priority	**Řešení XXI. Změny Územního plánu města Pardubice**
(14) ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice…..	• Priorita je sledována již v platné ÚPD, XXI. Změna nemění platným územním plánem stanovené koncepce.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel….	• Priorita je sledována již v platné ÚPD, XXI. Změna nemění platným územním plánem stanovené koncepce, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.
(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí,	• Priorita je sledována již v platné ÚPD, XXI. Změna nemění platným územním plánem stanovené koncepce, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. Změnou vymezený koridor dopravní infrastruktury sleduje při komplexním řešení záměru přeložky silnice II/322 vedené přes více správních území zejména ochranu veřejného zdraví, ekonomičnost a účelnost řešení s ohledem na přírodní a civilizační hodnoty území. • Při participaci veřejnosti v průběhu projednání změny, s respektováním stanovisek dotčených orgánů a vyjádření ostatních

os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	uživatelů území bude hledáno optimální vyvážené řešené zohledňující veřejný zájem.
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	• Priorita je sledována již v platné ÚPD, XXI. Změna nemění platným územním plánem stanovené koncepce, nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy. • Koridor dopravní infrastruktury má vytvořit podmínky pro možnost realizace silnice, která zajistí napojení širšího území na nadřazenou silniční síť (D35) při minimálním ovlivnění urbanizovaných území sídel v kontaktním území.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace…	• Problematika brownfields je řešena platným územním plánem města a XXI. Změna svým řešením tyto plochy neovlivňuje. • XXI. Změna prověřila vymezení zastavěného území s ohledem na ochranu nezastavěného území, především zemědělskou a lesní půdu.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud to je možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu….	• XXI. Změna řeší záměr, který může ovlivnit přírodní hodnoty (např. záborem PUPFL), ale ne v takovém rozsahu, který by znamenal změnu charakteru krajiny. Řešení XXI. Změny zohledňuje podmínky a opatření navržená posouzením SEA.
(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	• XXI. Změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322, která by měla zajistit napojení širšího území na nadřazenou silniční síť – D35. S ohledem na stanovenou prioritu bude přeložka situována do souběhu se stávajícím železničním koridorem. Pro možnost realizace záměru ve vymezeném koridoru jsou stanoveny bližší podmínky, které poukazují na potřebu mj. řešení i migrační prostupnosti území, a to v podrobnější dokumentaci, která upřesní trasu přeložky a její technické řešení.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, a využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování	• XXI. Změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322, která by měla zajistit napojení širšího území na nadřazenou silniční síť – D35. S ohledem na stanovenou prioritu bude přeložka situována do souběhu se stávajícím železničním koridorem. Pro možnost realizace záměru ve vymezeném koridoru jsou stanoveny bližší podmínky, které poukazují na potřebu mj. řešení i prostupnost území související s rekreačním využitím nezastavěného území, např. pro možnost vedení tras a stezek pro pěší a cyklisty. , a to v podrobnější dokumentaci, která upřesní trasu přeložky a její technické řešení.

přístupnosti krajiny.	
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území….	• XXI. Změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322, která by měla zajistit napojení širšího území na nadřazenou silniční síť – D35. S ohledem na stanovenou prioritu bude přeložka situována do souběhu se stávajícím železničním koridorem. Pro možnost realizace záměru ve vymezeném koridoru jsou stanoveny bližší podmínky, které poukazují na potřebu mj. řešení i prostupnosti území související s rekreačním využitím nezastavěného území, např. pro možnost vedení tras a stezek pro pěší a cyklisty. , a to v podrobnější dokumentaci, která upřesní trasu přeložky a její technické řešení.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky…	• XXI. Změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322, která by měla zajistit napojení širšího území na nadřazenou silniční síť – D35. S ohledem na stanovenou prioritu bude přeložka situována do souběhu se stávajícím železničním koridorem. XXI. Změna nevymezuje do blízkosti záměru zastavitelné plochy pro zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku. V těsné blízkosti trasy přeložky se nenacházejí stabilizované plochy bydlení. Pokud se vymezený koridor přibližuje plochám stávajících zahrádek, pak je to v místech, kde je přeložka vedena v trase stávající silnice.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	• Koridor dopravní infrastruktury má vytvořit podmínky pro možnost realizace silnice, která zajistí napojení širšího území na nadřazenou silniční síť (D35) při minimálním ovlivnění urbanizovaných území sídel v kontaktním území (zejména mimo řešené území).
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené	• Řešení XXI. Změny respektuje zásady a podmínky stanovené v platné ÚPD. • Pro možnost realizace záměru ve vymezeném koridoru jsou stanoveny bližší podmínky, které poukazují na potřebu mj. řešení problematiky odvádění a hospodaření se srážkovými vodami.

retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.	
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury…..	• Návrh XXI. Změny respektuje podmínky pro možnost koordinovaného řešení systému dopravní infrastruktury stanovené v platné ÚPD, jen v dílčím úseku vytváří podmínky pro vedení přeložky silnice II/322 v souběhu s železničním koridorem. • Respektovány jsou i zásady pro možnost stabilizace a rozvoje veřejné infrastruktury – veřejného vybavení - stanovené platnou ÚPD.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	• Řešení XXI. Změny neovlivňuje platnou ÚPD stanovenou koncepci technické infrastruktury.
(34) V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.	• Návrh XXI. Změny respektuje stanovené zásady urbanistické koncepce dle platné ÚPD. • Řešení XXI. Změny je vedeno snahou o max. respektování hodnot území (kulturních, civilizačních i přírodních)
(43) rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování	

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29. 4. 2010 (nabyly účinnosti dne 15.5.2010) a Aktualizace č.1 – vydána usnesením č. Z/229/14 ze dne 17.9.2014. (nabytí účinnosti dne 7.10.2014), Aktualizace č. 2 ZÚR Pardubického kraje – vydána usnesením č. Z/364/19 ze dne 18. 6. 2019 (nabytí účinnosti 5. 7. 2019).

Stanovené požadavky ZÚR Pk	Řešení XXI. Změny Územního plánu města Pardubice
(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů	Platný ÚPM Pardubice v době svého vzniku tuto prioritu naplňoval. Prošel ovšem procesem několika následujících změn, které někdy méně, někdy více, modifikovaly původní záměry. Lze ale konstatovat, že při tvorbě každé změny bylo posuzováno, jakým způsobem je zasahováno do stanovených koncepcí a nikdy nebylo shledáno, že by některá změna znamenala odchýlení od vyváženosti a udržitelnosti rozvoje řešeného území. Ani XXI. změna nevnáší do řešení územního plánu takové zásahy, které by významným způsobem ovlivňovaly směry budoucího rozvoje.
(05) vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: - koridoru I/37 (Hradec Králové) Opatovice nad Labem – Pardubice – Chrudim – Slatiňany - koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (-Kolín) - napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč _ Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36)	Územní ochrana pro tyto záměry je řešena v platné ÚPD. Řešení XXI. Změny do těchto záměrů nezasahuje.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: - přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ochrana pozitivních znaků krajinného rázu - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny - chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí - ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit	Platná ÚPD splňuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot se snahou respektovat a citlivě doplňovat založenou urbanistickou strukturu sídel. Řešení XXI. Změny: • stanovenými podmínkami pro záměr přeložky II/322 se snaží minimalizovat zásahy do přírodních hodnot řešeného území, • navrženým řešením souběhu záměru s železničním koridorem minimalizovat ovlivnění krajinného rázu, chránit obyvatelstvo před negativními vlivy provozu na silnici II/322 (přeložka je vedena tak, aby odvedla stávající dopravní zátěž z průjezdných úseků této silnice sídly (zejména mimo řešené území)
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: - kvalitě života obyvatel - efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel - intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace	Řešení XXI. Změny se ploch pro výrobu nedotýká ve smyslu vymezení nových zastavitelných ploch. Vytváří podmínky pro možnost napojení areálu „Starzone“ z východní strany.

- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ - mimoprodukční funkce lesů - rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území - úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajistí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti - podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik	
Rozvojová oblast republikového významu OB4 - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (týkající se řešeného území**)**	
(12) a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech: I/37 (Opatovice nad Labem) – Hradec Králové, I/36 (Časy) – Holice, II/322 (Dašice)	Tyto záměry jsou řešeny platnou ÚPD. XXI. Změna vytváří podmínky pro možnost řešení přeložky silnice II/322 v souběhu s železničním koridorem (přivaděč na dálnici D35 ve směru na Dašice).
d) zlepšit novými stavbami železniční spojení Slatiňany – Chrudim – Pardubice – Hradec Králové pro aglomerační hromadnou dopravu	XXI. Změna svým řešením neovlivňuje řešení železniční dopravy dle platného územního plánu.
e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště	XXI. Změna nevymezuje plochy pro rozvoj ekonomických aktivit.
f) orientovat ekonomické aktivity do ploch brownfields	Plochy brownfields, možnosti jejich využití, jsou řešeny v platné ÚPD.
g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou	XXI. Změna nevytváří nové podmínky pro rozvoj bydlení, nejsou vymezeny nové plochy změn pro tuto funkci.
m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území	Řešení XXI. Změny respektuje hodnoty území.
n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability	Zásahy do krajiny jsou v řešení XXI. Změny minimalizovány.
Rozvojová oblast republikového významu OB4 – úkoly pro územní plánování (týkající se řešeného území**)**	
(13) a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč)	Zamýšlené propojení je plánováno mimo správní území města Pardubice. Vymezení silniční sítě platným územním plánem v blízkosti oblasti přístavu toto řešení umožňuje.
b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny	Koncepce bydlení stanovená platnou ÚPD není XXI. Změnou měněna. Nejsou vymezeny nové plochy změn.

c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – R 35, I/37	Koncepce silniční sítě je v řešeném území dlouhodobě sledována a stanovena v dokumentaci vydané krajem (ZÚR Pk). Tyto zásady jsou respektovány v platné ÚPD města. Pro možnost řešení přeložky trasy silnice II/322 mimo zastavěné území (Zminný), je vymezen koridor dopravní infrastruktury, který umožní vedení dopravy z D35 (MÚK Dašice) do širšího území, mj. do východní části Pardubic (např. výrobní zóna Černá za Bory, Foxconn)
d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové rezervace Pardubice…, národních kulturních památek Pardubice (krematorium, zámek s opevněním, pietní území Zámeček v Pardubičkách)	Řešení XXI. Změny se nedotýká území MPZ ani jiného objektu s památkovou ochranou.
e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí ……, EVL….,CHKO…., národní přírodní rezervace, přírodních památek…., přírodních rezervací…..	Řešení XXI. Změny respektuje řešení platné ÚPD. Pokud vymezený koridor dopravní infrastruktury koliduje se skladebnými prvky ÚSES, jsou pro možnost řešení dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru stanoveny podmínky, které pro další projektovou přípravu záměru ukládají požadavek v podrobnějším měřítku řešit zachování funkčnosti skladebné části ÚSES. XXI. Změna s ohledem na návaznost v sousedním správním území doplňuje trasu LBK 105.
f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst.(112) v ZÚR Pk.	
g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel	Řešení XXI. Změny nemění v rozsahu řešeného území zásady uspořádání komunikačního systému města, které je řešeno v souladu s pořizovanou Aktualizací č.3 ZÚR Pk.
h) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci	Plochy pro těžbu štěrkopísku nejsou vymezeny v platné ÚPD ani ve XXI. Změně.
Plochy a koridory dopravy	
Železniční doprava (75) ZÚR zpřesňují koridor ŽD2 Chrudim – Pardubice – Hradec Králové….a navrhují na této trase umístění stavby D101 (železniční trať Medlešická spojka) a D102 (zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec – Králové). V případě nové trasy ZÚR vymezuje koridor v šířce 600 m, v případě zdvojkolejnění jen 300 m.	Tyto záměry jsou sledovány a územně chráněny v platné ÚPD.
Vodní doprava (79) ZÚR zpřesňují koridor VD1 Pardubice – hranice SRN v úseku hranice kraje – Pardubice (přístav) a cílem prodloužení labské vodní cesty do Pardubic….. Koridor VD3 (Labská větev D-O-L) je sledován jako územní rezerva.	Tyto záměry, včetně územní ochrany pro přístav a logistické centrum jsou řešeny v platné ÚPD. Křížení trasy silnice II/322 s územní rezervou pro D-O-L bude řešeno při prověření podmínek pro vodní cestu společně s křížením vodní cesty se železničním koridorem, protože nová trasa silnice II/322 a železničního koridoru vedou v těsném souběhu a s D-O-L se kříží v jednom místě.
Letecká doprava (80) ZÚR respektují rozvoj veřejného mezinárodního letiště Pardubice, včetně jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu. Rozvoj nevyvolává nároky na rozšíření areálu	Tato problematika je řešena v platné ÚPD.
Plochy a koridory technické infrastruktury	
Plynárenství	

(92) ZÚR zpřesňují koridor P5 pro propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod v jeho průchodu územím Pardubického kraje jako koridor pro VPS P01 a to v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m). Elektroenergetika (95) ZÚR navrhují tyto plochy a koridory pro umístění staveb nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN) a to v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m) e) koridor pro umístění stavby E11 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, včetně TR 110/35 kV Pardubice -jih protipovodňová opatření (108) b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech	Tento záměr byl do řešení ÚPm Pardubice doplněn XVIIb. Změnou. Platná ÚPD vymezila zastavitelnou plochu pro TR 110/35 kV Pardubice-jih. Koridor pro nadzemní vedení doplnila XVIIb. Změna. XXI. Změna neumisťuje do záplavového území žádné nové záměry ve smyslu nových zastavitelných ploch pro novou zástavbu.
Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability	
(110 – 111) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni: biocentra, osy nadregionálních biokoridorů ZÚR vymezují na regionální úrovni: regionální biocentra a regionální biokoridory	Systém ekologické stability vymezený v platné ÚPD byl prověřen ve vztahu k nadřazené dokumentaci ZÚR Pk v XVIIb. Změně a vymezení skladebných částí, které se svým plošným vymezením odchylovalo významně od nadřazené dokumentace, bylo v souladu s ní upraveno. ○ NRBK K 72 a K 73 – K72 je vymezen v platné ÚPD, drobná korekce vymezení NRBK K73 byla provedena v rámci XVIIa. Změny ÚPm Pardubice ○ RBK 9905 – v souladu se ZÚR Pk je vymezen v XVIIb. Změně ○ RBK 1340 je vymezen v platné ÚPD ○ RBK 1341- dílčí úpravy vymezení v souladu se ZÚR Pk jsou součástí XVIIb. Změny ○ RBC 914 - úpravy vymezení v souladu se ZÚR Pk jsou součástí XVIIb. Změny ○ RBC 916 - úpravy vymezení v souladu se ZÚR Pk jsou součástí XVIIb. Změny ○ RBC 917 - dílčí úpravy vymezení v souladu se ZÚR Pk jsou součástí XVIIb. Změny ○ RBC 1949 - úpravy vymezení v souladu se ZÚR Pk jsou součástí XVIIb. Změny
Vymezení cílových charakteristik krajiny	
(121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy: d) krajina lesozemědělská e) krajina zemědělská g) území s předpokládanou vyšší mírou	Řešení XXI. Změny se nedotýká problematiky využívání přírodních zdrojů, respektovány jsou zásady stanovené v platné ÚPD. Minimalizovány jsou zásahy do volné krajiny. Pokud se řešení dotýká lesních pozemků, pak je to z důvodu snahy

urbanizace (122) stanovené zásady péče o krajinu při plánování změn v území a pro jejich šetrné využívání a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny… c) rozvíjet retenční schopnost krajiny d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel… h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat	vedení přeložky silnice II/322 v souběhu se stávajícím železničním koridorem. Zásady pro rozvoj cestovního ruchu nejsou řešením XXI. Změny dotčeny.
Krajina zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich	
(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.) d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě	XXI. Změna ÚPm Pardubice nevymezuje nové plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině). XXI. Změna vymezuje koridor dopravní infrastruktury, pro který stanovuje podmínky využití, ve kterých je mj. uveden požadavek na minimalizaci záborů ZPF a PUPFL. Pro řešení účelové komunikace zajišťující napojení areálu Starzone je stanovena podmínka doplnění pásem doprovodné zeleně. XXI. Změna ÚPm Pardubice neřeší nové účelové komunikace nebo cesty v krajině, ale v souladu s vytvořením podmínek pro realizaci přeložky silnice II/322 stanovuje podmínku zachování funkčnosti stávajících účelových komunikací.
Krajina lesozemědělská – zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich	
(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich: a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením	XXI. Změna se nedotýká problematiky lesního hospodaření. XXI. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy. Pro koridor dopravní

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny	infrastruktury je stanovena podmínky minimalizace záborů PUPFL. Zábor PUPFL je v případě vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro možnost realizace přeložky silnice II/322 v souladu s rozpracovanou Aktualizací č.3 ZÚR Pk. Navrhované řešení vedení koridoru je vedeno snahou o eliminaci ovlivnění zastavěného území, resp. jeho obyvatel negativními vlivy z provozu na silnici II/322, který bude plnit funkci dálničního přivaděče zejména pro východní a jižní část Pardubic a kontaktní území. Ochrana zdraví obyvatel a zajištění funkčnosti dopravního systému pro řešené i navazující území je veřejným zájmem. XXI. Změna se této problematiky nijak významně nedotýká. XXI. Změna nevymezuje plochy pro kapacitní rekreační zařízení.
ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření:	
(142), (143), (144) a (147) a (148)	○ D03 silnice I/37 Pardubice – hranice Královéhradeckého kraje – rozšíření - řešeno v platné ÚPD, na řešeném území je realizováno ○ D04 silnice I/37 Pardubice – Medlešice – rozšíření – řešeno v platné ÚPD ○ D09 přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – řešeno v platné ÚPD ○ D10 přeložka silnice I/36 Pardubice – severní tangenta - řešeno v platné ÚPD ○ D11 přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy - řešeno v platné ÚPD ○ D18 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat - řešeno v platné ÚPD, ○ D42 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihovýchodní tangenta – řešeno v platné ÚPD, ○ D44 přeložka silnice II/341 Staré Čívice – řešeno v platné ÚPD ○ D45 přeložka silnice II/341 Staré Čívice – Lázně Bohdaneč – částečně řešeno v platné ÚPD, částečně mimo řešené území ○ D46 přeložka silnice II/322 Pardubice – západ – řešeno v platné ÚPD ○ D101 železniční trať Medlešická spojka – řešeno v platné ÚPD, ○ D102 zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové – řešeno v platné ÚPD, upřesněno v XVIIb. Změně dle aktuálních podkladů ○ D103 Vlečka do přístavu Pardubice – řešeno v platné ÚPD ○ D151 přístav Pardubice – řešeno v platné ÚPD ○ E11 nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice – jih – koridor pro realizaci této stavby je doplněn XVIIb. Změnou ○ E13 nadzemní vedení 2x 110 kV Opočínek – Pardubice; Free zóna, vč. TR 110/35 kV – vedení řešeno v platné ÚPD, z řešení ZÚR PK je aktualizací č.1 jako VPS vypuštěno ○ P01 propojovací plynovod Olešná – Náchod - Polsko – koridor pro realizaci této stavby je doplněn XVIIb. Změnou ○ PPO06 poldr Pardubice –vymezení řešeno platnou ÚPD, z řešení ZÚR PK je aktualizací č.1 jako VPO vypuštěno

Prověření souladu vymezení veřejně prospěšných staveb v územně plánovací dokumentaci města Pardubice a nadřazené dokumentaci vydané krajem – ZÚR Pk je popsáno výše.

- Územní rezervy pro:
    - Přeložku silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice – řešeno v platné ÚPD jako plocha změny.
    - Průplav D-O-L – řešeno v platné ÚPD jako plocha územní rezervy.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešení XXI. Změny, vzhledem ke skutečnosti, že jsou Změnou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložky silnice II/322, která je trasována přes více katastrálních území, přes správní území měst Pardubice a Dašice, ovlivní širší vztahy v území. V navazujících územích jsou proto řešeny rovněž takové změny územně plánovací dokumentace, které zajistí možnost kontinuálního průchodu této přeložky až k plánované trase obchvatu města Dašice. Záměr přeložky silnice II/322 je řešen v rozpracované Aktualizaci č. 3 ZÚR Pk. Po jejím projednání a vydání budou územně plánovací dokumentace (kraje a města) ve vzájemném souladu.

Liniové systémy navazující na sousední správní území jsou řešeny v platné ÚPD, případně byly prověřovány v dalších, buď již vydaných nebo projednávaných, změnách ÚPM.

S ohledem na aktuální podobu nadřazené dokumentace (ZÚR Pk) byly v již vydané XVIIb. Změně navrženy úpravy vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a to na jihovýchodním okraji řešeného území. Zde jsou v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Pk) vyznačeny úpravy vymezení RBK 1341, LBC 32 – Pod brahovou vloženého do RBK a RBC 914 Meandry Chrudimky. Tyto skladebné části jsou trasovány a vymezeny v přírodně hodnotných lokalitách vázaných na tok řeky Chrudimky. Svým celkovým rozsahem překračují hranice řešeného území do sousedního katastrálního území Hostovice, které sice není součástí území řešeného Územním plánem města Pardubice, ale jsou součástí správního území města Pardubice. V současné době je toto území řešeno samostatnou územně plánovací dokumentací. Ale zpracovávaný nový územní plán řešení správní území města Pardubice jako celek, tzn. včetně Hostovic. S ohledem na návaznost v sousedním správním území (Dašice) je doplněna trasa funkčního LBK 105, vedeného lesními porosty.

Veškeré dopravní stavby a záměry, především pro silniční a železniční dopravu, které překračují hranice řešeného, resp. správního území, jsou řešeny v platné územně plánovací dokumentaci. Při dalším prověřování možností využití a podmínek vyznačené územní rezervy pro záměr D-O-L bude prověřen způsob a podmínky křížení tohoto záměru s trasou přeložky silnice II/322 společně s křížením s železničním koridorem, protože tyto dopravní stavby budou vedeny v těsné blízkosti vedle sebe a jejich křížení s D-O-L bude prakticky v jednom místě.

Již vydaná XVIIb. Změna rovněž doplnila do řešení Územního plánu města Pardubice koridory pro vedení tras technické infrastruktury v souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR Pk. Jedná se o koridor pro E11 dle ZÚR Pk – nadzemní vedení 2x110 kV TR Tuněchody – Pardubice a pro P01 dle ZÚR Pk – propojovací plynovod Olešná – Náchod – Polsko. Pro vymezení těchto koridorů byla využita poskytnutá data z územně analytických podkladů ORP Pardubice. V navazujících území by tyto záměry byly být vyznačeny dle shodných podkladů a tímto způsobem by měla být zajištěna koordinace se sousedními územními jednotkami.

XXI. Změna ÚPm Pardubice výše uvedené záměry respektuje a navržená řešení s nimi nekolidují.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 18 SZ	ŘEŠENÍ XXI. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Tento cíl je naplňován platnou územně plánovací dokumentací. XXI. Změna řeší takovou její úpravu, která nemění stanovené koncepce a směry rozvoje. Změna reaguje na aktuální požadavky na změnu využití území uplatněnou oprávněným investorem (SUS Pk).
(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Platný Územní plán města Pardubice prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídel v řešeném území. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. V případě potřeby byly nové požadavky na změny v území zapracovány do územního plánu formou jeho změn. Stejný princip je uplatněn i u XXI. Změny.
(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Platný územní plán byl, stejně jako jeho následující změny, v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude XXI. Změna zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území. Stejné principy jsou respektovány při zpracování XXI. Změny ÚPm Pardubice. XXI. Změna nevymezuje nové zastavitelné plochy. Vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322, která bude plnit funkci dálničního přivaděče mj. i pro zejména východní a jižní část města Pardubice.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.	Do nezastavěného území, resp. volné krajiny, navrhuje XXI. Změna koridor dopravní infrastruktury, který v souladu s rozpracovanou Aktualizací č.3 ZÚR Pk vytvoří podmínky pro možnost realizace přeložky silnice II/322.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Platná ÚPD i její XXI. Změna tento cíl respektují.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 19 SZ	ŘEŠENÍ XXI. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
(1) Úkolem územního plánování je zejména:	
a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.	a) Podkladem pro XXI. Změnu ÚPM Pardubice byla Vyhledávací studie „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašic“ zpracovaná firmou „DSP a.s.“ (Ing. F. Haburaj, Ph.D., (04 2019)
b) Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.	b) XXI. Změna svým řešeních nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje.
c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.	c) Záměr řešený XXI. Změnou je v souladu s rozpracovanou Aktualizací č.3 ZÚR Pk, řeší přivedení dopravy z MÚK Dašice a obchvatu Dašic na východní okraj města Pardubice tak, aby bylo eliminováno dotčení zastavěných území, kterými stávající trasa silnice II/322 prochází, negativními důsledky provozu na této komunikaci. S ohledem na ochranu přírodních hodnot je trasa přeložky vedena v souběhu s železničním koridorem a podél areálu Starzone v trase sávající silnice.
d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění , uspořádání a řešení staveb	d) V tabulkové části „výrokové“ části, kde jsou popisovány jednotlivé zastavitelné a přestavbové plochy, jsou pro koridor dopravní infrastruktury stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování o změnách v území.
e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.	e) Viz d)
f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).	f) Podmínky etapizace nejsou XXI. Změnou stanoveny.
g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.	g) XXI. Změna se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. Pokud jsou stanoveny podrobnější podmínky posouzením SEA, pak jsou zapracovány do textové části změny.
h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.	h) XXI. Změna se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD.
i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.	i) XXI. Změna respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD, vymezuje koridor dopravní infrastruktury, který jen dílčím způsobem koriguje trasu silnice II/322 na východním okraji řešeného území.
j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.	j) XXI. Změna respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD, respektuje podmínky pro realizaci staveb veřejné infrastruktury (především dopravní a technické) v souladu se ZÚR Pk. Vytváří podmínky pro realizaci záměru nadmístního významu, který v souladu se ZÚR Pk, zlepší dopravní obslužnost širšího území.
k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.	k) Řešení XXI. Změny se této problematiky nedotýká, respektována je platná ÚPD.
l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.	l) XXI. Změna doplňuje výčet ploch pro VPS dopravní infrastruktury – o přeložku silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření.
m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.	m) Pokud bude při zpracování posouzení SEA nebo při projednání XXI. Změny shledána potřeba doplnění dalších podmínek, které budou vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů, pak budou tyto do řešení XXI. Změny doplněny.
n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních	n) XXI. Změna takové plochy neřeší, zásady platné ÚPD

zdrojů. o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	jsou respektovány. o) XXI. Změna vytváří podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti širšího území. Záměr je postupně prověřován a upřesňován podrobnější dokumentací.
(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.	Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) bylo požadováno pro XXI. Změnu zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Proto bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů XXI. Změny ÚPm Pce na udržitelný rozvoj území jehož nedílnou součástí je posouzení SEA.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

XXI. Změna Územního plánu města Pardubice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Výchozí dokumentací pro zpracování XXI. Změny je úplné znění územního plánu před touto změnou, tzn. Úplné znění územního plánu města Pardubice po XVIIb-1. Změně.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve vazbě na platný Územní plán města Pardubice, tj. včetně jeho následných schválených nebo vydaných změn.

XXI. Změna prověřila soulad platné ÚPD s nadřazenou ÚPD vydanou krajem.
XXI. Změna v souladu se stavebním zákonem prověřila a upravila vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v rozsahu platné ÚPD tj. správního území města mimo k.ú. Hostovice.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení XXI. Změny ÚPm Pardubice respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území. Pokud se řešení těchto hodnot dotýkají, pak jsou tyto situace pojmenovány a popsány tak, aby příslušné dotčené orgány i veřejnost mohly na tyto skutečnosti reagovat.

Řešení XXI. Změny se nedotýká vodních toků. Tudíž do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly jejich údržbu. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Respektováno je vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability.

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.).

Řešení XXI. Změny se nedotýká zájmů památkové péče. (Zákon č. 20/1987 S.).

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – zejména pak zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Zpracoval: Atelier „AURUM" s.r.o.

VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ K NÁVRHU XXI. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

1) Sousední obce

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila v zákonné lhůtě svou připomínku.

2) Veřejnost

V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky veřejnosti.

3) Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice Podáno dne 12.12.2019 pod č.j. 129 379/2019	
Znění připomínky: Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. l) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené návrhy změn územních plánů, a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko**. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje k závěru, že návrhy změn územních plánů splňují požadavky civilní ochrany. **Odůvodnění připomínky:** HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: - Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12, odstavci 2, písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky civilní ochrany. Návrhy změn územních plánů splňují požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.	

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice Podáno dne 11.11.2019 pod č.j. 121 571/2019	
Znění připomínky: Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 4.11. 2019, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS"), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. l) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. B) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), posoudila předložený **„návrh XXI. Změny Územního plánu města Pardubice a I. Změny Územního plánu Hostovice"** k veřejnému projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu XXI. Změny Územního plánu města Pardubice a I. Změny Územního plánu Hostovice k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko: S „návrhem XXI. Změny Územního plánu města Pardubice a I. Změny Územního plánu Hostovice" k veřejnému projednání **s o u h l a s í**. V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky: V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322, a to na těch hranicích stávajících a nově navržených ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejblíže navržené přeložce silnice č. II/322 (případně budou navržena vhodná protihluková opatření). **Odůvodnění připomínky:** Dne 4. 11. 2019 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (s č.j. MmP 113357/2019 ze dne 4. 11. 2019) ve věci „zahájení řízení o návrhu XXI. Změny Územního plánu města Pardubice (dále jen „XXI. Změna Úpm Pce") a I. Změny Územního plánu Hostovice (dále jen „I.Změna ÚP Hostovice")." Řízení o XXI. Změně ÚpmPce a I. Změně ÚP Hostovice probíhá **zkráceným postupem**. V XXI. Změně Úpm Pce a I. Změně ÚP Hostovice je vymezen koridor dopravní infrastruktury propřeložku silnice č. II/322). Přeložka v celé své délce řeší možnost dopravního propojení stávající trasy silnice č. II/322 a obchvatu města Dašice. Koridor povede východní částí k.ú. Černá za Bory (tj. **XX/CD1**) a severní částí k.ú. Hostovice (tj. **I/CD1)**. V místě odpojení nové trasy od původní je řešena okružní křižovatka, ze které bude nově řešena	Dotčený orgán s předloženým návrhem XXI. změny ÚPmP souhlasí za splnění podmínky: V další fázi řízení bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322, a to na těch hranicích stávajících a nově navržených ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejblíže navržené přeložce silnice č. II/322 (případně budou navržena vhodná protihluková opatření).

možnost dopravního napojení zóny Starzone (areál Flextronics) z východní strany novou účelovou komunikací, která bude vedena z okružní křižovatky podél stávající trasy silnice č. II/322 na okraj stávajícího areálu, kde se napojí na stávající vnitroareálovou komunikaci. Za okružní křižovatkou bude silnice č. II/322 vedena v nové trase, původní trasa silnice bude zařazena do kategorie silnice III. Třídy. Trasa silnice č. II/322 bude plnit funkci dálničního přivaděče od MÚK Dašice na východní okraj města Pardubice. Vzhledem k tomu, že přeložka silnice č. II/322 je navržena v blízkosti ploch pro bydlení, **KHS požaduje v další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322, a to na těch hranicích stávajících a nově navržených ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejblíže navržené přeložce silnice č. II/322 (případně budou navržena vhodná protihluková opatření).** Další změny: Byly aktualizovány hranice zastavěného území v k.ú. Lány na Důlku, Staré Čívice, Svítkov, Dražkovice, Černá za Bory, Staročernsko, Studánka, Ohrazenice, Pardubice, Nemošice a k.ú. Hostovice u Pardubic. Součástí předloženého návrhu XXI. Změny ÚpmPce a I. Změny ÚP Hostovice je dokument s názvem: „Vyhodnocení předpokládaných vlivů XXI. Změny Úpm Pce na udržitelný rozvoj území včetně hodnocení SEA“, ve kterém je uvedeno, že výrazně pozitivním aspektem posuzované koncepce je okolnost, že územní rámec pro přeložku silnice č. II/322 odvádí výraznou dopravní zátěž ze sídla Zminný a osídlené lokality Pod Dubem, čímž představuje výrazný příspěvek k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví. Dojde k odstranění tranzitní dopravy v obou částech sídla, v sídle Zminný navíc k odstranění dopravních závad, které způsobují výrazné snižování dopravní plynulosti. Lze předpokládat patrné navýšení dopravní zátěže na stávající silnici č. II/322 s doprovodnými jevy změn imisní a akustické situace v úseku mezi MÚK Černá za Bory a navrhovanou OK východně od Starzone (detailní vyhodnocení bude možné až na projektové úrovni na základě navrhovaného technického řešení, případně protihlukové ochrany).	

Ministerstvo průmyslu a obchodu **MPO, Na Františku 32,110 15 Praha** **Podáno dne 8.11.2019 pod č.j. 116 182/2019**	
Znění připomínky: Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: **S návrhem XXI. Změny ÚP města Pardubice a I. Změny ÚP Hostovice souhlasíme bez připomínek.** **Odůvodnění připomínky:** Lokality, které jsou předmětem XXI. Změny ÚP města Pardubice a I. Změny ÚP Hostovice, leží mimo chráněná ložisková území, ložiska nerostů, prognózní zdroje či dobývací prostory. Na	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

správním území města Pardubice se vyskytují pouze plochy ostatních prognózních zdrojů štěrkopísků Bohdaneč (ID 9021000) a nebilancovaný zdroj štěrkopísků Opočínek (ID 5257500). Tyto plochy nejsou limitem využití území, nicméně XXI. Změnou ÚP města Pardubice a I. Změnou ÚP Hostovice stejně nejsou dotčeny. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	

Obvodní báňský úřad **OBÚ pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové** **Podáno dne 18.11.2019 pod č.j. 119 379/2019**	
Znění připomínky: Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického zaevidoval dne 4. 11. 2019 pod č. j. MmP 113357/2019 Vaše oznámení o „**Zahájení řízení o návrhu Změny XXI- územního plánu statutárního města Pardubice a I- změny ÚP Hostovice**“. Zdejší úřad sděluje, že v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn vedené na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v úplném znění, neeviduje na řešeném území žádný dobývací prostor. Dále uvádí, že v souladu se svými vyjádřeními k předchozím změnám územního plánu, trvá na respektování podmínek a omezení pro výstavbu a způsob jejího provádění v řešeném území, jak vyplývá z vyhlášek ČBÚ č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, v úplném znění (dále jen „vyhláška č. 99/1988 Sb.“) a č. 102/1994 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu v objektech určených pro výrobu a zpracování výbušnin, v úplném znění (dále jen „vyhláška č. 102/1994 Sb.“), vzhledem ke skutečnosti, že do tohoto území zasahují bezpečnostní pásma organizací nakládajících s výbušninami, zejména organizace Explosia a. s., příp. dalších. Zdejší úřad mimo to připomíná, že nestanovuje bezpečnostní vzdálenosti (resp. rozmístění bezpečnostních pásem) od objektů nebo skladů, v nichž se nakládá s výbušninami, dle požadavků výše uvedených vyhlášek, ani není poskytovatelem těchto údajů. Stanovení bezpečnostních vzdáleností je úkolem projektanta nebo organizace (viz ustanovení § 5 vyhlášky č. 99/1995 Sb. nebo § 5 vyhlášky č. 102/1994 Sb.). Na projektantovi také je, aby způsob provedení stavby zohledňoval příslušné bezpečnostní vzdálenosti, resp. umístění stavby v příslušném bezpečnostním pásmu, vzhledem k možnému stupni poškození, jak jej uvádějí výše citované vyhlášky. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického proto dále požaduje, aby v jednotlivých bezpečnostních pásmech nebyly povolovány stavby a zařízení, jejichž charakter, stavební provedení apod., nebude odpovídat povolenému stupni jejich poškození a to ani tehdy, jestliže by takovou stavbu nebo zařízení umožňoval zrealizovat územní plán nebo jeho změna.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

Odbor správních agend MMP **Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend úsek památkové péče, nám. Republiky *12,* 5B0 21 Pardubice** **Podáno dne 25.11.2019 pod č.j. 123 565/2019**	
Znění připomínky: Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, čj. MmP 113357/2019 ze dne 4. 11. 2019, o zahájení řízení o návrhu XXI. změny územního plánu města Pardubic a I. změny územního plánu Hostovice, sděluje ve smyslu ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto **stanovisko**: Dotčený orgán státní památkové péče **nemá** z hlediska ochrany jeho zájmů k zahájenému řízení v rámci veřejného projednání návrhu XXI. Změny územního plánu města Pardubic, týkající se především koridoru dopravní infrastruktury XXI/CD1 pro přeložku silnice 11/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových, **připomínek**, protože se nedotýká nemovitých kulturních památek ani území městské památkové rezervace či ochranného pásma městské památkové rezervace Pardubice. Ochrana archeologických památek je součástí schváleného územního plánu města. Dotčený orgán v rámci veřejného projednání návrhu I. změny územního plánu Hostovice **nemá k věci zásadních připomínek**. Ve Změně č. 1 ÚPO Hostovice, etapa: NÁVRH ZMĚNY pro VP, str. 19 odůvodnění, se v rámečku ekologie a památkové péče a dále na str. 20 odůvodnění, předposlední odstavec (citace v kurzívě): *„Řešení Změny č. 1 se nedotýká zájmů památkové péče. (Zákon č. 20/1987 S.)."* doporučuje upřesnit informaci o ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, tj. povinnost stavebníka oznámit předem Archeologickému ústavu AV ČR stavební záměr na území s archeologickými nálezy.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti.

Odbor životního prostředí a zemědělství KÚ PK, oddělení ochrany přírody **Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice** **Podáno dne 2.12.2019 pod č.j. 125 789/2019**	
Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění a souvisejících předpisů neuplatňuje orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 21 územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu Hostovice žádné další požadavky nad rámec vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. **Orgán ochrany přírody** (zpracovatel Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody (dále též „OOP"), tj. orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody"), k uplatňování stanovisek k územním plánům obcí s rozšířenou působností, uvádí k předloženému návrhu změny č. 21 územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu Hostovice následující připomínky:	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

Podmínit navržené vymezení dopravního koridoru XXI/CD1 (vymezen změnou č. 21 ÚP Pardubice) tak, že ve fázi projektové přípravy záměru přeložky II/322, musí být zajištěna funkčnost skladebného prvku územního systému ekologické stability, konkrétně zde LBK 21/1. **Koridor I/CD1 (vymezený změnou č. 1 ÚP Hostovice) vymístit zcela mimo vymezený lokální biokoridor LBK 93, případně podmínit vymezení dopravního koridoru I/CD1 v navržené podobě tak, že ve fázi projektové přípravy záměru přeložky č. II/322 musí být respektovány vymezené prvky územního systému ekologické stability (LBK 93, LBC 52), resp. musí být zajištěna jejich funkčnost a kontinuita.** **OOP zdůvodňuje** výše uvedené připomínky následovně: Územní systém ekologické stability krajiny (dále též „ÚSES“) je definován jako „ *vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu*“. Smyslem vytváření a ochrany ÚSES je zajištění základních prostorových podmínek pro dlouhodobé udržení a posílení jedné ze základních přirozených funkcí krajiny - ekologické stability. Toto se děje vytvářením spojité sítě ploch s relativně vysokou ekologickou stabilitou, na kterých je umožněn rozvoj přirozených, především rostlinných společenstev, jejichž druhová skladba odpovídá konkrétním stanovištním podmínkám (přirozený genofond krajiny). Takto stabilizovaná území jsou předpokladem zachování či obnovení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev a mohou tak příznivě působit na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny. Ze shora uvedených základních principů a cílů ÚSES je zřejmý důraz, jaký je kladen na vzájemnou propojenost jednotlivých prvků ÚSES, a proto OOP vznesl k předloženým změnám územním plánů Pardubic a Hostovic takové připomínky, jejichž cílem je zachování spojitosti lokální sítě ÚSES. K ostatním částem předloženému návrhu změny č. 21 územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu Hostovice následující připomínky nemá OOP žádných dalších připomínek. **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, PhD.) K vyjádření podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon) je v tomto případě dle § 17 písm. a) zákona kompetentní Ministerstvo životního prostředí. **Orgán státní správy lesů** (zpracovatel Ing. Jana Sýkorová): Bude vydáno samostatným stanoviskem. **Vodoprávní úřad** (zpracovatel Ing. Zdeněk Čížek) Z hlediska zájmů sledovaných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), **nejsou** k navržené změně č. 21 Územního plánu Pardubic **námitky ani připomínky.**	Je stanoveno ve výrokové části v příloze D1 textové části územního plánu města Pardubice – přehled rozvojových ploch – zastavitelná území a plochy změn v krajině – Sektor východ Koridory dopravní infrastruktury. Viz samostatné stanovisko níže č.j. 130186/2019

Odbor životního prostředí a zemědělství KÚ PK, oddělení zemědělství a lesního hospodářství Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice Podáno dne 10.12.2019 pod č.j. 130 186/2019	
Znění připomínky: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uplatňuje podle ust. § 14 lesního zákona stanovisko k návrhu územně plánovací dokumentace „Veřejné projednávání návrhu změny č. 21 územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu Hostovice“, které navrhují přímé dotčení (zábor) pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Změna č. 21 územního plánu města Pardubice - koridor XXI/CD1 zahrnuje zábor 1,7394 ha PUPFL (dle dokumentace doložené emailem 28.11.2019 bude skutečný zábor činit 1,39 ha) a zasahuje do ochranného pásma lesa (do 50 m od okraje lesa). Ve změně č. 1 územního plánu Hostovice koridor I/CD1 kapt. n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa je uvedeno, že pro záměr vyjádřený koridorem dopravní infrastruktury (v hlavním výkrese) je stanovena podmínka takového trasování záměru, které nebude vyžadovat zábor PUPFL. Vyznačená lokalita pro koridor I/CD1 zahrnuje PUPFL a ochranné pásmo lesa. **S předloženými řešeními návrhu změny č. 21 územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu Hostovice souhlasíme**: Změna č. 21 územního plánu města Pardubice nevymezuje nové zastavitelné plochy. Pro koridor XXI/CD1 dopravní infrastruktury je stanovena podmínka minimalizace záborů PUPFL. Zábor PUPFL je v případě vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro možnost realizace přeložky silnice II/322 v souladu s rozpracovanou Aktualizací č.3 ZÚR Pk. Navrhované řešení vedení koridoru je vedeno snahou o eliminaci ovlivnění zastavěného území, resp. jeho obyvatel negativními vlivy z provozu na silnici II/322, který bude plnit funkci dálničního přivaděče zejména pro východní a jižní část Pardubic a kontaktní území. Ochrana zdraví obyvatel a zajištění funkčnosti dopravního systému pro řešené i navazující území je veřejným zájmem. Změna č. 1 územního plánu Hostovice vymezuje koridor/plochu pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury I/CD1 pro přeložku silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření pro přeložku silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření. Pro záměr vyjádřený koridorem dopravní infrastruktury (v hlavním výkrese) je stanovena podmínka takového trasování záměru, které nebude vyžadovat zábor PUPFL. **Odůvodnění připomínky:** Toto stanovisko vydává krajský úřad jako dotčený orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, protože se jedná o územní plán obce s rozšířenou působností, který navrhuje umístění koridorů na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Navržená řešení jsou zpracována v souladu se zásadami vyplývajícími z lesního zákona, z tohoto důvodu k návrhům územního plánu v podobě předložené k vyjádření orgánu státní správy lesů uplatňujeme souhlasné stanovisko. Vydání tohoto stanoviska orgánem státní správy lesů není správním řízením ve smyslu zákona o správním řízení.	

Státní pozemkový úřad SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov Podáno dne 22.11.2019 pod č.j. 121 373/2019	
Znění připomínky: Na základě oznámení o zahájení řízení o návrhu XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny ÚP Hostovice doručeného dne 4. 11. 2019 Vám sdělujeme následující: V lokalitě změny se **nachází** stavba vodního díla – hlavní	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěná dle vyznačení v přiložené situaci.
Jedná se o tuto stavbu HOZ:

	název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka (km)	rok pořízení
1	Lhota Úhřetická	1020000442-11201000	1-03-02-081	otevřený	0,450	1938

Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.
Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněna do koordinačního výkresu.
Dle dostupných podkladů se v řešeném území **může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace. Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím)

HOZ Lhota Úhřetická se nenachází v navrhovaném koridoru dopravní stavby a ani s ním není v kontaktu.

Ministerstvo životního prostředí
MŽP, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
Podáno dne 19.12.2019 132 113/2019

Znění připomínky:
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI Hradec Králové, obdrželo oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, o zahájení řízení o návrhu XXI. změny Územního plánu města Pardubice, veřejné projednání proběhlo dne 16. 12. 2019. Ministerstvo podle § 17 písm. a) a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává k návrhu navazující stanovisko:
Ministerstvo vyslovuje souhlas s návrhem XXI. změny Územního plánu statutárního města Pardubice.

Odůvodnění připomínky:
předmětem XXI. změny Územního plánu města Pardubice je

Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti.
Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

zejména vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu - přeložku silnice II/322 v k. ú. Černá za Bory. Je navrhováno nové řešení dopravního napojení průmyslové zóny Starzone z východní strany novou účelovou komunikací, která bude vedena z okružní křižovatky, za ní bude silnice II/322 vedena v nové trase, když původní trasa bude zařazena do kategorie silnice III. třídy. Cílem je přesměrovat narůstající dopravní zátěž mimo zastavěné území a eliminovat s tím spojené obtíže (bezpečnost, komunikační bariéry, kolizní místa). Nová trasa bude dálničním přivaděčem od MÚK Dašice na východní okraj Pardubic. Navržený koridor představuje zábor ZPF celkem 0,6150 ha, a to výhradně ve IV. třídě ochrany, převážně se jedná o ornou půdu. Na části koridoru (0,5904 ha) se nachází investice do půdy - meliorace. Ministerstvo akceptuje důvody předložené pořizovatelem, na stávající trase II/322 je předpokládána zvýšená dopravní zátěž, která vyžaduje vhodné dopravní řešení. Zábor ZPF proběhne na půdě nižší kvality, tedy využitelné pro nezemědělské účely, vymezením koridoru nevzniknou neobhospodařovatelné pozemky.	

Ministerstvo obrany **Tychonova 1, 160 01 Praha 6** **Podáno dne 20.12.2019 pod č.j. 132 325/2019**	
Znění připomínky: Ministerstvo obrany jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 a v souladu s § 83 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko: S návrhem XXI. změny územního plánu města Pardubice a návrhem I. změny územního plánu Hostovic se z hlediska ochrany proti hluku z leteckého provozu **souhlasí**. Na základě veřejné vyhlášky Magistrátu města Pardubice ze dne 4. 11. 2019, zaslané cestou Sekce nakládání s majetkem MO, čj. 82400/2019-1150-OÚZ-PCE ze dne 9. 12. 2019, posoudilo Ministerstvo obrany předložený návrh XXI. změny územního plánu města Pardubice a návrh I. změny územního plánu Hostovic. Zpracovatelem změn ÚP je Atelier "AURUM" s.r.o., pořizovatelem Magistrát města Pardubice. Obě změny byly vypracovány v srpnu 2019. **XXI. změna ÚPmP** vymezuje koridor dopravní infrastruktury XXI/CD1 pro přeložku silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových, na východním okraji řešeného území, resp. východním okraji k.ú. Černá za Bory. Návrh na řešení přeložky silnice II/322 z Pardubic do Dašic od areálu Starzone na západní okraj města Dašice, vedený v souběhu se železničním koridorem, k východu až po přechod Zmínky s odklonem přes polní celky a několik struh k SV do prostoru křížení silnic II/322 a II/340 není v souladu s doposud platnou územně plánovací dokumentací měst Pardubice (včetně místní části Hostovice) a Dašice ani se stavem ZÚR Pardubického kraje po 2. Aktualizaci. V navazujících územích města Pardubice (v k.ú. Černá za Bory a Hostovice u Pardubic) a města Dašice (k.ú. Zminný a k.ú. Dašice) jsou tedy řešeny rovněž takové změny územně plánovací dokumentace, které zajistí možnost kontinuálního průchodu této přeložky z Pardubic až k plánované trase obchvatu města Dašice. Záměr přeložky silnice II/322 je řešen v	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

rozpracované Aktualizaci č. 3 ZÚR Pardubického kraje. Po jejím projednání a vydání budou územně plánovací dokumentace (kraje a města) ve vzájemném souladu. Koncepce charakteru ÚPD je pořizována zkráceným postupem, zadání nebylo tudíž zpracováno, projednáváno ani schvalováno. Byl schválen návrh na pořízení změny podaný oprávněným investorem (SÚS Pk), který stanovil obsah Změny. Aktualizována je hranice zastavěného území v rozsahu území řešeného platným ÚPm Pardubice k datu 22. 07. 2019. **I. změna územního plánu obce Hostovice** vytváří podmínky pro realizaci záměru – přeložka silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Stanoveny jsou podmínky pro možnost využití plochy a rozhodování o změnách ve vymezeném koridoru. Změna č. 1 ÚPO je zpracována ve vazbě na strukturu a uspořádání platného územního plánu obce. Aktualizována je hranice zastavěného území v rozsahu území řešeného platným ÚPO Hostovice k datu 31. 07. 2019. Změna č. 1 nevytváří nové podmínky pro rozvoj bydlení, nejsou vymezeny nové plochy změn pro tuto funkci. Koncepce bydlení stanovená platnou ÚPD není měněna. Nejsou vymezeny nové plochy změn s možností realizace nové zástavby. V Pardubicích je letiště se smíšeným civilním a vojenským provozem. Omezení civilní výstavby v okolí letiště je řešeno Územním rozhodnutím o Ochranném hlukovém pásmu letiště Pardubice čj. ÚSO 975/98/Chu vydaným Magistrátem města Pardubice v roce 1998. OHP je členěno do tří zón podle maximální hladiny hluku: zóna A: LAmax = 85 - 90 dB, zóna B: LAmax = 90 - 95 dB, zóna C: LAmax = více než 95 dB. Z hlediska hluku z leteckého provozu vymezení koridoru dopravní infrastruktury, přeložka silnice ani aktualizace hranic zastavěného území dle skutečného stavu neodporují zájmům chráněným orgánem ochrany veřejného zdraví podle právních předpisů.	

Ministerstvo dopravy nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1 Podáno dne 19.12.2019 pod č.j. 132 327/2019	
Znění připomínky: Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. **Ministerstvo dopravy** jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **k návrhu XXI. změny územního plánu Pardubice vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: *Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a letecké dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem XXI. změny územního plánu a	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti.

požadavky neuplatňujeme. *Z hlediska vodní dopravy* **souhlasíme** s projednávaným návrhem XXI. změny územního plánu Pardubice **za následujících podmínek**: - U změny XXI/CD1 pro přeložku silnice II/322 požadujeme v textové části odůvodnění doplnit koridor územní rezervy pro výhledovou stavbu průplavního spojení Dunaj - Odra -Labe **Znění odůvodnění:** *Ad* Vodní doprava) Zásady územního rozvoje Pardubického kraje vymezují pro výhledovou stavbu průplavního spojení Dunaj - Odra -Labe koridor VD3, který je sledován jako územní rezerva. V XXI. Změně územního plánu Pardubic u změny XXI/CD1 není uvedeno, že koridor pro přeložku silnice 11/322 je v kolizi s plochou územní rezervy pro D-O-L. Z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.	Bude doplněno do textu odůvodnění návrhu XXI. změny ÚPmPce.

Ministerstvo vnitra **odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4** **Podáno dne 20.12.2019 pod č.j. 132 445/2019**	
Znění připomínky: Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Hostovice **nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR** ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČ0:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

4) Oprávnění investoři

ČEPRO a.s. **Dělnická 213/12, Holešovice,170 00 Praha 7** **Podáno dne 16.12.2019 pod č.j. 130101/2019**	
K Vaší výše uvedené žádosti sdělujeme, že v k.ú. **Hostovice u Pardubic** se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti, **nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými našimi zájmy.** Současně Vám sdělujeme, že kompletní informace o územích dotčených inženýrskými sítěmi lze získat na místně a věcně příslušných úřadech územního plánování, kterým společnost ČEPRO, a.s., jako vlastník a provozovatel sítí technické infrastruktury, předává a pravidelně aktualizuje v souladu s ustanoveními § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění, veškeré informace o poloze svých zařízení. Současně doporučujeme, abyste k získání vyjádření o poloze sítí technické infrastruktury využíval naší webové aplikace, kterou naleznete na adrese: https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-vereinost-a-zakaznikv	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

Pro informaci také uvádíme, že přístup společnosti ČEPRO, a.s. ke stavbám, které se případně vyskytují v ochranném pásmu zařízení, jichž je ČEPRO, a.s. vlastníkem či provozovatelem, je vysvětlen rovněž na webových stránkách, a to na adrese: https://www.ceproas.cz/o-nas/informace-pro-vereinost-a-zakaznikv. Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení. Vyjádření se vztahuje pouze pro účel, pro který bylo vydáno.	

GasNet s.r.o. **Klíšská 940/96, Klišé, 400 01 Ústí nad Labem** **Podáno dne 4.12.2019 pod č.j. 126790/2019**	
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.1 územního plánu Hostovice. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: **V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o**.: - vysokotlaké plynovody, - zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, - středotlaké plynovody a přípojky. V Hostovicích se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součást plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 10O m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com. K návrhu změny č.1 územního plánu Hostovice nemáme žádné námitky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

VaK Pardubice a.s. **Teplého 2014, 530 02 Pardubice** **Podáno dne 16.12.2019 pod č.j. 130780/2019**	
Předložená XXI. změna ÚP města Pardubic řeší: - vymezení koridoru dopravní infrastruktury XXI/CD1 pro přeložku silnice 11/322 včetně staveb, zařízení a opatření v kú Černá za Bory - aktualizaci hranice zastavěného území k 22.7.2019 K předloženému návrhu uvádíme: 1.V řešené ploše dopravního koridoru XXI/CD1 se nachází zařízení ve správě VAK: - ve směru sever-jih plochu protíná souběh vodovodu DNI 60 a kanalizačního výtlaku PE 110, potrubí uloženo podél komunikace Černá z.B.-Staročernsko - ve východní části plochy je uloženo vodovodní potrubí DN300 (Posílení vodovodu Holicko) - v souběhu se stávající komunikací Pardubice-Zminný je v ploše umístěn vodovod DNI 60 2.V PD dopravního koridoru bude uložení stávajících potrubí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu zohledněno a respektováno navržením odpovídajících opatření pro jeho zabezpečení nebo budou zařazeny návrhy přeložek. Řešení bude	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

před dokončením konzultováno a odsouhlaseno VAK. 3.U stávajících vedení vodovodů a kanalizací a souvisejících zařízení v předmětných pozemcích je nutno respektovat ochranné pásmo dle zák. 274/2001 o vodovodech a kanalizacích v platném znění. 4.Případné nové trasy vodovodů a kanalizací budou umísťovány do pozemků veřejně přístupných a trvale nezaplocených. K potrubí a souvisejícím zařízením bude zachován trvalý přístup a příjezd pro techniku provozovatele. 5.Srážkové vody žňových dopravních staveb budou likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu. Další připomínky nemáme.	

VaK Pardubice a.s. Teplého 2014, 530 02 Pardubice Podáno dne 16.12.2019 pod č.j. 781/2019	
K předloženému návrhu uvádíme : - **V řešené ploše dopravního koridoru I/CDI se nenachází zařízení ve správě VAK.** - Srážkové vody z nových dopravních staveb budou likvidovány mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu. Další připomínky nemáme.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

Povodí Labe s.p Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové Podáno dne 16.12.2019 pod č.j. 129949/2019	
Dne 5.11.2019 jsme obdrželi oznámení veřejného projednání návrhu XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny ÚP Hostovice. XXI. změna ÚP Pardubice vymezuje koridor dopravní infrastruktury XXI/CD1 (7,1 ha) pro přeložku silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových, na východním okraji řešeného území, resp. východním okraji k.ú. Černá za Bory. V PD záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena a zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z předmětné komunikace. Předmětem změny I. ÚP Hostovice je vymezení koridoru dopravní infrastruktury I/CD1 (10,74 ha) v severní části řešeného území pro možnost realizace přeložky silnice II/322. Podmínkou realizace náplně plochy I/CD1 v návaznosti na plochu I/CD1a dle změny č. 1 ÚP Dašice je zajištění kapacitního přemostění toku Zminka včetně zajištění prostoru bermy v podmostí a dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu toku Zminky. Rovněž bude zajištěno kapacitní přemostění strouhy na hranicích obou katastrálních území včetně zajištění prostoru bermy v podmostí a bude prověřena minimalizace zásahu do doprovodného porostu strouhy. V PD záměru, resp. při jeho realizaci bude vyřešena problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z dotčené komunikace. Vyjádření správce povodí: Z hlediska správy významného vodního toku Zminka (IDVT 10100763) a bezejmenného toku (IDVT 10172867) a z důvodu navržených přemostění **požadujeme vedení koridoru I/CD1 a konkrétní záměry křížení s toky individuálně projednat s Povodím Labe, státní podnik**.	Vzato na vědomí, jedná se o souhlasné stanovisko neobsahující žádné nové skutečnosti. Nevyvolá úpravu XXI. změny ÚPmP.

Případné zásahy do břehového porostu toků budou v předstihu projednány s naším podnikem.	

KRAJSKÝ ÚŘAD
Pardubického kraje
odbor rozvoje
oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: MmP 33411/2020
Ze dne: 31. 3. 2020

Číslo jednací: KrÚ 27101/2020
Spisová zn.: SpKrÚ 80028/2019 OR OUP
Vyřizuje: Ing. Zdenka Loumanová
Telefon: 466 026 305
E-mail: zdena.loumanova@pardubickykraj.cz

Datum: 6. 4. 2020

Magistrát města Pardubice
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
Štrossova 44
530 21 PARDUBICE

Stanovisko k návrhu XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny územního plánu Hostovice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny územního plánu Hostovice (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny územního plánu Hostovice dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 5. 11. 2019 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 16. 12. 2019. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 1. 4. 2020 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny územního plánu Hostovice a dokumentaci Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (srpen 2019).

Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 3. Řešené území města je součástí rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice. Do území jsou navrženy koridory pro železniční dopravu ŽD2 Pardubice – Hradec Králové, pro vodní dopravu VD1 Labe: Pardubice – Hranice SRN (vymezení přístavu Pardubice) a plynovod P5 z Olešné na hranici ČR/Polsko. Návrh změny územního plánu tyto koridory respektuje a rovněž chrání území pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L).
V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 2, nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly:

Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice ● *Ústředna:* +420 466 026 111 ● *Fax:* +420 466 611 220
Internet: www.pardubickykraj.cz ● *E-mail:* posta@pardubickykraj.cz ● *Úřední dny:* pondělí a středa, 8–17 hod.

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a 13 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje, které jsou stanoveny pro centra osídlení v kapitole 2.5 ZÚR Pk a úkoly pro územní plánování stanovené pro vyšší centrum osídlení,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131, zemědělskou v čl. 133, sídelní v čl. 135 ZÚR Pk a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšných staveb:
  - D03 silnice I/37 Pardubice – hranice Královéhradeckého kraje – rozšíření,
  - D04 silnice I/37 Pardubice – Medlešice – rozšíření,
  - D09 přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč,
  - D10 přeložka silnice I/36 Pardubice – severní tangenta,
  - D11 přeložka silnice I/36 Sezemice – *Časy*,
  - D18 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat,
  - D42 přeložka silnice I/2 Pardubice; jihovýchodní tangenta,
  - D44 přeložka silnice II/341 Staré Čívice *a* D45 prodloužení silnice II/341 Staré Čívice – Lázně Bohdaneč,
  - D46 přeložka silnice II/322 Pardubice – západ,
  - D101 železniční trať Medlešická spojka,
  - D102 zdvojkolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové,
  - D103 vlečka do přístavu Pardubice
- koridor vodní dopravy pro umístění veřejně prospěšné stavby D151 (přístav Pardubice), který je součástí koridoru VD1 Pardubice – hranice SRN v úseku hranice kraje – Pardubice (přístav) s cílem prodloužení Labské vodní cesty do Pardubic dle čl. 79 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,
- koridor technické infrastruktury republikového významu pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko dle podmínek stanovených v čl. 94 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 144 ZÚR Pk ,
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E11 nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody – Pardubice, vč. TR 110/35 kV Pardubice – jih dle podmínek stanovených v čl. 97 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- koridor územní rezervy pro Labskou větev D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk,
- koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/2 v úseku Černá za Bory – Sezemice,
- skladebné části územního systému ekologické stability: nadregionální biokoridory K 72 a K 73, regionální biokoridory RK 9905, RK1340, RK 1341 a regionální biocentra RBC 914, RBC 916, RBC 917 a RBC 1949 při respektování čl. 110 až 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen.

Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepce navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Záměr je koordinován s návrhem řešení Změny č. 1 ÚP Dašice.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje. V současně pořizovaném návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR Pk je vymezen koridor pro umístění stavby D67 - přeložka II/ 322 Černá za Bory – Dašice.

Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje

v z. Ing. Zdenka Loumanová
vedoucí oddělení územního plánování

Zpracoval: Pořizovatel

g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

XXI. Změna ÚPM Pardubice je pořizována zkráceným postupem. (zadání nebylo tudíž zpracováno, projednáváno ani schvalováno). Byl schválen návrh na pořízení změny podaný oprávněným investorem (SÚS Pk), který stanovil obsah Změny:

C)1 Údaje o navrhované změně

Koridor dopravní infrastruktury je vymezen při průchodu nezastavěným územím v parametrech dle ZÚR Pk. Je vyznačen jako koridor pro VPS dopravní infrastruktury. S ohledem na aktuální podobu vyhledávací studie, která je podkladem pro zpracování XXI. Změny, je stávající trasa silnice II/322 na rozdíl od schváleného Návrhu na pořízení změny územního plánu vyznačena v grafické příloze „Koordinační výkres dopravních systémů" jako komunikace funkční třídy C1.

C)2 Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Současné využití území je patrné z platného územního plánu, který vyznačuje plochy pod vymezeným koridorem dopravní infrastruktury jako plochy s rozdílným způsobem využití: PL – plochy plnící funkci lesa, ZI – zeleň izolační (plochy stabilizované i jako plocha změny), PR – plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady, PZ – plochy zemědělsky využívané půdy a plochy systému silniční dopravy.

C)3 Věcný obsah změny územního plánu

Dokumentace změny územního plánu obce je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, a to jak v tištěné, tak i digitální podobě ve vazbě na strukturu a obsah platné územně plánovací dokumentace.

Změna územního plánu vytváří podmínky pro realizaci záměru – přeložka silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Stanoveny jsou podmínky pro možnost využití plochy a rozhodování o změnách ve vymezeném koridoru.

XXI. Změna ÚPm Pardubice je zpracována ve vazbě na strukturu a uspořádání platného územního plánu.

Návrh XXI. Změny je pro účely projednání zpracován ve dvou vyhotoveních.

Obsah změny územního plánu:

Návrh změny:

Textová část: úpravy textu platné ÚPD s ohledem na řešenou problematiku

Grafická část:

- výkres základního členění území 1:5000
- hlavní výkres 1:5000
- koordinační výkres dopravních systémů 1 : 10000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění změny:

Textová část: v rozsahu dle vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Grafická část:

- koordinační výkres 1:5000
- výkres širších vztahů 1 : 50000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Hranice zastavěného území byla prověřena a aktualizována v souladu s platnou legislativou.

Grafická část XXI. Změny je zpracována nad digitálním mapovým podkladem získaným z veřejného zdroje (http://services.cuzk.cz/vfk/ku/).

S ohledem na:

- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence č.j. KrÚ 5091/2018, spis. Zn. SpKrÚ 4231/2018 OŽPZ OIP ze dne 23. 1. 2018 , které konstatuje, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

a

- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. 4227/2018/OŽPZ/Sv ze dne 29. 1. 2018, které konstatuje , že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality

je zpracováno Vyhodnocení XXI. Změny územního plánu města Pardubice na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

XXI. Změna Územního plánu města Pardubice vymezuje koridor pro realizaci přeložky silnice II/322, který lze považovat za záměr nadmístního významu, které zatím není řešen v platné ZÚR Pk. Záměr je ale součástí rozpracované Aktualizace č. 3 ZÚR Pk. Po jejím vydání budou obě územně plánovací dokumentace (města i kraje) v souladu.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešená XXI. Změna ÚPm Pardubice navazuje na (právní) stav územního plánu, který je platný před zpracováním této změny (po XVIIb-1. Změně). Navazuje na stanovené koncepce, na stanovené zásady rozvoje a uspořádání jednotlivých funkčních složek v řešeném území, vychází ze stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.

Protože XXI. Změna navazuje na územně plánovací dokumentaci, která byla zpracována ještě před novelou stavebního zákona (zák. 183/2006 Sb.), jsou při zpracování této dokumentace používány (vyjadřovací) prostředky, které z dnešního pohledu aktuální legislativy nejsou zcela standardní. Z důvodu kontinuity je ale nutno navázat na platnou dokumentaci.

XXI. Změna je zpracována na základě Návrhu na pořízení změny územního plánu, který uplatnil oprávněný investor – Správa a údržba silnic Pardubického kraje, a to zkráceným způsobem v souladu s ust. § 55a a § 55b.

Popis a charakteristika jednotlivých úprav (změn) v územním plánu:

1. úpravy **textové části** územního plánu jsou popsány v textové „výrokové“ části XXI. Změny ÚPm Pardubice. Pro přehlednost jsou v souladu s právními předpisy názorně úpravy textové části dokumentovány v příloze odůvodnění – Textová část s vyznačením změn. Jedná se o doplnění záměru přeložky silnice II/322 do kapitoly popisující dopravní koncepci a doplnění tabulky pro tento záměr do tabulkové části, kde jsou

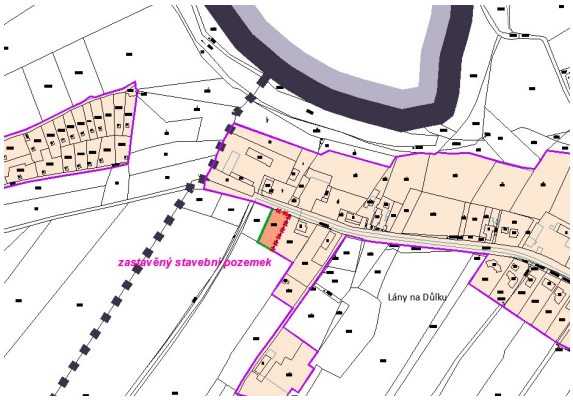
uvedeny podrobnější podmínky pro tento záměr a doplnění skladebné části ÚSES – LBK 105.

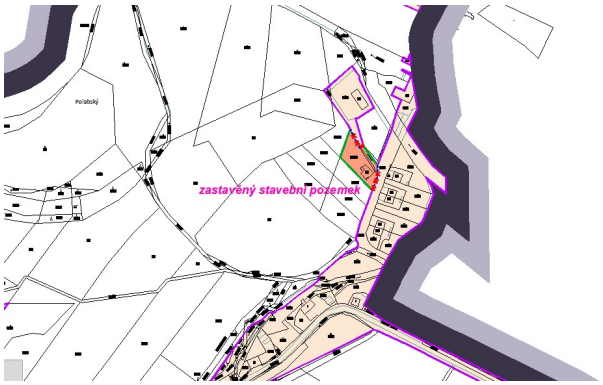
2. úpravy **grafické části** územního plánu:

a) výkres základního členění území:

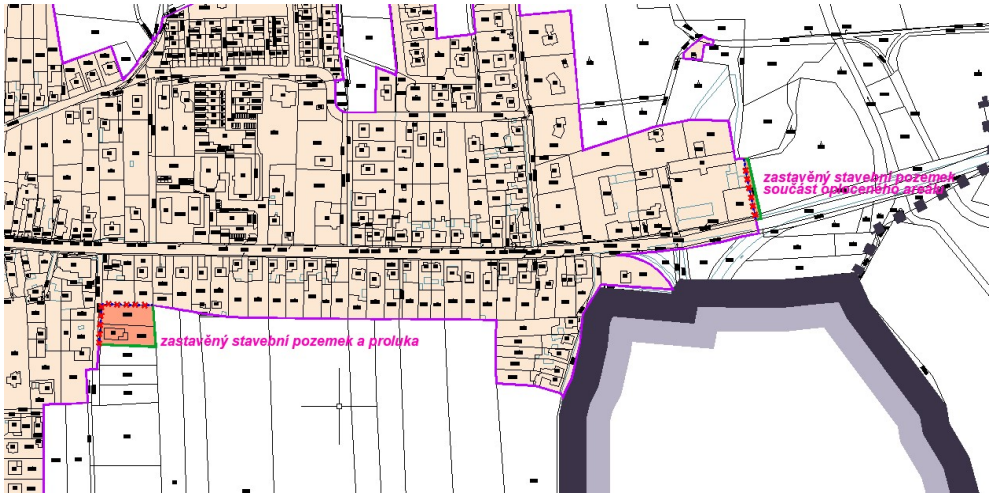
- aktualizována je hranice zastavěného území v rozsahu území řešeného platným ÚPm Pardubice k datu 22. 07. 2019:

  - *k.ú. Lány na Důlku*

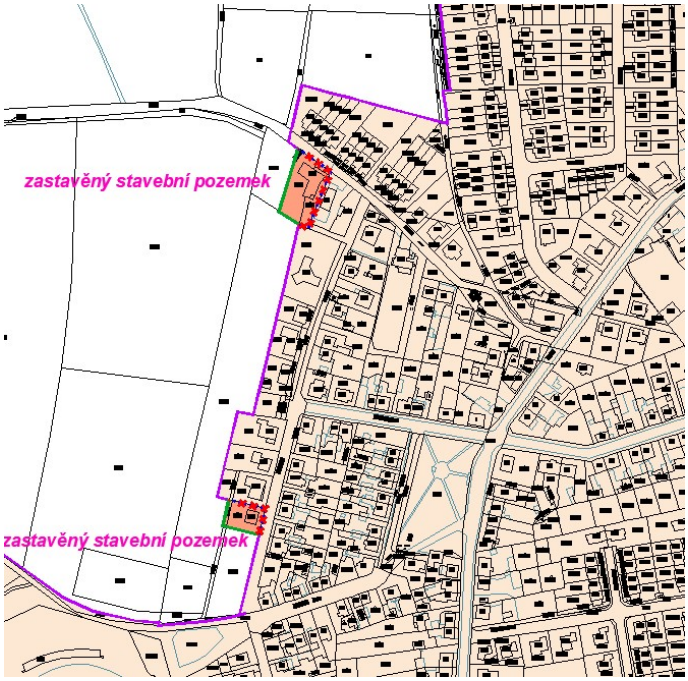




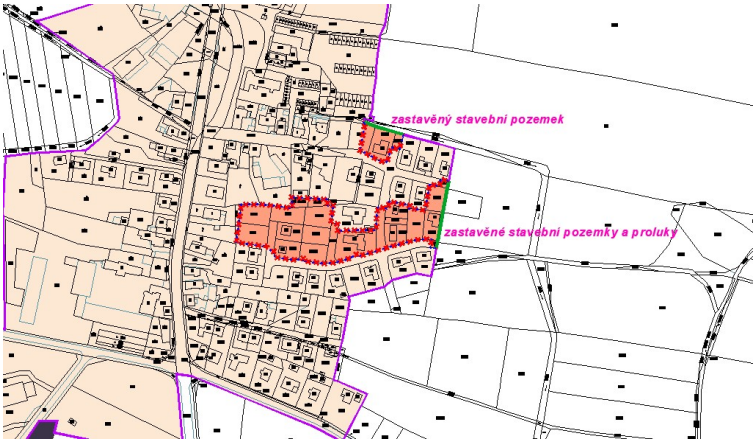
  - *k.ú. Staré Čívice*

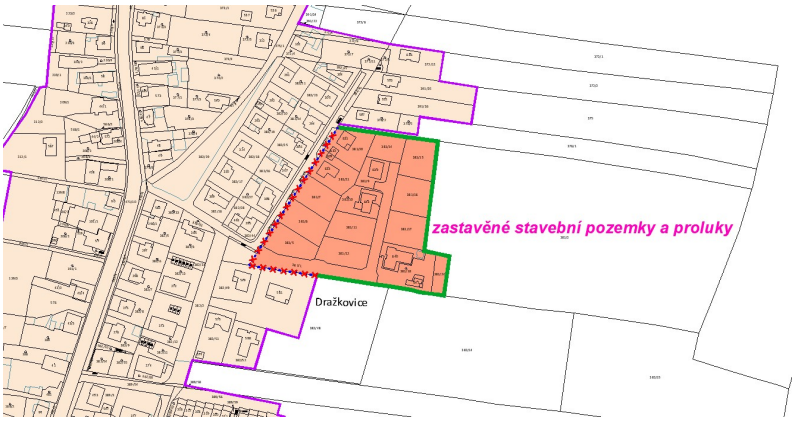


- *k.ú. Svítkov*

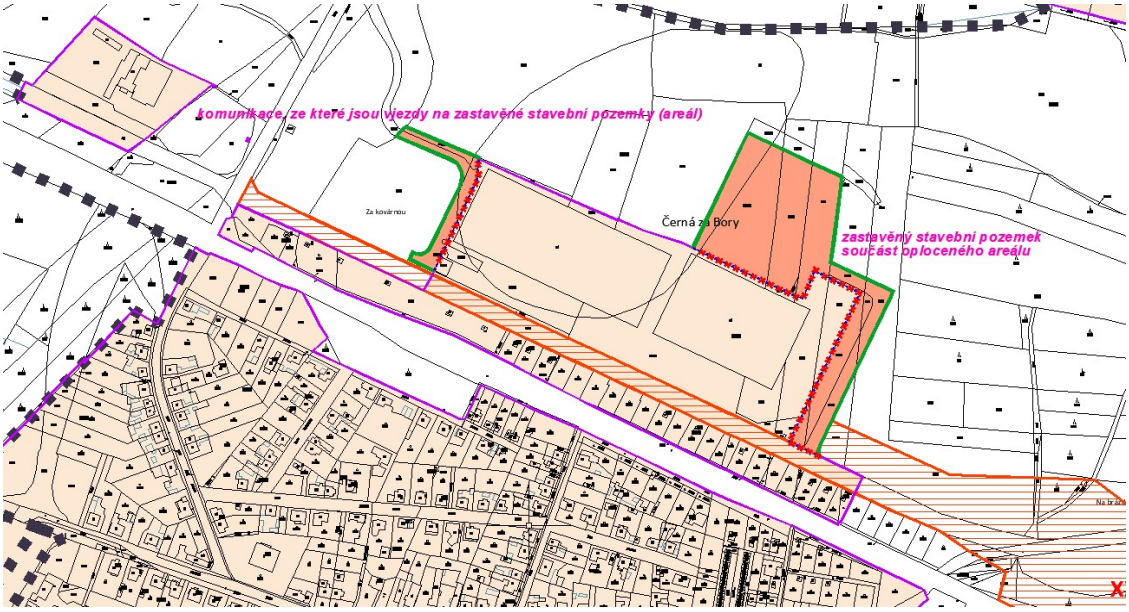


- *k.ú. Dražkovice*

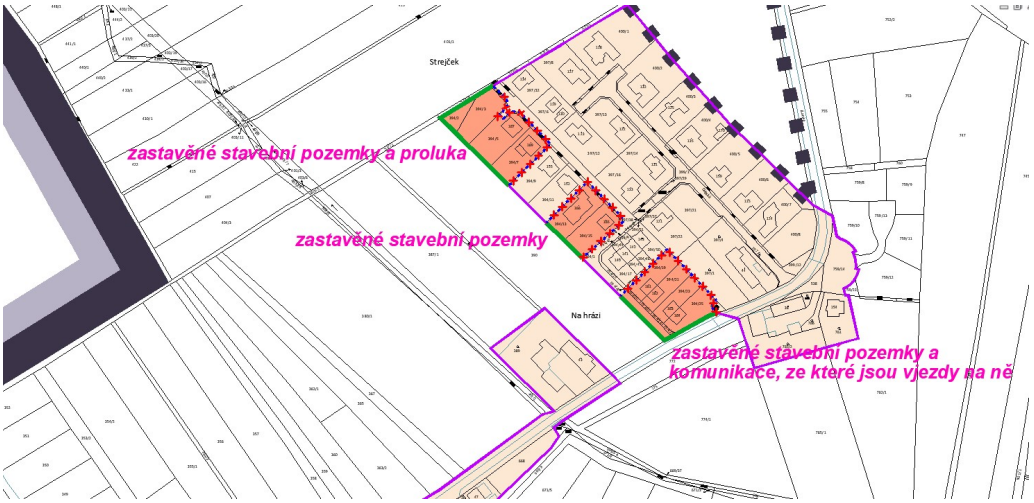




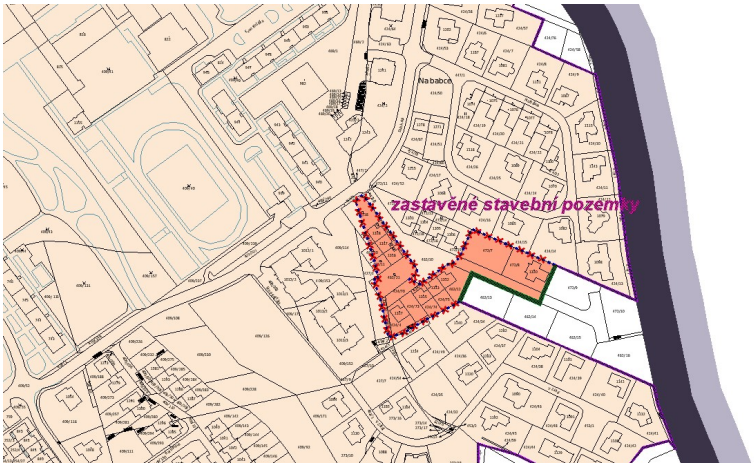
- *k.ú. Černá za Bory*



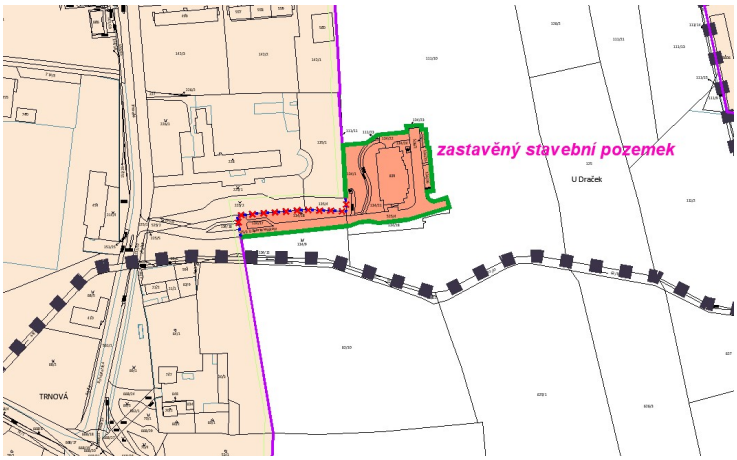
- *k.ú. Staročernsko*



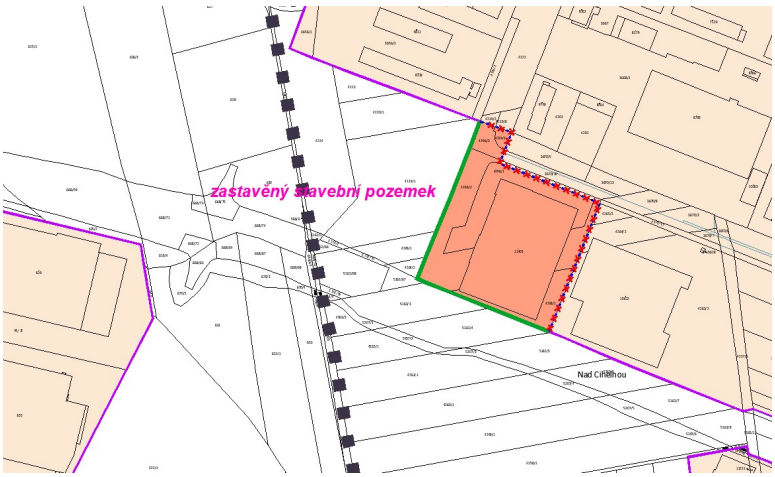
- *k.ú. Studánka*

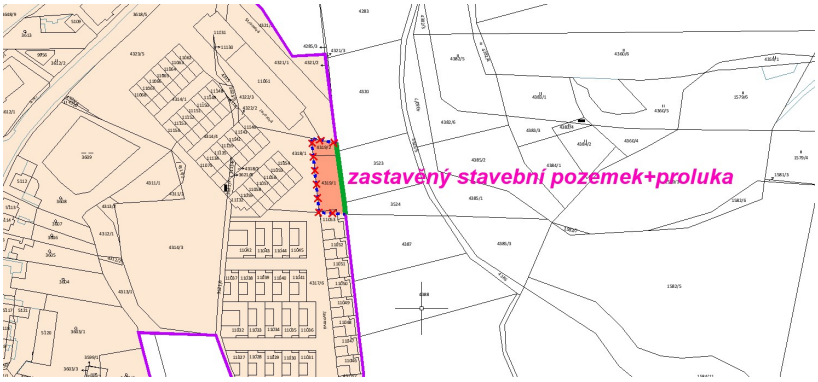


- *k.ú. Ohrazenice*

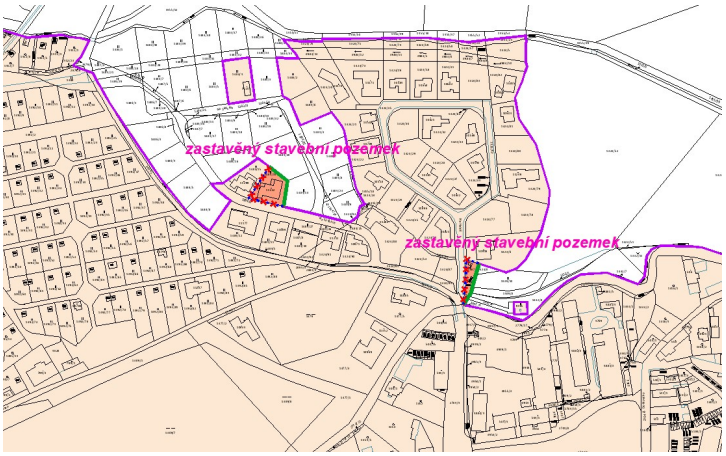


- *k.ú. Pardubice*

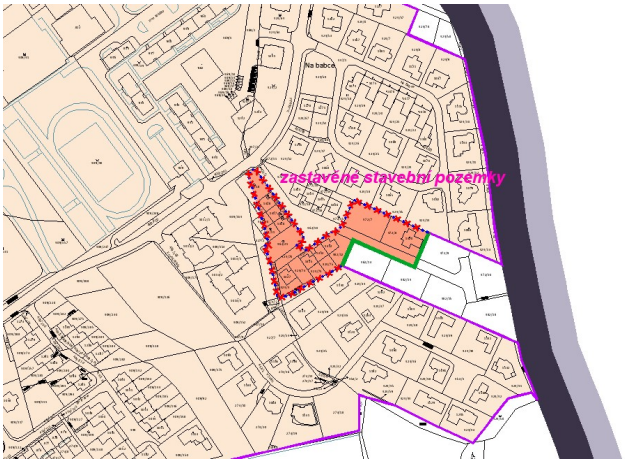



zastavěný stavební pozemek+proluka

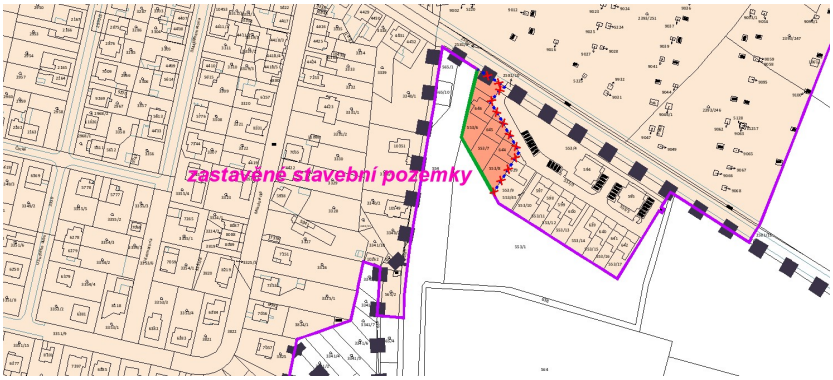

zastavěný stavební pozemek


zastavěný stavební pozemek
zastavěný stavební pozemek


zastavěný stavební pozemek
(ostatní plocha - součást areálu)

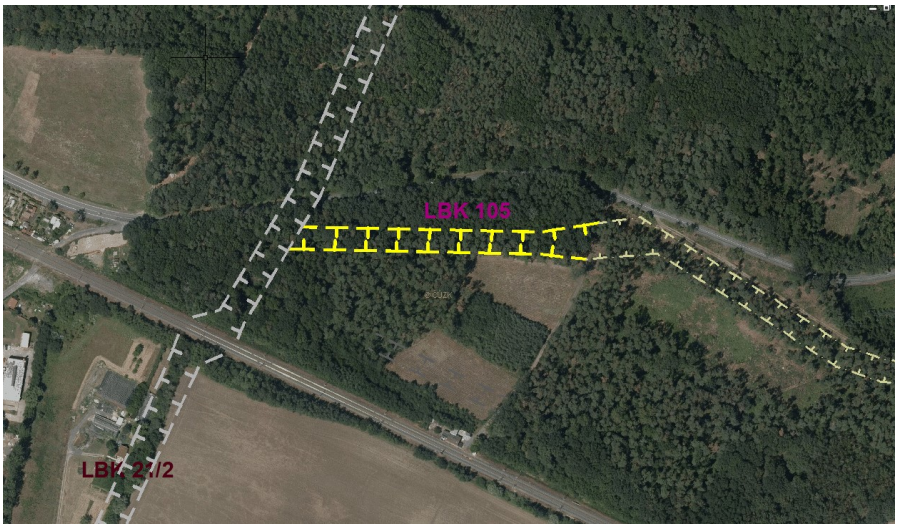


- *k.ú. Nemošice*

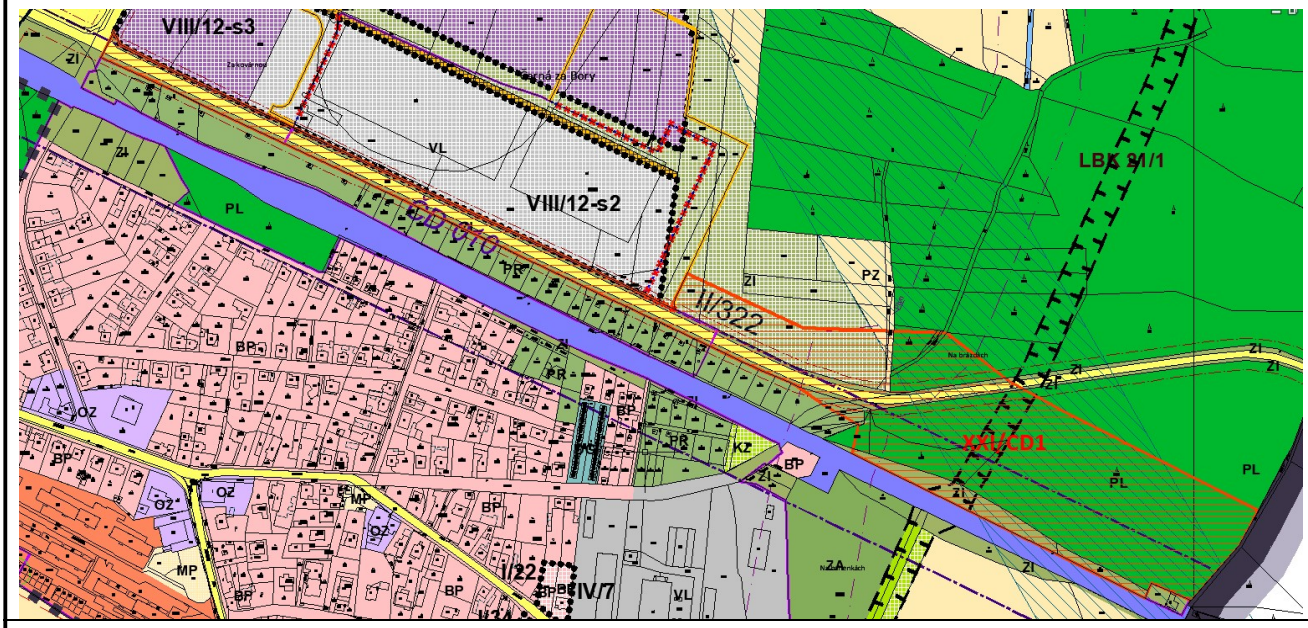


b) <u>hlavní výkres:</u>

- aktualizována je hranice zastavěného území v rozsahu území řešeného platným ÚPm Pardubice (viz výše)
- doplněna skladebná část územního systému ekologické stability LBK 105 s ohledem na návaznost této skladebné části v sousedním správním území (Dašice), kde tato byla vymezena v souladu s podkladem „Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice“.

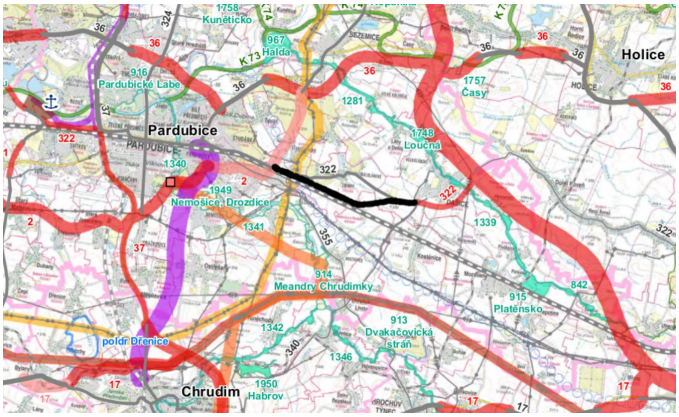


Označení lokality	**XXI/CD1**
Lokalizace	Východní okraj katastrálního území Černá za Bory, jižně od východního konce ulice Východní, východní okraj správního území
Charakter změny	**KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** pro přeložku silnice II/322
Popis	Záměr přeložky silnice II/322 navazuje na stávající trasu silnice II/322 vedenou jižně podél areálu Starzone. Na konci rovného úseku se trasa přeložky odklání od původní trasy silnice jižním směrem do souběhu s železničním koridorem.





Odůvodnění	Záměr je řešen změnou územního plánu za základě požadavku oprávněného investora. Záměr je prověřen vyhledávací studií, jejíž řešení bylo již konzultováno s klíčovými účastníky následných správních řízení. Přeložka řeší možnost dopravního propojení stávající trasy silnice II/322 vedenou ve východní části katastrálního území Černá za Bory a obchvatem města Dašice. V textové části Vyhledávací studie je v kapitole „Účel studie a sledované cíle“ uvedeno: *„Současný stav silnice II/322 v úseku Černá za Bory – Dašice je ve vztahu k intenzitě dopravního zatížení zcela nevyhovující. Směrové vedení trasy, šířkového uspořádání a konstrukce vozovky neodpovídá rámcové kategorizaci.*

	Přeložka silnice II/322 ve svém návrhu respektuje polohu územních celků (obec Zminný, lokalita Pod Dubem, Lány u Dašic) a stávající dopravní infrastrukturu a je navržena tak, aby maximálně zapadala do rázu krajiny.“ V místě odpojení nové trasy od původní je řešena okružní křižovatka, ze které bude nově řešena možnost dopravního napojení zóny Starzone (areál Flextronics) z východní strany novou účelovou komunikací, která bude vedena z okružní křižovatky podél stávající trasy II/322 na okraj stávajícího areálu, kde se napojí na stávající vnitroareálovou komunikaci.  *Upřesněné řešení okružní křižovatky a souvisejících staveb, podklad poskytnut oprávněným investorem.* Za okružní křižovatkou bude silnice II/322 vedena v nové trase, původní trasa silnice bude zařazena do kategorie silnice III. třídy. Nové řešení vedení komunikace s ohledem na předpokládané zvýšení dopravní zátěže na této silnici je vedeno snahou trasování mimo zastavěné území tak, aby bylo eliminovány problémy na stávající trase – ovlivnění zástavby a jejích obyvatel negativními důsledky provozu na silnici, kolizní místa v lokalitách dopravních závad, odstranění komunikační bariéry v zastavěném území, zvýšení bezpečnosti (sídlo Zminný, lokalita Pod Dubem). Trasa silnice II/322 bude plnit funkci dálničního přivaděče od MÚK Dašice na východní okraj města Pardubice.  Forma vyznačení koridorem dopravní infrastruktury byla zvolena z důvodu, aby díky šíři koridoru, který je vymezen v nezastavěném území v šíři 180 m v souladu se ZÚR Pk, bylo zajištěna možnost realizace stavby bez nutnosti pořízení další změny ÚP v případech, kdy bude nutno s ohledem na podrobnější prověření podmínek v území řešit dílčí úpravy a korekce trasy včetně návrhu souvisejících staveb, zařízení a opatření. Koridor je vyznačen na západním okraji od křižovatky pod nadjezdem (ul. Staročernská a pokračování ulice Topolová) v rozsahu pozemku komunikace. Ve východní části je rozšířen severním směrem tak, aby bylo možno řešit dopravní napojení areálu Starzone (nová účelová komunikace), dále k východu je rozšířen severním směrem tak, aby bylo možno řešit okružní křižovatku. Další pokračování koridoru je vymezeno tak, že je od osy koridoru (osy plánované komunikace dle vyhledávací studie), severním směrem vymezen celý rozsah poloviny šíře koridoru dle ZÚR Pk, tj. 90 m. Směrem jižním není vymezen koridor v celé požadované šíři, ale je vymezen severní hranicí drážního pozemku.
Podmínky vyplývající z hodnocení SEA	*1. Plochu XXI/CD1 důsledně limitovat minimalizací trvalého záboru PUPFL analogicky s navazující plochou I/CD1a dle Změny č. 1 ÚP Dašice, v této souvislosti prověřit možnost řešení okružní křižovatky na počátku plochy východně od Starzóne bez zásahu do lesních pozemků a porostů, případně vymezením, tento zásah minimalizovat.* *2. V rámci plochy XXI/CD1 důsledně respektovat vymezení korigované polohy LBK 105 lesními porosty severně a technickým řešením zajistit plnou funkčnost tohoto skladebného prvku.* 3. *V rámci plochy XXI/CD1 prověřit možnosti funkčního propojení LBK 21/1.*

c) koordinační výkres dopravních systémů:

- vyznačna je osa koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322 jako komunikace funkční třídy B2 – návrh
- stávající trasa silnice II/322 v pokračování k lokalitě Pod Dubem jako komunikace funkční třídy C1

d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací doplněn je koridor pro VPS dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/322.

Zpracoval: Atelier „AURUM" s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

K návrhu na pořízení změny územního plánu uplatnil stanoviska Krajský úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence č.j. KrÚ 5091/2018, spis. Zn. SpKrÚ 4231/2018 OŽPZ OIP ze dne 23. 1. 2018, které konstatuje, že je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí

a

- stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn. 4227/2018/OŽPZ/Sv ze dne 29. 1. 2018, které konstatuje, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Proto bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Závěry a výstupy hodnocení SEA :

„Pro území, řešeném Koncepcí a představované XXI. Změnou ÚPm Pardubice, Změnou č. 1 ÚPO Hostovice a Změnou č. 1 ÚP Dašice na základě provedeného (společného) SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

Výstupy hodnocení SEA	Řešení XXI. Změny ÚPm Pardubice
1. *Plochu XXI/CD1 důsledně limitovat minimalizací trvalého záboru PUPFL analogicky s navazující plochou I/CD1a dle Změny č. 1 ÚP Dašice, v této souvislosti prověřit možnost řešení okružní křižovatky na počátku plochy východně od Starzóne bez zásahu do lesních pozemků a porostů, případně vymezením, tento zásah minimalizovat.*	• Stanovena je obecná podmínka minimalizace záborů ZPF • Stanovena je podmínka: křižovatka řešící napojení přeložky a původní trasy silnice II/322 vč. napojení areálu bude řešena, pokud možno, bez zásahu do lesních pozemků
2. *V rámci plochy XXI/CD1 důsledně respektovat vymezení korigované polohy LBK 105 lesními porosty severně a technickým řešením zajistit plnou funkčnost tohoto skladebného prvku.*	Změna vyznačuje trasu LBK 105 v návaznosti na řešení této skladebné části ÚSES v sousedním správním území
3. *V rámci plochy XXI/CD1 prověřit možnosti funkčního propojení LBK 21/1.*	Stanovena je podmínka: v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna funkčnost skladebného prvku ÚSES - LBK 21/1

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA."

Zpracoval: Atelier „AURUM" s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů XXI. Změny územního plánu města Pardubice na životní prostředí.

KUPAX00U2198

Krajský úřad
Pardubického kraje
OŽPZ - oddělení integrované prevence

Váš dopis zn.: MmP 33446/2020
Ze dne: 31.03.2020
Číslo jednací: KrÚ 31481/2020
Spisová značka: SpKrÚ 27109/2020 OŽPZ OIP
Vyřizuje: Ing. Jiří Kučera
Telefon: 466026359
E-mail: j.kucera@pardubickykraj.cz
Mobil:
Fax:

Magistrát města Pardubický kraj
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
Štrossova 44
530 21 Pardubice

Datum: 22.04.2020

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů koncepce – XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny územního plánu Hostovice na životní prostředí

podle § 10 g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce

XXI. změna územního plánu města Pardubice a I. změna územního plánu Hostovice

2. Umístění koncepce (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Pardubický, Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VIII – Hostovice,

katastrální území: Hostovice u Pardubic, Černá za Bory

3. Pořizovatel koncepce

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, prostřednictvím odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

4. IČO pořizovatele

002 74 046

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu)

Atelier „AURUM“ s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice. IČO 429 37 680

6. Zpracovatel posouzení vlivu na životní prostředí

RNDr. Milan Macháček – EKOEX Jihlava, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava, osvědčení o odborné způsobilosti čj. 6333/246/OPV/93, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 90668/ENV/15 s platností do 31. 12. 2021.

---

*Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220*
*Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * Úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hod.*

7. Stručný popis koncepce

Koncepce prověřuje umístění přeložky silnice II/322 mimo zastavěná území sídel Zminný a Dašice s tím, že v Pardubicích koridor pro územní rámec II/322 (plocha dopravní infrastruktury XXI/CD1) navazuje na stávající trasu silnice II/322 vedenou jižně podél areálu Starzone v k. ú. Černá za Bory. Na konci rovného úseku se plocha dopravní infrastruktury odklání od původní trasy silnice jižním směrem do souběhu s železničním koridorem, přechází na k. ú. Zminný plochou I/CD1a v souběhu s železničním koridorem a na hranici s k. ú. Hostovice u Pardubic přechází tok Zmínka. Zde se plocha dopravní infrastruktury I/CD1 trasa odklání od železničního koridoru k SV a přechází další strouhu v polích, tvořící hranici s k. ú. Dašice. V polích kříží plocha I/CD1b další strouhu a kolem remízu se stáčí již k VSV k oblouku stávající silnice, kde je napojena na navazující plochu pro projednávaný jižní obchvat Dašic, který bude dopravu převádět mimo sídlo Dašice na D35.

8. Stručný popis vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce je zpracováno podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k tomuto zákonu. Jednotlivé navržené plochy dopravní infrastruktury jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí zájmového území jednotlivých dílčích změn ÚPD města Pardubic a bývalé obce Hostovice v rámci předkládané koncepce, který byl zpracován na základě terénních šetření zpracovatele SEA hodnocení. Na základě identifikovaných potenciálních vlivů a dohody o dílčích úpravách pracovních verzí koncepce zpracovatelem jednotlivých dílčích změn ÚPD je možno potvrdit, že finální verze koncepce ve formě XXI. změny územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu Hostovice vytváří objektivní územní rámec pro takové projektové řešení, které nebude generovat vznik vlivů dosahující úrovně vlivů významně negativních.

Hodnocení SEA má následující formální obsah:

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, návrh stanoviska

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

Jednotlivé změny ÚPD jsou pořizovány zkráceným postupem, zadání nebylo tudíž zpracováno, projednáváno ani schvalováno. Byl schválen návrh na pořízení změny podaný oprávněným investorem (SÚS Pk), který stanovil obsah změny a jde tak o návrhy změn jednotlivých územních plánů do fáze veřejného projednání.

S ohledem na okolnost, že všechny změny se týkají územního rámce pro navrhovanou přeložku silnice II/322, bylo dohodnuto řešit společné SEA hodnocení pro tento územní rámec přeložky jako celek.

Magistrát města Pardubic předložil dne 18. 1. 2018 Krajskému úřadu Pardubického kraje, jako příslušnému úřadu podle ust. § 22 písm. d) zákona (dále jen příslušný úřad) k projednání návrh změny územního plánu města Pardubice a obce Hostovice v rozsahu přeložky silnice II/322 Černá za Bory – Dašice. Příslušný úřad ve svém vyjádření čj. KrÚ 5091/2018 ze dne 23. 1. 2018 sdělil, že k návrhu změny územního plánu města Pardubice v rozsahu přeložky silnice II/322 Černá za Bory – Dašice je požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále také SEA). Příslušný úřad ve svém vyjádření čj. KrÚ 5659/2018 ze dne 23. 1. 2018 sdělil, že k návrhu změny územního plánu obce Hostovice v rozsahu přeložky silnice II/322 Černá za Bory – Dašice je požadováno zpracovat SEA.

Podklady shromážděné v rámci veřejného projednání včetně SEA předložil pořizovatel příslušnému úřadu dne 31. 3. 2020 a na jejich základě příslušný úřad vydává stanovisko podle ust. § 10g zákona.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce, spočívající ve společném posouzení XXI. změny územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu obce Hostovice ve stadiu návrhu pro veřejné projednání (z důvodu jejího pořizování zkráceným postupem) byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé, nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch územního rámce pro dopravní infrastrukturu silniční, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní, krajské i místní úrovni.

Na základě vyhodnocení koncepce ve vztahu k uvedeným cílům je nutno konstatovat dílčí rozpor s požadavky na ochranu lesních porostů a na ochranu ZPF, poněvadž bude docházet k patrnému záboru lesních pozemků a porostů zejména v rámci plochy XXI/CD1 XXI změny územního plánu města Pardubice či navazující plochou I/CD1a změny č. 1 územního plánu Dašice, poněvadž z důvodu polohy dotčeného lesního porostu jižně od stávající silnice II/322 až po stávající železniční koridor se nelze zásahu do lesních pozemků a porostů vyhnout. Deklarovaný zábor lesních pozemků plochou I/CD1 pro změnu č. 1 územního plánu Hostovice je řešitelný vyloučením zásahu do lesa s ohledem na polohu předpokládané komunikace podle Vyhledávací studie Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice, DSP a.s., 04/2019, v tomto smyslu jsou předkládaná příslušná doporučení a podmínky. Územní rámec pro přeložku silnice II/322 bude

v rozporu s výše uvedenými cíli představovat fragmentaci ZPF (dopad na organizaci půdy ve IV. třídě ochrany) a fragmentaci krajiny ve východní části (po odklonu od železničního koridoru na stávající silnici II/322 západně od Dašic). S ohledem na liniový charakter územního rámce přeložky je tato situace nezbytnou průvodní okolností realizace koncepce.

Kolizním úsekem (i dle citované vyhledávací studie) je překonání historického náhonu toku Zmínky, který je výrazně nejvodnější vodotečí koncepcí dotčeného území, charakteru dnes již přírodě blízkého toku s kvalitním břehovým a doprovodným porostem tvořeným i silnými duby a jasany, takže je nutno řešit dostatečně kapacitní křížení toku s bermou v podmostí, nikoli studií navrhovaným propustem. V tomto smyslu jsou navrhována příslušná doporučení a podmínky pro změnu č. 1 územního plánu Hostovice a změnu č. 1 územního plánu Dašice.

Výrazně pozitivním aspektem posuzované koncepce je okolnost, že územní rámec pro přeložku silnice II/322 odvádí výraznou dopravní zátěž ze sídla Zminný a osídlené lokality Pod Dubem, čímž představuje výrazný příspěvek k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví v místní části Zminný města Dašice, kdy dojde k odstranění tranzitní dopravy přes obě části sídla a odstranění dopravních závad v sídle Zminný, způsobující výrazné snižování dopravní plynulosti v místě. Lze předpokládat patrné navýšení dopravní zátěže na stávající silnici II/322 s doprovodnými jevy změn imisní a akustické situace v úseku mezi MÚK Černá za Bory a navrhovanou OK východně od Starzone, detailní vyhodnocení této situace bude možné až na projektové úrovni na základě navrhovaného technického řešení, případně protihlukové ochrany.

Koncepce bude generovat mírně nepříznivé vlivy na povrchové vody, poněvadž koridor kříží několik vodotečí a nelze zcela vyloučit možnost případné kontaminace, dále bude generovat lokální nepříznivé vlivy z hlediska fragmentace doprovodných porostů toku Zmínky a strouhy na hranicích k. ú. Hostovice u Pardubic a k. ú. Dašice (osa LBK 93). Poněvadž zřejmě existuje projektové řešení, které může předpokládané vlivy zmírnit, nelze očekávat vznik vlivů dosahující úrovně vlivů významně negativních.

Návrh změny územního plánu byl doporučen ke schválení s uvedenými podmínkami k jeho uplatnění.

Stanovisko příslušného úřadu z hlediska přijatelnosti vlivů záměru na životní prostředí s uvedením podmínek pro realizaci záměru, popřípadě zdůvodnění nepřijatelnosti záměru.

Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona na základě návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a vyjádření k němu podaných vydává podle ust. § 10g tohoto zákona, uplatňuje podle ust. § 50 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů

XXI. změny územního plánu města Pardubice a I. změny územního plánu Hostovice

na životní prostředí

za těchto podmínek:

A. Opatření pro řešení územně plánovací dokumentace:

Pro XXI. změnu územního plánu města Pardubice:

*Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220*
*Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * Úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hod.*

1. Plochu XXI/CD1 důsledně limitovat minimalizací trvalého záboru PUPFL analogicky s navazující plochou I/CD1a dle změny č. 1 územního plánu Dašice, v této souvislosti prověřit možnost řešení okružní křižovatky na počátku plochy východně od Starzone bez zásahu do lesních pozemků a porostů, případně vymezením, tento zásah minimalizovat.
2. V rámci plochy XXI/CD1 důsledně respektovat vymezení korigované polohy LBK 105 lesními porosty severně a technickým řešením zajistit plnou funkčnost tohoto skladebného prvku.
3. V rámci plochy XXI/CD1 prověřit možnosti funkčního propojení LBK 21/1.

Pro změnu č. 1 územního plánu Hostovice:

1. Plochu XXI/CD1 důsledně limitovat minimalizací zásahů do lesních porostů a pozemků.
2. V rámci plochy I/CD1 důsledně respektovat vymezení LBK 93 podél strouhy a technickým řešením zajistit plnou funkčnost tohoto skladebného prvku.

B. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí:

Společné požadavky pro všechny plochy dle XXI. změny územního plánu města Pardubice a změny č. 1 územního plánu Hostovice:

1. Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení na záměr této plochy dopravní infrastruktury silniční dle § 6 a přílohy č. 3 zákona za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které by mělo řešit především následující oblasti:
    - podrobné posouzení změn akustické zátěže v okolí komunikace zejména v oblasti stávající komunikace II/322 v úseku MÚK Černá za Bory a navrhovaná OK východně od Starzone,
    - podrobné posouzení změn imisní situace v okolí komunikace,
    - vyhodnocení způsobu ovlivnění, případně ochrany obyvatelstva,
    - posouzení vlivů na povrchové vody z důvodu křížení několika vodotečí, včetně prevence znečištění toků při zimní údržbě a provozu,
    - podrobné posouzení vlivů na floru, faunu, ekosystémy a biodiverzitu, včetně ovlivnění skladebných prvků ÚSES, významných krajinných prvků včetně návrhu příslušných opatření k zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny,
    - prověření kapacitních přemostění toku Zmínky a struh, tvořících osu skladebných prvků ÚSES ve vazbě na zajištění migrační prostupnosti s důrazem na zajištění dostatečné bermy ve výhledových podmostích,
    - podrobné posouzení vlivů na krajinný ráz vzhledem k projektovému řešení komunikace, včetně návrhu příslušných opatření a způsobů začlenění komunikace do krajiny.
2. Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zprovoznění této komunikace až na funkční jižní obchvat Dašic pro silnic II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.

Pro XXI. změnu územního plánu města Pardubice:

1. V projektové dokumentaci záměru v rámci plochy XXI/CD1 bude řešena problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace,

2. Podmínkou realizace náplně plochy XXI/CD1 je důsledné prověření změny akustické situace v úseku stávající komunikace od MÚK Černá za Bory a nové OK východně od areálu Starzone, včetně případných protihlukových opatření,
3. Podmínkou realizace náplně plochy XXI/1CD je respektování lesního okraje se silnými duby při řešení okružní křižovatky na počátku plochy východně od Starzone, případně doložení, jak bude nezbytný zásah do lesního okraje minimalizován,
4. Podmínkou řešení účelové komunikace v rámci plchy XXI/CD1 zajišťující dopravní napojení areálu Starzone je zajištění pásu doprovodné zeleně.

Pro změnu č. 1 územního plánu Hostovice

1. Podmínkou realizace náplně plochy I/CD1 nezasahovat do vymezení souběžného LBK 93 podél strouhy a zajistit úplnou ochranu lesního porostu podél pravé strany budoucí komunikace ve směru staničení,
2. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1 v návaznosti na plochu I/CD1a dle změny č. 1 územního plánu Dašice je zajištění kapacitního přemostění toku Zmínky včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu toku Zmínky a zajištění ochrany místní populace zvláště chráněného druhu rostliny árónu plamatého,
3. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1 v návaznosti na plochu I/CD1b dle změny č. 1 územního plánu Dašice je zajištění kapacitního přemostění strouhy na hranicích obou katastrálních území včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu strouhy,
4. V projektové dokumentaci záměru v rámci plochy I/CD1, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace,
5. V projektové dokumentaci záměru v rámci plochy I/CD1, resp. při jeho realizaci bude zajištěno řešení doprovodného porostu podél komunikace.

Příslušný úřad dále upozorňuje předkladatele na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z § 10h zákona.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Martin Vlasák
vedoucí odboru

*Adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice * Ústředna: +420 466 026 111 * Fax: +420 466 026 220*
*Internet: www.pardubickykraj.cz * e-mail: posta@pardubickykraj.cz * Úřední dny: pondělí a středa 8 - 17 hod.*

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Na základě stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, který uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA, bylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů XXI. Změny územního plánu města Pardubice na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů XXI. Změny územního plánu města Pardubice na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení SEA bylo zpracováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM" s.r.o.

Pořizovatel na základě žádosti dle § 55b odst.5 stavebního zákona obdržel stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí čj KrÚ 31481/2020 ze dne 22.04.2020. Jednalo se o souhlasné stanovisko s podmínkami. Všechny dané podmínky jsou v závazné části návrhu změny zohledněny a jejich uplatnění bude řešeno v dalších stupních přípravy projektového záměru a správních řízeních.

Zpracoval: Pořizovatel

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Platný územní plán byl schválen v září roku 2001. Od této doby byly schváleny resp. vydány následné změny, které vymezovaly další plochy změn, v rámci aktualizace vymezení zastavěného území, které je vyznačeno v grafických přílohách je patrno, jakým způsobem jsou již využity vymezené plochy změn.

XXI. Změna ÚPm Pardubice nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Lze tedy konstatovat, že řešení XXI. Změny neovlivní bilance a kapacity vymezených ploch změn.

Zpracoval: Atelier „AURUM" s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území města Pardubice (údaje dle veřejné databáze ČSÚ k datu 31.12.2018):

Celková výměra pozemků:	8265,51 ha
Orná půda	3299,84 ha
Zahrady	425,97 ha
Ovocné sady	17,05 ha
Trvalé travní porosty	306,62 ha
Zemědělská půda (celkem)	4049,47 ha
Lesní půda	1038,64 ha
Vodní plochy	264,03 ha
Zastavěné plochy	672,03 ha
Ostatní plochy	2241,33 ha

Pro vymezení plochy vyhodnocovaných záborů byl využit podklad - Vyhledávací studie „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice“, kde je vyznačena hranice stavby. Vymezené plochy dílčích záborů vycházejí tohoto jevu. S předpokladem potřeby určité míry tolerance je pro vymezení dílčích ploch záborů uvažováno s drobnou plošnou rezervou (na obě strany od uvažovaného rozsahu stavby). Plochy záborů jsou vyznačeny jen na plochách půdního fondu – ZPF nebo PUPFL. Z toho důvodu plošné vymezení záborů neodpovídá vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu, který je ve výrokové části vymezen v daleko větší šíři, a to v souladu s obecnými požadavky na vymezení koridorů pro silniční dopravu stanovených v ZÚR Pk.

Zemědělský půdní fond:

Charakteristiky řešeného území ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu města Pardubice (včetně následujících změn).

Odůvodnění řešeného záměru je uvedeno v kapitole i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

V následující tabulce je vyhodnoceno řešení XXI. Změny ÚPm Pardubice.

Katastrální území Černá za Bory - koridor dopravní infrastruktury

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	BPEJ
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
XXI/CD1 - Z1	koridor dopravní infrastr.	0,5904	0,5904									0,5904		ano	3.21.10
XXI/CD1 - Z2	koridor dopravní infrastr.	0,0184				0,0184						0,0184		ne	3.21.10
XXI/CD1 - Z3	koridor dopravní infrastr.	0,0062						0,0062				0,0062		ne	3.21.10
koridor dopravní infrastr. celkem		**0,6150**	**0,5904**			**0,0184**		**0,0062**				**0,6150**			
ZÁBOR ZPF CELKEM		**0,6150**	**0,5904**			**0,0184**		**0,0062**				**0,6150**			

Rozsah meliorovaných ploch dle: http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/:

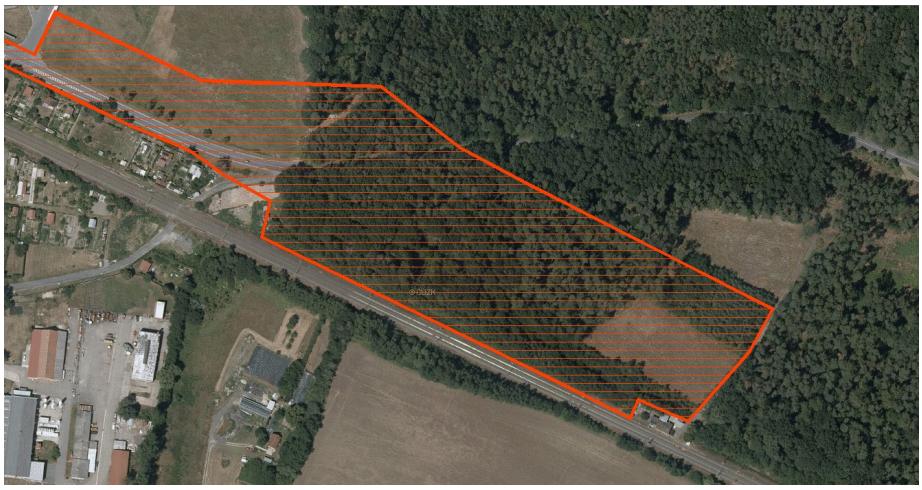


Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

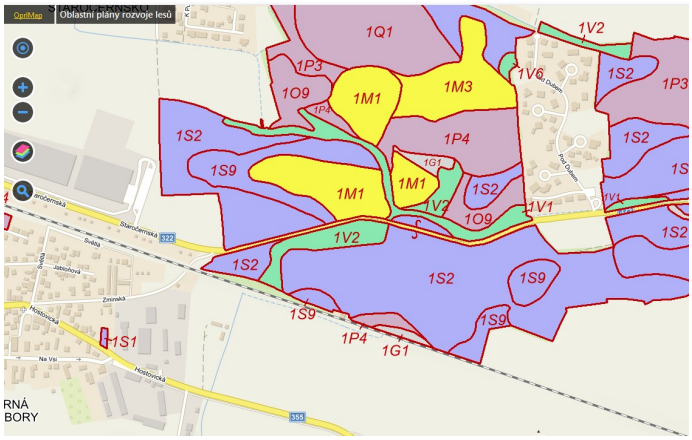
Charakteristiky řešeného území ve vztahu k lesnímu půdnímu fondu byly popsány v platném Územním plánu města Pardubice (včetně následujících změn).

V následující tabulce je vyhodnoceno řešení XXI. Změny ÚPm Pardubice.

ozn. lokality / záboru	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)	trvalý zábor PUPFL (ha)
XXI/CD1 - L1	koridor dopravní infrastr.	1,6074	1,6074
XXI/CD1 - L2	koridor dopravní infrastr.	0,1128	0,1128
XXI/CD1 - L3	koridor dopravní infrastr.	0,0192	0,0192
ZÁBOR PUPFL CELKEM		**1,7394**	**1,7394**

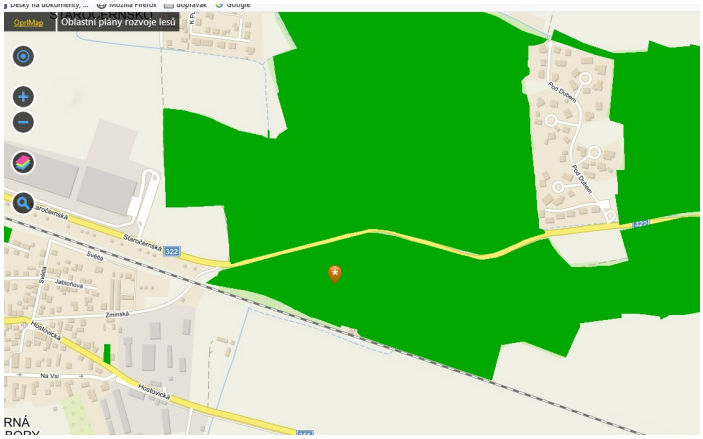


Dle údajů geoportalu Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů se jedná o:



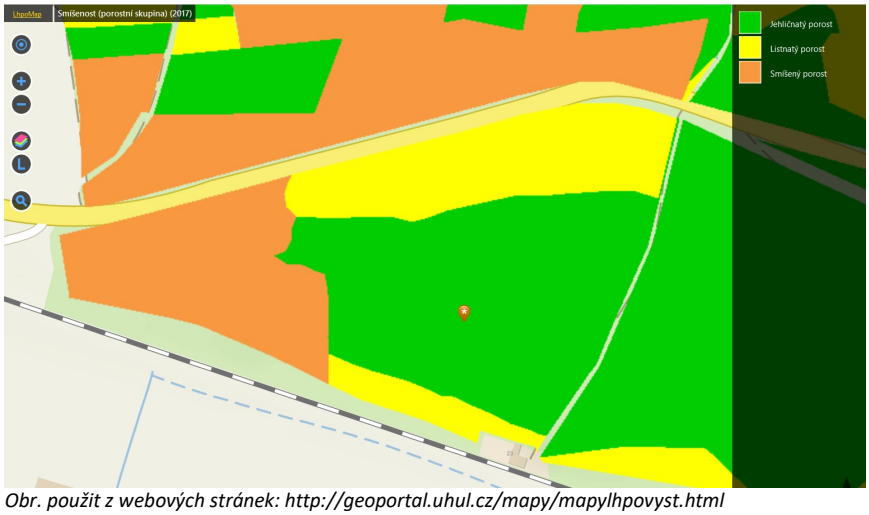
Obr. použit z webových stránek: http://geoportal.uhul.cz/mapy/MapyOprl.html

Ozn. lesního typu	*Název lesního typu*
1S2	Svěží DOUBRAVA chudší
1V2	Vlhká habrová DOUBRAVA
1S9	Svěží DOUBRAVA specifická
1P4	Oglejená kyselá březová
1G1	Mokřadní OLŠINA modální



Obr. použit z webových stránek: http://geoportal.uhul.cz/mapy/MapyOprl.html

Přírodní lesní oblast	*17*
Lesní vegetační stupeň	*1*
Název lvs	*Dubový*
Vlastnické poměry	*Obecní a městské lesy*



Obr. použit z webových stránek: http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylhpovyst.html

Dle kategorizace se jedná o – příměstské a další les se zvýšenou funkcí rekreační.

Pro záměr, resp. pro koridor dopravní infrastruktury (vyznačený v hlavním výkrese), je stanovena podmínka minimalizace záborů PUPFL.
Nejsou navrhovány plochy zalesnění.

Zpracoval: Atelier „AURUM" s.r.o.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V zákonné lhůtě nebyly podány žádné námitky.

Zpracoval: Pořizovatel

p) Vyhodnocení připomínek

V zákonné lhůtě nebyly podány žádné připomínky.

Zpracoval: Pořizovatel

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran 59)
II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II. B2	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

ÚZEMNÍ PLÁN

XXI. ZMĚNA
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PARDUBICE

PŘÍLOHA

ODŮVODNĚNÍ XXI. ZMĚNY
ÚPm PARDUBICE
GRAFICKÁ ČÁST
KOORDINAČNÍ VÝKRES

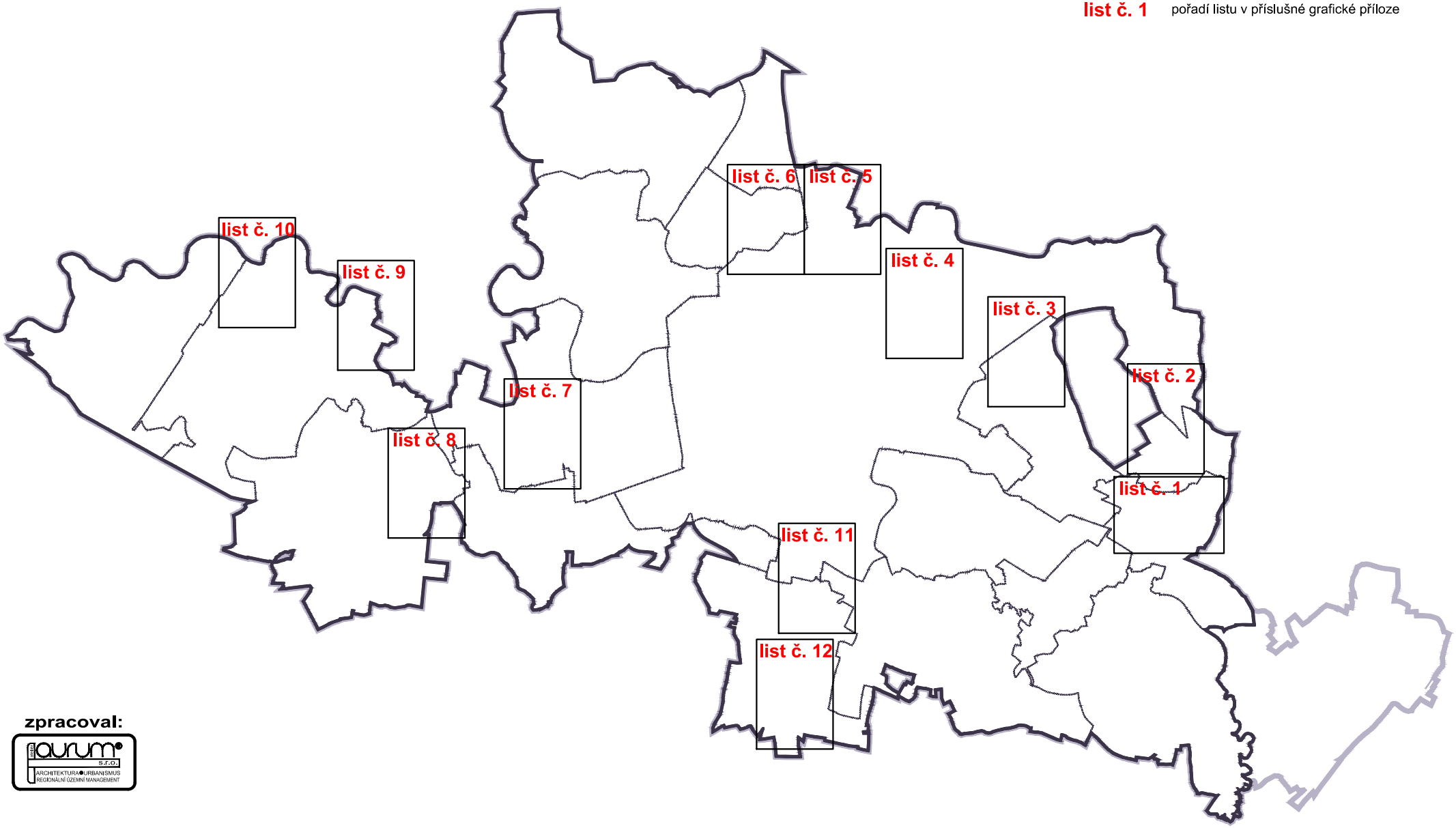
ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
ODŮVODNĚNÍ

SCHÉMA KLADU LISTŮ
KOORDINAČNÍHO VÝKRESU

list č. 1 pořadí listu v příslušné grafické příloze



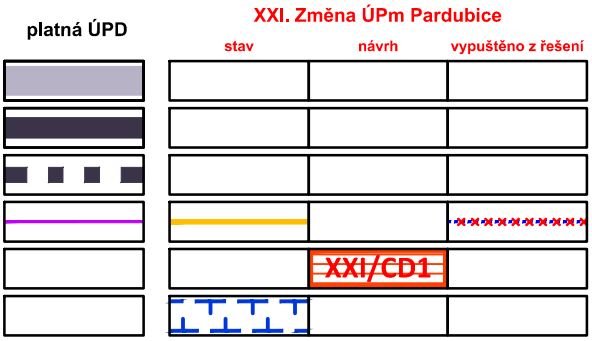
zpracoval:

aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

LEGENDA :



HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 22. 07. 2019

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

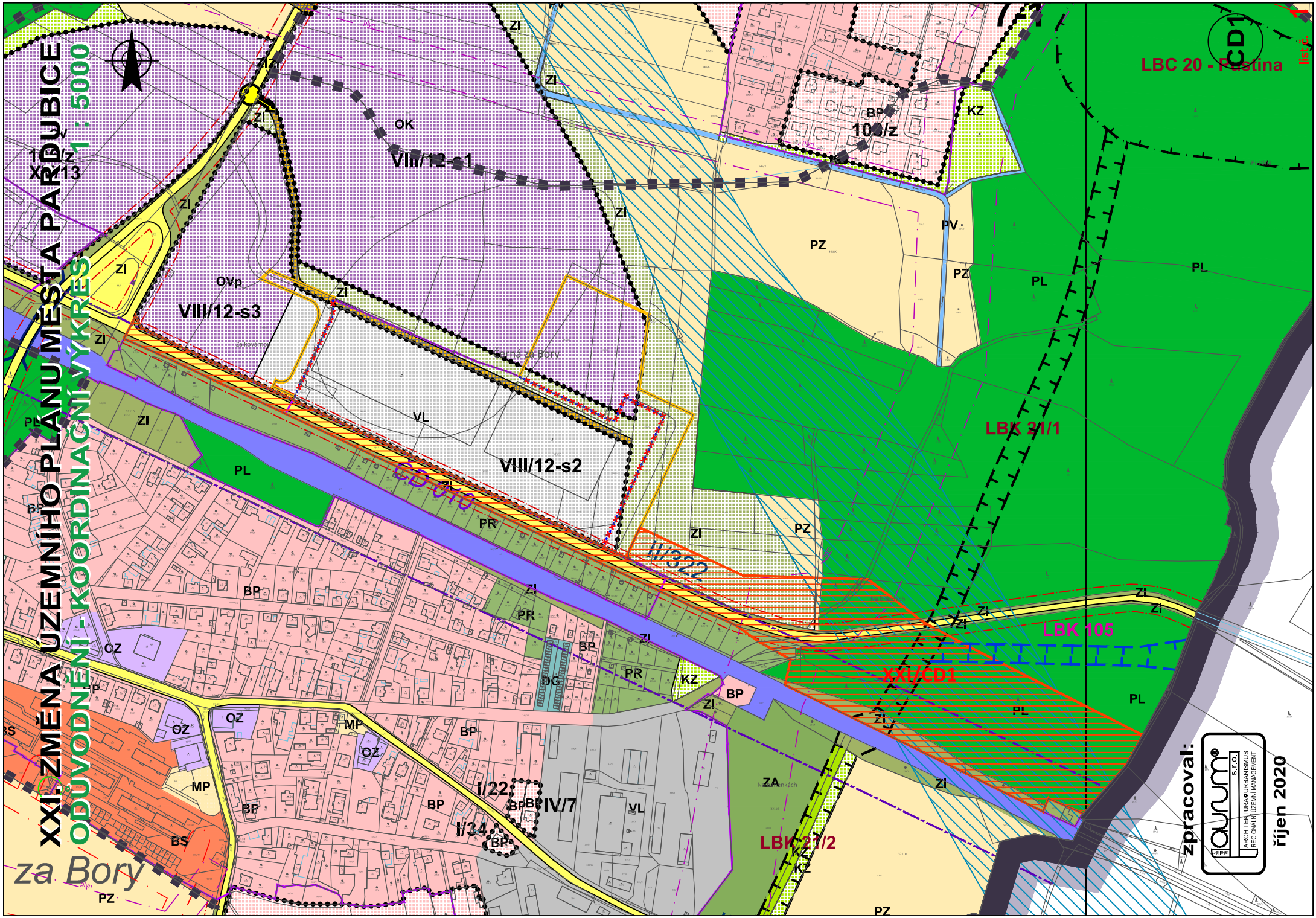
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PRO OSTATNÍ JEVY PLATÍ LEGENDA PLATNÉHO ÚP

zpracoval:

aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

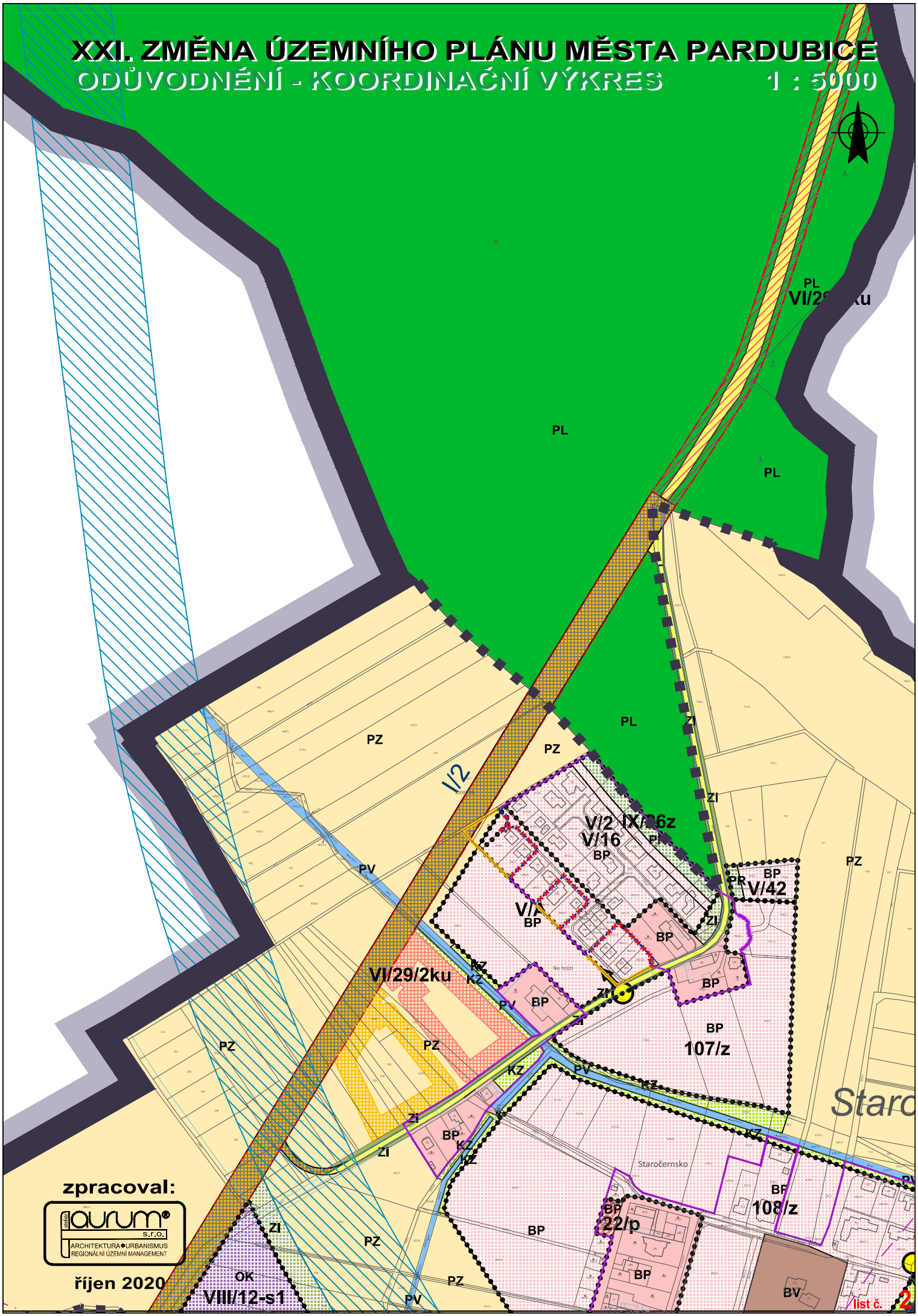
říjen 2020


ZÁZNAMY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PŘÍBUBICE
1. ZMĚNA Z ROKU 2013
1 : 5000
XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PŘÍBUBICE
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES
za Bory
VIII/12-s1
VIII/12-s2
VIII/12-s3
OVp
OK
ZI
PL
PZ
PV
PR
BP
KZ
VL
OZ
MP
BS
OG
ZA
I/22
I/34
II/322
IV/7
LBK 31/1
LBK 105
LBK 27/2
LBC 20 - Pustina
XXI/CD1
CD 010
zpracoval:
říjen 2020
ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000

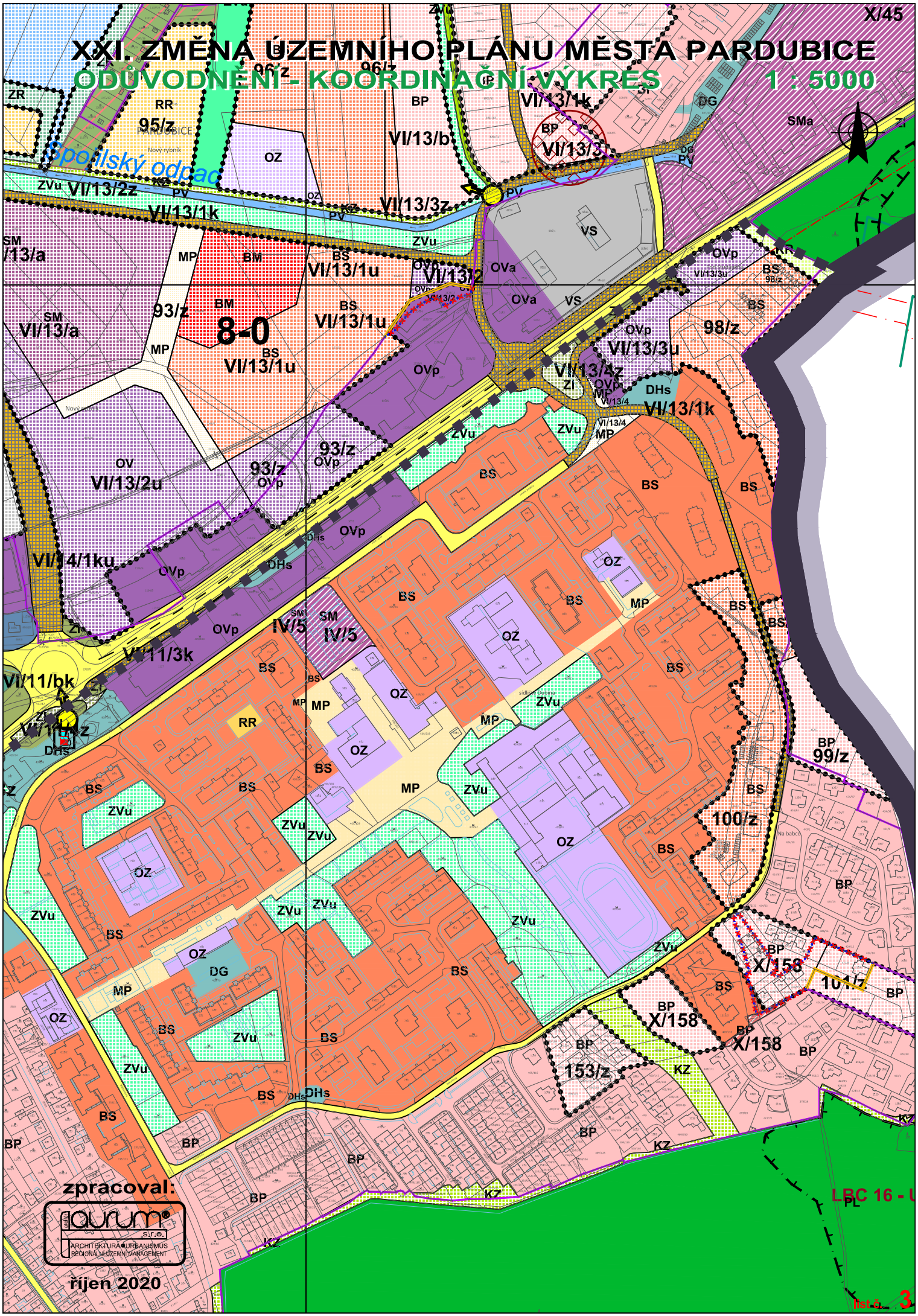


zpracoval:

ateliér aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

říjen 2020

list č. 2

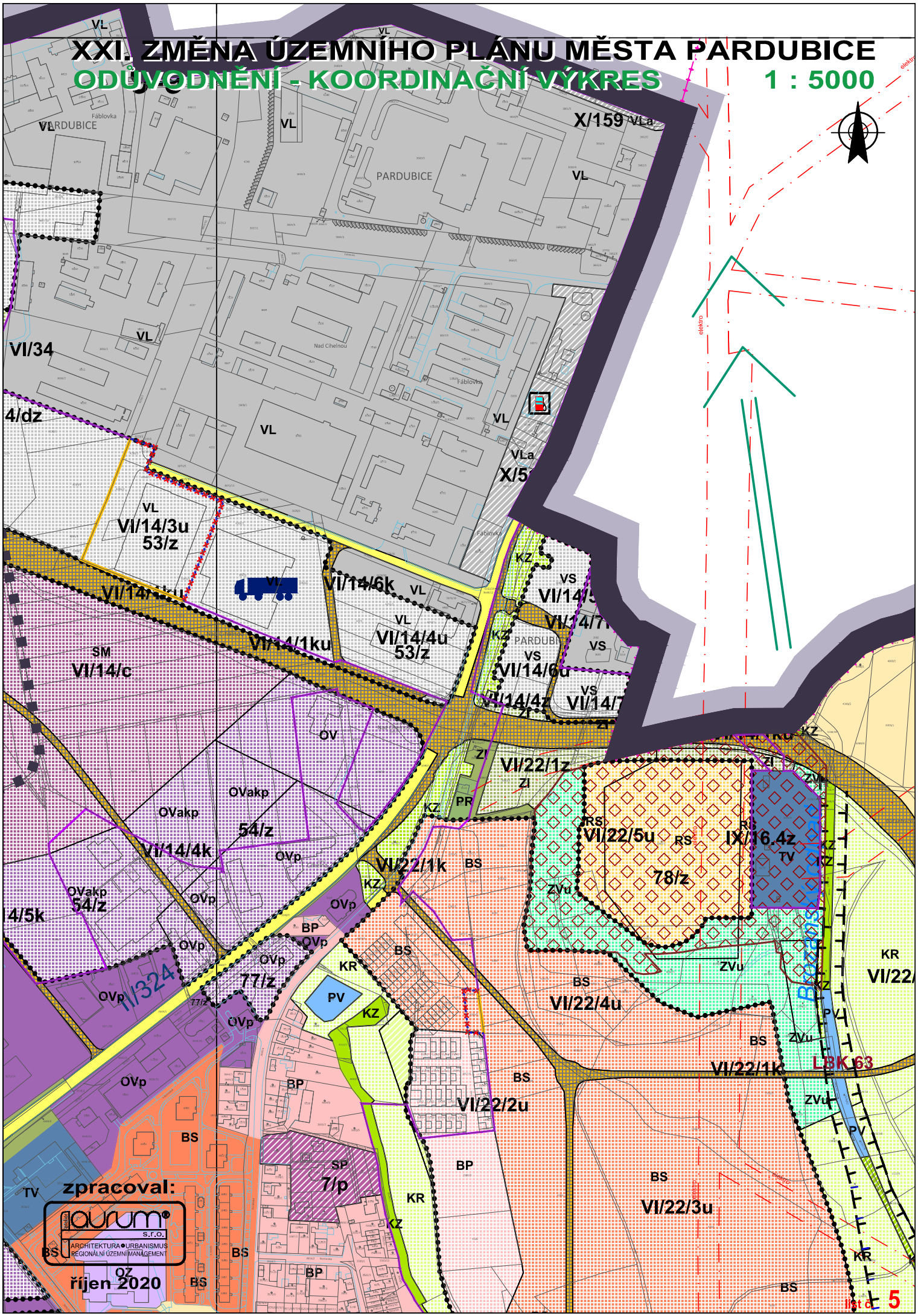

X/45
XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5000
Spojilský odpad
8-0
VI/13/1k
VI/13/2z
VI/13/1u
VI/13/2
VI/13/3z
VI/13/3
VI/13/3u
VI/13/4z
VI/13/4
VI/13/b
VI/13/a
VI/13/2u
VI/14/1ku
VI/11/3k
VI/11/bk
VI/11/kz
IV/5
93/z
95/z
96/z
98/z
99/z
100/z
101/z
153/z
X/158
OZ
OVp
OVa
VS
BS
BP
MP
ZVu
DHs
DG
SMa
SM
BM
RR
ZR
ZI
PV
KZ
zpracoval:
laurum s.r.o.
ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
říjen 2020
LBC 16 - U
PL

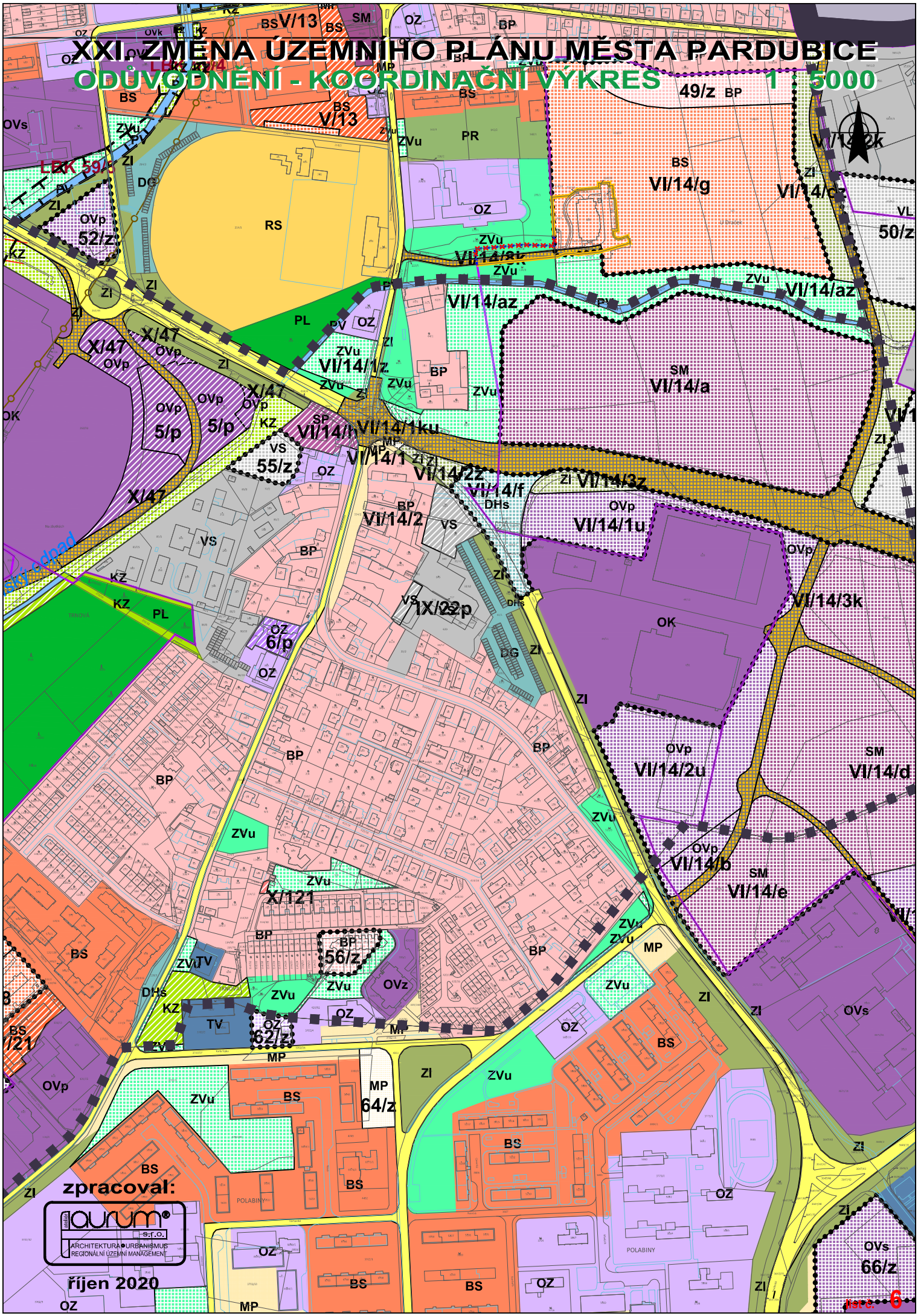

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5000
VII/14/5z
VII/14/6z
VII/14/1ku
VIII/14
X/183
loděnice
NRBK 72/8 - Labe u loděnice
Odpad "L"
III/2
I/36
PARDUBICE
Horní Polabiny
PZ
VII/12/1z
VII/12/5z
VII/12/1u
90/z
VII/12/3
VII/12/4z
VII/12/3z
VII/12/bz
19/p
89/z
88/z
XVIIa/1
VII/12/1k
VII/12/a
VII/12/2
VII/12/az
OVs
X/49
ZVp
ZVu
SP
BS
DO
Halda
zpracoval:
laurum s.r.o.
ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
říjen 2020
list č. 4

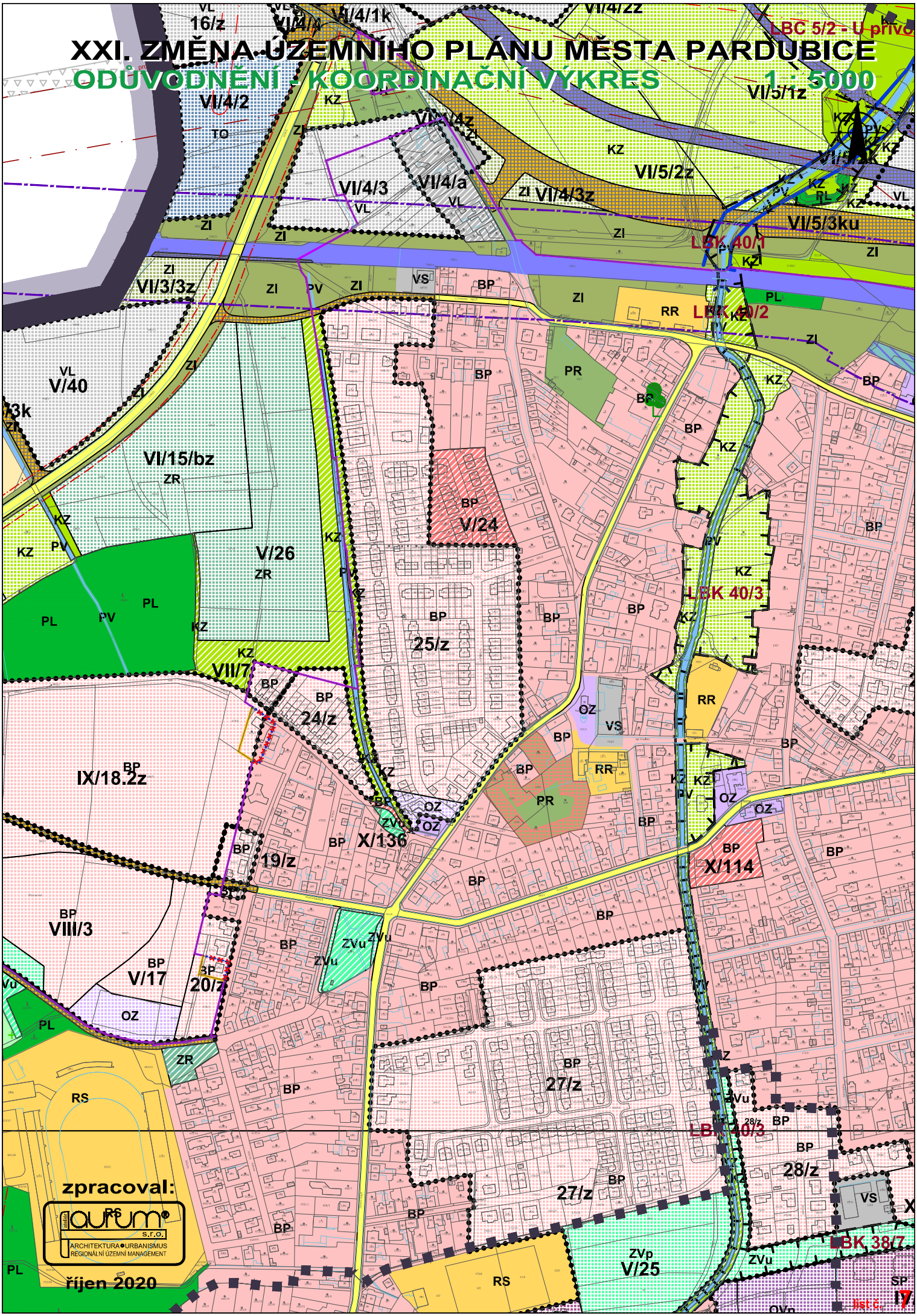
XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000



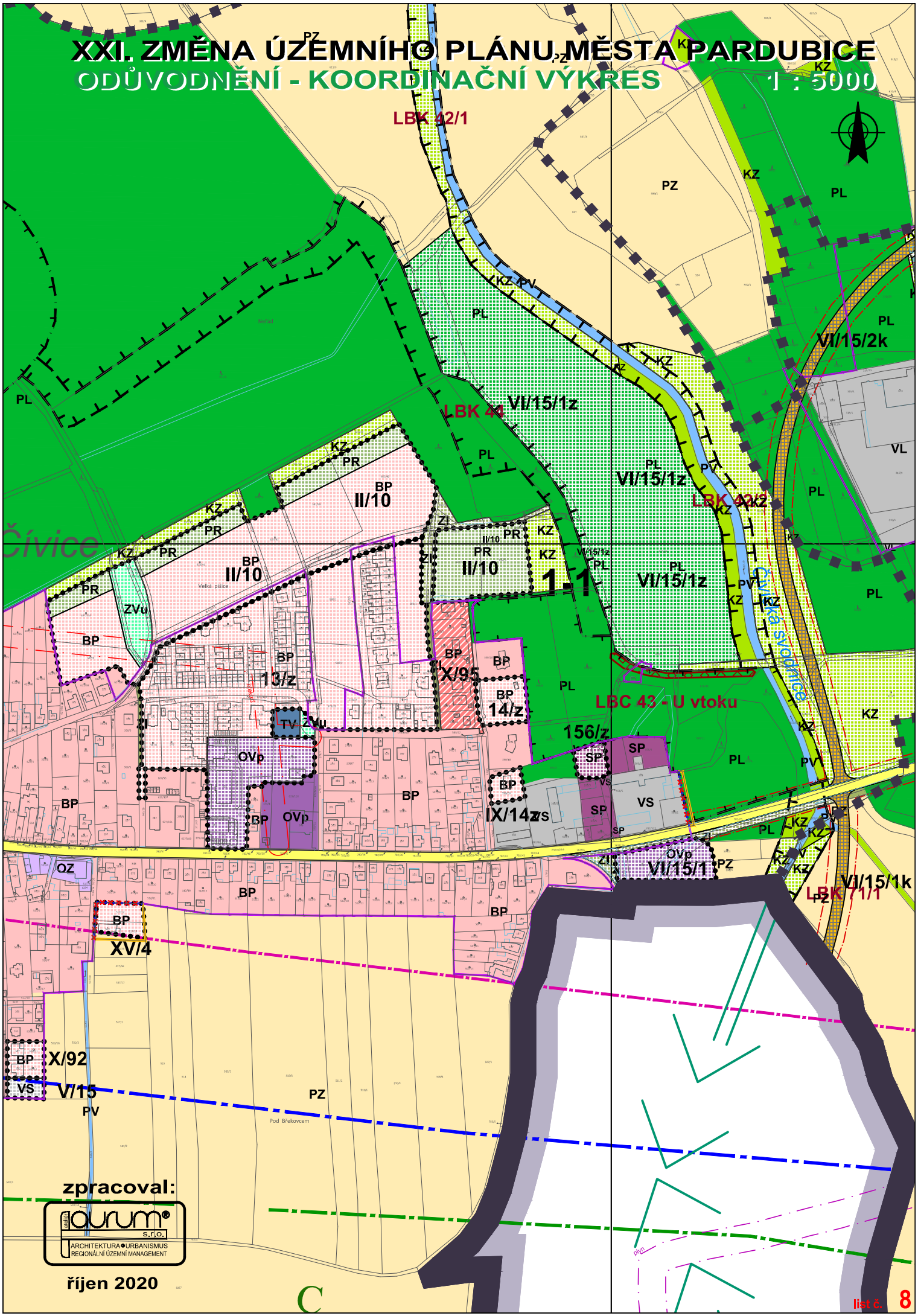

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000
zpracoval:
aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
říjen 2020
POLABINY
6


XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5000
LBC 5/2 - U přívo
LBK 40/1
LBK 40/2
LBK 40/3
LBK 38/2
VI/4/2z
VI/4/1k
VI/5/1z
VI/5/2z
VI/5/3ku
VI/4/3
VI/4/a
VI/4/3z
VI/3/3z
VI/15/bz
V/40
V/24
V/26
25/z
24/z
IX/18.2z
X/136
19/z
X/114
VIII/3
V/17
20/z
27/z
28/z
V/25
VII/7
zpracoval:
laurum s.r.o.
ARCHITEKTURA URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
říjen 2020
list č. 17

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000



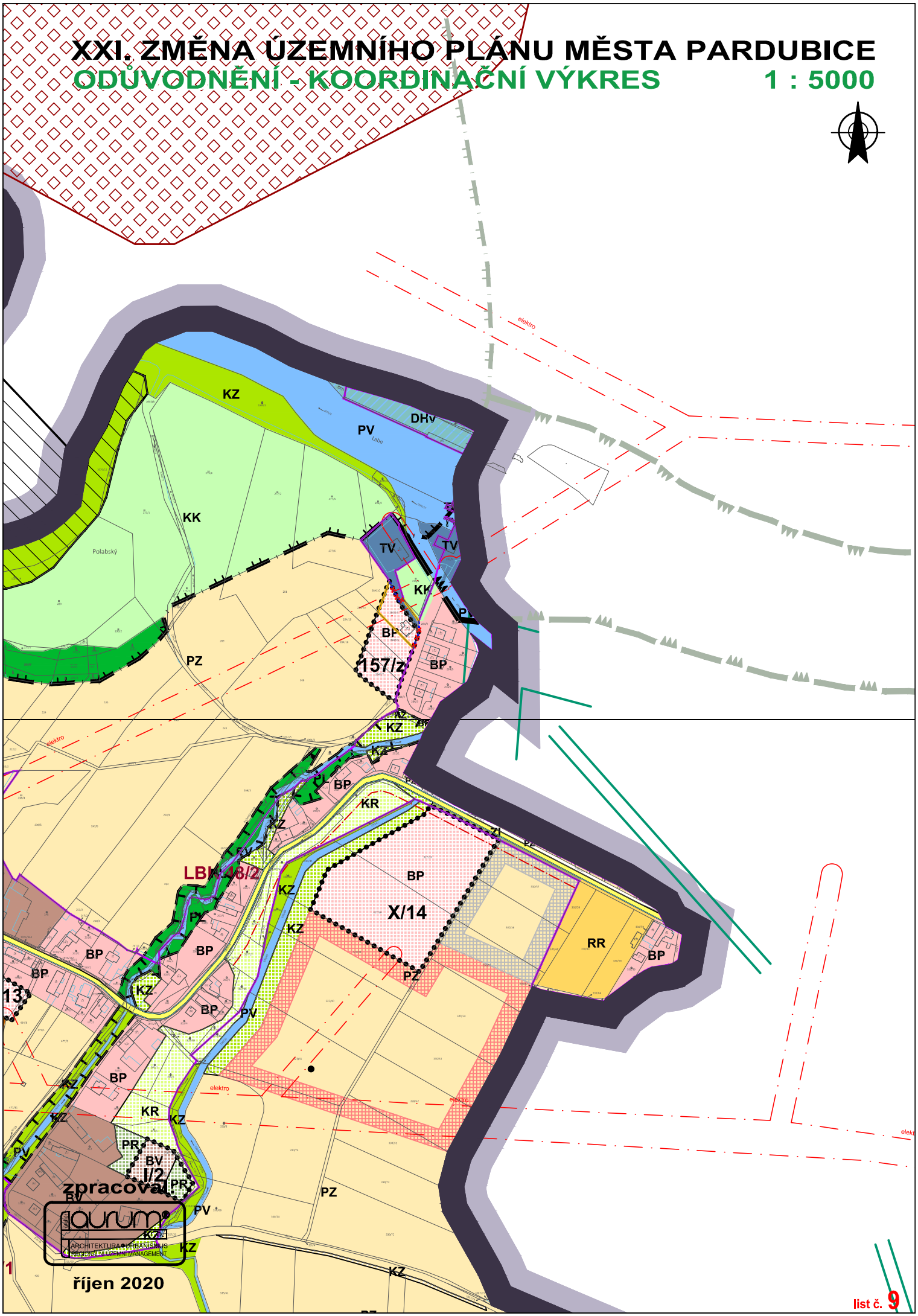
zpracoval:

ateliér aurum® s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

říjen 2020

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000



zpracoval:

laurum
ARCHITEKTURA PŘÍRODA MĚSTO
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

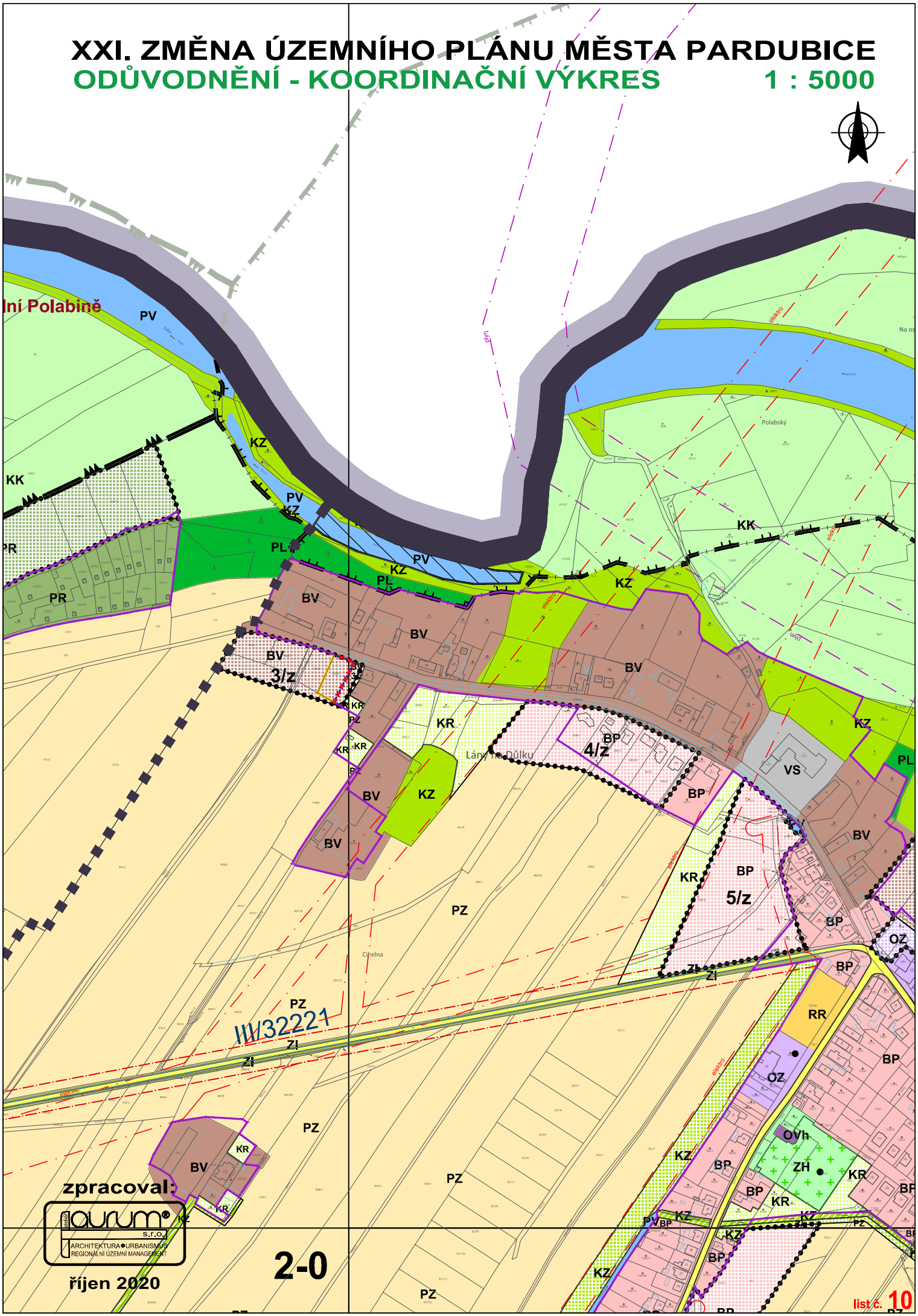
říjen 2020

list č. 9

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000



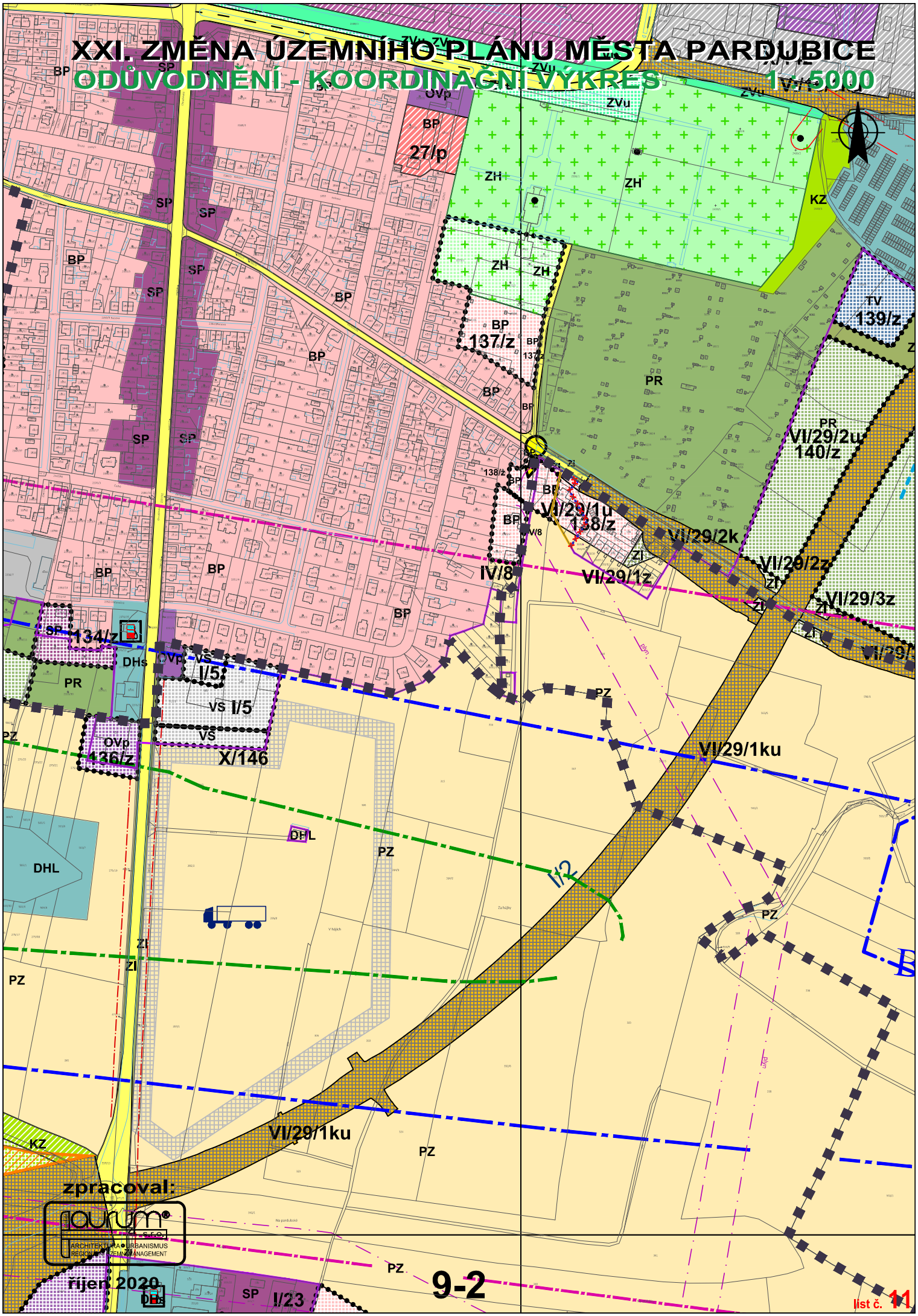
zpracoval:

aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

říjen 2020

2-0

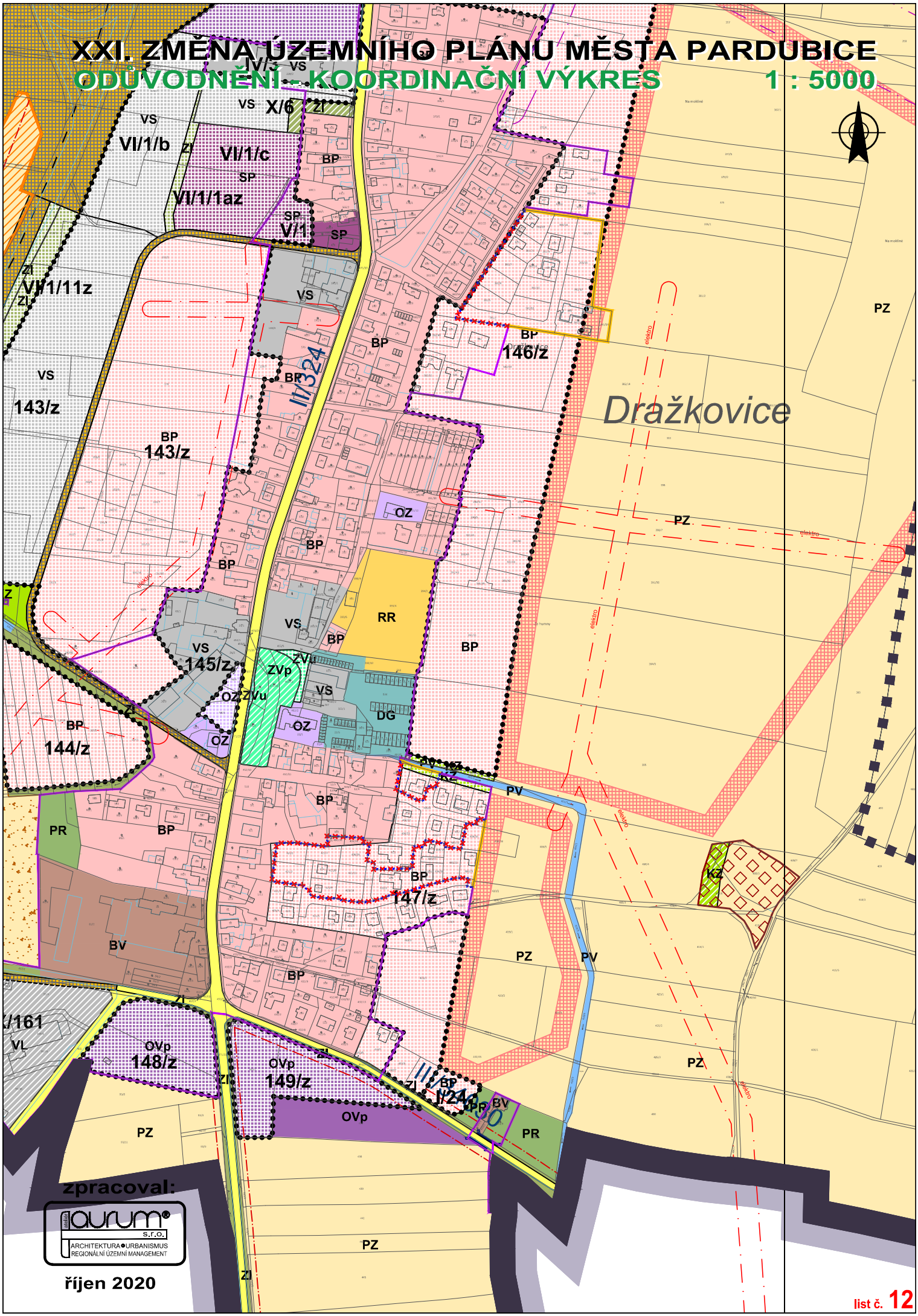
list č. 10


XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5000
zpracoval:
aurum
ARCHITEKTURA URBANISMUS REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ MANAGEMENT
říjen 2020
9-2
list č. 11

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ – KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5000



zpracoval:

aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

říjen 2020

list č. 12

ÚZEMNÍ PLÁN

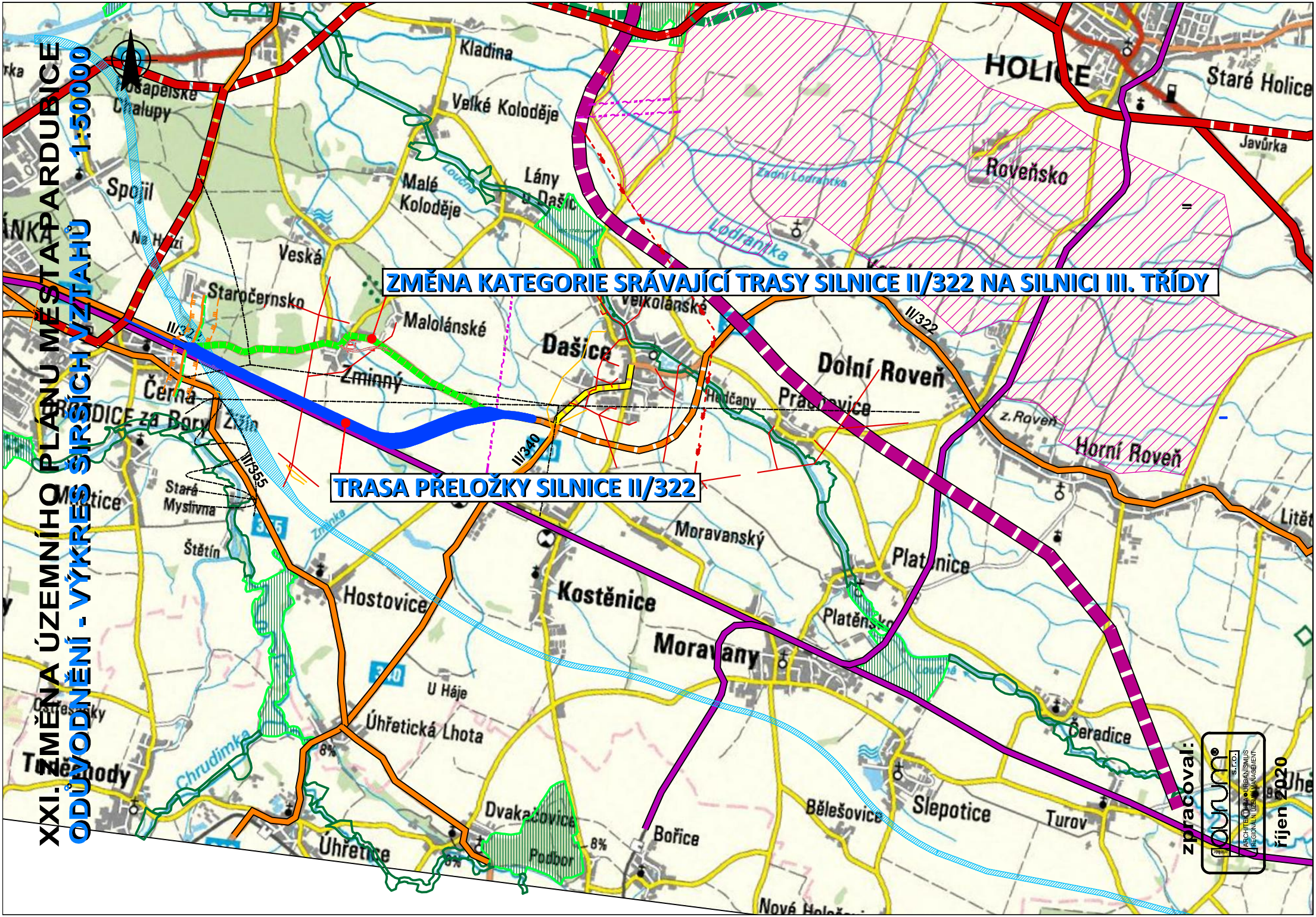
XXI. ZMĚNA
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PARDUBICE

PŘÍLOHA

ODŮVODNĚNÍ XXI. ZMĚNY ÚPm PARDUBICE
GRAFICKÁ ČÁST
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU


XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE
ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:50000
ZMĚNA KATEGORIE SRÁVAJÍCÍ TRASY SILNICE II/322 NA SILNICI III. TŘÍDY
TRASA PŘELOŽKY SILNICE II/322
Kladina
Velké Koloděje
Malé Koloděje
Lány u Dašic
Spojil
Veská
Staročernsko
Malolánské
Zminný
Dašice
Velkolánské
Dolní Roveň
Horní Roveň
Roveňsko
Lodránka
Javůrka
Staré Holice
HOLICE
Černá
Mystice
Staré Myslivna
Štětín
Hostovice
Kostěnice
Moravanský
Platonice
Moravany
Platěnský
U Háje
Úhřetická Lhota
Úhřetice
Dvakačovice
Podbor
Bořice
Běleševice
Slepotice
Turov
Čeradice
Chrudimka
II/322
II/340
III/355
8%
zpracoval:
ARCHITEKTURA A URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
s.r.o.
říjen 2020

ÚZEMNÍ PLÁN

XXI. ZMĚNA
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PARDUBICE

PŘÍLOHA

ODŮVODNĚNÍ XXI. ZMĚNY
ÚPm PARDUBICE
GRAFICKÁ ČÁST
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮD.FONDU

ETAPA

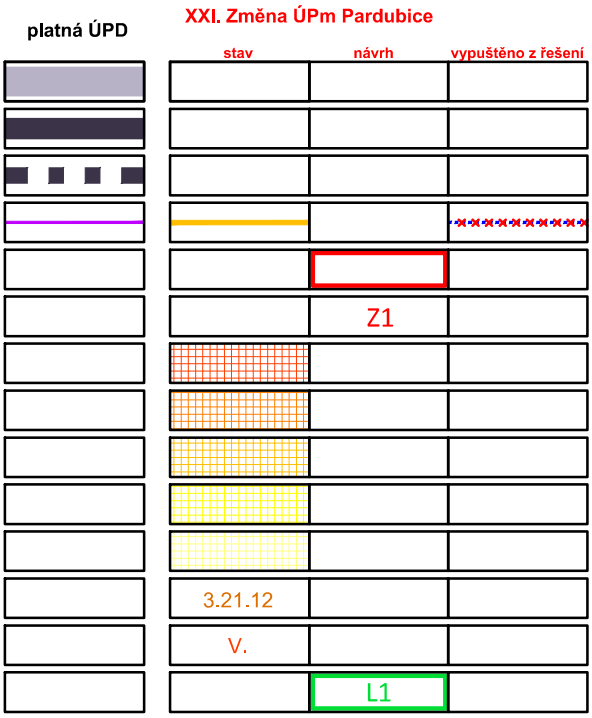
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

XXI. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1 : 5000

LEGENDA :



zpracoval:

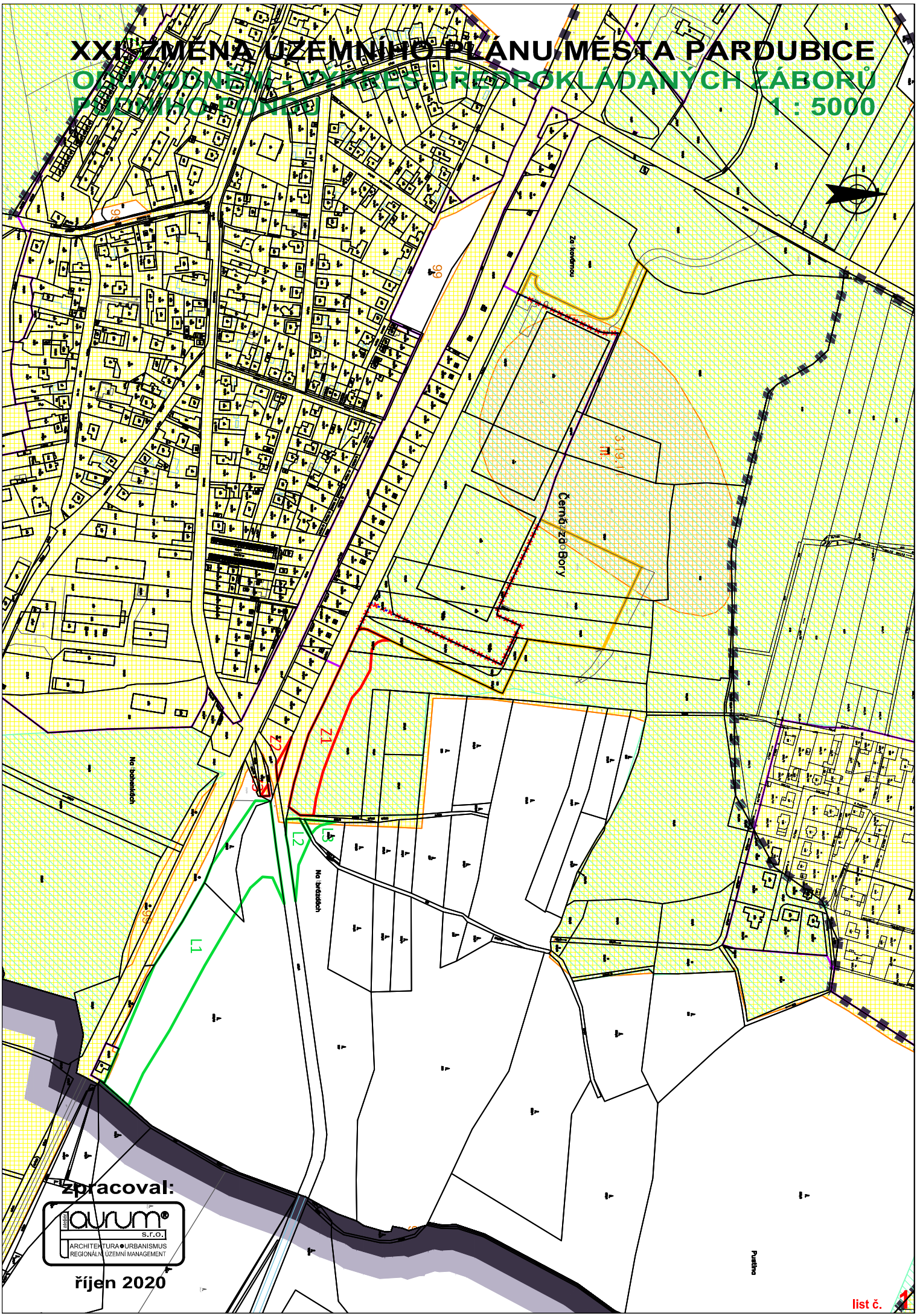
aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

říjen 2020

XXIV. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

ODŮVODNĚNÍ - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PUPFL (KONEČNÝ)

1 : 5000



zpracoval:

aurum s.r.o.
ARCHITEKTURA • URBANISMUS
REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT

říjen 2020

list č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN

XXI. ZMĚNA
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
PARDUBICE

PŘÍLOHA

ODŮVODNĚNÍ XXI. ZMĚNY ÚPm PARDUBICE

PŘÍLOHA č.1
ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE S VYZNAČENÍM NAVRHOVANÝCH ZMĚN

ETAPA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Statutárního města Pardubice č.42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice
a
NÁSLEDNÁ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 401 Z ze dne 4.9.2001 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku, kterou se podle odst. 2 písm. b) citovaného zákona vyhlašují závazné části Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 579/Z ze dne 24. června 2002 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubice na základě usnesení č. 106 Z ze dne 23. září 2003 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice a 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice.

Zastupitelstvo města Pardubic na základě usnesení č. 220 Z ze dne 11. května 2004 vydává dle § 84 odst. 2. písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku. Tato obecně závazná vyhláška je doplňkem vyhlášky č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice, č. 42/1-2002 o závazných částech I. změn Územního plánu města Pardubice a č.7/2003 o závazných částech II. a III. změn Územního plánu města Pardubice..

Zastupitelstvo města Pardubic vydalo dne 14. prosince 2004, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/200 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 7.2.2006, v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice vydalo dne 19. září 2006, v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením §84 odst.2 písm. i) zákona 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelstvo města Pardubice schválilo na svém zasedání dne 17.10.2006 VIII. změny územního plánu města Pardubic a usneslo se vydat, na základě ustanovení §29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a v souladu s ustanovením §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tyto IX. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tyto VI. změny územního plánu města Pardubice, schváleného usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. č. 1060 Z/2008 dne 4.11.2008, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4.9.2001 a postupně změněná následujícími změnami:

- I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
- II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
- IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
- V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
- VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
- VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
- VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
- IX. Změny – OOP schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008

Cílem VI. Změn územního plánu města je navržením dílčích úpravy dopravního systému města (na vnější a především vnitřní dopravní síti) dosáhnout stabilizace koncepce především silniční dopravy v podobě tangenciálního dopravního systému s maximálním důrazem na dopravní zklidnění širší centrální oblasti města.

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tyto X. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. ZM/734/2012 ze dne 6/3/2012. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením č.106 Z ze dne 23.9.2003
IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením č.220 Z ze dne 11.5.2004
V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením č.306 Z ze dne 14.12.2004
VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
IX. Změny – OOP, schválené usnesením č. 401 Z ze dne 4.11.2008
VI. Změny - OOP, schválené usnesením č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010

v y d á v á

jako opatření obecné povahy tyto XV. změny územního plánu města Pardubice, schválené usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1686Z/2014 ze dne 276/01/2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4/9/2001 a postupně změněná následujícími změnami:

I. změny – OZV č. 42/1-2002, schválená usnesením č. 579/Z ze dne 25.6.2002
II. a III. změny – OZV č. 7/2003, schválená usnesením ZmP č.106 Z ze dne 23.9.2003
IV. změny – OZV č. 3/2004, schválená usnesením ZmP č.220 Z ze dne 11.5.2004
V. změny – OZV č. 18/2004, schválená usnesením ZmP č.306 Z ze dne 14.12.2004
VII. změny – OZV č. 2/2006, schválená usnesením ZmP č.10Z/2006 ze dne 7. 2.2006
VII.A změny – OZV č. 9/2006, schválená usnesením ZmP č.314Z/2006 ze dne 19. 9.2006
VIII. změny – OZV č. 10/2006, schválená usnesením ZmP č. 358Z/2006 ze dne 17.10.2006
IX. změny – OOP, vydané usnesením ZmP č. 1060 Z/2008 Z ze dne 4.11.2008
VIA. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1482Z/2009 ze dne 16/6/2009
VI. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. ZM/N 14014 ze dne 30/3/2010
X. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 734 Z/2012 ze dne 6/3/2012
XII. změny - OOP, vydané usnesením ZmP č. 1945z/2010 ze dne 11.5.2010

v y d á v á

XVIIa. změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 1819 Z/2014 ze dne 13. 5. 2014. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25. 6. 2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23. 9. 2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11. 5. 2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14. 12. 2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2. 2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9. 2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17. 10. 2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4. 11. 2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16. 6. 2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30. 3. 2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11. 5. 2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6. 3. 2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27. 01. 2014

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 44 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

XVIII. změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2137/2017 a Z/2138/2017 ze dne 23. 11. 2017. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25. 6. 2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23. 9. 2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11. 5. 2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14. 12. 2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2. 2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9. 2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17. 10. 2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4. 11. 2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16. 6. 2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30. 3. 2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11. 5.2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6. 3. 2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27. 01. 2014
XVIIa. změna	OOP	1819 Z/2014	13. 5. 2014

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

XVIIb. změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2163/2017, Z/2164/2017 a Z/2165/2017 ze dne 14. 12. 2017 Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25. 6. 2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23. 9. 2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11. 5. 2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14. 12.2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2. 2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9. 2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17. 10. 2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4. 11. 2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16. 6. 2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30. 3. 2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11. 5. 2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6. 3. 2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27. 01. 2014
XVIIa. změna	OOP	1819 Z/2014	13. 5. 2014
XVIII. změna	OOP	Z/2137/2017 Z/2138/2017	23. 11. 2017

Zastupitelstvo města Pardubice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

v y d á v á

XVIIb-1. Změnu územního plánu města Pardubice,

schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2739/2018, Z/2740/2018, Z/2741/2018 ze dne 21. 6. 2018. Závazná část ÚPM byla vydána obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Pardubice č. 42/2001, schválenou usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. 401 Z ze dne 4. 9. 2001 a postupně změněná následujícími změnami:

Změna ÚPD	OZV/OOP	Usnesení ZmP č.	Usnesení ZmP ze dne
I. změny	OZV č. 42/1-2002	579/Z	25. 6. 2002
II. a III. změny	OZV č. 7/2003	106 Z	23. 9. 2003
IV. změny	OZV č. 3/2004	220 Z	11. 5. 2004
V. změny	OZV č. 18/2004	306 Z	14. 12.2004
VII. změny	OZV č. 2/2006	10Z/2006	7. 2. 2006
VII.A změny	OZV č. 9/2006	314Z/2006	19. 9. 2006
VIII. změny	OZV č. 10/2006	358Z/2006	17. 10. 2006
IX. změny	OOP	1060Z/2008	4. 11. 2008
VI.A změny	OOP	1482Z/2009	16. 6. 2009
VI. změny	OOP	ZM/N 14014	30. 3. 2010
XII. Změna	OOP	1945 Z/2010	11. 5. 2010
X. změny	OOP	734 Z/2012	6. 3. 2012
XV. změny	OOP	1686Z/2014	27. 01. 2014
XVIIa. změna	OOP	1819 Z/2014	13. 5. 2014
XVIII. změna	OOP	Z/2137/2017 Z/2138/2017	23. 11. 2017
XVIIb. změna	OOP	Z/2163/2017 Z/2164/2017 Z/2165/2017	14. 12. 2017

Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004 a 18/2004 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004 a 2/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Obecně závazná vyhláška č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubic ve znění změn provedených obecně závaznými vyhláškami č. 42/1-2002, č. 7/2003, č. 3/2004, 18/2004, 2/2006 a 9/2006 se mění následujícím způsobem. Níže uvedená ustanovení dosavadního platného znění se nahrazují zde dále stanoveným novým textem.

Část I.

Úvodní ustanovení

§ 1

Účel vyhlášky

1) Zastupitelstvo města Pardubice schválilo dne 4.9.2001 usnesením č. 401 Z Územní plán města Pardubice v souladu s § 26 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, dne 14.12.2004 usnesením č. 306 Z V. změny Územního plánu města Pardubice. Současně vymezuje závaznou část této územně plánovací dokumentace ve smyslu § 29 zákona č. 50/19769 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 7.2.2006 usnesením č. 10Z/2006 VII. změny Územního plánu města Pardubice, dne 19,9,2006 usnesením č. 314Z/2006 VII.A změny Územního plánu města Pardubice. Dne 17.10.2006 Zastupitelstvo města Pardubice schválilo VIII. změny Územního plánu města Pardubice.

2) Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci města, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

3) Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 25. června 2002 usnesením č. 579/Z I. změny Územního plánu města Pardubice

4) Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 23. září 2003 usnesením č. 106 Z II. a III. změny Územního plánu města Pardubice

5) Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 11. května 2004 usnesením č. 220 Z IV. změny Územního plánu města Pardubice.

§ 2

Rozsah platnosti

1) Tato vyhláška platí pro správní území Statutárního města Pardubice, které je vymezeno souborem katastrálních území: Pardubice, Černá za Bory, Dražkovice, Drozdice, Lány na Důlku, Mnětice, Nemošice, Nové Jesenčany, Ohrazenice, Opočínek, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čívice, Staročernsko, Studánka, Svítkov a Trnová.

§ 3

Vymezení pojmů

1) Závazné části územního plánu města Pardubice jsou vymezeny ve smyslu § 29, odst. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 18, odst. 1 a 2, písm. b) vyhlášky č. 131/1998 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci následujícím způsobem:

   a) Urbanistická koncepce
   b) Využití ploch a jejich uspořádání
   c) Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch, vymezení zastavitelných území a omezení změn v užívání staveb
   d) Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení
   e) Zásady uspořádání sportu a rekreace
   f) Zásady uspořádání výroby
   g) Zásady uspořádání dopravních systémů
   h) Zásady uspořádání technického vybavení
   i) Vymezení územního systému ekologické stability
   j) Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL
   k) Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území
   l) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanací nebo asanačních úprav

2) Řešené území je členěno na:

Urbanizované území

- území současně zastavěné ve smyslu § 139a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), včetně ploch určených k zastavění platným správním rozhodnutím, XVIIb-1. Změna vymezuje zastavěné území v rozsahu území řešeného Územním plánem města Pardubice v souladu s platnými předpisy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.)
- území zastavitelné ve smyslu Stavebního zákona jsou plochy vhodné k zastavění vymezené schváleným územním plánem. XVIII a XVIIb., XVIIb-1. Změna vymezuje zastavitelné plochy (dle platné ÚPD zastavitelná území) případně koridory v souladu s platnými předpisy (§ 2 odst. (1) písm. j) Stavebního zákona).

Neurbanizované území

- území nezastavěné, které není určeno k zastavění (§ 2 odst. (1) písm. f) zákona č. 183/2006 Sb.)

3) Současně zastavěné území tvoří plochy:

- stabilizované, na kterých územní plán nepředpokládá přestavbu a změnu funkčního využití ploch. Na těchto plochách je možná pouze dostavba stávajících proluk, případně změny využití již zkolaudovaných staveb
- určené k funkční přestavbě

4) Zastavitelné území, resp. zastavitelné plochy tvoří plochy navržené jako rozvojové pro jednotlivě vyznačené funkce.

5) Řešené území je dle hlavní funkce členěno na:

a) plochy s hlavní funkcí bydlení
b) plochy s hlavní funkcí smíšenou
c) plochy s hlavní funkcí občanské vybavenosti
d) plochy s hlavní funkcí výroby
e) plochy s hlavní funkcí zemědělství
f) plochy s hlavní funkcí specifickou
g) plochy s hlavní funkcí sportu a rekreace
h) plochy s hlavní funkcí technické infrastruktury
i) plochy s hlavní funkcí dopravy
j) plochy s hlavní funkcí veřejného prostranství
k) plochy s hlavní funkcí městské zeleně
l) plochy s hlavní funkcí krajinné zeleně
m) plochy s hlavní funkcí zeleně užitné

Členění území na plochy dle hlavní funkce je graficky i kódem vyznačeno v hlavním výkrese územního plánu.

6) Územím urbanizovaným i neurbanizovaným procházejí liniové prvky dopravních systémů, které zahrnují silniční a železniční síť včetně vleček.

7) Územní rezervy jsou vymezená území dalšího potenciálního rozvoje města, u kterých se využití ploch pro jednotlivé vyznačené funkce předpokládá v čase po návrhovém období Územního plánu města Pardubic včetně jeho změn.

8) Regulativy využití funkčních ploch pro urbanizované i neurbanizované území vyjadřují možnosti staveb, zařízení a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i ostatním souvisejícím předpisům (vodohospodářským, hygienickým, ochraně životního prostředí apod.). Stavby, zařízení a využití území jsou navrhovány jako přípustné (hlavní a doplňkové) nebo nepřípustné.

9) Pro liniové prvky dopravních systémů jsou funkční regulativy stanoveny XVIIb. Změnou ÚPM Pardubice.

10) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umisťování staveb, využití území a opatření v území.

11) Přípustnému využití hlavnímu odpovídají stavby, zařízení a využití území, které v území nebo ploše převládají a obsahují zásadní charakteristiky funkčního využití.

12) Přípustnému využití doplňkovému odpovídají stavby, zařízení a využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavní funkce a k dosažení optimálního funkčního využití. Současně jí rovněž odpovídají stavby a zařízení, které nemohou být v území nebo ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk staveb, zařízení a využití území hlavních nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

13) Nepřípustné využití je vymezeno pro stavby, zařízení a využití území, které neodpovídají příslušné urbanistické funkci, nejsou součástí doplňkových staveb a zařízení, ani nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.

14) Za výjimečně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a využití území, které nejsou v regulativech jmenovány, neodpovídají příslušné hlavní funkci, ale lze je v území ponechat nebo umístit pouze výjimečně na základě bližšího posouzení všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek.

15) Pojem stavba je definován v § 2 odst.(3 a 4) Stavebního zákona.

16) Základní charakteristiky staveb určených v jednotlivých funkcích jsou uvedeny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

17) Zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí využití části stavby pro jiné funkce než je funkce hlavní (např. pro prodej, poskytování služeb, administrativu apod.), to platí i pro změny dokončených staveb a změny v užívání staveb.

18) Stavby a zařízení občanského vybavení slouží k uspokojování potřeb a zájmů občanů i společnosti v místním (základní občanská vybavenost), městském, regionálním i nadregionálním měřítku (vyšší občanská vybavenost). Jedná se o stavby a zařízení pro obchod, služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, vzdělávání, zdravotnictví a sociální péči, kulturu, informace, veřejnou správu a administrativu, církev a náboženství.

19) Služebním bytem se pro potřeby této vyhlášky rozumí byt, který je umístěn ve stavbě, komplexu staveb nebo areálu sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

20) Veřejnou správou se pro potřeby této vyhlášky rozumí stavby sloužící samosprávě a státní správě v místním, městském, regionálním i krajském měřítku.

21) Administrativou se pro účely této vyhlášky rozumí stavby pro umístění úřadů a institucí mimo státní správu a samosprávu.

22) Provozním vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí sociální a hygienické zázemí, vrátnice, expedice, archivy, dílny, odpočinkové prostory, příruční sklady apod.

23) Technickým vybavením staveb se pro účely této vyhlášky rozumí výměníkové a regulační stanice, trafostanice, kotelny, vzduchotechnika, požární zabezpečení, nádrže, čistírny apod.

24) Nízkopodlažní zástavba je definována maximální podlažností rodinného domu dle § 2 odst. a)2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

25) Vícepodlažní zástavba je definována jako zástavba nad dvě nadzemní podlaží.

26) Stavby pro výrobu jsou definovány v § 3 odst. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jejich další rozlišení je pro potřeby Územního plánu města Pardubice a obecně závazné vyhlášky vymezeno takto:

- Výroba průmyslová, je výroba s technologiemi a činnostmi, které nejsou přípustné v jiných funkčních plochách zejména z důvodů negativních vlivů jejich provozu na životní prostředí přesahující hranice jejich areálů (hluk, prach, imise, nadměrná dopravní zátěž apod.). Jedná se o stavby pro těžkou strojírenskou výrobu, zpracování surovin a polotovarů, průmyslovou chemii apod.
- Výroba lehká, je výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů nadměrné dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), dále pak z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území z hlediska životního prostředí (hluk, prach, imise), které však nepřesahují hranice areálů. Jedná se například o zpracování surovin a polotovarů v rámci výroby potravinářské, textilní, elektrotechnické, polygrafické, výroby stavební a stavebních hmot, výroby dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů apod. Výrobní služby, jsou výrobou v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu a bez negativních vlivů na životní prostředí, které by přesahovaly hranici výrobních objektů. Jedná se zejména o řemeslnou výrobu, služby charakteru výroby, servisní služby apod.

27) Drobným zvířectvem se pro účely této vyhlášky rozumí:

- drobná hospodářská zvířata – drůbež, králík, holub apod.
- drobná domácí zvířata – pes, kočka, exotické ptactvo apod.

28) Garáže jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování pro účely této vyhlášky členěny takto:

- garáže jednotlivé – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

- garáže (parkingy) hromadné – objekt nebo jeho část, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel s více než třemi stáními, zpravidla s jedním vjezdem

Jednotlivé a řadové garáže jsou stavby samostatně stojící nebo vestavěné do staveb sloužící jiným účelům jako podzemní nebo nadzemní.

Hromadné garáže (parkingy) mohou být jednopodlažní nebo vícepodlažní, podzemní, nadzemní nebo kombinované.

29) Odstavnými plochami jsou pro účely této vyhlášky určeny plochy pro dlouhodobé odstavování vozidel mimo jízdní pruhy.

30) Parkingy jsou plochy určené pro krátkodobé parkování vozidel mimo jízdní pruhy.

31) Městským mobiliářem se pro účely této vyhlášky rozumí např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky MHD, telefonní automaty, stojany na kola, informační zařízení, trafiky apod.

32) Pod pojmem služby obyvatelstvu se pro účely této vyhlášky rozumí občanská vybavenost doplněná o výrobní služby, nabídka sportovních a relaxačních aktivit apod.

33) ÚSES – územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. ÚSES se skládá z biocenter a biokoridorů. Rozlišují se místní, regionální a nadregionální systémy ekologické stability:

LBC – lokální biocentrum

RBC – regionální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

34) Koeficient zastavění – KZ – vyjadřující podíl ploch zastavěných či k zástavbě určených (stavby a zpevněné plochy) na celkové ploše posuzovaného území

35) Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále jen KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.

Část II.
Závazná část
§ 4
Urbanistická koncepce

1) Město Pardubice se bude nadále rozvíjet jako harmonický celek urbanizovaných, neurbanizovaných a urbanizovatelných území na celém správním území v souladu s přírodními podmínkami a v kontinuitě stavebního vývoje.

2) Historické jádro města chránit jako městskou památkovou rezervaci a v jejím ochranném pásmu regulovat výstavbu tak, aby bylo zachováno dominantní postavení historického jádra, jeho urbanistické hodnoty a prostorová skladba.

3) Celoměstské centrum rozvíjet v ose od nádraží ČD, resp. křižovatky (MÚK) Palackého do území historického jádra mezi řekami Labe a Chrudimka a funkčně diferencovat v rámci centrální oblasti města. V územním plánu je vymezené ve výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a popsané v textové části v I. díle – A.1., části c – urbanistická koncepce.

Vytvářeny budou podmínky pro možnosti rozšíření městského centra překročením přirozených přírodních a technických bariér vymezujících stávající centrum města s cílem posílení významu Pardubic v roli regionálního a krajského centra.

4) Plochy zeleně, jako významné součásti urbanistické struktury území, včetně kompozičního obrazu města, zásadně chránit a rozvíjet zejména kolem vodních toků ve vazbě na rekreační lesy a příměstskou krajinu a zároveň posilovat přírodní rámec města navrženými systémy ekologické stability.

5) Územním plánem vymezené územní rezervy pro bydlení, výrobu, sport a rekreaci, dopravu, technické vybavení, vodohospodářská díla a zeleň včetně koridorů pro komunikace a sítě technického vybavení chránit a nepřipouštět jejich znehodnocení.

6) Na plochách určených v územním plánu pro přestavbu nebo změnu funkčního využití, umožnit u staveb a zařízení, které neodpovídají nově navrženému funkčnímu využití pouze udržovací práce.

7) X. změny nemají zásadní vliv na koncepci rozvoje území města stanovenou v Územním plánu města Pardubice a v zásadě respektují hodnoty území.

Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:

Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.

§ 5
Využití ploch a jejich uspořádání

1) Uspořádání území města je obsaženo v Územním plánu města Pardubice, je dokumentováno na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000. Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající uspořádání ploch. Zastavitelná území jsou navržena tak, aby sledovala hospodárné využívání urbanizovaného území se soustředěním nové výstavby především v současně zastavěném území města se zřetelem k ochraně okolní krajiny, případně mimo zastavěné území, ale v návaznosti na něj tak, aby spolu (zastavěné a zastavitelné) tvořily souvislý, funkčně logický celek.

2) Území Městské památkové rezervace rozvíjet v souladu s historickým charakterem urbanisticky a architektonicky nejvýznamnější částí města. Na území rezervace dodržovat podmínky pro zachování rezervace jako celku, které jsou součástí příslušného právního předpisu o prohlášení území za památkovou rezervaci.

3) Na ose centrálního území – Třídě Míru a Palackého ulici rozvíjet funkce občanské vybavenosti městského, regionálního a nadregionálního významu především v prostoru přednádraží, Masarykova náměstí a v přestavbovém území TMS Prokop. Občanskou vybavenost mimo centrální území umisťovat do dalších center vymezených při vnějším dopravním okruhu v lokalitě Fáblovka, Dubina – Hůrka a Pardubičky. V jihozápadním sektoru města je v územním plánu mimo logistické centrum, přístav a golfový areál navržena západně Starých Čivic městská industriální zóna.

4) Pro výstavbu v nových lokalitách v zastavitelném území (Cihelna, Hůrka, Dražkovice, Fáblovka) zajistit podrobnější urbanistické řešení územně plánovací dokumentací (regulačním plánem) nebo územně plánovacím podkladem (územní studií) celé lokality.

5) Ve stabilizovaném urbanizovaném území realizovat stavby a jejich změny jen v takovém rozsahu, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby a její měřítko.

6) Výstavbu v urbanizovaných územích, která se nacházejí ve vyhlášeném záplavovém území, podmínit do doby realizací navržených opatření protipovodňové ochrany konkrétním opatřením, zajišťujícím ochranu jednotlivých staveb před povodněmi.

7) Využití navrhovaných lokalit v IX. Změnách bude respektovat podmínky vydaných územních rozhodnutí týkajících se OP Letiště Pardubice a radiolokačních zařízení.

8) Tabulka nových zastavitelných území vymezených v XV. Změnách je zapracována v příloze „Přehled rozvojových ploch“

Nově se vymezuje zastavěné území:

Označení změny	Katastrální území	Nová funkce	Rozloha nového funkčního využití (ha)	Prostorová regulace
XV/16	Rosice nad Labem	VS	0,02	Nebude překročena výška stávajících výrobních objektů v areálu

9)

Označení plochy změny	Katastrální území (parc. č.)	Funkční vymezení		Plošný rozsah /ha/	Podmínky prostorového uspořádání lokální podmínky (platí pro plochy změny XVIIa/1 a 88/z)
		Dle platné ÚPD	Návrh		
XVIIa/1	Pardubice (část 507/2, Část 507/3)	ZR- zeleň rekreační	BP-bydlení nízkopodlažní předměstské	0,33	Stanovené podmínky platí pro lokalitu jako celek, tzn. plochu změny XVIIa/1 a část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení již zastavěné části jako stabilizované plochy: • V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách, • výška hlavního objektu bude řešena ve vztahu k okolní vzrostlé zeleni (nepřevýší ji), s ohledem na nenarušení dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem 12-15 m • hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí, • respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území), • koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2, • forma zástavby – solitér • Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality.

Podmínky prostorového uspořádání stanovené platnou ÚPD pro lokalitu 88/z se z řešení ÚPM vypouští. Pro část zastavitelné plochy (území) 88/z, která jako plocha změny zůstala vymezena po vyznačení její již zastavěné části jako stabilizované plochy, platí podmínky prostorového uspořádání uvedené výše v tabulce.

§ 6
Funkční uspořádání území a členění na jednotlivé typy funkčních ploch

1) Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání, zejména účel zde umisťovaných a povolovaných staveb i zařízení včetně využití území a změn stávajících staveb a využití území. Zároveň musí být zohledněny místní podmínky urbanistické, ekologické, hygienické a technické. Stavby, zařízení a využití území i jiná opatření, které funkčnímu využití ploch neodpovídají, nesmí být v těchto plochách umístěny nebo povoleny.

2) Funkční uspořádání a návrh využití ploch je obsaženo v Územním plánu města Pardubice a je dokumentováno ve výkrese označeném B.2 v měřítku 1 : 5000 a v I., II., III., IV., V., VII., VII.A a VIII. a dalších následujících změnách územního plánu jsou vymezena na přílohách v měřítku 1:5000.

3) Obsah regulativů využití funkčních ploch Územního plánu města Pardubice je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky, resp. přílohou B textové části Úplného znění ÚPM Pardubice po vydání jeho poslední změny.

4) Výčet zastavitelných území a území určených pro prostorovou a funkční přestavbu pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, sport a rekreaci a plošná zařízení dopravy a technické infrastruktury je uveden v textové části Územního plánu Pardubice v díle AD části c) a dále je uveden v příloze D1 a D2 textové části Úplného znění ÚPM Pardubice po vydání jeho poslední změny.

§ 7

Zásady uspořádání bydlení a občanského vybavení

1) Zastavitelná území pro bydlení v členění na území nízkopodlažní (rodinné domy) a vysokopodlažní (bytové domy) zástavby jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

2) U stávajících staveb pro bydlení, nacházejících se na území Městské památkové rezervace, nepřipouštět takové změny těchto stávajících staveb, které by vedly k celkové změně jejich funkce (nahrazení funkce bydlení jinou funkcí). V rámci oživení centrální oblasti města je možno využít především partery uvedených staveb pro umístění občanského vybavení, zejména charakteru obchodu a služeb, které nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, hygienické poměry, pohodu bydlení a dopravní situaci v území a budou splňovat i další požadavky platných právních předpisů.

3) Zastavitelné území pro bydlení je v územním plánu vymezeno zejména do lokalit Cihelna, Hůrka, Halda, Ležánka, Svítkov, západního okraje Rosic, Kréta – Trnová, Ohrazenice – východ. V izolovaných sídlech jsou navrženy lokality v Dražkovicích, Nemošicích, Starých Čívicích a Staročernsku, v severovýchodním a východním sektoru města.

4) Při začleňování rodinných domů do území vyloučit umisťování dalších rodinných domů za stávajícími nebo navrhovanými rodinnými domy vytvářejícími již ucelený uliční prostor za pomocí účelových komunikací a prodloužených přípojek sítí napojovaných na veřejné komunikace a sítě technického vybavení vedené v již vytvořeném uličním prostoru. Takovéto řešení je v rozporu s architektonickými a urbanistickými zásadami a vedlo by i k narušování obytného prostředí, soukromí a pohody bydlení včetně omezení až znemožnění odpovídajícího využití pozemků pro zeleň a relaxaci obyvatel. Rodinné domy atriové event. i řadové se mohou výjimečně seskupovat tak, že budou vytvářet společný nástupní prostor pro několik těchto rodinných domů, přímo napojených na veřejnou komunikaci (forma tzv. hnízdové zástavby).

5) Pro další rozvoj po návrhovém období chránit územní rezervu pro bytovou výstavbu v lokalitách Dražkovice, Lány na Důlku a Staročernsko.

6) Přestavbu nevyhovujících částí stávající městské zástavby realizovat v bývalém areálu železničního vojska na ulici S.K. Neumanna (změna funkčního využití na bydlení sídlištní a občanskou vybavenost) a bývalé továrny Prokop (změna funkčního využití na smíšené území městské).

7) Zastavitelná území pro občanskou vybavenost jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

8) Základní občanskou vybavenost rozvíjet jako součást obytných území a soustřeďovat ji především do obslužných center občanského vybavení.

9) Občanskou vybavenost celoměstského a regionálního významu (vyšší a koncentrovaná občanská vybavenost) umisťovat dle druhu v městské centrální oblasti, obvodních centrech nebo ve vymezených účelových plochách, a to zejména v lokalitě Masarykovo náměstí, Přednádraží, Fáblovka a lokálních centrech Hůrka – jih, Pardubičky, Dražkovice, Cihelna a Černá za Bory.

10) Významnými přestavbovými lokalitami pro rozvoj občanské vybavenosti jsou určeny stávající nevyhovující zástavby prostoru lihovaru, bývalé továrny TMS Prokop, teplárny, areálu „automatických mlýnů“ a při ulici S.K. Neumanna.

11) Významná rozvojová území pro občanskou vybavenost – školství jsou vymezena v areálu Gymnázia na Dašické ulici a v areálu Univerzity Pardubice (sektoru sever).

12) (VI. Změny):

K dílčím korekcím je navrženo území v oblasti Fáblovky, kde na místo ploch „čistého“ občanského vybavení jsou navrženy plochy smíšených funkcí s možností umístění i obytných objektů. Plochy smíšeného území městského jsou rozšiřovány i do území stávajícího autobusového nádraží. Tím by měla být prodloužena Palackého třída západním směrem ve smyslu městské třídy až do prostoru přednádraží a dále ke křižovatce (MÚK) Palackého.

13) (X. Změny):

Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:
Lokalita X/14 je jedinou rozsáhlejší plochou, která je vymezena mimo současně zastavěné území jako nově zastavitelné území pro bydlení. Lokalita je situována v Lánech na Důlku, kde je vymezeno minimum zastavitelných ploch pro bydlení.

Lokalita X/166(Lokalita se nachází mezi železničním koridorem, ulicí Na Spravedlnosti, Vinicí a Milheimovou ulicí vše k.ú. Pardubice), X/167 (areál automatických mlýnů a pekáren), X/169 (areálem bývalé Telegrafie), X/170 (areálu „Tesla zámeček“, X/173 (území letního stadionu), X/174 (areál Masarykových kasáren) jsou nově vymezeny jako přestavbové, s funkcí smíšené území. Jedná se o území již nefunkčních průmyslových areálů, kasáren či území s dnes fungující výrobou či smíšenou funkcí, kde je do budoucna nežádoucí rozšiřovat výrobu za hranice stávajících výrobních areálů, případně je nutné vyřešit prostorové a funkční vztahy mezi plochami rozdílných funkčních ploch v území. Přestavba těchto území bude podrobněji řešena územními studiemi, které budou podkladem pro nový územní plán

14) *(XVIII. Změna)*

a) <u>V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn resp. plochy přestavby:</u>

1. Plocha přestavby XVIII/2P jižně od ulice Palackého na jejím západním konci pro občanskou vybavenost vyšší OV
2. Plocha přestavby XVIII/6P jihozápadně od křižovatky U Marka (areál pošty a navazujících území) pro smíšené území centrální SC
3. Plocha přestavby XVIII/7P mezi areály nákupních zařízení Albert a UNI Hobby v prostoru z řešení ÚP vypuštěné přeložky silnice II. třídy za lihovarem pro občanskou vybavenost koncentrovanou OK
4. Plocha přestavby XVIII/9P v prostoru areálu bývalého lihovaru pro smíšené území centrální SC
5. Plocha přestavby XVIII/11P v prostoru stávajícího autobusového nádraží (severozápadně od křižovatky U Marka) pro smíšené území městské specifické SMa
6. Plochy přestavby XVIII/14P a XVIII/15P v trase vypuštěné komunikace vedené po severním okraji areálů pivovaru a bývalé továrny Prokop pro smíšené území městské SM
7. Plocha přestavby XVIII/16P na jižním okraji areálu MŠ v ulici k Polabinám pro smíšené území centrální SC.

b) <u>V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:</u>

1. Plocha na severovýchodním okraji nákupní zóny Albert XVIII/a (v místě zastavitelné plochy VI/6/1U - občanská vybavenost koncentrovaná OK

15) *(XVIIb. Změna):*

a) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:</u>

1. plocha přestavby na západním okraji obytné zástavby na západním okraji sídla Staré Čívice – XVIIb/1 pro smíšené území předměstské SP,
2. mění se zařazení části již v platné ÚPD vymezené zastavitelné plochy na severozápadním okraji zastavěného území sídla Dražkovice – XVIIb/4 pro občanskou vybavenost vyšší OV,
3. nová zastavitelná plocha na severním okraji zastavěného území sídla Nemošice – XVIIb/8 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
4. nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
5. nová zastavitelná plocha na západním okraji sídla Lány na Důlku (k.ú. Opočínek) – XVIIb/10 pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV, plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR a plochy pro systém silniční dopravy,
6. mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A1 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP, XVIIb/A2 až A4 pro smíšené území městské SM,
7. plocha přestavby severozápadně od okružní křižovatky u „pracovny“ – XVIIb/20 pro občanskou vybavenost vyšší – obchod OVp,
8. nová zastavitelná plocha v jižní části města, severně od DDM Delta – XVIIb/26 pro bydlení vícepodlažní městské BM,
9. upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na jihozápadním okraji zástavby místní části Trnová – XVIIb/38 pro bydlení vícepodlažní sídlištní BS,
10. plocha přestavby na severním okraji obytné zástavby sídla Černá za Bory – XVIIb/44a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
11. plocha přestavby na severozápadním okraji místní části Rosice nad Labem – Kréta – XVIIb/48 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
12. plocha přestavby na jihozápadním okraji obytné zástavby místní části Slovany – XVIIb/50 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
13. mění se zařazení zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD na jižním okraji zástavby místní části Pardubičky – XVIIb/53 pro občanskou vybavenost vyšší OV,

14. nová zastavitelná plocha XVIIb/56a a plocha přestavby XVIIb/56b na jihovýchodním okraji sídla Nemošice pro smíšené území předměstské SP,
15. plocha přestavby na severním okraji zahrádkářské osady Na Ležánkách – XVIIb/57b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
16. upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD ležících jižně od plánované trasy silnice I/36 v lokalitě řešené územní studií – XVIIb/B1, /B2, /B3, /B4, /B5, /B6, /B7, /B9 a /B12 pro občanskou vybavenost vyšší OV,
17. nová zastavitelná plocha na západním okraji ulice Labská v Pardubicích – XVIIb/63 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
18. nová zastavitelná plocha na jižním okraji zástavby sídla Žižín – XVIIb/64a pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV a s ní související plocha XVIIb/64b pro individuální rekreaci – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR,
19. nová zastavitelná plocha a plocha přestavby na severozápadním okraji zástavby sídla Staré Čívice – XVIIb/a a /b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
20. nová zastavitelná plocha na východním okraji zastavěného území sídla Lány na Důlku – XVIIb/72 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
21. nová zastavitelná plocha na severozápadním okraji obytné zástavby místní části Rosice nad Labem – Kréta – XVIIb/74 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
22. plocha přestavby v severozápadní části zástavby místní části Hůrka – XVIIb/75 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
23. plochy přestavby na severním okraji místní části Rosice nad Labem – XVIIb/78 a /81pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
24. nová zastavitelná plocha v severozápadní části centrální zóny města – XVIIb/83 pro občanskou vybavenost vyšší – školství OVs,
25. nová zastavitelná plocha ve východní části sídla Lány na Důlku – XVIIb/84 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP,
26. plochy přestavby severně od obchodní zóny Globus – XVIIb/86a pro občanskou vybavenost vyšší – OV a XVIIb/86b pro občanskou vybavenost vyšší – obchod OVp,
27. nová zastavitelná plocha východně od centrální části města, v lokalitě Na Vrtálně – XVIIb/90a pro smíšené území městské SM,
28. plocha přestavby v severní části ulice U Stadionu v Pardubicích – XVIIb/98 pro smíšené území centrální specifické SCa,
29. plochy přestavby v severní části ulice S.K. Neumanna v Pardubicích – XVIIb/99a a /99b pro smíšené území městské specifické SMa,
30. rozšiřuje se plocha přestavby X/169 v rozsahu zrušených rozvojových ploch vymezených pro dopravní napojení areálu nemocnice – XVIIb/100b.

b) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:</u>

1. plocha v severní části sídla Žižín – XVIIb/43 pro bydlení nízkopodlažní venkovské BV
2. plocha na severním okraji obytné zástavby sídla Černá za Bory – XVIIb/44b pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
3. plocha uvnitř obytné zástavby sídla Svítkov, západně od vodního toku Bylanka – XVIIb/45 pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
4. plocha na jižním okraji centrálního území místní části Ohrazenice – XVIIb/47 pro smíšené území městské SM
5. plocha jižně od ulice Fričova v místní části Ohrazenice – XVIIb/94a pro bydlení nízkopodlažní předměstské BP
6. plocha na východním okraji areálu nemocnice v Kyjevské ulici XVIIb/100a pro OVz – občanská vybavenost vyšší – zdravotnictví.“

§ 8
Zásady uspořádání sportu a rekreace

1) Zastavitelná území pro sport a rekreaci jsou obsažena v Územním plánu města Pardubice, vymezena jsou na výkrese označeném B.2. v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

2) Pro funkci nového komplexního městského sportoviště je vymezen areál na Dukle. Nové území pro sportoviště městského a místního významu je vymezeno na Cihelně, ve Svítkově, resp. Popkovicích.

3) Významné plochy rekreačních areálů jsou vymezeny v lokalitách: Hůrka a areál koupaliště.

4) V plochách s hlavní funkcí zeleň jsou v konkrétních lokalitách jako doplňkové přípustné speciální rekreační aktivity: golfové hřiště – severozápadně od Opočínku v říční nivě Labe, ekopark – ve slepém rameni Labe.

5) V zastavitelném území vymezeném pro bydlení a občanské vybavení řešit i odpovídající plochy a vybavení pro sport.

6) Dále neuvažovat plošný rozvoj zahrádkářských osad na území města, s výjimkou náhrad za stávající zahrádkářské osady rušené v rámci funkčních přestaveb. Náhradní lokality jsou navrhovány v prostoru Opočínek, Jesničánky a Rosice nad Labem v návaznosti na stávající lokality. V rámci zahrádkářských osad regulovat stavby zahrádkářských chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

   b) zahrádkářské chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu (včetně verand, vstupů a podsklepených teras) větší než 35 m^2, mohou se podsklepit a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví,

   c) zahrádkářské chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce, ve smyslu § 4, odst. 6 této vyhlášky

   d) zahrádkářské chaty v záplavovém území – nepřipouštět další narušování omezování průtočného profilu (při průtoku Q100), zhoršování odtokových poměrů i průchodů povodní a předcházet škodám na majetku při povodních, tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přestavby a nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit údržbu stávajícího stavebního fondu.

   Zahrádkářské osady se mohou oplotit průhledným případně živým plotem, oplocení jednotlivých zahrádek se může provést jen živým plotem – na pozemcích zahrádek se nesmějí zřizovat garáže, ale pro zahrádkářské osady se podle místních podmínek mohou zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

   Na samostatných zahradách, které jsou v souladu s územním plánem, připustit pouze výstavbu účelových staveb sloužících pro obhospodařování těchto zahrad v rozsahu dle bodu a).

7) Dále neuvažovat plošný rozvoj osad rekreačních chat na území města a zahušťování jejich zástavby (zvláště v ochranném pásmu vodárenského odběru, říčních inundacích a plochách plnících funkci lesa) – limitovat a regulovat stavby rekreačních chat (staveb pro individuální rekreaci) takto:

   a) rekreační chaty v souladu s územním plánem – nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 80 m^2, mohou se podsklepovat a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, přičemž obestavěný prostor nadzemního podlaží a podkroví nesmí překročit 360 m^3 - garáže pro osobní motorová vozidla se mohou zřizovat pouze jako vestavěné do chat.

   b) rekreační chaty v přestavbovém území – lze umožnit pouze udržovací práce ve smyslu § 4 odst. 6 této vyhlášky

   c) rekreační chaty v ochranné pásmu II.a vodního zdroje Nemošice – stavební činnost v tomto území je upravena vyhlášeným ochranným pásmem vodního zdroje čj. 1429/96/Fe/vod. ze dne 4.11.1996

   d) rekreační chaty v záplavovém území – nepřipouštět další narušování a omezování průtočného profilu při průtoku Q100, zhoršování odtokových poměrů, průchodu povodní a předcházet škodám na majetku při povodních tzn. nepřipouštět výstavbu nových chat, změny způsobu užívání a zvětšování objemu chat stávajících (přístavby, nástavby) i zřizování dalších jednoduchých a drobných staveb – umožnit pouze údržbu stávajícího stavebního fondu.

   Osady rekreačních chat v krajině neoplocovat (s výjimkou oddělení živým plotem) – pro chatové osady musí být zabezpečen zdroj pitné vody, podle místních podmínek je možno zřídit společné odstavné plochy pro motorová vozidla.

8) (*VI. Změny*):
   VI. Změny vymezují území východně od S. K. Neumanna jako lokalitu navrženou ke změně funkčního využití pro sportovní areály. Tento poměrně rozsáhlý areál má potenciál plnit funkci celoměstského sportovního zařízení. Jeho umístění je logickým pokračováním stávajících sportovních ploch na levém břehu Chrudimky.

9) (*X. Změny*):

Lokality řešené v rámci X. změn nejsou většinou plošně tak významné, aby měly definovatelný vliv na koncepci rozvoje území obce. Mezi lokality, které jsou plošně rozsáhlejší, případně změnou funkčního vymezení či úpravou regulativů mohou mít vliv na koncepci rozvoje území obce, patří:
Lokality č. X/52, X/139 a X/178 jsou vymezeny jako přestavbou území pro sport. Lokalita X/52 je zařazena do funkční plochy RS – sportovní areály. Dojde tak k sjednocení funkčně roztříštěného území a jeho propojení s plochami zeleně podél Labe, které v sobě nesou velký rekreační potenciál. Lokality X/139 ve Svítkově a X/178 na Cihelně byly v zásadách uspořádání sportu a rekreace (§8 vyhlášky 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice) vymezeny jako celoměstské sportovní areály. Vymezení těchto lokalit jako přestavbových území pro sport je částečně návratem k původní koncepci sportu obsažené v územním plánu.

10) *(XVIIb. Změna):*

a) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:</u>

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9b pro sportovní areály RS.
2. Nová zastavitelná plocha v lokalitě slepého ramene na pravém břehu Labe – XVIIb/11 pro plochy individuální rekreace – lokality rekreačních chat PR.
3. Nová zastavitelná plocha na západním okraji dostihového závodiště – XVIIb/16 pro sportovní areály RS.
4. Nová zastavitelná plocha na východním okraji sídla Nemošice – XVIIb/28 pro zeleň rekreační ZR.
5. Plocha přestavby východně od centrální části města, v lokalitě Na Vrtálně – XVIIb/90b pro zeleň rekreační ZR.

b) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:</u>

1. V lokalitě zahrádkové osady Ležánka je její část vymezena jako stabilizovaná plocha individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR – XVIIb/57a.
2. Na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93c pro plochy individuální rekreace – zahrádkové osady, užitkové zahrady PR.
3. V lokalitě Nový rybník je vymezena stabilizovaná plocha PR – plochy individuální rekreace – lokality rekreačních chat – XVIIb/120.

§ 9
Zásady uspořádání výroby

1) Lokality pro průmyslovou výrobu, výrobu lehkou a výrobní služby jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, vymezeny jsou na výkrese označeném B.2., v měřítku 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice na přílohách v měřítku 1:5000.

2) Lehkou výrobu rozvíjet v plochách navržených územním plánem s možností dobrého dopravního napojení a připojení na inženýrské sítě. Významnou lokalitou pro rozvoj lehké výroby je městská industriální zóna vymezená západně Starých Čívic, plochy u přístavu a logistického centra, na jihu výrobní zóny Fáblovka, rozšíření areálu Synthesia a plochy v Doubravicích – Semtíně. Další zastavitelná území pro lehkou výrobu jsou vymezena: u severovýchodního obchvatu v sektoru východ, ve Svítkově u komunikace k přístavu – sektor jihozápad, v Doubravicích – sektor severozápad a Černé za Bory.

3) Zvláštní význam pro ekonomický rozvoj Pardubic mají plochy pro výrobu vázané na městskou industriální zónu ve Starých Čívicích a na přístav severně od Svítkova mezi Labem a železnicí.

4) Zastavitelné plochy pro výrobní služby jsou v územním plánu navrženy v lokalitě Cihelna a Dražkovice.

5) V centrální části města jsou navrženy k přestavbě plochy výroben a provozů, které se neslučují s daným funkčním využitím území a brání, nebo znemožňují rozvoj příslušných hlavních funkcí (občanské vybavení, doprava apod.). Jedná se zejména o prostory lihovaru, tiskáren, teplárny, továrny Prokop, prodejny staviv a areálu bývalého železničního vojska při ulici S.K. Neumanna.

6) Chránit územní rezervy pro výrobu a výrobní služby vyznačené v územním plánu a nepřipouštět jejich znehodnocení. Jedná se zejména o rozšíření městské industriální zóny a překladiště Dražkovice – Jesničánky.

7) Neumisťovat nové areály zemědělské živočišné výroby na území města.

8) Využití lokality č. 115/z pro lehkou výrobu podléhá režimu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, z důvodů situování lokality do ochranného pásma národní kulturní památky – pietní místo Zámeček.

9) Plochy výroby budou nezastavitelné do doby vyřešení jejich adekvátního, dostatečně kapacitního dopravního napojení.

10) (XVIII. Změna)

V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

Na severním okraji areálu pivovaru je vymezena plocha XVIII/e pro výrobu lehkou VL v rozsahu stávajícího areálu

(XVIIb. Změna)

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji průmyslové zóny Černá za Bory – XVIIb/7 pro výrobu lehkou VL.
2. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A5 a A8 pro výrobní služby VS.
3. Nová zastavitelná plocha na jižním okraji obytné zástavby centrální části sídla Staré Čívice – XVIIb/62 pro výrobní služby VS.
4. Mění se zařazení zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na severovýchodním okraji zastavěného území města Pardubice, severně od okružní křižovatky u „pracovny" – XVIIb/69 pro lehkou výrobu specifickou VLa.
5. Plocha přestavby na jihozápadním okraji centrálního území města, na západním okraji lokality Na Zavadilce – XVIIb/76a pro výrobu lehkou VL.
6. Mění se zařazení části zastavitelné plochy vymezené již v platné ÚPD na západním okraji Svitkova, jižně od areálu garáží – XVIIb/88 pro výrobu lehkou VL.

b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Upravuje se vymezení stávajícího areálu na severozápadním okraji katastrálního území Pardubice (jižní strana ulice Hradišťská) – XVIIb/40 pro výrobu lehkou VL.
2. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena část stávajícího areálu hřebčína jako plocha XVIIb/56c pro zemědělskou výrobu živočišnou AZ.
3. Mění se zařazení stávajícího areálu v jižní části výrobní zóny Semtín – XVIIb/80 pro výrobu průmyslovou VP.

11) (*XVIIb-1. Změna*):

a) V XVIIb-1. Změně je vymezena tato plocha změny:

1. Nová zastavitelná plocha na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb-1/93a pro výrobu lehkou VL

§ 10
Zásady uspořádání komunikačních systémů

1) Komunikační systém a plochy pro dopravu automobilovou, linie tras a plochy pro dopravu železniční, leteckou, lodní, cyklistickou a pěší jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vymezeny a dokumentovány včetně dopravních zátěží ve výkresech B.4.1. – B.4.7., v měřítku 1 : 10000, 1 : 15000 a 1 : 25000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku převážně 1:5000.

2) Nadřazený komunikační systém tvoří trasa dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Wroclav a z ní odbočující trasa komunikace D35 Hradec Králové – Olomouc, na které bude město Pardubice připojeno přivaděči – severním přes Opatovice, severozápadním přes Bohdaneč a východním přes Sezemice.

3) Na území města nadále rozšiřovat síť samostatných komunikací pro pěší a cyklisty (zvláště ve vazbě na turistické, cykloturistické a dálkové trasy České republiky).

4) Koridory územních rezerv pro využití po návrhovém období chránit pro splavnění koryta řeky Labe, koridor pro kanál D-O-L, územní rezerva pro případné korekce trasy navrhovaného úseku silnice I/2.

5) Územní plán zahrnuje areál vojenského letiště se smíšeným mezinárodním civilním provozem včetně veškerých navazujících staveb a vyhlášených ochranných pásem.

6) V systému železniční dopravy respektovat dlouhodobé záměry zdvoukolejnění železniční tratě Pardubice Hradec Králové a přeložky železniční tratě 238 Pardubice – Medlešice, včetně severní koleje. Systém železniční dopravy doplnit zavlečkováním přístavu a areálu městské industriální zóny.

7) (*VI. Změny*):

a) Základní komunikační síť města je navrhována jako tangenciální s vnitřním roštovým systémem ve vnitřním městě a s hlavním (základním) komunikačním okruhem okolo zastavěné jádrové části města. Do budoucna bude doplněn další okruh v západní části okolo území s převážně nebytovým charakterem s výjimkou pásu Svítkov – Popkovice – Staré Čívice. Západní komunikační okruh tvořený stávající severojižní tangentou I/37 bude doplněn v západní části řešeného území o navrženou trasu jihovýchodní tangenty I/2 a severovýchodní tangenty I/36. Západní okruh bude dotvořen nově navrhovanou trasou II/341. Osu mezi oběma okruhy tvoří I/37. Komunikace I/2 pokračuje po ulici Průmyslová a Hostovická k nadjezdu v Černé za Bory a odtud směrem na sever po upravené trase komunikace západně od Staročernska k MÚK Sezemice jih

b) Vnitřní dopravní síť tvoří komunikace II/324 ve směru jih – sever a II/322 (rychlodráha) ve směru východ – západ. Oproti původnímu návrhu došlo (dle výpočtů) ke snížení dopravní zátěže na těchto trasách, takže tyto zůstávají v celé trase pouze ve 2 – pruhovém uspořádání. Vytvořeny jsou podmínky pro možnost rekonstrukce křižovatky (MÚK Palackého), komunikace II/322 je v úseku křižovatka U Marka - křižovatka Palackého ponechána ve stávajícím trasování, vytvořeny jsou podmínky pro její homogenizaci, resp. úpravy šířkového a prostorového uspořádání včetně realizace organizačních opatření apod.

c) Dopravní zátěž ul. Na Drážce se podařilo eliminovat změnou uspořádání silniční sítě. Navíc dochází k vypuštění „levobřežní" komunikace, která zásadněji ovlivňovala dopravní zátěže v ul. Na Drážce. Bylo proto přistoupeno v tomto kritickém úseku k návrhu technických a stavebních opatření. Návrh počítá s převedením „průjezdné" dopravy v této ulici v převýšené dvoupruhové estakádě (z důvodu eliminace hlukového zatížení v částečně uzavřeném tubusu) v úseku křižovatky Dašická – Blahoutova. Na úrovni terénu zůstává MHD a obslužná doprava.

d) Základní komunikační okruh je doplněn radiálním křížem, vedeným v trase sever – jih ulicemi Hradecká, třídou Palackého na křižovatku U Marka, po rychlodráze na ul. J. Palacha a ulicí Chrudimská v trase II/324. V trase východ – západ po II/322 po stávající trase k nadjezdu v Černé za Bory, dále jižně přes trať na ulici Hostovickou a Průmyslovou k „Nové Tesle" a dále severně zpět na ul. Dašickou, po rychlodráze, novou komunikací vedenou Palackého ulicí křižovatce MÚK Palackého s I/37 a dále do oblasti přístavu a městské industriální zóny.

e) Při realizaci komunikací I. třídy a vyšší mimo zastavěné území sídel bude řešeno zajištění komunikací proti střetu vozidel a zvěře (např. odrazky proti zvěři, opticko – akustické výstražné zařízení apod.)

f) Dopravní systémy byly upraveny takto:

1) Systém silniční dopravy:

- Vypuštěny jsou:
  - A. levobřežní komunikace, která propojovala navrhovanou trasu I/36, přes území Ležánka k zimnímu stadionu,
  - B. severní trasa I/2 včetně MÚK u přístavu (nadjezdu ve Svítkově), která pokračovala severně podél železniční tratě do oblasti MIZ, kde se stáčela jižním směrem a podél západního okraje MIZ pokračovala na stávající trasu I/2,
  - C. trasa rychlodráhy ve 4 - pruhovém uspořádání – vymezena je ve stávajícím profilu,
  - D. v ulici Na Drážce 4 - pruhové uspořádání komunikace,
  - E. záměr na systém jednosměrek k území „u Štiky",
  - F. pro navrhovanou trasu komunikace druhé přemostění severně od Prokopova mostu,
  - G. výhledové mimoúrovňové dopravní propojení u Wonkova mostu.

- Nově navrhovány nebo prostorově jinak řešeny jsou:
  - A. Trasa I/2 je nově vedena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Ze stávající trasy se odpojuje na západním okraji kú. Staré Čívice, je vedena jižně od zástavby Starých Čívic směrem k východu mimo řešené území. Na k.ú. Dražkovice se zapojuje do MÚK Dražkovice. Pro nové řešení MÚK je vymezena dopravní plocha, která umožní plnohodnotné doplnění, resp. řešení této dopravní stavby. Aktualizováno je trasování jihovýchodní tangenty, kde jsou

vypuštěny křižovatky se stávající dopravní síti a jsou nahrazeny prostým mimoúrovňovým křížením s úpravou stávajících tras silnic.

1. Pro trasu I/2 vedenou západně od sídla Staročernsko je vymezen navržený koridor. Podél trasy I/2 v ulici Hostovická a Průmyslová a podél stávající trasy procházející Bělobranskou Dubinou je vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy. Tento koridor by měl umožnit případné úpravy na stávající komunikaci tak, aby vybavení této komunikace vyhovovalo požadavkům na silnici I. třídy. V tomto koridoru nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

B. Vymezena je plocha pro řešení MÚK Sezemice jih.
C. Aktualizováno je trasování navržené komunikace I/36 od křižovatky Budvarka přes území Fáblovky, východně od navrhovaného sídliště Cihelna přes Labe k okružní křižovatce „u pracovny".
D. Navrženo je dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav – jižně od železničního koridoru.
E. Nově je řešeno dopravní napojení ploch přístavu.
F. Je upraveno vedení trasy komunikace od MÚK Palackého západním směrem k přístavu – nav. II/322.
G. Je upraveno řešení, resp. je vymezena plocha pro možná řešení MÚK Palackého.
H. Je upraveno řešení MÚK Závodiště a dopravní napojení lokality Na Zavadilce.
I. Je navržena úprava křižovatek na rychlodráze – ul. Havlíčkova, 17. listopadu, u sv. Anny a doplněna sjezdová rampa do ulice Kyjevská pro dopravní obsluhu nemocnice a IZS.
J. V ulici Na Drážce je navrženo řešení dopravy ve dvou úrovních (na mimoúrovňové estakádě průjezdná doprava, na terénu obsluha území a MHD).
K. Je navrženo nové dopravní propojení z ulice Na Ležánkách na navrženou trasu I/36.
L. Je navrženo nové dopravní propojení z navržené trasy I/36 přes území Dubina-sever na Hůrka.
M.
N. Je navrženo nové dopravní propojení z východního okraje Starých Čivic do oblasti přístavu novou trasou komunikace II/341.
O. Jsou vyznačena místa dopravního napojení lokality S.K. Neumanna východ.
P. Upraveno je dopravní napojení nemocnice na ulici Kyjevská.
Q. Vyznačeny jsou úpravy na komunikační síti v Pardubičkách.
R. Navrženo je dopravní připojení obchodní zóny Baumarkt z komunikace I/37.
S. Doplněno je dopravní napojení sídliště Cihelna z navržené trasy komunikace I/36 a vnitřní dopravní síť tohoto sídliště.
T. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky U Josefa.
U. Vymezena je plocha pro úpravy křižovatky na východním předmostí Prokopova mostu.
V. Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová.
W. Vymezeny jsou plochy pro úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích.
X. Nově je řešeno dopravní napojení obytné lokality na jihovýchodním okraji Ohrazenic – z ulice Trnovská.

- Doprava v klidu
  - A. Vypuštěn je záměr celoměstského parkoviště na Masarykově náměstí.
  - B. Vypuštěn je záměr pro parkoviště TIR v oblasti Fáblovky.
  - C. Korigovány jsou počty stání v oblasti kasáren Hůrka a u křižovatky rychlodráha – 17. listopadu.
  - D. Doplněno je parkoviště v přednádraží – západně od nám. Jana Pernera v ploše změny XVIII/3P.

- Systém železniční dopravy:
  - A. Vypuštěn je záměr na propojení železniční stanice Rosice nad Labem – nádraží Pardubice novou tratí – obloukem západně od stávající tratě na Chrudim, ponecháno pouze jako územní rezerva.
  - B. Vypuštěn je záměr na zavlečkování přístavu z nádraží Pardubice.
  - C. Vypuštěna je stávající trať na Chrudim od areálu letiště, zbývající stávající trať ze stanice Rosice nad Labem – letiště bude sloužit pro zavlečkování areálu Letiště Pardubice.
  - D. Upravena je trasa Medlešické přeložky.

  - E. Propojení stanic Rosice nad Labem – nádraží Pardubice (zdvoukolejnění) je vedeno s prostorovými úpravami ve stávající stopě.
  - F. Navrženo je zavlečkování areálu přístavu ze stanice Rosice nad Labem.

- Systém hromadné dopravy:
  - A. Plocha stávajícího autobusového nádraží je navržena k využití jinými městskými funkcemi, nový autobusový terminál resp. terminály jsou přemístěny do oblasti přednádraží, do prostoru jižně od Palackého ulice. Tato úprava by měla k sobě přiblížit oba terminály (vlakové a autobusové dopravy). Detailní řešení tohoto prostoru bude prověřeno v územní studii.

- Systém pěší a cyklistické dopravy:
  - A. Doplněno je pěší a cyklistické propojení ulice Jiráskova s územím jižně od železniční tratě (Vinice). Obě části území budou propojeny bezkolizně – podchodem pod železniční tratí a rychlodráhou
  - B. Doplněno je pěší a cyklistické propojení Tyršových sadů, přes ulici Labská, lávkou přes Chrudimku do parku Na Špici a dále do ulice Na Ležánkách
  - C. Doplněny jsou pěší a cyklistická propojení v oblasti Fáblovka
  - D. Aktualizována je trasa stezky podél komunikace I/36
  - E. Aktualizováno je vedení cyklostezek v oblasti Svítkova

a) Při návrhu úprav komunikačního systému města (trasování komunikací, při řešení křižovatek apod.) byla zohledňována ekonomická náročnost navrhovaných úprav.

b) Prověřen byl způsob dopravního napojení areálu letiště Pardubice. Vzhledem ke stavu příprav tohoto záměru byl v řešení VI. Změn ponechán způsob dopravního napojení řešený v IX. Změnách ÚPM. Možnost napojení areálu letiště na vnější dopravní síť bude dle potřeby prověřena v následujících změnách, resp. aktualizacích ÚPM.

c) Byla prověřena koncepce dopravy v klidu, v návaznosti na navrhované úpravy byly korigovány počty stání, resp. byla navržena území vhodná k umístění kapacitních parkingů – viz grafická příloha Schema koordinačního výkresu dopravy.

d) Prověřen byl systém veřejných prostranství. Významným veřejným prostranstvím je navržen prostor pokračující ulice Palackého v prostoru přednádraží. Nové veřejné prostranství by mělo vzniknout v přestavbovém území bývalého areálu Prokop. Jeho přesné vymezení a prostorové řešení bude prověřeno územní studií.

e) Navrhované záměry respektují hodnoty území.

f) Ve vztahu k navrhovaným úpravám byla z hlediska vedení komunikací ve volné krajině prověřena prostupnost krajiny.

8) (XVIII. Změna)

a) V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Plocha přestavby jako koridor XVIII/1P pro úpravy komunikačního systému v prostoru mezi křižovatkou MÚK Palackého a křižovatkou U Marka a v navazujících územích.
2. Plochy přestavby XVIII/3P a XVIII/4P pro hlavní plochy dopravních systémů (silniční doprava) DHs – plochy pro terminály městské (XVIII/4P) a dálkové regionální autobusové dopravy (XVIII/3P) včetně plochy pro odstavování autobusů a kapacitního parkingu vč. souvisejících staveb a zařízení.
3. Plochy přestavby XVIII/5P, XVIII/10P, XVIII/12P a XVIII/13P pro plochy městského parteru MP, které doplňují prostory po obou stranách Palackého ulice a kontaktního území.
4. Vyznačen je způsob, resp. místa dopravního napojení jednotlivých ploch změn, resp. areálů a lokalit.

b) V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Na severním okraji západní části železniční stanice Pardubice hl. nádraží je vymezena stabilizovaná plocha XVIII/c – hlavní plochy dopravních systémů (železniční doprava).
2. Severně od objektu pošty v Palackého ulici je vymezena plocha XVIII/d – městský parter MP.

(XVIIb. Změna):

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A9 pro systém silniční dopravy.

2. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9d pro systém železniční dopravy.
3. Plocha přestavby na východním okraji centrální části města (u sokolovny) – XVIIb/27 pro městský parter MP.
4. Upravuje se plošné vymezení a zařazení zastavitelných ploch vymezených již v platné ÚPD ležících jižně od plánované trasy silnice I/36 v lokalitě řešené územní studií – XVIIb/B8 a B13 pro systém silniční dopravy a XVIIb/B10 pro zeleň izolační související s dopravním řešením.
5. Nová zastavitelná plocha na severním okraji řešeného území, na severozápadním okraji katastrálního území Ohrazenice – XVIIb/49a pro hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava DHs.
6. Plocha přestavby na jihozápadním okraji centrálního území města, na západním okraji lokality Na Zavadilce – XVIIb/76b pro systém silniční dopravy.
7. Nová zastavitelná plocha na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93b pro systém železniční dopravy.
8. Zrušuje se zastavitelná plocha v ulici Kyjevská v Pardubicích 109/z a VI/17/1 pro plochy garáží DG a VI/17/1k pro systém silniční dopravy
9. Zastavitelná plocha v ulici Hůrka pro možnost úprav šířkového uspořádání silnice I/36 – XVIIb/101 pro systém silniční dopravy.
10. Zastavitelná plocha na jižním okraji řešeného území, jihozápadně od sídla Dražkovice – XVIIb/102 pro systém silniční dopravy.
11. Neupřesněný koridor pro vedení dopravní stavby jižně od zástavby místní části Cihelna – XVIIb/103 pro systém silniční dopravy.

b) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované ploch:

1. Plocha na severním okraji řešeného území, stávající silnice I/37 – XVIIb/49b pro systém silniční dopravy

c) V grafické části je vypuštěna grafická značka pro parkoviště TIR v lokalitě Fáblovka – XVIIb/106.

9) (XVIIb-1. Změna):

a) V XVIIb-1. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nové zastavitelné plochy západně od silnice I/37, západně od sídla Dražkovice – XVIIb-1/5a1 a XVIIb-1/5b pro hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava DHs a s těmito plochami související plocha izolační zeleně ZI – XVIIb-1/5d a plocha krajinné zeleně KZ XVIIb-1/5a2.
2. Nové zastavitelné plochy XVIIb-1/5e v návaznosti na stávající úrovňovou průsečnou světelně řízenou křižovatku na silnici I/37 západně od sídla Dražkovice pro systém silniční dopravy (možnosti řešení rozšíření budou dále prověřovány).

b) V XVIIb-1. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Západně od sídla Dražkovice v místě stávající světelně řízené křižovatky (křížení silnice I/37 a silnice III. třídy) plochy stávajících dopravních staveb – XVIIb-1/5f pro systém silniční dopravy.

10) (XXI. Změna):

*XXI. Změna ÚPmP vymezuje koridor dopravní infrastruktury **XXI/CD1** pro přeložku silnice II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových, na východním okraji řešeného území, resp. východním okraji k.ú. Černá za Bory.*

(Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury, případně dopravní infrastruktury, pro které bude prokázáno, že se záměrem, pro který je koridor vymezen, nekolidují. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.)

§ 11
Zásady uspořádání technického vybavení

1) Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech označených B.5. v měřítku 1:15000 a 1:10000, a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.

2) V oblasti koncepce zásobování pitnou vodou doplnit navrženým rozšířením sítě do rozvojových území.

3) Pro likvidaci odpadních vod mimo navržené rozšíření kanalizační sítě do rozvojových území doplnit navrženým zkapacitněním kanalizační sítě proti povodním a opatřením zlepšující odtokové poměry. Lokality, které nebudou z technických nebo technicko-ekonomických důvodů napojeny na městskou kanalizační síť, vybavit odpovídajícím zařízením na likvidaci odpadních vod a zařízením na odvedení dešťových a povrchových vod.

4) Navržené veřejně prospěšné stavby v systému protipovodňových opatření spolu s čerpací stanicí na Spojilském odpadu, event. s dalšími opatřeními, realizovat kontinuálně v navržených etapách.

   Pro výstavbu v zastavitelných územích, navržených ve vyhlášeném zátopovém území, která jsou uvedena v textové části územního plánu Pardubice ve II. díle A.2. části f – přehled a charakteristika zastavitelných území, budou před realizací navržených veřejně prospěšných staveb nebo protipovodňových opatření, uvedených v příloze č.2, stanoveny podmínky příslušným vodoprávním úřadem v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon).
   Nově navrhovanou vodní plochou je zemník Sezemice, zasahující na správní území Pardubic.

5) V oblasti energetiky vzhledem k navrženému rozvoji a zajištění kvality napájení realizovat výstavbu nového napájecího bodu – rozvodnu 110/35 kV Pardubice – Jih. Pro zásobování městské industriální zóny realizovat kabelové připojení 35 kV a navrženou trafostanici.

6) V oblasti teplofikace realizovat sítě v navržených koridorech pro horkovodní větev E napojující přístavní a městskou industriální zónu a větev F propojující přivaděč z EOP na čerpací stanici Chrudim.

7) V oblasti zásobování zemním plynem realizovat navržené rozšíření místních sítí NTL, STL a nové trasy a přeložky VTL.

8) Plochy pro shromažďování odpadů – sběrné dvory umístit do lokalit Pardubičky, kasárny Hůrka a plochu pro recyklaci v Dražkovicích.

9) (*X. Změny*):

   a) Rozsáhlejší přestavbová území (konkrétně vyjmenovaná v bodě výroku „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití) jsou podmíněna zpracováním územních studií, které budou mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Drobnější nově zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.

10) (*XV. Změny*):

    Vybudování dopravní a technické infrastruktury v přestavbovém území XV/13 je podmíněno zpracováním územních studií, které bude mimo jiné řešit i veřejnou infrastrukturu daného území. Lokalita XV/13 navazuje a plně respektuje rezervu přeložky I/2, jejíž koridor je obsažen v ZÚR Pardubického kraje a zpřesněn v VI. Změnách Územního plánu města Pardubice. Drobnější zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby při jejich zastavění byla využita stávající technická infrastruktura.

11) (*XVIII. Změna*):

    Pro plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pokud jsou městem určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a také ČSN 75 2411.

(XVIIb. Změna)

a) XVIIb. Změna vytváří podmínky pro tyto záměry:

1. Vyznačen je koridor pro realizaci nadzemního vedení 2x110 kV TR Tuněchody – Pardubice.
2. Vyznačen je koridor pro realizaci propojovacího plynovodu Olešná – Náchod – Polsko.
3. Upřesněny a doplněny jsou trasy stávající technické infrastruktury v kontaktu s vybranými řešenými

lokalitami.

4. stanoveny jsou podmínky pro využití vybraných lokalit:
   a) Lokalita XVIIb/8 – při umisťování zástavby a využití lokality budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury.
   b) Lokalita XVIIb/9 - umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim ochranného pásma vodovodu, horkovodního systému a ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských vedení a zařízení.
   c) Lokalita XVIIb/10 – Umístění zástavby v lokalitě bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení elektro NN, případně bude toto vedení přeloženo nebo kabelizováno. Pro odkanalizování je navrženo prodloužení splaškové kanalizace do dosahu lokality. Trasy a zařízení technické infrastruktury budou situovány v prostoru veřejného prostranství na jižním okraji řešené lokality.
   d) Lokalita XVIIb/38 – Umístění zástavby a využití lokality bude respektovat režim ochranného a bezpečnostního pásma plynárenských zařízení.
   e) Lokalita XVIIb/43 – Umístění zástavby a využití lokality bude respektovat režim ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.
   f) Lokalita XVIIb/56 - umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim bezpečnostního pásma plynárenských vedení a zařízení a manipulační pásmo vodního toku.
   g) Lokalita XVIIb/62 – pro napojení lokality na plynovodní a kanalizační síť bude nutno realizovat prodloužení těchto vedení do dosahu plánované zástavby. Nově budovaná technická infrastruktura bude využita i pro zástavbu v lokalitě XV/4 a stávající zástavbu.
   h) Lokalita XVIIb/64 – umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah ochranného pásma kanalizačního výtlaku a vodovodního řadu Hostovice – Žižín.
   i) Lokalita XVIIb/69 – umístění zástavby a využití lokality bude respektovat rozsah a režim ochranného pásma vedení elektrizační soustavy a kanalizačního systému.

b) Při rozhodování o změnách v území bude respektována zásada, že nebude zvyšován odtok srážkových vod v povodí Spojilského odpadu na pravém břehu řeky Chrudimky

c) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu zastavěného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou (přednostně budou dešťové vody z čistých ploch řešeny vsakem na přilehlých pozemcích).

12) (XVIIb-1. Změna)

a) pro využití lokality XVIIb-1/5 jsou stanoveny podmínky:

- v místech, kde je lokality rozdělena průchodem hlavního odvodňovacího zařízení, bude kolem tohoto zařízení zachován volný prostor manipulačního pásma pro případ jeho oprav, rekonstrukce a údržby.
- Umístění zástavby v plochách změn, které to umožňují, bude respektovat trasu a ochranné pásmo nadzemního vedení elektro VN, případně bude vedení kabelizováno
- zajištěno bude napojení na technickou infrastrukturu z území ležícího východně od stávající trasy silnice I/37

b) Pro zastavitelné plochy budou v další fázi přípravy záměru např. v územním řízení, určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst.. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro zajištění požární vody budou přednostně využívány místní zdroje – vodovod pro veřejnou potřebu nebude využíván jako primární zdroj pro zajištění požární vody.

c) Při realizaci nové zástavby budou respektovány zásady:

1. Pokud je záměr v dosahu kanalizační sítě, bude na ni důsledně napojen (oddílná kanalizační síť - splaškové vody budou odváděny kanalizačním systémem k likvidaci na BČOV Pardubice.
2. Veškeré dešťové vody (ze střech apod.) zachovávat na pozemcích např. zasakováním.
3. Do kanalizace nebudou napojovány přítoky balastních vod (drenáže, vodoteče, silniční příkopy apod.)

d) Při provádění staveb nebo jejich změn bude zejména zajištěno vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby.

§ 12
Vymezení územního systému ekologické stability

1) Místní územní systém ekologické stability spolu s plochami významných krajinných prvků, přírodních památek jsou obsaženy v Územním plánu města Pardubice, jsou vyznačeny na výkrese B.2. a B.3. v měřítku 1 : 10000 a 1 : 5000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.

2) Jedná se o území, která tvoří části nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) ve smyslu § 2 a 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a § 1 vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny – podmínky pro činnost v prvcích ÚSES jsou rámcově stanoveny v § 4 uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

3) S ohledem na řešení ÚSES v intenzivně urbanizovaném prostředí města byl ÚSES vymezen ve dvojí formě:
přírodní část ÚSES – je realizován v krajině
urbánní část ÚSES – je realizován v plochách městské zeleně

4) Na území města jsou vymezeny nadregionální, regionální a místní ÚSES. V centru města se spojují dva biokoridory nadmístního významu: NRBK 72 Labe a RBK 1340 Chrudimka. Do os těchto nadmístních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra: RBC 916 Pardubické Labe, RBC 917 Labiště po Černou, RBC 1949 Nemošice – Drozdice a RBC 914 Meandry Chrudimky. Dále jsou do těchto biokoridorů vložena lokální biocentra.

5) Na plochách vymezených územním plánem pro územní systém ekologické stability a pro významné krajinné prvky nepřipouštět změnu kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a dále na těchto plochách neprovádět nepovolené pozemkové úpravy. Umisťovat stavby, odvodňovat pozemky, upravovat vodní toky a nádrže, těžit nerosty lze pouze za předpokladu, že nebude narušena ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

6) (*X. Změny*):

a) V rámci lokality X/183 dochází k posunutí hranice lokálního biocentra LBC 9 – Loděnice za hranice soukromého oploceného pozemku.

Změna je provedena v souladu s plánem lokálních ÚSES zpracovaným autorizovanou osobou (revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice, projekce zahradní, krajinná a GIS, s.r.o., Ing. Helena Finstrlová, Březen – srpen 2010). Tento dokument je podkladem obsaženým v aktualizovaných ÚAP ORP Pardubice 2010.

7) (*XV. Změny*):

Na základě XV. Změn nedojde k zásadním zásahům do krajiny a ÚSES. Zásah do krajinné zeleně v Lánech na Důlku se odehrává v rámci zastavěného území obce v proluce uliční zástavby na oploceném pozemku stávající zahrady.

8) (XVIIa. Změna)

Dílčím způsobem je upřesněno vymezení skladebných částí ÚSES:

- LBC 8 – Soutok – Čičák
- NRBK 72/8 – Labe u loděnice (dle ZÚR Pk NRBK K73)

(XVIIb. Změna):

a) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy:</u>

1. Plocha jižně od ulice Fričova v místní části Ohrazenice – XVIIb/94b pro zeleň krajinnou KZ, vymezena pro průchod lokálního biokoridoru
2. Upřesnění vymezení lokálního biocentra LBC 9 – U loděnice a nadregionálního biokoridoru NRBK 73
3. Plocha na jižním okraji k.ú. Nemošice – XVIIb/118
4. Plocha na západním okraji k.ú. Nemošice – XVII/119c – pro založení lokálního biocentra LBC 159 Za vsí

9) Při rozhodování o změnách v území na plochách, které leží ve vymezených skladebných částech územního systému ekologické stability, budou respektovány:

<u>Podmínky pro využití ploch vymezených pro systém ÚSES:</u>

a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES (biocentra a biokoridory na nadregionální, regionální i lokální úrovni) lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umisťování staveb (s výjimkou nezbytné technické a dopravní infrastruktury a stabilizovaných ploch zastavěného území),
- terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny,
- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny,
- těžba nerostů,
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a
- redukce ploch lesa,
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady.

b) Nové stavby, které budou realizovány do blízkosti vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability, budou umístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu)

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

10) (XXI. Změna)

Doplněna je skladebná část ÚSES:

- *LBK 105*

§ 13
Ochrana a tvorba životního prostředí, ochrana ZPF a PFL

1) Rozšiřovat teplofikaci města z centrálního zdroje tepla v kombinaci s plynofikací (případně vytápění elektřinou) a tím omezovat lokální topeniště a kotelny na tuhá paliva.

2) Omezovat znečištění ovzduší z dopravy rozšiřováním ekologicky šetrnější dopravy, budováním vyváženého dopravního systému s vyloučením tranzitní dopravy a těžké dopravy z městského centra.

3) V centrální oblasti města realizovat změnu funkce plochy stávajících provozů a výroben, které nevyhovují regulativům funkčního využití a uvolňovat vnitroblokové prostory pro zeleň.

4) Omezit hluk z automobilové dopravy v zastavěné části města výstavbou obchvatových komunikací.

5) Dodržet pásmo hygienické ochrany (hlukové) letiště a jeho provozně technická pásma včetně navržených režimů a stavebně technických opatření.

6) Omezit erozi zemědělské půdy a znečištění povrchových toků realizací pozemkových úprav, systémů ekologické stability a výsadbou větrolamů.

7) Úpravy vodních toků provádět vegetativními způsoby se zapojením do územních systémů ekologické stability včetně zvýšení podílu zatravněných pozemků, podporovat zadržení vody v krajině výstavbou nových vodních ploch.

8) Lokality určené pro rozvoj města (zastavitelná území) na zemědělské půdě mimo současně zastavěné území vyjímat ze zemědělského půdního fondu postupně v ucelených částech tak, aby nedocházelo ke vzniku těžko obhospodařovatelných ploch uvnitř urbanizovaného území.

9) Respektovat, územně chránit a rozvíjet všechna krajinářsky a biologicky cenná území, chráněné části přírody a plochy městské zeleně uvedené v územním plánu.

10) Respektovat založený systém struktury zeleně ve městě zahrnující zeleň parků, uličních stromořadí a ostatních ploch zeleně, propojený pobřežními pásy zeleně s volnou příměstskou krajinou, územními systémy ekologické stability (ÚSES) a příměstskými lesy.

11) V rozvojových plochách pro zástavbu řešit nové kompaktní plochy veřejné zeleně pro vytvoření a zachování ekologické stability a zlepšování životního prostředí. Tuto zásadu respektovat při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

12) Dobudovat systém městské zeleně, příměstských rekreačních lesů a ÚSES dle územního plánu.

13) (*VI. Změny*):

a) Z důvodu zásahu navrhované komunikace do severní části LBC 41- Na Starosrnojedském je navrženo jeho rozšíření na jihovýchodním okraji vymezeného LBC.

b) Jižně od ploch vymezených pro přístav (zastavitelné území 15/z) je vypuštěna trasa nadregionálního biokoridoru 72/4 Pardubické Labe, která tyto plochy obcházela z jihu – mezi LBC 5/2 U přívozu a LBC 5/3 U přívozu. Vymezení obou LBC zůstává beze změny.

c) LBK 14 – K dubině je ve své trase mírně korigován v důsledku kontaktu s plochou pro řešení MÚK Sezemice –jih.

d) Podmínkou realizace dopravních staveb, které zasahují do PUPFL, bude jako kompenzační opatření realizace navržených zalesnění.

e) Trasování navrhovaných komunikací v navazujících podrobnějších dokumentacích bude zohledňovat ekologicky, krajinářsky a jinak z hlediska ochrany přírody významné lokality, trasy budou pokud možno vedeny mimo ně, případné zásahy budou minimalizovány. Stejným způsobem budou respektovány plochy lesa, případné zábory budou minimalizovány.

f) Východně od navržené trasy Medlešické přeložky v k.ú. Nemošice je směrem k zastavěnému území navržen pás izolační zeleně.

g) Navrhované úpravy (vymezení nových zastavitelných území (ploch), vymezení úprav a nových tras komunikačního systému včetně prostorových parametrů realizovaných staveb) budou vždy respektovat alespoň minimální parametry pro zachování funkčnosti jednotlivých skladebných prvků systému ekologické stability.

h) Minimalizovány budou zásahy do břehových porostů vodních ploch a vodotečí (např. lokalita 12).

i) Respektovány budou EVL (např. Chrudimka v Pardubicích). Respektovány budou území těchto lokalit, do jejich blízkosti nebudou umisťovány takové stavby a prováděny takové činnosti, které by mohly negativně tato území ovlivnit. Dopravní a technické stavby, které budou v kontaktu s těmito lokalitami (např. křížení), budou realizovány v takových parametrech, aby neovlivnily funkčnost těchto lokalit resp. případné výjimečné zásahy budou minimalizovány.

j) Při řešení uličních prostorů, především pak v plochách městského parteru, budou plochy sídelní resp. veřejné zeleně jejich významnou součástí, v lokalitách s dostatečnou prostorovou kapacitou budou doplňována uliční stromořadí.

14) (*X. Změny*):

a) Změna označená X/127 upravuje funkční regulativ ploch zeleně. Úpravy umožní efektivnější využití ploch zeleně (jedná se především o zeleň vázanou na toky městských řek) pro každodenní městskou i příměstskou rekreaci obyvatel. Zároveň je součástí regulativů podmínka zpracování územních studií při umisťování objektů do zeleně. Tímto je nastavena účinná regulace aktivit zasahujících do cenných území ve městě a jeho těsné blízkosti.

15) (XVIII. Změna)

a) V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Plocha přestavby XVIII/8P severně od areálu bývalého lihovary a v prostoru mezi bývalým lihovarem a stávajícím autobusovým nádražím pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.
2. Plocha přestavby XVIII/17P západně od areálu pivovaru v místech vypuštěné trasy komunikace pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.

b) V XVIII. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:

1. Na severozápadním okraji areálu pivovaru je vymezena plocha XVIII/e pro zeleň izolační ZI.

(XVIIb. Změna)

a) V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto plochy změn:

1. Nová plocha změny v krajině na severním okraji řešeného území, severovýchodně od sídla Doubravice – XVIIb/9c pro zeleň izolační ZI.
2. Mění se plošné vymezení a zařazení ploch změn v lokalitě Fáblovka v souladu se zpracovanou územní studií – XVIIb/A10 a A11 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu, XVIIb/A12 pro zeleň izolační.
3. Plocha přestavby v místní části Trnová – XVIIb/24 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.
4. Plocha přestavby v lokalitě bytových domů v Rosicích nad Labem – XVIIb/42 pro zeleň městskou všeobecnou – parkově upravené plochy Zvu.
5. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena linie zeleně podél vodního toku jako plocha změny v krajině - XVIIb/56e pro zeleň izolační ZI.
6. Plocha změny v krajině východně od ulice S. K. Neumanna v Pardubicích – XVIIb/92 pro zeleň krajinnou rekreační.

b) <u>V XVIIb. Změně jsou vymezeny tyto stabilizované plochy:</u>

1. Plocha stávajícího lesa v rámci areálu dostihového závodiště.
2. Na jihovýchodním okraji sídla Nemošice je vyznačena východní část areálu hřebčína jako stabilizovaná plocha XVIIb/56d pro zeleň izolační ZI.
3. Na severním okraji zástavby místní části Rosice nad Labem XVIIb/93c pro plochy plnící funkce lesa PL.

§ 14
Limity využití území včetně stanovení zátopových území a podmínky omezující využití území

1) Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umisťování staveb, využití území a opatření v území. Limity využití území jsou:
   - Limity normativně určené obecně platnými předpisy, které jsou obecně závazné pro využití území, limity vycházející z platné nadřazené územně plánovací dokumentace a limity vycházející ze správních rozhodnutí
   - Omezující vlivy v území jsou omezení, vyjadřující existující vlivy v území, územní záměry vycházející z relevantních podkladů (ÚSES apod.)
2) Při výstavbě a dalších činnostech v území respektovat nejen výškové omezení zástavby s ohledem na dominanty historického jádra, ale i na přírodní dominantu Kunětické hory včetně její funkce krajinářsko – estetické.
3) Při využití území dodržovat omezení pro umožnění přístupu na pozemky při vodních tocích a plochách a lesních porostech.
4) Limity využití území, včetně stanovených záplavových území a omezujících vlivů v území jsou uvedeny v textové části Územního plánu města Pardubice v díle AD části g).

<u>Část III.</u>

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a provedení asanací nebo asanačních úprav
§ 15

1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v Územním plánu města Pardubice, jsou zakresleny ve výkrese označeném B.6.1. a B.6.2. v měřítku 1 : 5000 a 1 : 25000 a v následných změnách ÚPM Pardubice v přílohách v měřítku 1:5000.
2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy je uveden v příloze č.2 této vyhlášky, resp. v příloze C textové části Úplného znění ÚPM Pardubice po vydání poslední jeho změny. Etapizace veřejně prospěšných staveb je vyznačena ve výkrese B.8.

<u>Část IV.</u>

Zrušení vydaných vyhlášek a usnesení

§ 17

1) Usnesením vlády ČR č. 26 ze dne 20. ledna 1993 byla zrušena platnost části bodu III./2 usnesení vlády č.4 ze dne 7. ledna 1996, kterým si vláda vyhradila schvalování územních plánů sídelních útvarů. Zrušení platnosti vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice schváleného usnesením vlády č. 151 ze dne 18. května 1988 včetně jeho změn a doplňků I. – VI. jsou v kompetenci Zastupitelstva města Pardubic.

2) Touto vyhláškou se ruší:
   a) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 2/2000 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice, včetně jeho změn a doplňků I. – V. (schváleno Zastupitelstvem města Pardubice dne 18.12.2000).
   b) Vyhláška města Pardubice č. 35 – 1/2001 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Pardubice – změny VI. (schváleno Zastupitelstvem města dne 20.2.2001).
   c) Vyhláška města Pardubice č. 24/94 o závazných částech Územního plánu zóny Pardubice – Skřivánek (schváleno Zastupitelstvem města Pardubic 29.6.1994) včetně vyhl. č. 24-1/96, účinné od 16.7.1996, kterou se doplňuje vyhl. č. 24/94.

<u>Část V.</u>
Závěrečná ustanovení

§ 18

Kompletní dokumentace Územního plánu města Pardubice je uložena na Magistrátu města Pardubic a na Krajském úřadu Pardubického kraje.

§ 19

Součástí vyhlášky jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Regulativy využití funkčních ploch
Příloha č. 2: Seznam veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

§ 20

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 5. září 2001 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti dokončení probíhajících správních řízení dopravních staveb regionálního významu a strategických investic města Pardubice v oblasti výroby a technické infrastruktury.

§ 21

Ostatní ustanovení obecně závazné vyhlášky č. 42/2001 a vyhlášky 42/1-2002 o závazných částech Územního plánu města Pardubice se nemění.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 26. června 2002 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace strategických investic města v oblasti technické infrastruktury.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 24. září 2003 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace protipovodňových opatření.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 12. května 2004 z důvodu naléhavého obecného zájmu dle § 12 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obcích (obecní zřízení). Důvody spočívají v nutnosti realizace staveb v městské industriální zóně.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005.

Části OOP, které nelze zapracovat do jednotlivých § původní OZV.

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem, resp. jeho XVIIb-1. Změnou. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 11.9.2017. V grafických přílohách návrhu XVIIb. Změny územního plánu města Pardubice (ve Výkrese základního členění území a Hlavním výkrese) je zastavěné území vyznačeno plochou, resp. hranicí zastavěného území.

(XVIIb-1. Změna)
Vyznačeno je v rozsahu výřezů grafické přílohy - Výkres základního členění území.

Pod označením XVIIb/105 je vypuštěno vymezení zastavěného území na katastrálním území Hostovice.

(XVIIa. Změna)
XVIIa. Změna prověřila vymezení zastavěného území v kontaktním území řešené lokality. Hranice zastavěného území byla upravena východně od řešené lokality – rozšíření o pozemky: st. 11177, 1384/12, st. 11189, 1384/11, 1384/27, 1387/8, 1384/10, 1323/92, 1384/28, 1323/91, st. 10971, 1323/90, část 1323/94, 1384/25, část 1384/4, 1323/93, 1323/89, 1323/88, 1323/53, 1323/87 (úprava k datu 07/2013).

c) Navrhované úpravy funkčního využití území, dopravního systému města, vymezení zastavitelných území (ploch) a území (ploch) navržených ke změně funkčního využití

(VI. Změny):

2.1. Nově jsou řešeny tyto části dopravního systému, vymezují se tato **zastavitelná území** (zastavitelné plochy) **a plochy navržené ke změně funkčního využití,** resp. stávající funkční využití ploch:

2.1.1. Trasa komunikace I/2

Po jižním okraji řešeného území je trasován koridor pro trasu komunikace I/2 – **VI/1/1k – VI/1/3k**. Pro možnost realizace silnice I/2 je vymezen koridor proměnné šíře - minimální šíře koridoru je rovna rozsahu silničního ochranného pásma (2x50m). Vymezení koridoru umožňuje realizaci komunikace včetně všech jejích objektů a souvisejících staveb, včetně mimoúrovňových křižovatek s napojeními na stávající silniční síť, zařízení a potřebných úprav včetně provázání liniových systémů v území (např. technická infrastruktura, ÚSES apod.)
Pro případné korekce trasy komunikace je v návaznosti na koridor pro dopravní stavbu vymezena plocha územní rezervy **R3** v rozsahu 100m na každou stranu koridoru.

- Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR

V západní části, na západním okraji k.ú. Staré Čívice je řešena návaznost na stávající trasy komunikací, doplněna je plocha izolační zeleně **IV/1/2z**. Na tomto k.ú. je dále navržena plocha izolační zeleně **VI/1/3z** mezi stávajícím rozsahem zastavěného území sídla a koridorem komunikace I/2. V lokalitě kontaktu koridoru trasy komunikace s LBC 67-Křemenec je navržena plocha zalesnění **VI/1/5z.** Trasa komunikace bude v následných dokumentacích vymezena tak, aby byla vedena v rámci vymezeného koridoru mimo rozsah LBC 67- Křemenec, pokud toto nebude možné, pak zásahy do něj budou minimalizovány!

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

Ve východní části navržené trasy I/2 je řešeno nové vymezení plochy pro řešení mimoúrovňové křižovatky s komunikací I/37- **VI/1/3k**. Nová trasa komunikace prochází přes areál odpadového hospodářství a ten je VI. Změnami rušen. Rekultivované části skládky jsou vymezeny jako plochy izolační zeleně – stav **VI/1/7z**. Vzhledem k prostorovému přeřešení MÚK je upraven i rozsah a tudíž i funkční zařazení rozvojových ploch na severním okraji zástavby Dražkovic. Zastavitelné území 143/z je plošně redukováno. Jihozápadní část funkčně navazuje na plochu ležící jižněji a je vymezena jako plochy výrobních služeb – **VI/1/b** . Plochy v jihovýchodní části navazující na stávající plochy bydlení jako plochy smíšené předměstské **VI/1/c** a severní část je ponechána v plochách občanské vybavenosti, ale ne koncentrované, ale občanské vybavenosti vyšší – obchod **VI/1/a**. Mezi plochu výrobních služeb a

smíšeného území předměstského je vložen pás izolační zeleně **VI/1/1az**. Severně od plochy smíšeného území předměstského je vyznačena plocha stávající obslužné komunikace. Podél východní hrany komunikace I/37 je vymezena plocha izolační zeleně **VI/1/11z.**

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.2. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa komunikace I/2 v úseku Přístav – západní okraj Městské průmyslové zóny

V trase komunikace I/2 vymezené platným územním plánem, která je VI. Změnou vypuštěna, jsou doplněny jednak stávající funkční plochy – zemědělské plochy, plochy zeleně, železnice a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/2/1-4z**. V místě, kde do zastavitelného území I/26 a IV/10 zasahovala navržená komunikace, je vymezena navržená plocha se stejným funkčním zařazením jako sousední plochy – tj. výroba lehká v lokalitě MIZ **I/2/a**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.3. Dopravní propojení Městská průmyslová zóna – přístav

Z východního okraje Městské průmyslové zóny je vedena nová trasa komunikace, která propojuje stávající komunikační síť v MPZ s vnější komunikační sítí na východním okraji Svítkova. Vyznačen je stávající úsek komunikace v MPZ, na něj navazuje navrhovaná trasa, která pokračuje severovýchodně a jižně od železniční tratě pokračuje východně až ke stávající komunikaci - **VI/3/1,2,3k**. V místě kontaktu navržené trasy se zastavitelným územím 12/z jsou doplněny drobné plochy se shodným funkčním vymezením – VLf – **VI/3/1,2**. Západně od těchto ploch je doplněna plocha zeleně **VI/3/1z**. V místech souběhu komunikace s železniční tratí nebo u mimoúrovňového křížení s železniční tratí jsou doplněny plochy izolační zeleně **VI/3/2,3z**. Navržená trasa komunikace kontaktuje vymezené LBC41 – Na Starosrnojedském. Z tohoto důvodu je upraven rozsah LBC – jsou do něj zahrnuty plochy na jihovýchodním okraji LBC o stávající plochy lesa a navrženou plochu krajinné zeleně **VI/3/4z**.

V podrobnějších následných dokumentacích bude prověřena trasa, především pak parametry oblouku, s cílem minimalizovat zásahy do PUPFL.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.4. Přístav

V lokalitě přístavu je upraven způsob dopravního napojení lokality, včetně napojení na trasu komunikace II/322 přicházející od východu od MÚK Palackého – **VI/4/1k**. Doplněna jsou zastavitelná území v návaznosti na komunikační systém a rozšíření zastavitelného území 15/z až ke komunikaci **VI/4/1,2,3,4**. Zastavitelné území VI/4/2 je vymezeno pro plochy nakládání s odpady jako náhrada za rušenou plochu této funkce v Dražkovicích. Rozsah zastavitelného území 15/z je redukován ze severovýchodu – stávající plocha zeleně na stopě bývalého říčního meandru je vymezena jako plocha krajinné zeleně **VI/4/az**. Ze severozápadu je redukován i rozsah zastavitelné plochy 15/z ve funkčním vymezení hlavní plocha dopravních systémů – vodní doprava tak, aby nově vymezená plocha krajinné zeleně byla provázána s břehovými porosty podél toku řeky Labe. Lokalita stávající obytné zástavby není navržena k asanaci, ale k funkční a prostorové přestavbě na funkci lehké výroby **VI/4/a** (1. etapa). Lokalita **VI/4/3** pro lehkou výrobu bude realizována až ve 2. etapě, tzn. až po změně funkce v lokalitě VI/4/a. resp. až zde nebudou objekty využívány k bydlení. Mezi těmito plochami a upravenou navrhovanou trasou komunikace II/322 jsou doplněny plochy izolační zeleně – **VI/4/3,4z**. Jihovýchodní okraj zastavitelného území 15/z je upraven - je doplněn pásem izolační zeleně a jsou doplněny plochy krajinné zeleně **VI/4/1,2z**. Upřesněno je vedení stávající komunikace na nadjezdu a navazující plochy izolační zeleně.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.5. Zavlečkování přístavu, lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého

Zavlečkování přístavu
VI. změny ÚPM upravují způsob zavlečkování areálu přístavu. Vypouští se trasy vlečkových kolejí ze stanice Pardubice, navrženy jsou trasy vycházející ze stanice Rosice n/Labem **VI/5/1,2k**. Vypouští se rovněž záměr propojení stanic Pardubice a Rosice n/Labem (propojení na Chrudim) vedený západně od stávající tratě na Chrudim přes

lokalitu U Trojice (zůstává pouze jako územní rezerva **R5**). V trase vlečkových kolejí vymezených platným územním plánem jsou doplněny jednak stávající funkční plochy –plochy zeleně izolační a krajinné, plochy plnící funkci lesa, vodní plochy a toky, plochy individuální rekreace a další, jednak plochy navrhované navazující na řešení platného územního plánu – navrhované plochy zeleně **VI/5/1-5z**. Aktualizována byla plocha (koridor) pro vedení komunikace II/322 **VI/5/3k**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

Lokalita u Trojice a vedení komunikace II/322 z MÚK Palackého

Řešení lokality vychází z nového trasování komunikace II/322 z MÚK Palackého západním směrem k přístavu **VI/5/3k**. Doplněny jsou plochy dle stávajícího využití – plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, plochy nakládání s odpady a odpadními vodami a plochy individuální rekreace. Severně od navržené trasy II/322 je vymezena plocha územní rezervy **R6** pro možné korekce a úpravy MÚK Palackého.

2.1.6. Řešení MÚK Palackého a navazujících území

Nově je vymezena plocha pro možná řešení MÚK Palackého **VI/6/2k.** Východně od stávající železniční trati na Chrudim, resp. západně od MÚK Palackého je trasováno nové železniční připojení, resp. zdvojkolejnění stávající trasy mezi stanicemi Pardubice a Rosice nad Labem, které bude realizováno v rámci stávajících drážních pozemků.

Obchodní zařízení a přilehlé plochy položené jihovýchodně od řešené MÚK – provozovna Lidl, je funkčně nově zařazeno do stávajících ploch funkčního vymezení občanská vybavenost vyšší. Upraven je rozsah zastavitelného území 83/z – **VI/6/1u**. Doplněny jsou plochy stávající izolační a krajinné zeleně.

Minimalizovány budou zásahy do LBC 7-Podkova!

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.7. Řešení MÚK Závodiště a navazujících území

Změna zachycuje upravené šířkové, směrové a prostorové uspořádání stávající podoby křižovatky s vloženou okružní křižovatkou na trase komunikace I/37 – **VI/7/ak**. Vypuštěno bylo územním plánem navrhované mimoúrovňové řešení této křižovatky. Plochy původně navržené dopravní stavby byly vymezeny dle stávajících funkcí – izolační zeleň, plochy plnící funkci lesa.

Jako druhá etapa, resp. územní rezerva R7 možného řešení této dopravní stavby je navržena její úprava s průjezdem I/37 ve čtyřpruhovém uspořádání a v další výškové úrovni řešena velká okružní křižovatka, která umožní i dopravní napojení lokality Zavadilka.

Vzhledem k intenzifikaci využití ploch jižně od železniční stanice Pardubice je navržena úprava stávajícího dopravního připojení této lokality na ulici Teplého u ČSPHM Zavadilka – **VI/7/1k, VI/7/1z**. Z tohoto důvodu je stávající čerpací stanice navržena k asanaci.

Část areálu severovýchodně od MÚK navrhovaná územním plánem k prostorové a funkční přestavbě s funkčním zařazením občanská vybavenost koncentrovaná je 6. změnou navržena k funkčnímu využití občanská vybavenost vyšší – **VI/7/a**.

Severovýchodní okraj areálu závodiště je vymezen v souladu se stávajícím funkčním využitím a zařazením celého areálu do ploch RS – sportovní areály. VI. Změna dála vymezuje stávající dopravní napojení areálu závodiště včetně přiléhajících ploch izolační zeleně.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.8. Řešení prostoru přednádraží

(XVIII. Změna)

a) Vypuštěna je přeložka silnice II. třídy vedená od křižovatky U Marka za areálem bývalého lihovaru a dále západním směrem do křižovatky (MÚK Palackého).

b) Silnice II. třídy je v XVIII. Změně trasována od křižovatky MÚK Palackého stávajícím způsobem, tj. Palacké ulicí s tím, že trasa komunikace bude řešena jako významná městská třída v homogenním šířkovém uspořádání s koordinovaným tahem světelně řízených křižovatek – plocha přestavby **XVIII/1P**.

c) V prostoru před vlakovým nádražím budou využity vytvořené podmínky pro realizaci přestupního terminálu A pro městskou hromadnou dopravu – plocha přestavby **XVIII/4P**.

d) Západně od terminálu A budou využity vytvořené podmínky pro realizaci terminálu B pro dálkové a regio busy – plocha přestavby XVIII/3P. V této ploše je možno realizovat nadzemní objekt, jehož vyšší nadzemní podlaží (nad terminálem) je možno využít pro odstavná stání – parkování (předpokládaná kapacita cca 350 míst.

e) Východní část ploch ležících jižně od Palackého třídy – plocha přestavby **XVIII/2P** vytváří možnosti realizace nové dominanty – výškové zástavby ukončující městskou osu (Palackého třídu).

f) Areály bývalého lihovaru, stávajícího autobusového nádraží a areál pošty jsou vymezeny jako plochy přestavby s možností realizace nové blokové zástavby navazující na stávající strukturu zástavby podél Palackého třídy. Plochy jsou vymezeny pro smíšené území centrální a smíšené území městské – specifické. Podmínky jejich využití budou dále prověřeny podrobnější dokumentací - územní studií, která bude vložena do evidence územně plánovací činnosti jako podmínka pro rozhodování o změnách v území.

g) V prostoru mezi areály bývalého lihovaru a stávajícím autobusovým nádražím jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření ploch veřejné zeleně, resp. veřejného prostranství s dominantní funkcí veřejné zeleně, které umožní vedení bezkolizní pěší trasy od Palackého třídy k sídlišti Závodu Míru a Labi.

h) Podél Palackého třídy jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění městského parteru.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.9. Území Palackého sever

Na křižovatce ulic nábřeží Závodu míru a K Polabinám je vymezena stávající okružní křižovatka a stávající propojení východním směrem do křižovatky u ČEZ arény. Plochy v severní části ulice k Polabinám a navazující plochy jsou vymezeny jako navržené plochy městského parteru – **VI/9/**2.

Prostor mezi areálem pivovaru a ulicí Palackého je rovněž navržen jako městský parter - **VI/9/3,4**.

Plochy mezi severním okrajem areálů pivovaru a bývalé továrny Prokop a stávajícími obytnými plochami sídliště Závodu Míru jsou navrženy k funkční a prostorové přestavbě s funkčním zařazením smíšené území městské – **VI/9/a,c**. Malá dopravní plocha ležící severně od přestavbové plochy 13/p je rovněž navržena k přestavbě se shodným funkčním zařazením jako navazující plochy, tj. smíšené území centrální – **VI/9/b**.

Severní část dopravní plochy vymezené územním plánem a navazující na areál pivovaru je navržena k funkční a prostorové přestavbě na funkční plochu výroba lehká – VI/9/e. Jižní část dopravní plochy je v souladu s okolními plochami zařazena do ploch smíšeného území městského a je navržena k funkční a prostorové přestavbě – **VI/9/f**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.10. Rychlodráha, dopravní napojení na vnitřní komunikační síť a řešení navazujících území

Změna vymezuje komunikaci „rychlodráhy" ve stávajícím profilu a doplňuje navazující plochy s funkčním zařazením dle stávajícího stavu – vypuštění záměru rozšíření na čtyřpruh. Navrženo je dopravní připojení ulice Havlíčkova na „rychlodráhu" – **VI/10/1k**. Dále je navrženo dopravní propojení ulic 17. Listopadu a „rychlodráhy" (Hlaváčova) – **VI/10/2k**. Tato připojení budou realizována až po zprovoznění severovýchodní tangenty – komunikace I/36 a převedení „rychlodráhy" (ul. Hlaváčova) do nižší třídy. Navržena je úprava prostorového a směrového uspořádání křižovatky U Svaté Anny s vloženou okružní křižovatkou na výjezdu z podjezdu – **VI/10/3k**. Navrženo je dopravní připojení ulice Kyjevská na „rychlodráhu" (ul. Kpt. Jaroše), které bude složit výhradně pro vozidla záchranného systému – **VI/10/4k**.

U podjezdu ulice 17. listopadu pod „rychlodráhou" je redukován plošný rozsah dopravní plochy 17/p. Funkční zařazení zůstává zachováno. Plochy severně od „rychlodráhy" v úseku mezi ulicemi Havlíčkova a Bratranců Veverkových jsou vymezeny jako městský parter.

Jižní část areálu teplárny zůstává navržena k funkční a prostorové přestavbě ovšem nově s funkčním zařazením do ploch občanská vybavenost vyšší. Rozsah lokality byl zvětšen o plochy, které v platném územním plánu byly zařazeny do ploch dopravního systému – **VI/10/b** a na jižním okraji je plocha rozšířena o drobnou plochu zastavitelného území **VI/10/1**.

Objekty v platném územním plánu navržené k asanaci z důvodu navrhovaného rozšíření rychlodráhy na čtyřpruh zůstávají zachovány a funkčně jsou zařazeny dle stávajícího využití (např. stávající plochy BP-plochy bydlení nízkopodlažního předměstského, SM-smíšené území městské, OVa – občanská vybavenost vyšší – administrativa).

Pokud by v těchto plochách byla navrhována nová obytná stavba, bude v další fázi přípravy záměru (např. DUR) prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku.

Plochy navazující na navržené dopravní propojení „rychlodráhy“ a ulice Kyjevská jsou vymezeny pro izolační zeleň – **VI/10/1,2z**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.11. Prostor a komunikační řešení – Dašická

VI. Změna územního plánu navrhuje přestavbu křižovatky Dašická z průsečné na okružní **VI/11/ak**. V ulici Na Drážce je navrženo nové dopravní uspořádání mezi ulicemi Dašická a Blahoutova – **VI/11/1k**. Pro tranzitní dopravu je v tomto úseku navrženo vybudování estakády. Komunikace na terénu budou sloužit pro MHD a dopravní obsluhu území. Navazující plochy jsou vymezeny jako městský parter - **VI/11/1,2**. V místě styku ulic Na Drážce a Blahoutova je navržena okružní křižovatka. Dále je severovýchodním směrem navrhována změna šířkového uspořádání komunikace se zakončením úprav na okružní křižovatce U Pracovny – **VI/11/bk**. Součástí změny je rozšíření profilů severovýchodní tangenty ústící do severního vjezdu okružní křižovatky Husova o odbočovací pruh (resp. nájezd) a rozšíření profilu komunikace v ulici Na Drážce (připojovací pruh - sjezd) – **VI/11/3k** – ve směru na Sezemice. Obě tato rozšíření jsou navržena z důvodu zvýšení propustnosti křižovatky ve směru ze severovýchodní tangenty na Sezemice, které bude řešeno mimoúrovňovým bypassem. Změna vypouští záměr rozšíření ulice Dašická na čtyřpruh.

Plochy v Dašické ulici, které byly v platném územním plánu součástí dopravního systému, resp. izolační zeleně, jsou v souvislosti s novou úpravou šířkového uspořádání komunikace vymezeny dle stávajícího funkčního využití.

Změna navrhuje několik ploch přilehlých ke komunikaci Na Drážce do funkčního využití izolační zeleně - **VI/11/3,4z**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.12. Dopravní propojení I/36 – Ležánka, vypuštěná trasa „levobřežní komunikace“

Změna řeší navrhovanou trasu komunikace propojující oblast Ležánka s navrhovanou komunikací I/36. Řešeno je dopravní napojení okolních zastavěných částí včetně propojení do ulice Husova – **VI/12/1k**. V místech vypuštěného dopravního propojení ulice Husova a vypuštěné levobřežní komunikace je doplněna plocha zeleně rekreační. Severně od areálu sádek je doplněna jižní část zastavitelného území 88/z o drobnou plochu – **VI/12/2**.

Na pravém břehu Chrudimky je v místě původní trasy levobřežní komunikace vymezena plocha pro technickou vybavenost v souladu s navazujícími plochami – **VI/12/4**.

V prostoru vypuštěné levobřežní komunikace jsou doplněny plochy stávající nebo navržené zeleně, vypuštěno bylo rovněž zastavitelné území 91/z – **VI/12/1z**. Plochy zeleně jsou rovněž vymezeny v návaznosti na navržené dopravní propojení prostoru mezi navrženou komunikací a vodním tokem Halda – **VI/12/2-7z**.

Západně od zastavitelného území 90/z je v místě vypuštěného dopravního propojení doplněna zastavitelná plocha bydlení nízkopodlažního předměstského **VI/12/3**. Rozsah zastavitelného území 90/z byl na východním okraji redukován – **VI/12/1u** v souvislosti s možnými negativními důsledky provozu na navrhované komunikaci – severovýchodní tangentě silnice I/36.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Východní část zahrádkové osady Ležánka je vymezena v souladu se stávajícím způsobem využiti – jako stabilizovaná plocha PR – XVIIb/57a. O rozsah této stabilizované plochy je redukován rozsah plochy přestavby 19/p. Na severozápadním okraji zahrádkové osady je vymezena drobná zastavitelná plocha pro funkci BP – bydlení nízkopodlažní předměstské tak, aby byla celá západní část zahrádkové osady zařazeno do stejného typu plochy s rozdílným způsobem využití.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.13. Dopravní obsluha Dubina sever, řešení navazujících území

Změna navrhuje novou komunikaci, která zajistí dopravní napojení na komunikaci I/36 pro lokalitu Dubina sever a Hůrka. Komunikace je trasována podél Spojilského odpadu, u areálu technických služeb se odklání severním směrem

a zajišťuje dopravní obsluhu rozvojové lokality Hůrka a pokračuje dále až do areálu bývalých kasáren Hůrka. Areál bývalých kasáren je napojen na nadřazenou komunikační síť v místě stávající odbočky na Spojil, kde je navržena nová okružní křižovatka. Stávající komunikace I/36 v úseku od této křižovatky po nově navrhovanou okružní křižovatku u technických služeb je navržena k rozšíření na čtyřpruh. Z křižovatky u technických služeb je nově řešeno dopravní napojení severní části sídliště Dubina – **VI/13/1k**.

Nové zastavitelné území **VI/13/2** je navrženo západně od areálu technických služeb s funkčním zařazením občanská vybavenost vyšší – obchod. a bydlení sídlištní – v návaznosti na sousední stávající či navržené plochy. Drobná rozvojová plocha **VI/13/3** je vymezena na jižním okraji nové zástavby Hůrka.

Změna funkčního využití je navržena v severozápadní části lokality Dubina sever. Plochy při severovýchodní tangentě jsou navrženy pro občanskou vybavenost vyšší, plochy ve střední části pro smíšené území městské - **VI/13/a**. Upraven byl rozsah ploch v těžišti lokality pro bydlení vícepodlažní městské bydlení, v jihovýchodní části pro bydlení vícepodlažní sídlištní a jižní části pro občanskou vybavenost vyšší – **VI/13/1,2u**. Plocha dopravního systému silničního v zastavitelném území 96/z je navržena ke změně funkce na bydlení sídlištní – **VI/13/b**.

V ploše mezi navrhovaným dopravním propojením a Spojilským odpadem jsou navrhovány plochy městské zeleně – parkově upravené plochy – **VI/13/2z**. Jižně od areálu technických služeb v návaznosti na navrhované dopravní připojení severní části sídliště Dubina je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/13/4z** a upraven byl rozsah zastavitelného území 98/z v ploše občanská vybavenost vyšší – obchod – **VI/13/3u**.

Dle stávajícího využití byly doplněny plochy na severovýchodním okraji sídliště Dubina – plochy vícepodlažního bydlení sídlištního, hlavní plocha dopravních systémů – silniční doprava, izolační zeleň a plochy městského parteru.

V plochách, které navazují na komunikační systém města a mohou být ovlivněny negativními důsledky provozu na komunikacích, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.14. Fáblovka, dopravní propojení Kosmonautů – St. Hradiště, upřesněná trasa I/36 a řešení ploch v návaznosti na trasu I/36

Změna vypouští mimoúrovňové připojení ulice Poděbradská na komunikaci I/36, Poděbradskou ulici zaslepuje. V místě křížení ulic Bohdanečská a Poděbradská je vymezena plocha pro řešení okružní křižovatky (v ÚR bude podmínkou zpracování akustického posouzení)**.** Nově je dle podrobnější dokumentace vymezena plocha pro severovýchodní tangentu (silnice I/36) od okružní křižovatky „Budvarka“ k okružní křižovatce „U Pracovny“ – **VI/14/1ku**. Nově je navrhováno dopravní propojení– **VI/14/2,3k.** Vyznačena je základní dopravní síť v lokalitě Fáblovka – **VI/14/4,5k**. Vymezena je plocha pro nové dopravní napojení areálu Toyota – **VI/14/6k** a dopravní napojení území severně od navržené komunikace I/36 a východně od komunikace II/324 – **VI/14/7k**. Nově je řešeno dopravní napojení zastavitelného území 49/z – **VI/14/8k**. Toto dopravní napojení lokality by nemělo být řešeno jako jediné. Naopak by mělo být chápáno jako dočasné, hlavní příjezd a dopravní napojení lokality by mělo být ve výsledku řešeno z navrhovaného propojení ulice Kosmonautů do Starého Hradiště. Vyznačena je stávající komunikace uvnitř výrobně obslužného areálu Fáblovka.

V návaznosti na řešení křižovatky „Budvarka“ je navržena drobná plocha městského parteru **VI/14/1**. Severně od areálu garáží na severovýchodním okraji Trnové je vymezeno zastavitelné území pro výrobní služby – **VI/14/2**. V místě zaslepení ulice Poděbradská je vymezena plocha navržená ke změně funkce – hlavní plochy dopravních systémů – silniční doprava **VI/14/f**.

Ke změně funkčního využití je navržena západní část zastavitelného území 53/z – **VI/14/a** na smíšené území městské. Změna funkčního využití je navržena severozápadně od napojení navrhované komunikace na ulici Poděbradská na funkční využití občanská vybavenost vyšší – obchod – **VI/14/b**. Střední a severní část lokality Fáblovka je navržena ke změně funkčního využití na funkční plochu smíšené území městské, resp. občanská vybavenost vyšší - **VI/14/c, d, e**. Upravený je rozsah zbytkových ploch v okolí obchodní zóny Fáblovka – **VI/14/1,2u**. Upraven je i rozsah zastavitelného území 53/z – **VI/14/3,4u** a zastavitelného území 81/z – **VI/14/5,6,7u**. Upřesněno je vymezení zastavitelného území 92/z – **VI/14/8u**. Ke změně funkčního využití je navržena převážná část zastavitelného území 49/z a to na bydlení vícepodlažní sídlištní – **VI/14/g.** Ke změně funkčního využití je navržena plocha na severním okraji zástavby Trnové přiléhající ke komunikaci I/36 a okružní křižovatce – na smíšené území předměstské – **VI/14/h**. V další fázi přípravy záměru (DUR, regulační plán) bude doloženo hlukové posouzení navrhované I/36 v prostoru okružní křižovatky s případným návrhem protihlukových opatření na hranici stávajících ploch bydlení.

V návaznosti na řešení okružní křižovatky na severním okraji Trnové jsou doplněny navržené plochy zeleně **VI/14/1,2z**. Jižně při navržené komunikaci I/36 je vymezena plocha pro izolační zeleň – **VI/14/3z**. U křižovatky navrhované severovýchodní tangenty a silnice II/324 je vymezena plocha izolační zeleně - **VI/14/4z**. Plochy zeleně západně a severně od zastavitelného území 53/z jsou navrženy ke změně funkčního využití na– **VI/14/az**. Plochy jižně a východně od areálu školy v Ohrazenicích jsou dle stávajícího stavu vymezeny jako plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy. Plochy zeleně podél navrhovaného dopravního propojení jsou vymezeny ve funkční ploše zeleň izolační – změna funkce – **VI/14/cz, dz**.

Vzhledem k posunuté poloze přemostění řeky Labe při přechodu severovýchodní tangenty jsou u vodního toku vymezeny navrhované plochy krajinné zeleně – **VI/14/5,6z**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.15. Dopravní propojení Staré Čívice – přístav Změna navrhuje nové vedení komunikace II/341 východně od Starých Čívic a její pokračování severním, resp. severovýchodním směrem na nadjezd na západním okraji Svítkova – VI/15/1,2k. Nově je navrženo dopravní připojení stávající komunikace vedené kolem areálu Zlatá přilba na navrhovanou komunikaci.

Změna navrhuje zastavitelné území na východním okraji Starých Čívic **VI/15/1** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší – obchod. Severovýchodní okraj areálu garáží je doplněn o novou zastavitelnou plochu **VI/15/2** pro funkční využití – plochy hromadných parkingů a garáží. Část navrhovaná územním plánem jako zastavitelná plocha pro nakládání s odpady je navržena ke změně funkce na plochu parkingů – **VI/15/b**. Na západním okraji navrhované obytné lokality ve Svítkově (poslední úprava v IX. Změnách ÚPM – IX/18) je navrženo zastavitelné území **VI/15/3** pro funkční plochu občanská vybavenost vyšší –obchod.

Obslužná komunikace na jihozápadním okraji této obytné lokality je navržena ke změně funkčního využití na bydlení předměstské – **VI/15/a**.

Plochy navazující na navržené dopravní řešení jsou vymezeny pro zeleň izolační – **VI/15/2,3,az**. Severovýchodně od Starých Čívic mezi vymezenými lokálními biokoridory LBK 44 a LBK 44/1,2 je navržena plocha pro zalesnění – **VI/15/1z**. Zbylá část zastavitelného území 18/z vymezeného pro lehkou výrobu je navržena ke změně funkce na zeleň rekreační – **VI/15/bz**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.16. Dopravní napojení areálu SKN, sportovně rekreační areál SKN – východ

VI. Změna navrhuje tři nová místa dopravního napojení areálu bývalého areálu železničního vojska SKN.

a) z jihu – z navrhované komunikace v ulici K Židovskému hřbitovu
b) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Pichlova
c) od západu – z ulice S. K. Neumanna v místě křížení s ulicí Svobody

Východní část areálu je navržena k funkční a prostorové přestavbě na sportovní areály – **VI/16/a**, plochy přiléhající k toku Chrudimky na zeleň krajinnou rekreační – **VI/16/az**.

Jižně od areálu bývalého železničního vojska v ul. SKN je upřesněna trasa dopravního propojení jihovýchodní tangenty I/2 do ulice Pod Břízkami – **VI/16/1ku**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.17. Dopravní napojení areálu nemocnice

VI. Změna upravuje územním plánem navržené dopravní připojení areálu nemocnice. Prodlužuje sjezdové rampy a pod nadjezdem navrhuje malou okružní křižovatku – **VI/17/1k**. Rozšiřovány jsou také navržené dopravní plochy – **VI/17/1**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.18. Medlešická přeložka – severní kolej

Změna upřesňuje vedení železniční tratě – Medlešické přeložky – **VI/18/1,2,3k**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.19. Medlešická přeložka

Změna vymezuje koridor pro vedení trasy železniční tratě tzv. Medlešické přeložky v nové poloze – **VI/19/1,2,3k**. Východně od navržené železniční tratě směrem k zastavěnému území Nemošic jsou doplněny plochy izolační zeleně – **VI/19/1z**.

V plochách původně navrhované tratě jsou vymezeny plochy dle stávajícího funkčního využití.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.20. Pardubičky – úpravy na komunikační síti

U areálu Foxconn (bývalá Tesla – Zámeček) je vymezena stávající okružní křižovatka, rozšíření stávající obslužné komunikace v místě pokračování navrhovaného jihovýchodního obchvatu je vymezeno jako rozvojová plocha – **VI/20/2k**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.21. Dopravní připojení obchodní zóny – Baumarkt na komunikaci I/37

Změna navrhuje jednostranné napojení obchodní zóny – Baumarkt ve směru od jihu, tj. od Pardubic – **VI/21/1k**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.22. Dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna na komunikační systém města, vnitřní dopravní síť

Změna znovu vymezuje v původním územním plánu navržené dopravní napojení navrhovaného sídliště Cihelna ze severovýchodní tangenty, které IX. Změny zrušila, a jeho trasu upřesňuje dle zpracované dokumentace. V navrhovaných plochách sídliště Cihelna je vyznačena základní dopravní síť včetně napojení sídliště i do ulice Hradecká – **VI/22/1k**. Vymezení rozvojových ploch bydlení a sportu je upřesněno – **VI/22/2,3,4,5u.** Severně od sídliště Cihelna, jižně od severovýchodní tangenty je vymezena plocha izolační zeleně – **VI/22/1z**. Plocha mezi navrhovanou komunikací pro obsluhu sídliště a stávající zástavbou Cihelny jsou vymezeny plochy zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/22/2z**. Plochy zeleně mezi severovýchodní tangentou a východním okrajem navrhovaného obytného souboru Cihelna jsou plošně upřesněny – **VI/22/1,2zu**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.23. Křižovatka U Josefa

VI. Změna upřesňuje dle podrobnější dokumentace prostorové a směrové úpravy křižovatky U Josefa, která je řešena jako okružní – **VI/23/1k** včetně navazujících ploch městského parteru – **VI/23/1** a zeleně městské všeobecné – parkově upravené plochy – **VI/23/1,2z**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.24. Severní okraj ulice U Stadionu, nábřežní komunikace

Změna vymezuje dle stávajícího stavu vedení komunikace a upřesňuje vymezení navazující plochy 14/p – **VI/24/a**. Funkční zařazení a vymezení této plochy bylo X. změnou ÚPM upraveno a XVIIb. Změnou byla zbylá část původně vymezené plochy VI/24/a funkčně zařazena shodně s funkčním využitím řešeným v X. změně, tj. plochy smíšené území centrální – specifické SCa (XVIIb/98). Po vypuštění záměru „Levobřežní" komunikace jsou v Labské ulici v souladu se stávajícím využitím vymezeny plochy bydlení nízkopodlažního předměstského. Na severním okraji Tyršových sadů je vymezena plocha se změnou funkce dle stávajícího využití v upraveném rozsahu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy – **VI/24/az**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch"

2.1.25. Předmostí Prokopova mostu

Změna vypouští územním plánem navrhovaný druhý mostní objekt severně od Prokopova mostu. Na východním předmostí navrhuje úpravu stávající průsečné křižovatky na okružní. Kontaktní plochy na obou předmostích jsou vymezovány jako městský parter, plocha přiléhající k vodnímu toku je vymezena jako zeleň městská všeobecná – nábřeží řek. V místě původně navrhovaného mostu je vymezena stávající plocha vodního toku.

2.1.27. Z řešení platného územního plánu vypuštěná trasa stávající železnice v úseku Letiště – jižní okraj řešeného území

VI. Změna územního plánu vyjadřuje změnu vedení železniční tratě z Rosic nad Labem na Chrudim. Stávající úsek mezi stanicí Rosice nad Labem a letištěm bude zachován, pouze pro zavlečkování areálu letiště. Pokračování tratě směrem k jihu bude zrušeno. Proto změna ÚPM v těchto plochách vymezuje funkční plochy krajinné zeleně – **VI/27/az**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.28. Dopravní napojení obchodního zařízení OBI

Změna vyznačuje stávající způsob dopravního napojení obchodního zařízení OBI – **VI/28**.

2.1.29. Upřesněná trasa jivýchodní tangenty – I/2 od MÚK Dražkovice po MÚK Sezemice jih

Změna vymezuje upravené plochy pro jihovýchodní tangentu (silnici I/2) – v úseku od MÚK Dražkovice po křižovatku „U Nové Tesly“ - **VI/29/1ku** a koridor pro upravenou trasu komunikace západně od zástavby Staročernska – **VI/29/2ku**. Změna vypouští křižovatky s komunikacemi III/34028 a III/34026 a nahrazuje je prostým mimoúrovňovým křížením – **VI/29/2,3k** a **VI/29/4,5k**. Pro možnost korekcí a prostorových úprav nové trasy komunikace I/2 vedených ve stávajících profilech komunikací je vymezen koridor pro homogenizaci stávající komunikace – **VI/29/3,4ku**.

V souvislosti s novým nadjezdem je redukován rozsah zastavitelného území 138/z – **VI/29/1u**. Východně od něj je doplněna plocha izolační zeleně – **VI/29/1z**. Pod navrženým nadjezdem jsou vymezeny plochy izolační zeleně **VI/29/2,3z**. Upraven je rozsah zastavitelných území 140 a 141/z – **VI/29/2,3u**.

Na jižním okraji Pardubiček jsou vymezeny plochy pro nový nadjezd – **VI/29/4,5k**. Západně od navrženého nadjezdu je vymezena plocha rekreační zeleně – **VI/29/az**. Upraven je rozsah rozvojových ploch v zastavitelném území 113/z - **VI/29/4,5u**. Doplněny jsou plochy izolační zeleně pod nadjezdem – **VI/29/b,cz**.

Při řešení křížení komunikace I/2 s tokem Chrudimky, resp. na ni navazujících cenných území (EVL, regionální biokoridor č.1340) budou tyto limity respektovány. Případná kontaktní místa budou řešena dle podmínek DO.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.30. Úpravy křižovatky u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích

Vymezeny jsou plochy pro doplnění a úpravu křižovatky (na jižní straně) na komunikaci I/36 u areálu Univerzity Pardubice v Doubravicích – **VI/30/1k**.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.31. Doplnění MÚK Trnová

Vymezeny jsou plochy pro doplnění MÚK Trnová – **VI/31/1k**. Doplněny jsou plochy stávající křižovatky, která je tak vymezena jako plocha.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.32. MÚK Sezemice - jih

1. Vymezeny jsou plochy pro MÚK Sezemice – jih, jejíž převážná většina se odehrává na sousedním katastru mimo řešené území – **VI/32/1k**. Při zpracování následné dokumentace dopravní stavby bude maximální snaha o snížení, případně vyloučení zásahu do severního okraje lesa Bělobranská dubina.

tabulka: viz příloha „Přehled rozvojových ploch“

2.1.33. Massarykovo náměstí - Magnum

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha smíšeného území centrálního, vymezena je plocha městského parteru.

2.1.34. Fáblovka

Vymezeny jsou plochy dle stávajícího způsobu využití – rozšířena je plocha výroby lehké.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

VI.Změny územního plánu města vymezují tyto plochy a koridory územních rezerv:

- **R2** – je vymezena mezi ulicemi Milheimova a Teplého z důvodu dlouhodobě sledovaného záměru vybudovat mezi těmito ulicemi další dopravní propojení, jehož potřeba bude do budoucna podpořena i postupnou regenerací území ležícího jižně od železniční stanice Pardubice. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R3** –plochy podél navrhovaného koridoru pro komunikaci I/2 v šíři 100 m na každou stranu koridoru jsou vymezeny z důvodu případné korekce trasy navrhované dopravní stavby.

  Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R4** – plochy v návaznosti na MÚK Dražkovice vymezené z důvodu případné korekce při řešení úprav MÚK včetně zapojení navrhované trasy komunikace I/2.

  Podmínky pro využití územní rezervy pro dopravní stavbu:
  - V rozsahu územní rezervy nebudou realizovány stavby ani prováděny zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury
  - Realizace jakékoliv stavby uvnitř územní rezervy je podmíněna souhlasem Ministerstva dopravy ČR
- **R5** – plochy vymezené v platném ÚPM pro navrhované propojení železničních stanic Rosice nad Labem – Pardubice západně od stávající tratě na Chrudim VI. Změna vymezuje pouze jako územní rezervu. Propojení obou železničních stanic je nově řešeno jiným způsobem. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R6** – Plochy pro možné řešení MÚK Palackého, pro variantní řešení přechodu komunikace II/322 přes železniční trať směrem na západ do oblasti přístavu. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.
- **R7 -** Plochy pro možné řešení MÚK Závodiště jako patrové okružní křižovatky. Ve vymezené ploše nebudou umisťovány stavby trvalého charakteru ani prováděny činnosti, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky

znevýhodnily budoucí realizaci dopravní infrastruktury.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Územní studie bude pořízena do 5 let od vydání XVIIb. Změn, bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán města Pardubice a jeho následné změny vymezil plochy, kde zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je podmínkou pro rozhodování o změnách v území:

1. Přednádraží

Územní studie pro plochy US1, US2 a US3 budou ve svém řešení respektovat zásady stanovené „ÚZEMNÍ STUDIÍ PŘEDNÁDRAŽÍ“ – (Ing. arch. Pavlík, Ing. arch. Med a Ing. Kmoníček – 03/2016), která byla podkladem pro XVIII. změnu územního plánu. Tento územně plánovací podklad bude dále rozpracován do podrobnosti územních studií, které budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti jako podklad (podmínka) pro rozhodování o změnách v území.

Územní studie US1 bude respektovat v grafické části stanovené podmínky dopravního připojení na Palackého třídu prostřednictvím navržené místní komunikace odbočující z Palackého k jihu. Budou vytvořeny podmínky pro možnost realizace terminálu B (dálkové a regionální autobusové dopravy včetně možnosti odstavování autobusů a kapacitního parkingu /v ploše změny XVIII/3P/. V ploše změny XVIII/2P budou vytvořeny podmínky pro možnost realizace nové zástavby městského charakteru s lokální výškovou dominantou akcentující zakončení hlavní městské třídy.

Územní studie US2 bude respektovat v grafické části stanovené podmínky dopravního připojení na Palackého třídu a ul. Kpt. Bartoše. Součástí řešení bude návrh samostatného systému dopravní obsluhy plochy přestavby XVIII/9P, který bude využívat vyznačené možnosti napojení z ul. Kpt. Bartoše a z Palackého třídy a plochy přestavby XVIII/11P, který bude využívat dopravní napojení z uličního prostoru vedeného severně od křižovatky U Marka podél bloku stávajících bytových domů. Součástí řešení bude vymezení a návrh uspořádání veřejných prostranství, které budou navrženy s cílem vytvoření kvalitního městského uličního prostoru s akcentací pěších uživatelů těchto prostorů, s možností využití takových organizačních opatření pro vedení silniční dopravy, která budou eliminovat případné negativní vlivy dopravy na životní a obytné prostředí (možnost např. i mimoúrovňového řešení).

V části plochy přestavby XVIII/8P vymezené pro systém sídlení zeleně bude řešeno veřejné prostranství tak, aby funkce zeleně zůstala prioritní a bylo zajištěno bezkolizní a bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi Palackého třídou a plochami zeleně na sídlišti Závodu Míru a břehovými porosty podél řeky Labe, kde jsou vedeny významné pěší a cyklistické trasy (stezky). Toto území je možno částečně využít i pro funkci dopravy, především dopravy v klidu, za podmínky, že tato by byla řešena pod terénem s tím, že na úrovni terénu bude řešeno veřejné prostranství, které bude plnit podmínku, že bude zachována hlavní funkce parkově upravené zeleně.

Územní studie US3 bude respektovat v grafické části stanovené podmínky dopravního připojení na ul. Hlaváčovu. Budou vytvořeny podmínky pro regeneraci území s možností realizace městské zástavby, která naváže na stávající blokovou strukturu zástavby jižně od Palackého třídy.

2. Palackého - sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu stávající zástavbou sídliště Závodu Míru, z východu ulicí K Polabinám, na jihu Palackého třídou a na západě navrženým dopravním propojením.

Hlavním cílem územní studie bude vytvořit v tomto území další jádro centra města s výrazným podílem městských prostorů (prostranství) a veřejné zeleně, s průchody mezi Palackého třídou a sídlištěm Závodu, resp. nábřežními partiemi levého břehu Labe (procházkové trasy po nábřeží).

Územní studie vymezí stabilizovanou plochu pivovaru, dořeší plochy stávající obytné zástavby na jihozápadním a jihovýchodním okraji území.

Studie vymezí dopravní koridory a místa vjezdů pro dopravní obsluhu území, plochy veřejných prostranství a pěších propojení.

Navrženo bude využití ploch severně od výrobních areálů (stávající pivovar, bývalá továrna Prokop) s ohledem na sousední stávající obytné plochy sídliště Závodu Míru.

Využití areálu bývalé továrny Prokop skýtá velké šance pro rozšíření a posílení funkcí městského centra. Tímto areálem bude vedeno nové především pěší propojení mezi Palackého třídou a nábř. Závodu Míru. Na toto propojení bude navázána plocha veřejné zeleně a plochy veřejných prostranství.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální případně minimální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, průchody, studie navrhne plochy pro podzemní resp. nadzemní hromadný parking. Studie případně navrhne a prověří podmínky pro lokalizaci dominanty v tomto prostoru.

3. Halda

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu tokem řeky Labe resp. Spojilského odpadu, z východu navrhovanou trasou komunikace I/36, na jihu ulicí Husova a ze západu ulicemi Mezi Mosty, Na Ležánkách, východním okrajem areálu bývalých pekáren a tokem Chrudimky.

Plocha vymezená pro prověření územní studií je velice rozsáhlá a zahrnuje celou řadu funkčně odlišných území. Proto bude účelné etapovité zpracování územní studie. V první etapě bude řešeno celé území. Tato fáze dokumentace stanoví celkovou koncepci této části města. Svým řešením se pokusí spojit velmi různorodé části tohoto území a zapojit je do celkové struktury městského organismu. Cílem studie bude najít společného jmenovatele celého území a této části města, která byla dosud díky svému způsobu využití opomíjená, ale má obrovský prostorový a urbanistický potenciál a těsně přiléhá k historickému jádru a těžišti města, dát patřičný význam a postavení ve struktuře města. Územní studie by měla podpořit vazby mezi řešeným územím a historickým jádrem, mezi městskými parky a nábřežím řek. Tato etapa by měla prověřit, zda je možno tuto část města řešit v podrobné územní studii jako celek, případně území rozdělit na jednotlivé části, které budou prověřeny samostatně.

Územní studie se zaměří na tuto problematiku:

- Park Na Špici (na severozápadě území)
- Obytná zástavba - na východní okraj parku navazuje nově vznikající obytná zástavba. Obytná zástavby by mohla časem vzniknout i na území stávající zahrádkářské osady Ležánka. Na severním okraji území vzniká nová lokalita obytné rodinné zástavby a jsou vymezeny na ni navazující další zastavitelné plochy (území). Architektonicky významnou stavbou bude lávka přes Chrudimku, která propojí dva významné městské parky – Tyršovy sady a Park Na Špici. Studie prověří možnost provázání pěších komunikací v městských parcích s nábřežními komunikacemi, případně navrhne další možnosti propojení (pro pěší a cyklisty) mezi oběma břehy Chrudimky a tím posílí jejich vzájemnou provázanost (rozšíření centrální části města)
- Lokalita Vrtána – území, které prochází funkční i prostorovou přestavbou, rozšiřuje městské centrum východním směrem. Ulice Na Ležánkách bude dotčena průchodem navrhovaného dopravního propojení z této ulice na komunikaci I/36.
- Lokalita sádka, vodní plochy, tok Haldy a její břehová zeleň.
- Severovýchodní část zástavby Husovy ulice – ulice Do Nového, Na židově, výrobně obslužný areál „Tvar“ a plochy ležící mezi ním a navrhovanou trasou I/36.

Územní studie prověří provázanost systému zeleně v návaznosti na systém ekologické stability.

Prověřeno případně limitováno bude využití území. Vymezeny budou zastavitelné a nezastavitelné plochy. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a to vždy s podmínkou respektování a ochrany stávajících dominant města, a to především v důležitých pohledech a průhledech a dálkových pohledech na město, vymezeny budou plochy veřejné zeleně, případně veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

4. Dubina - sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu vodním tokem Halda, na východě navrhovanou křižovatkou a komunikací u areálu technických služeb, na jihovýchodě severní částí ulice Na Drážce a na západě navrhovanou trasou komunikace I/36.

Studie bude řešit především problematiku tohoto území jako nového obytného souboru s významnou úlohou nového lokálního centra. Nové centrum musí být koncipováno tak, aby splnilo svoji úlohu nejen pro nově navrhované rozvojové plochy, ale částečně převezme úlohu centra i pro obytný soubor Dubina – jih. Jeho úloha bude posílena i navržením dostatečných kapacit pro dopravu v klidu, protože toto centrum bude obsluhovat nejen širší území v této části města, ale bude situováno při významném vstupu do města. Územní studie vymezí lokality pro jednotlivé funkce, stanoví zásady pro jejich strukturu a prostorové uspořádání. Ve vazbě na komunikační systém lemující řešenou lokalitu, především pak okolí křižovatky Pracovna, budou řešeny např. plochy občanského vybavení, dopravy apod. Základní urbanistickou linií tohoto území by měla být spojnice (kompoziční osa) směřující na dominantu širšího území – Kunětickou horu.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury. Prověřena (v alternativách) bude možnost bezkolizního provázání stávajícího a navrhovaného obytného souboru (Dubina – jih a Dubina – sever) především pro pěší a cyklisty přes komunikaci I/36, která je navržena ve 4 - pruhovém uspořádání.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, struktura zástavby, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, studie navrhne v dostatečné kapacitě plochy či zařízení dopravu v klidu např. pro hromadný parking, podzemní parkování u bytových objektů apod.

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

5. Fáblovka – severozápad

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu jižním okrajem zástavby podél ulice Hradišťská, na východě navrženým dopravním propojením komunikace I/36 a západním okrajem Starého Hradiště, na jihu stávající zástavbou občanského vybavení a na západě stávající zástavbou podél ulice Trnovská.

Územní studie bude řešit v severní části území především obytnou zástavbu, která bude navazovat na stávající zastavěné části Ohrazenic. Podél drobné vodoteče bude respektován pás zeleně, který bude tvořit přirozenou hranici mezi oběma obytnými částmi – tj. zástavbou na severu a vícepodlažní smíšenou zástavbou v jižní části. Zároveň však je nutno respektovat návaznost obou území – především v trasách pro pěší a cyklisty. Zeleň bude rovněž lemovat východní okraj stávající zástavby v severní části Trnové.

V jižní části lokality bude řešena vícepodlažní výstavba s podílem obytných domů. Ty budou umisťovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit barieru, která odcloní území ležící severněji.

Územní studie vymezí způsob dopravní obsluhy tohoto území a organizaci dopravy uvnitř, koncepční řešení technické infrastruktury.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých komunikacích, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů.

Podmínka zpracování územní studie neplatí pro záměr přeložky silnice I/36.

6. Fáblovka – jihovýchod

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu navrženým koridorem komunikace I/36, z jihovýchodu ulicí Hradeckou a jihozápadu ulicí Poděbradskou.

Studie bude řešit poměrně rozsáhlé území, které na západě navazuje na stávající zástavbu supermarketů a obchodních zařízení, na východě pak na území využívané také především pro obchod, ale charakteru menších specializovaných zařízení např. autosalony a autoservisy, prodejny autodoplňků a další.

Funkčně se bude jednat o území s převahou občanského vybavení, které bude v sobě zahrnovat kromě objektů občanského vybavení i případně vícepodlažní objekty s funkcí bydlení či ubytování. Ty budou umisťovány mimo dosah negativních důsledků provozu na navržené komunikaci I/36. Podél komunikace budou navrženy plochy např. městského parteru s vysokým podílem zeleně, plochy pro dopravu v klidu a objekty, jejichž využití nebude v kolizi s provozem na komunikaci a budou tvořit barieru, která odcloní území ležící jižněji.

Vzhledem k atraktivitě tohoto území lze očekávat i poměrně vysoké nároky na plochy a zařízení dopravy v klidu. Lokalita bude členěna na funkčně ucelené části, které budou prorůstat plochami veřejné zeleně. Organizace území bude definována sítí obslužných komunikací, na které budou navázány plochy veřejných prostranství.

Studie stanoví koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou včetně odstraňování odpadních a dešťových vod. Společně s touto problematikou bude řešeno i odvádění dešťových vod z komunikace I/36 (společné odvedení dešť. vod s řešením celé lokality, případně nezastavitelný pás zeleně podél komunikace využívaný pro tyto účely). Při dopravním řešení lokality, především její napojení na vnitřní dopravní síť, budou zohledněny již zpracované územně plánovací podklady a oborové studie, které problematiku dopravy v kontaktním území řešily.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky a nástupní hrany).

Podmínka zpracování územní studie neplatí pro záměr přeložky silnice I/36.

7. S. K. Neumanna – východ

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu tokem řeky Chrudimky, z jihu ulicí K Židovskému hřbitovu a ze západu ulicí S. K. Neumanna.

Cílem územní studie je ve východní části lokality vytvoření předpokladů pro vznik kapacitního sportovně rekreačního zázemí města. Tato může být využita nejen pro nové aktivity, ale mohou do ní být přeneseny i některé stávající aktivity (zařízení) z provozně a prostorově nevyhovujících míst.

Západní část území bude navržena převážně pro objekty občanského vybavení a vícepodlažní obytné objekty. Jižní část pak pro obslužné funkce vázané na dopravní systém. Východní část bude věnována sportovním a rekreačním aktivitám. Při návrhu využití těchto ploch budou respektovány skladebné části systému ekologické stability, především regionálního biokoridoru vázaného na tok řeky Chrudimky. Chráněny budou cenné přírodní partie, především břehové porosty a další plochy kvalitní vzrostlé zeleně.

Konkrétní požadavky a skladba funkčního využití lokality budou stanoveny v zadání územní studie.

Navržen bude systém vnitřní dopravní obsluhy, dopravní napojení tohoto území na vnitřní komunikační síť města. Dle navrhovaných kapacit objektů občanského vybavení budou v dostatečné kapacitě vymezeny plochy pro řešení dopravy v klidu. Stanovena bude a koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění, hmotové parametry sportovních staveb), vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky).

.

8. Na Spravedlnosti – sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu železniční tratí Praha – Česká Třebová, z východu ulicí S. K. Neumanna, z jihu ulicí Na Spravedlnosti a ze západu ulicí Jana Palacha.

Funkčně je území velice rozmanité, a to jak funkčně, tak i prostorově. Studie by měla najít společného jmenovatele, který by celému území dal jednotící charakter. Bude se jednat o funkce obslužné, občanského vybavení, ale měly by být respektovány i stávající výrobní areály. Jejich provoz by měl být ale regulován, protože se jedná o centrum města a případné negativní dopady na okolí musí být eliminovány.

Cílem územní studie bude modelovat toto území jako rozšíření centra města jižním směrem přes dopravní bariéry, propojí oba hlavní vstupy do centra z jihu – tj. ulice S.K. Neumanna a J. Palacha.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení a plochy pro dopravu v klidu.

9. Pardubičky

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu ulicí Průmyslovou, z východu železniční tratí – Medlešickou přeložkou, ze západu ulicí Kyjevskou v upravené trase.

Územní studie prověří možnosti využití lokality, která má potenciál stát se novým sekundárním centrem města v návaznosti na nové přestupní centrum integrovaného dopravního systému. Funkčně budou vymezeny plochy sloužící právě dopravním funkcím – cestující veřejnosti, městské hromadné dopravě a dopravně v klidu. V návaznosti na železniční trať budou lokalizovány plochy s obslužnou funkcí. Ostatní plochy budou navrženy pro možnost využití pro širokou veřejnost, např. občanskou vybaveností. Tím bude odstraněn deficit, který tato část města pociťuje.

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší propojení, plochy pro dopravu v klidu, plochy pro městskou hromadnou dopravu (zastávky, odstavné, případně parkovací plochy).

10. Milheimova ulice – sever

Území řešené územní studií je vymezeno ze severu kolejištěm železničního nádraží Pardubice, na východě ulicí 17. Listopadu, na jihu ulicemi Na Staré Poště a Milheimova, na západě zástavbou podél ulic K Vápence a Pražská.

Územní studie prověří možnosti a potenciál tohoto území z pohledu možného budoucího rozvoje jako možnosti rozšíření centra města směrem na jih, a to i možné způsoby překonání stávajících bariér (železniční trať, „rychlodráha"). Koncepce řešení lokality a kontaktního území by měla sledovat dlouhodobé cíle rozvoje města a nahradit tak periferní charakter území vhodnou městskou strukturou s vhodným funkčním využitím

Studie prověří podmínky pro obsluhu tohoto území technickou infrastrukturou, stanoveny budou zásady pro dopravní obsluhu lokality.

Stanoveny budou prostorové regulativy pro jednotlivé části území případně stavby (maximální výšková hladina, případně podmínky hmotových parametrů staveb, uliční a stavební čára, koeficient zastavění), vymezeny budou plochy veřejných prostranství, významné plochy a linie veřejné či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení (i přes bariéry), plochy pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy).

11. Staročernsko

Území řešené územní studií navazuje na navrhovanou trasu komunikace I/2. Na severu je území vymezeno okrajovými částmi lesního masivu, na východě linií stávají komunikace z Černé za Bory do Sezemic a ulicí na západním okraji zástavby sídla Staročernsko. Na jihu je vymezeno komunikací z Pardubic do Dašic a severní hranicí nové zástavby severně od komunikace z Pardubic do Dašic, na západě jihovýchodním okrajem lesa Pipenec a hranicí katastrálního území Spojil.

Územní studie prověří možnosti tohoto atraktivního území s mnoha stavebními záměry. Tyto budou koordinovány s upřesněnou trasou resp. úpravou trasy navrhované komunikace I/ 2. Řešen bude způsob dopravní obsluhy ploch navazujících na tuto komunikaci. Zejména budou prověřeny podmínky pro obsluhu území technickou infrastrukturou (především zneškodňování a odvedení splaškových a srážkových vod apod.).

Zohledněny budou případné důsledky vedení trasy D-O-L, resp. dlouhodobě chráněná a nevyužívaná území pro trasu D-O-L v kontextu s řešením této části města.

Cílem řešení je nalezení vhodného funkčního využití ploch a jejich vzájemných vazeb.

Lány na Důlku – východ (lokalita X/14)

Lokalita se nachází v k.ú. Lány na Důlku, ve východním cípu obce za místní vodotečí, jižně od místní komunikace – spojnice k obci Srnojedy. Lokalita je funkčně navržena pro bydlení nízkopodlažní předměstské.

Územní studií budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Dopravní napojení, trasování a kapacita inženýrských sítí budou respektovat možnost dalšího rozvoje lokality. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Hůrka – kasárna (lokalita X/45)

Bývalý areál kasáren „Hůrka" je vymezen z jihovýchodu komunikací na Sezemice ze severozápadu stávající zástavbou a ulicí Hůrka ze severovýchodu územní rezervou kanálu D-O-L. Jde o území s velkým potenciálem v rámci nového funkčního využití pro SMa – smíšené území městské, v poměrně blízké návaznosti na střed města.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Stanoví zásady funkční regulace, prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čáry, koeficient zastavění). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně a veřejných prostranství. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/36.

Polabiny VI – sportovní areál (lokalita X/52)

Lokalita se nachází v k.ú. Pardubice, mezi komunikací I/37, železničním koridorem a areálem Gymnázia Mozartova. Navazuje na plochy zeleně, které jsou součástí nadregionálního biokoridoru Labe a na stávající tenisový areál. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území RS – sportovní areály.

Cílem územní studie bude stanovení zásad prostorového uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. Cílem územní studie bude dále prověřit reálnou kapacitu území pro sportovní využití a stanovení požadavků na řešení dopravního napojení území, dopravní a technické infrastruktury. Vyřešeno bude propojení území (pěší trasy, cyklotrasy) na plochy každodenní městské rekreace vázané na zeleň podél řeky.

V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí studie bude dendrologický průzkum). Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do „městské" krajiny – nivy Labe, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z navazující komunikace a zároveň stanoví provozní parametry areálu, které zajistí ochranu před hlukem navazujících objektů bydlení a občanské vybavenosti.

Svítkov – území Pražská – U Moruší (lokalita X/111, 115, 140)

Lokalita je vymezena z jihu komunikací ul. Pražská, ze západu zahradami rodinných domů při ul. U Bylanky, ze severu ul. 8. května a U Moruší a z východu ul. Branecká a Popovická. Funkčně je lokality vymezena jako přestavbové území pro bydlení, občanskou vybavenost, smíšené funkce. Lokalita zahrnuje stávající menší výrobní areál a areál benzinové pumpy.

Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury. Bude navrženo logické propojení stávajících komunikací v lokalitě (vybudované komunikace, komunikace s územním rozhodnutím). Blíže budou vyspecifikovány funkční regulace lokality, respektující limity využití území (především hluková zátěž z komunikace a stávající výroby). Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání, prvky plošné a prostorové regulace. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do zeleně (biokoridor procházející napříč územím).

Svítkov – sportovní areál u Zlaté přilby (lokalita X/139)

Rozsáhlá přestavbová lokalita RS – sportovní areály ve Svítkově je z jihu vymezena komunikací ul. Pražská a na ni navazujícím lesíkem, ze západu lesními pozemky, ze severu řadovými garážemi a z východu komunikací při Plochodrážním stadionu.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území a následné stanovení zásad funkčního uspořádání území jako sportovního areálu celoměstského významu. Studie dále stanoví požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, důležitá pěší a cyklistická propojení. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří ochranu objektů před hlukem z komunikace I/2.

Dražkovice – západ (lokalita X/162)

Zastavitelné území funkční plochy BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a VS – výrobní služby 143/z je vymezeno ze západu komunikací I/37 a z východu stávající zástavbou Dražkovic.

V území budou vymezeny napojovací body a trasy dopravní a technické infrastruktury, které by kvalitně obsloužily celé území. Studie prověří míru zastavitelnosti území a v tomto smyslu dá jednoznačná doporučení pro řešení lokality v novém územním plánu. Budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území. Dále budou stanoveny prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) a objektů výrobních služeb vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování, resp. zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Dražkovice – východ (lokalita X/163)

Území východně od okraje zástavby Dražkovic zahrnuje zastavitelné území BP – bydlení předměstské 146/z a navazující výhledovou plochu pro bydlení.

V území budou stanoveny zásady prostorového uspořádání území, vymezeny trasy dopravní a technické infrastruktury, které kvalitně obslouží celou lokalitu. Dále budou stanoveny prostorové regulativy pro stavby RD v tomto území (maximální výšková hladina, kompozičně významné hrany uliční a stavební čára, koeficient zastavění) vycházející ze stávajícího charakteru zástavby Dražkovic. Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Řešení územní studie zohlední důsledky provozu na přilehlých dopravních trasách, případně budou navržena opatření k eliminaci těchto vlivů. Vyřešen bude kvalitní přechod urbanizovaného území do volné krajiny, s cílem zachování, resp. zkvalitnění krajinného rázu území a obrazu sídla v krajině.

Halda (lokalita X/167)

Územní studie Halda je vymezena, včetně stanovení cílů a účelu, v rámci VI. změn územního plánu. Součástí X. změn je pouze rozšíření rozsahu řešeného území o přestavbovou lokalitu SM – smíšené území městské areálu automatických mlýnů (registrovaná kulturní památka) a pekáren. Areál bude zařazen do výčtu problematik, na které se územní studie zaměří. Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem v případě dočasného ponechání částí výrobních aktivit v lokalitě.

Areál Telegrafie (lokalita X/169)

Dnes prakticky nevyužívaný areál bývalé Telegrafie je vymezen ze severu železniční tratí, z východu ulicí Zelená, z jihu zahradami rodinných domů a ze západu ulicí Kyjevská – nadjezdem u nemocnice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie vyřeší především dopravní napojení lokality ve vazbě na nadjezd a areál nemocnice. Územní studie dále prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojné začlenění do struktury centra města.

Areál Tesla zámeček (lokalita X/170)

Výrobní areál Tesla zámeček je vymezen z jihu ulicí Průmyslová, ze západu železniční tratí, ze severu ulicí U Zámečku a z východu ulicí Odbojářů a areálem národní kulturní památky Zámeček. Součástí areálu je registrovaná kulturní památka Larischova vila. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SMa – smíšené území městské specifické.

Cílem studie je navržení organizace lokality a jejího funkčního členění tak, aby bylo možno území využít i pro nevýrobní funkce např. sociální zázemí zaměstnanců, vzdělávání, ubytování atd. Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v koordinaci se stávající zástavbou. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) s ohledem na navazující zástavbu rodinných domů, navazující zeleň a areál národní kulturní památky Zámeček. V maximální míře bude respektována stávající zeleň v areálu i zeleň bezprostředně navazující, budou navrženy kroky k její revitalizaci. Dále budou navržena opatření, která povedou k důstojnému začlenění a využití Larischovy vily.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

Součástí studie bude hluková studie, která prověří podmínky ochrany před hlukem ze silniční a železniční dopravy. Lokalita bude dopravně napojena v souladu s projektovou dokumentací přeložky I/2. Bude respektováno ochranné pásmo lesa.

Letní stadion (lokalita X/173)

Lokalita „letního stadionu“ je vymezena z jihu ulicí Sukova, ze západu komunikací Hradecká, ze severu řekou Labe a z východu hranicí kulturní památky zámek Pardubice. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SCa – smíšené území centrální specifické.

Patří mezi nejlukrativnější přestavbová území v rámci města v bezprostřední blízkosti historického jádra, s potenciálem vzniku nového kulturně, administrativně, společensko, správního centra.

Územní studie stanoví podrobné funkční členění území. Prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury s cílem maximálně zklidnit a společensky oživit nábřeží Labe. Studie dále stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Vymezeny budou plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně, významné linie vysoké a uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení. Stanoví podmínky ochrany dominanty národní kulturní památky zámek Pardubice, městské památkové rezervace a krajinného rázu města (podzámčí, řeka Labe a její niva).

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města.

Masarykova kasárna (lokalita X/174)

Dnes již armádou nevyužívaný areál Masarykových kasáren je vymezen z jihu ulicí Pod břízkami, ze západu ulicí Chrudimská, ze severu ulicí Svobody a z východu ulicí S. K. Neumanna. Funkčně je lokalita vymezena jako přestavbové území SM – smíšené území městské.

Územní studie prověří možnosti využitelnosti stávajících objektů. Navrženo bude dopravní napojení areálu na plánovaný jihovýchodní obchvat města. Studie navrhne organizaci území a funkční systém obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a koordinaci se stávající zástavbou. Rozvrhne jednotlivé funkční plochy v území. Bude stanoveno prostorové uspořádání území a prostorové regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry). Součástí řešení bude revitalizace Zborovského náměstí.

Cílem studie je stanovit podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

Staré Labe (lokalita X/176)

Lokalita „slepého ramena“ východně od průtahu II/324 městem a severně od toku Labe je součástí regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru. Funkčně je lokalita vymezena pro KR – zeleň krajinná rekreační.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality. S minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury centra města.

Cihelna – sportovní areál (lokalita X/178)

Území vymezené z jihu tokem Labe, ze západu ulicí Kunětická, ze severu zástavbou rodinných domů lokality Cihelna má předpoklad vzniku celoměstské rekreačně-sportovní zóny s vazbou na stávající koupaliště a areálu sportovišť univerzity.

Cílem územní studie bude prověřit reálnou kapacitu území jako sportovní zóny celoměstského významu s maximálním ohledem na krajinný ráz a stávající vzrostlou zeleň. Studie navrhne organizaci území a funkční systém dopravní a technické obslužnosti území s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Stanoveny budou zásady prostorového uspořádání území a prostorová regulace pro stavby v tomto území (maximální výšková hladina, procento zastavění, kompozičně významné hrany, uliční a stavební čáry) a to vždy s podmínkou respektování krajinného rázu. V maximální míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň (součástí bude dendrologický průzkum). Vymezeny budou plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství, významné linie vysoké či uliční zeleně, důležitá pěší a cyklistická propojení.

Podkova (lokalita X/182)

Lokalita se nachází mezi komunikací I/37, lokálním biocentrem LBC 7 – Podkova a řekou Labe (nadregionální biokoridor). Zahrnuje i stávající areál autocvičiště.

Současně zastavěný areál autocvičiště je v rámci změn zařazen do přestavbového území OZ – občanská vybavenost základní. Důvodem změny je umožnit transformaci areálu stávajícího autocvičiště na zařízení občanské vybavenosti sloužící široké veřejnosti s možností využití přilehlé zeleně k rekreačním účelům.

Územní studie této specifické lokality navrhne funkční systém území se zachováním krajinného rázu lokality, s minimálním dopadem na ní a stanoví podmínky pro vytvoření logického a zejména urbanisticky fungujícího území a jeho důstojného začlenění do struktury města, především městského nábřeží. Stanoví prostorovou regulaci v zastavěné části lokality a vymezí možnosti rekreačního využití zelených ploch při zachování plné funkčnosti zeleného pásu Labské nivy (především její průchodnosti) a zachování pěší a cyklotrasy podél komunikace I/37.

XV. změny

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Zpracování územní studie je požadováno pro lokalitu XV/13.

Lokalita označená v územním plánu kódem 106/z je nově zařazena do funkční plochy OV – občanská vybavenost vyšší. Vzhledem k tomu, že zde lze předpokládat výstavbu více objektů občanské vybavenosti (o max. výměře do 2500 m^2) je zde nutno regulovat záměry investorů územní studií. Územní studie dané lokality prověří organizaci území – dopravní napojení na nadřazenou komunikační síť, trasy technické a dopravní infrastruktury. Plně respektován bude koridor rezervy přeložky komunikace I/2 vymezený v ZÚR Pardubického kraje, zpřesněný v VI. Změnách ÚPmP. Studie stanoví zásady prostorového uspořádání a blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace.

Územní studie bude registrována v evidenci územně plánovací činnosti nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti XVIIb. Změny Územního plánu města Pardubice.

Při rozhodování o změnách v území budou zohledněny, resp. respektovány v územních studiích stanovené koncepční, provozní a organizační zásady (např. koncepce dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství vč. veřejné zeleně), zásady urbanistické kompozice /lokalizace dominant, významná nároží, průhledy, kompoziční osy apod./ a podmínky prostorového uspořádání. Od těchto zásad, vyjma zásad urbanistické kompozice, je možno se v odůvodněných případech odchýlit, pokud bude prokázáno, že se jedná o lepší nebo srovnatelné řešení s ohledem na veřejné zájmy, které neovlivní stanovené vazby a zásady uspořádání v území.

Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 5 let od vydání XVIIb-1. Změny ÚPm Pardubice.

(XVIIb. Změna)

XVIIb. Změna územního plánu města Pardubice vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která v podrobnějším měřítku prověří změny jejich využití:

- XVIIb/9 včetně navazujících ploch zeleně

- Lonkova - jih

XVIIb. Změna redukuje rozsah plochy prověřované územní studií **Svítkov – sportovní areál u Zlaté přilby (lokalita X/139)** o rozsah plochy změny XVIIb/88.

Při pořízení územních studií bude v lokalitách, kde je to účelné, požadováno stanovení etapizace výstavby tak, aby postup realizace zohledňoval vazbu na zastavěné území, aby rozšíření dopravní a technické infrastruktury navazovalo logicky na stávající stavby a zařízení, aby nevznikaly nežádoucí proluky mezi zastavěným územím a nově realizovanou zástavbou a aby nevznikaly nežádoucí zbytkové plochy, které lze obtížně využít nebo zemědělským způsobem obhospodařit.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit, především pak:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém.
- Dopravní uspořádání uvnitř lokality.
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality.
- Stanoví podmínky prostorového uspořádání (prostorové regulativy) např.:
  - uliční, stavební čáry
  - prostory pro umístění objektů
  - koeficient zastavění
  - koeficient zeleně
  - limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně (v souladu s platnou legislativou), ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel – např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad).
- Dílčí etapizaci výstavby s ohledem na majetkové poměry v lokalitě.
- Zohlední urbanistické souvislosti v kontaktním území.
- Případně v plochách změn vymezených pro funkci bydlení vymezí plochu pro zařízení občanského vybavení (lokálního významu).

Územní studie budou pořízeny, schváleny pořizovatelem, případně odsouhlaseny zastupitelstvem města a vloženy do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení pro stavby v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle do 5 let po vydání XVIIb. Změny územního plánu města Pardubice.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

XVIIb-1. Změna vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu:

1. **XVIIb-1/5** – regulační plán na žádost
2. **XVIIb-1/93a** – regulační plán z podnětu. Jelikož je zpracování regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou jiné osoby, podmiňuje se úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu regulačního plánu projektantem, na dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí včetně posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud se zpracovává a na mapové podklady (§ 63 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů).

   Regulační plán bude vydán do 5 let od nabytí účinnosti XVIIb-1. Změny.

Zadání regulačního plánu XVIIb-1/5: „ **Dražkovice – západně od I/37**“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření území a stanovení podrobnějších podmínek pro využití vymezeného území, koordinace vzájemného uspořádání jednotlivých záměrů, stanovení prostorových podmínek pro umisťování staveb a zařízení v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán prověří a navrhne možnosti dopravního napojení vymezeného území, možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Dále vymezí plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace a další související veřejná dopravní a

technická infrastruktura zajišťující optimální obsluhu vymezeného území a další veřejná prostranství, jejichž převážnou část budou tvořit plochy veřejné zeleně, plochy s prioritou pohybu pěších apod.

Cílem rozvoje území je zvýšení kvality vybavení především nadřazené silniční sítě, rozšíření nabídky služeb pro motoristy a cestující veřejnost.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Dražkovice. Vyplňuje prostor mezi trasou silnice I/37, III/32226, západním okrajem katastrálního území Dražkovice a bezejmennou vodotečí, která přitéká do řešené lokality od východu, kříží trasu silnice I/37 a jako pravostranný přítok se vlévá do Jesenčanského potoka.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky pro občanské vybavení sloužící zejména motoristům (vybavenost silniční sítě)
- Pozemky pro dopravu v klidu
- Pozemky veřejných prostranství určené pro parkově upravené plochy, pro plochy s prioritou pohybu pěších
- Pozemky pro plochy izolační zeleně

Regulační plán prověří a vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně komunikace pro pěší nebo cyklisty

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

Regulační plán prověří a stanoví zejména:

- Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s územním plánem (stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od pozemků nadřazené dopravní sítě, výšku a charakter zástavby, zastavitelnost pozemků)
- Prostorové podmínky pro uspořádání veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace (např. šířky komunikací, chodníků, cyklostezek, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Řešení regulačního plánu bude v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených územním plánem.
- Řešení zohlední vodohospodářské poměry v území, otevřené odvodňovací příkopy s břehovou zelení
- Při řešení objektů bude posuzováno jejich uplatnění v dálkových pohledech, velké objemy objektů budou vhodným způsobem členěny, plochy budou dle prostorových možností doplněny pásem izolační zeleně
- Objekty budou umisťovány tak, aby nevhodným umístěním nezhoršovaly rozhledové poměry na přiléhajících pozemních komunikacích
- Maximálně bude chráněna stávající kvalitní zeleň v území

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: regulační plán vymezí pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení, převážně komerčního charakteru – vybavení ve vazbě na nadřazenou silniční síť, vybavení a služby pro motoristy a cestující veřejnost (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro stravování /rychlé občerstvení, restaurace/, zařízení pro ubytování /motel/ apod.)

Veřejná prostranství: viz požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Dopravní infrastruktura: regulační plán prověří a navrhne:

- způsob dopravního napojení řešeného území na navazující silniční síť
- systém vnitřní dopravní obsluhy území
- pozemky pro dopravu v klidu (dle stanovených potřeb budou vymezeny pozemky v dostatečné kapacitě pro jednotlivá zařízení občanského vybavení)

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, pozemky nebo koridory pro stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území technickou infrastrukturou

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nepředpokládá se potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, které vyplynou z řešení regulačního plánu.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavku.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky vyplývající z ÚAP
  Regulační plán vyhodnotí a zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech města, ORP a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zapracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území
- Požární ochrana
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Ochrana veřejného zdraví
  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se ochrany veřejného zdraví zejména zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Civilní ochrana
  Bez požadavků.
- Obrana a bezpečnost státu
  Řešení regulačního plánu zohlední Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby – pro veškerou nadzemní výstavbu, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Letiště Pardubice
- Ochrana ložisek nerostných surovin
  Bez požadavků.
- Ochrana před povodněmi
  Bez požadavků.

i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Řešené území nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možno vyloučit významný vliv na EVL a ptačí oblasti.

Protože nelze vyloučit v řešeném území umístění záměru, který může podléhat posouzení dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v znění pozdějších předpisů – např. kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6 – lze dovodit, že může být požadováno zpracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Plánovací smlouva bude uzavřena na realizaci zejména veřejných prostranství a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dohoda o parcelaci není požadována.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu včetně jeho odůvodnění bude řešen v rozsahu podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy grafické části regulačního plánu včetně jeho odůvodnění budou zpracovány v měřítku 1:1000, výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:2000, výkres širších vztahů v měřítku územního plánu města 1:5000.

Výkresy dokumentující technické řešení dopravní a technické infrastruktury (základní příčné a podélné řezy, pokud budou dokumentovány) budou zpracovány v přiměřeném měřítku

Regulační plán bude předán:

- S žádostí o vydání regulačního plánu v souladu s §66, odst. 3 včetně dalších náležitostí - 2 vyhotovení upraveného návrhu regulačního plánu na základě stanovisek dotčených orgánů. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
- Ve 4 vyhotoveních pro vydání. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF.

Zadání regulačního plánu XVIIb-1/93a: „Rosice nad Labem severovýchod – západně od I/37“

Účelem regulačního plánu je zejména prověření území a stanovení podrobnějších podmínek pro využití vymezeného území, koordinace záměru s omezeními vyplývajícími z rozsahu ochranných pásem limitů využití území, stanovení prostorových podmínek pro umisťování staveb a zařízení v souladu s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování. Regulační plán prověří a navrhne možnosti dopravního napojení vymezeného území, možnosti napojení na technickou infrastrukturu. Dále vymezí plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace zajišťující zejména dopravní obslužnost lokality, a plochy a koridory pro technickou infrastrukturu zajišťující optimální obsluhu vymezeného území.

a) Vymezení řešeného území

Území se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území Rosice nad Labem. Vyplňuje prostor mezi trasou silnice I/37 na východě, koridorem železnice spolu s paralelně vedenou místní komunikací na západě, stávajícím areálem ležícím severně od odbočení místní komunikace z I/37 na severním okraji zástavby sídla Rosice nad Labem na jihu a plochou PUPFL na severu.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán vymezí v souladu s územním plánem pozemky pro výrobu a skladování, především pak:

- Pozemky pro jednotlivé stavby a zařízení v areálu:
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást areálu
  - stavby a zařízení pro administrativu a provozní zázemí jako součást areálu
  - stavby a zařízení pro skladování a nakládání s odpady produkovanými činností provozovanou v areálu
- Pozemky manipulačních ploch
- Pozemky pro dopravu v klidu
- Pozemky pro plochy zeleně

Regulační plán prověří a vymezí v souladu s územním plánem zejména:

- Pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, případně komunikace pro pěší nebo cyklisty zajišťující dopravní napojení areálu

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

1. Regulační plán prověří a stanoví zejména:
   - Podrobnější podmínky prostorového uspořádání zástavby v souladu s územním plánem (stavební čáry, stavební hranice, vzdálenost staveb od pozemků nadřazené dopravní sítě, výšku a charakter zástavby, zastavitelnost pozemků)
   - Prostorové podmínky pro uspořádání veřejných prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace (např. šířky komunikací, chodníků, cyklostezek, pásů zeleně, parkovacích stání apod. včetně umístění technické infrastruktury
2. Stavby budou umisťovány s ohledem na navazující plochy lesa tak, aby nebyl vyvoláván tlak na omezení funkce plochy PUPFL, zejména aby nebylo nutno kácet současné nebo budoucí vzrostlé dřeviny z důvodu ohrožení staveb při jejich vývratu
3. Maximální výška zástavby bude stanovena s ohledem na navazující výšku lesního porostu, tj. zástavba nebude významně převyšovat okolní porost (např. max. výška zástavby 15 m od nejnižšího místa průniku obvodové konstrukce stavby rostlým terénem)
4. Stanoven bude:
   - maximální koeficient zastavění
   - min. koeficient zeleně, který zohlední možnosti odvedení srážkových vod (zasakování, akumulace a případné další využití srážkové vody)

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Řešení regulačního plánu bude v souladu s požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovených územním plánem.
- Řešení zohlední vodohospodářské poměry v území,
- Maximálně bude chráněna stávající kvalitní zeleň v území, resp. s ohledem na provozní vazby a

prostorové nároky záměru bude minimalizován plošný rozsah ploch určených k plošnému vykácení

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Občanské vybavení: regulační plán vymezí pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení jako součásti areálu

Veřejná prostranství: S ohledem na skutečnost, že se jedná o záměr provozně uzavřeného areálu, nepředpokládá se v rámci areálu vymezení veřejných prostranství přístupných bez omezení

Dopravní infrastruktura: regulační plán prověří a navrhne:

- způsob dopravního napojení areálu na nadřazenou i místní síť pozemních komunikací
- systém vnitřní dopravní obsluhy území
- pozemky pro dopravu v klidu

Technická infrastruktura: regulační plán prověří, případně vymezí trasy, pozemky nebo koridory pro stavby a zařízení pro obsluhu řešeného území technickou infrastrukturou

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nepředpokládá se potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, které vyplynou z řešení regulačního plánu.

g) Požadavky na asanace

Bez požadavku.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Požadavky vyplývající z ÚAP

  Regulační plán vyhodnotí a zapracuje případné hodnoty, limity a záměry obsažené v Územně analytických podkladech města, ORP a kraje a rovněž vyhodnotí a případně zapracuje zjištění, vyhodnocení a určení problémů k řešení obsažená v Rozboru udržitelného rozvoje území

- Požární ochrana

  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se požární ochrany zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

- Ochrana veřejného zdraví

  Regulační plán zohlední právní předpisy týkající se ochrany veřejného zdraví zejména zákon č. 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

- Civilní ochrana

  Bez požadavků.

- Obrana a bezpečnost státu

  Bez požadavku

- Ochrana ložisek nerostných surovin

  Bez požadavků.

- Ochrana před povodněmi

  Bez požadavků.

i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Bez požadavků

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Řešené území nepodléhá zvláštním požadavkům chráněných území, přírodních parků a územního systému ekologické stability ani evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti, proto je možno vyloučit významný vliv na EVL a

ptačí oblasti.

Protože nelze vyloučit v řešeném území umístění záměru, který může podléhat posouzení dle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – např. kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6 – lze dovodit, že může být požadováno zpracování posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Plánovací smlouva není požadována.

Dohoda o parcelaci není požadována.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu včetně jeho odůvodnění bude řešen v rozsahu podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Výkresy grafické části regulačního plánu včetně jeho odůvodnění budou zpracovány v měřítku 1:1000, výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:2000, výkres širších vztahů v měřítku územního plánu města 1:5000.

Výkresy dokumentující technické řešení dopravní a technické infrastruktury (základní příčné a podélné řezy, pokud budou dokumentovány) budou zpracovány v přiměřeném měřítku.

Regulační plán bude předán:

- Návrh regulačního plánu pro společné jednání (§ 65 Stavebního zákona) ve 2 vyhotoveních kompletních tiskových paré. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
- Upravený návrhu regulačního plánu pro řízení o regulačním plánu ve 2 vyhotoveních kompletních tiskových paré. Součástí každého paré bude datový nosič s digitální podobou regulačního plánu (data ve formátu PDF).
- Regulační plán bude předán v počtu 4 kompletních paré (výtisky textové a grafické části). Součástí každého paré regulačního plánu bude CD s daty regulačního plánu ve formátu PDF, georeferencovaný rastrový obrázek (např. TIFF vč. TFW) a vektorová data ve formátech DWG nebo DGN nebo SHP v souřadném systému S- JTSK.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro plochu změny XVIIb-1/93a je stanovena podmínka etapizace:

- v ploše nelze umístit stavbu hlavní do doby, než bude pozemek parc. č. 129/3 v k. ú. Trnová (cca 3,8 ha), která je dle platného územního plánu součástí plochy lesa (PL- plocha navržená k zalesnění), plnit funkci lesa (bude součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa - dále jen „PUPFL“) a bude provedeno jeho zalesnění.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky významnými stavbami budou nově řešené lávky přes řeky, především v kontaktu s Městskou památkovou rezervací, resp. v jejím ochranném pásmu.

(XVIIa. Změna)

- stavba pro bydlení na parcele parc. č. 507/2.

Seznam nemovitých kulturních památek se rozšiřuje o nově vyhlášenou kulturní památku:

- rejstř.č. 101590 – archeologickou lokalitu v rozsahu pozemků 52/10 a 52/26, k.ú. Pardubičky
  Podléhá mezinárodní ochraně stanovené maltskou konvencí – v budoucích úpravách územního plánu bude řešena změna funkčního využití této lokality na funkční plochu Zvu – zeleň městská všeobecná – parkově upravené plochy.

Příloha č. 2

Vyhlášky města Pardubice č. 42/2001
o závazných částech Územního plánu města Pardubice

Seznam veřejně prospěšných staveb

1. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou v Územním plánu města Pardubice vymezeny ve výkrese označeném B.6.2 (v měřítku 1 : 5000).
   Členěny jsou do tří kategorií:
   A. Stavby a plochy pro dopravu
   B. Stavby a plochy pro vodní hospodářství
   C. Stavby a plochy pro technickou infrastrukturu
      a
   D. Asanace a asanační úpravy
2. Etapizace veřejně prospěšných staveb je v Územním plánu města Pardubice vymezena ve výkrese označeném B.8. (v měřítku 1 : 15000). Stavby jsou členěny do tří horizontů:
   1) Etapa – prioritní stavby
   2) Etapa – stavby a zařízení nezbytné pro fungování systému a rozvoje města
   3) Etapa – stavby a zařízení doplňující systém
3. Vysvětlení pojmů:
   - Doprovodné stavby a zařízení dopravy, vodního hospodářství a technické infrastruktury jsou stavby a zařízení, které jsou součástí navrhované stavby a jsou pro její funkci nezbytné.
   - Související stavby a zařízení dopravy, vodního hospodářství a technické infrastruktury jsou stavby a zařízení, které jsou vyvolány stavbou a jejím vlivem.
4. Územní plán vymezil plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit. Plochy, které jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou nebo opatřením, je možno vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit v rozsahu vlastní stavby včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. A proto v nich nesmí být realizovány takové změny v území, které by realizaci VPS, pro kterou jsou vymezeny, znesnadňovaly, ekonomicky znevýhodňovaly.

A. STAVBY A PLOCHY PRO DOPRAVU:

Vymezeny jsou koridory dopravních staveb (komunikace včetně jejich křížení) a staveb doprovodných a souvisejících, jejich napojení na stávající komunikační síť, jejich přeložky a úpravy:

Poznámka k následujícím tabulkám:
- Čísla dotčených pozemků jsou uváděna dle mapového podkladu DKM poskytnutého pro zpracování VI. Změn územního plánu města Pardubice objednatelem v 04 2008
- Význam zkratek použitých v následujících tabulkách pro určení předkupního práva:
  ČR – Česká republika
  PK – Pardubický kraj
  M - Statutární město Pardubice

I. Etapa:

1) **Jihovýchodní obchvat tangenta I/2– od MÚK Dražkovice po křižovatku "U Nové Tesly", vč. propojení od mostu přes Chrudimku na ul. S. K. Neumanna vč. navrhovaných úprav na stávající dopravní síti**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/1		ne	ano

2a) **Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh v úseku MÚK Palackého – MÚK Závodiště, vč. úprav a doplnění křižovatky MÚK Palackého a MÚK Závodiště**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/2a		ne	ano

3) **Doplnění MÚK Ohrazenice**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/3		ne	ano

4) **Severovýchodní obchvat I/36 včetně úprav křižovatky „Budvarka“**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/4		ne	ano

5) **Rozšíření a částečná přeložka komunikace III/2993 (nám. I/2) od nadjezdu v Černé za Bory západně od Staročernska na komunikaci I/36 – jižní obchvat Sezemic v parametrech pro komunikaci I. třídy**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/5		ne	ano

6) **Komunikační propojení Trnová – Globus od křižovatky s ul. Okrajová po areál Globus**

17) **Rekonstrukce křižovatky J. Palacha – Teplého**

*104) **Přeložka silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření***

označení	*Dotčené pozemky*	*Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ*	*§ 170 SZ*
XXI/CD1			*ano*

II. Etapa:

2b) **Rozšíření komunikace I/37 na čtyřpruh v úseku od MÚK Závodiště po MÚK Dražkovice, včetně MÚK Dražkovice a pokračování I/37 ve stejných parametrech na Chrudim, vč. křížení III/32226 s I/37 na jihozápadním okraji Dražkovic**.

12a) **sjezdová rampa z nadjezdu Rosice**

označení	**Dotčené pozemky**	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/12a			ano

13) **Obchvat komunikace II/322 od MÚK Palackého s I/37 severně podél tratě ČD do oblasti přístavu. Napojení Svítkova na komunikaci III/32228 (nav. II/322 a II/341) jižně podél tratě ČD**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/13/K	k.ú. Svítkov: 1101/1, 1243, 1105/12, 1105/11, 1104/30, 1104/27, 1104/28, 1105/15, 1105/9, 1102/5, 1101/4, 1105/13, 1105/10, 1148, 1107/1, 1107/3, 1107/2, 1108/1, 1108/10, 1159, 1159/1, 1157/7, 1109/7, 1158/1, 1158/2, 1119/42, 1119/41, 1119/38, 1119/39, 1119/40, 1119/37, 1121/4, 1119/36, 1116/4, 1121/1, 1116/2, 1116/3, 1116/1, 1117, 1122/1, 1127/14, 1127/13, 1127/11, 1127/12, 1127/31, 1134, 1127/30, 1133, 1127/19, 1131/1, 1131/2, 1129/1, 1129/9, 1140/1, 1138/10, 1139/1, 749/17, 749/12, 251/13, 251/7, 251/10, 750/21, 750/29, 235/5, 235/4, 235/3, 238, 753/2, 236/1, 235/2, 1119/35, 1119/47, 1116/5, 1115, 1113/2, 1127/10, 1127/9, 1127/29, 1127/28, 1138/9, 1129/7, 749/21, 749/23, 1139/2, 245/1, 1140/2, 749/11, 749/12, 251/9, 251/13, 245/2, 750/27, 750/28, 462/1, 462/9, 462/8, 462/7, st. 1118, 462/2, 462/6, 236/2, 727/1, 460/8, 460/2, 460/3, 448/4, 448/1, 753/1, 448/2, 459/1, 1296/6, 459/2, 460/4, 460/1	PK	ano

16) **Rozšíření ul. Štrossova vč. propojení do Husovy ulice**

III. Etapa:

8) **Úprava křižovatky u sv. Anny**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/8/M	k.ú. Pardubice: st. 1260/12, 48/19, 3885/12, 2573/4, 3890/3, 103/24, 103/21, 103/22, 2573/3, 2531/5, 3885/11	M	ano

10) **Úprava křižovatky Dašická, v ulici Na Drážce vybudování estakády pro průjezdnou dopravu, na úrovni terénu vybudování obslužných komunikací včetně křižovatek a městského parteru, úpravy křižovatek ul. Na Drážce s ulicemi Věry Junkové a Blahoutova, úpravy okružní křižovatky „Pracovna“**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§170 SZ
VI/WD/10/M	k.ú. Pardubice: 2981/29, 4008, 4007, 2730/5, 2984, 902/3 k.ú. Studánka: 391/1, 392, 409/93	M	ano

11) **Komunikace od křižovatky U Nové Tesly po křižovatku Dašická včetně rekonstrukcí křižovatek**

14) **Rozšíření komunikace I/36 na čtyřpruh v úseku od křižovatky Trnová – včetně průtahu Semtínem se souběžnou cyklistickou stezkou a nové připojení Doubravic (odbočka III/3239) v pokračování na Rybitví (mimo hranice správního území města)**

15) **Rozšíření komunikace I/36 na čtyřpruh v úseku od křižovatky Pracovna po křižovatku Hůrka (Spojil) a pokračování v kategorii S 11,5 ve stávající trase I/36 s napojením na obchvat Sezemic u Počápelských chalup včetně úprav křižovatek na I/36 – „u Technických služeb“ a napojení areálu Hůrka kasárna**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/15		ne	ano

70) **Medlešická přeložka ČD včetně severní koleje**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/70		ne	ano

Stavby doplňující dopravní systém města v návrhovém období:

20) **Odstavné parkoviště a plochy pro překládku v lokalitě 21/p, 113/z a 17/z**

21) **Logistické centrum u přístavu v lokalitě 15/z**

22) **Parkoviště celoměstského významu v lokalitách: 54/z, 113/z, 17/p, 21/p, 25/p a ve stávajícím areálu výrobní zóny na Zavadilce**

23) **Stezky pro pěší a cyklistický provoz – národní a regionální dle grafické přílohy č. B.4.5.**

25) **Přeložka tratě ČD 030 v úseku nádraží Pardubice – nádraží Rosice včetně přemostění Labe**

26) **Zdvoukolejnění tratě ČD 030 Pardubice – Hradec Králové**

27) **Zavlečkování přístavní zóny ze stanice Rosice nad Labem**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/27/K	k.ú. Pardubice: 2800/6, 2800/5 k.ú. Svítkov: 1103/2, 1103/3, 1103/1, 1102/1, 1102/3, 1191/7, 1191/8, 1110, 1099/5, 1099/1, 1108/20, 1098/32, 1109/2, 1109/5, 1109/4, 1111/1, 1124/2, 1119/13, 1119/8, 1119/10, 1114/2, 1114/1, 1116/2, 1113/1, 1127/40, 1127/13, 1127/27, 1127/25, 1127/23, 1127/22, 1127/26, 1127/21, 1127/20, 1127/33, 1127/16, 1127/15, 1131/4, 1129/5, 1129/2, 1129/3, 1127/28, 1131/2, 1129/4, 1129/1, 1129/6, 1138/9, 1138/7, 1140/6, 749/4, 1129/8, 1138/6, 749/19, 749/8, 255/1, 749/14, 749/9, 1145, 250/4, 250/1, 251/1, 251/6, 750/21, 259/2, 268/5, 253, 268/3, 268/2, 260, 263, 261, 304/1, 304/7, 749/20, 749/21, 1140/4, 246/1, 250/2, 246/2, 1140/2, 749/11, 250/3, 251/4, 251/11, 251/12, 251/2, 251/7, 750/27, 750/26, 268/6, 242, 238	PK	ano

28) **Zavlečkování městské industriální zóny z nádraží Pardubice**

32) **Dopravní plocha přístavní hrany vymezená v rámci zastavitelného území 15/z**

71) **Veřejně prospěšné stavby pro provoz civilní části letiště Pardubice:**

- 71.a – veřejná infrastruktura
  - Technická infrastruktura
  - Dopravní infrastruktura
  - Občanské vybavení veřejného charakteru
  - Veřejná prostranství v návaznosti na objekty občanského vybavení veřejného charakteru
  - Soubor objektů a zařízení odbavovací haly letiště Pardubice
    (dotčené pozemky:
    k.ú. Popkovice: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12,
    k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71)
- 71.b – dopravní napojení a úprava křižovatek na stávající komunikační síti
  (dotčené pozemky:
  k.ú. Popovice: p.č. 337/17, 279/10, 271/5, 271/6, 279/24, 279/31, 279/33, 280/20, 279/26, 279/23, 359/1, 360, 337/1,
  k.ú. Svítkov: p.č. 648/2, 646/13, 645/13, 645/6, 1042/7, 1077/9, 1042/12, 1070/8, 1070/5, 1043/4, 1077/16, 1077/15, 1077/10, 1077/2)
- 71.c – objekty a zařízení sloužící ochraně a bezpečnosti provozu letiště Pardubice
  (dotčené pozemky:
  k.ú. Popkovice: KN- stavební p.č. 895, 896, 897, 911, 912, 913, 915, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, KN – pozemková p.č. 121/15, 337/11, 337/12, 121/1, 352/3
  k.ú. Svítkov: KN – pozemková p.č. 1077/71
  k.ú. Dražkovice: p.č. 254/23)

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby:

72) **Trasa komunikace I/2 včetně souvisejících staveb a úprav MÚK Dražkovice**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/72		ne	ano

73) **Dopravní napojení Městské průmyslové zóny – propojení z komunikace III/32228 (nav. II/322 a II/341) na západním okraji zástavby Svítkova vedené jižně železniční tratě na východní okraj Městské prům. zóny**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§170 SZ
VI/WD/73/M	k.ú. Staré Čívice: 658/3, 658/4, 693/1, 653, 649, 648/1, 640, 641, 796 k.ú. Lány na Důlku: 1079/1, 395/2, 395/7, 395/6, 395/5, 346/24, 346/3, 343/2, 346/21, 343/1, 1067/7, 1067/8, 348/4, 353/1, 353/3, 353/5, 358/7, 358/2, 358/3, 358/6, 360	M	ano

	k.ú. Svítkov: 576/1, 694/2, 569/2, 558, 691, 614/1, 557, 552/13, 552/22, 548/1, 552/8, 552/9, 552/2, 552/3, 552/4, 552/34, 1294/15, 552/29, 1295/1		

74) **Dopravní propojení Staré Čívice – přístav (od křižovatky na východním okraji Starých Čívic k nadjezdu přes železniční trať), připojení západního okraje Svítkova**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/74/K	k.ú. Svítkov: 552/15, 552/1, 549/2, 1294/15, 624/1, 690/14, 637/3, 634/1, 694/7, 694/6, 694/8, 694/5, 632/1, 694/4, 694/3, 633/3, 632/2, 633/1, 631/2, 631/1, 628, 631/3, st. 1082, st.1083, st.1084, st.1085, st.1086, st.986, st.985, st.984, st.983, st.982, st.981, st.980, st.979, st.978, st.977, st.976, st.975, st.974, st.973, st. 972, 598/2, 598/1 k.ú. Staré Čívice: 611/51, 611/8, 611/54, 611/27, 611/10, 611/28, 611/36, 611/9, 611/14, 782/66, 782/23, 782/67, 607/5, 607/4, 607/6 k.ú. Popkovice: 329/4, 329/5, 325/3, 400/2, 293/4, 279/7, 293/10, 293/13, 309/7, 309/6, 309/11, 309/2, 309/4, 309/8, 309/9, 309/10, 311/7, 311/9, 311/3, 315/11, 318/25, 318/27, 315/14, 323, 318/29, 327, st. 545, st. 546, st. 547, st. 548, st. 549, st. 461, st. 460, st. 459, st. 458, st. 457, st. 456, st. 455, st. 454, st. 453, st. 452, st. 451, st. 450, st. 449, st. 448, st. 447, st. 550, st. 551, st. 552, st. 553, st. 554, st. 555, st. 556, st. 557, st. 558, st. 559	K	ano

75) **Dopravní obsluha území U Trojice – přednádraží, dopravní napojení území Na Zavadilce a Milheimova sever**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/75/M	k.ú. Pardubice: 2629/12, 2629/10, 2629/17, 2075/9, 1775/1, 1775/2, 2605/40, 3000/14, 3000/1, 2605/8, 2075/10, 3000/37, 2605/46, 1778/7, 2605/73, 2605/80, 2605/72, 2605/79, 1769/6, 1778/36, 1778/35, 1778/51, 2605/24, 2605/78, 2605/77, 1778/30, 2605/45, 1778/32, 1778/23, 1778/52, 1778/118, 1778/55, 1778/69, 1778/39, 1778/90, 1778/70, 2605/50, 2605/49, 2605/48, 1778/9, 1778/71, 1778/80, 2605/71, 2605/70, 2605/47, 2605/52, 2605/51, 2605/75, 1778/100, 2605/74, 1778/103, 1778/76, 1778/75, 4794/1, 4794/2, 1778/102, 4794/3, 1778/101, 2605/76, 1778/31, 1778/24, 2168/10, st. 9583, 2168/15, 2303/18, 2149/2, 2149/7, 2605/59	M	ano

77) **Dopravní napojení pivovaru**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§170 SZ
VI/WD/77/M	k.ú. Pardubice: 1743/11, 2845/1, 1753/2, 1753/12, 1718/1, 2630/5, 1744/1, 2630/4, st.5844, st.5843, st.5842, st.5841, st.5840, st.5839, st.6563, st.6564, st.6565, st.6566, st.6567, st.6568, st.6569, st.6570, st.6571, st.6572, st.6573, st.6574, st.6575, st.6576, st.6577, st.6578, st.6579, st.6580, st.6581, 1735/2, 1735/1, 1736, 1737/2, 1737/8, st. 935/2	M	ano

78) **Napojení ulice Havlíčkova na rychlodráhu**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/78/M	k.ú. Pardubice: 2084/3	M	ano

79) **Propojení rychlodráhy na ulici 17. listopadu**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/79/K	k.ú. Pardubice: 4905, st. 608/2, st. 734/2, 2583/4	PK	ano

80) **Dopravní napojení areálu nemocnice na vnitřní komunikační síť města - pro vozidla záchranného systému - propojení rychlodráhy s ulicí Kyjevská a napojení areálu nemocnice na ulici Kyjevská**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/80/K	k.ú. Pardubice: 2772/7, 2772/11, 2772/9, 2772/10, 2772/8, st.1245/1, 695/6, 695/7, 3974, st. 5550 k.ú. Pardubičky: 456/25, 465/4, 473/3, 468, st.997, 64/1, 661, st.416, 456/3, 475/7, 456/27, 71/49, 71/47, 71/48, st.378/1, 91/63	PK	ano

81) **Úprava dopravního napojení sídliště Dubina-jih**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/81/M	k.ú. Pardubice: 2720/13 k.ú. Studánka: 414/4, 409/178, 409/193, 409/4, 409/20, 409/27, 409/21, 409/192, 475, 473, 409/176, 409/175	M	ano

82a) **Dopravní obsluha území Dubina-sever a Hůrka, napojení tohoto území na komunikaci I/36**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/82a/M	k.ú. Pardubice: st.3515/22, 4074/1, st.9396, 988/12, st.9403, st.9410, st.3515/20, st.9415, st.9417, st.9419, st.9418, st.9420, 987/18, 2714/1, 987/11, 1042/17, 2988/1, 1042/18, 1069/42, 1046/5, 1046/3, 1046/12, 1046/11, 1046/13, st.3515/19, st.3515/18, st.3515/17, st.3515/16, st.3515/15, st.3515/14, st.3515/13, st.10364, st.10365, 987/17, 987/10, 4072/3, 2987/2, st.8304, st.8158, st.8159, st.8160, st.8161, st.8162, st.8163, st.8164, st.8165, st.8166, st.8167, st.8168, st.8169, st.8341, 3868, 987/25, 987/20, 987/26, 987/19, 987/11, 987/5, st.10303, 2714/3, 986/1, 3867/3, 3867/2, 1107/55, 1064/4, 1064/5, 1056/1, 1064/10, 986/7, 1107/56, 1061/27, 1061/26, 1061/16, 1061/14, 1061/15, 1063/12, 1063/11, 1061/30, 1107/71, 1107/113, 1107/114, 3867/23, 3867/24, 986/18, 1063/13, 1199/30, 986/16, 1199/31, 1199/33, 1199/34, 986/15, 1128/15, 1128/16, 1128/24, 1128/4, 1128/21, 1128/25, 986/19, 1199/29, 1199/28, 1199/37, 1121, 1199/36, 1199/27, 1199/35, 1202, 2706, 1199/32, 1206, 1224, 1223, 1228, 1238, st. 8341, 1202	M	ano

82b) **Dopravní propojení navržené trasy I/36 – Ležánka**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/82b/M	k.ú. Pardubice: 2684/6, st.1631, st.3906, 2684/5, st.3905, 2776/1, 2776/7, 507/1, 2693, 1400/1, 2676/12, 1400/2, 1395/1, 1399/23, 1399/1, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1395/38, 1395/39, st.799/2, 1376/1, 1369/3, 1369/1, st. 799/3, 4028, 1392/2, 1392/80, 1392/81, 1392/82, 1392/83, 1392/84, 1392/85, 1392/86, 1377/1, 1377/2, 1377/7, 1379, 2694/1, 2694/2, 1323/53, 1377/6, 1377/5, 1377/3, 2779/2, st. 500/16, st. 500/15, st.500/8, st.500/9, 2704/4, 2704/10, 3449, 1332/6, 1332/8, 1332/4, 1439/6, 1323/35, 1323/26, 1323/70, 1323/77, 1323/6, 1439/9, 1439/4, 1323/6, 1323/8, 1439/10, 1439/8, 1332/5, 2779/7, 2779/2, 2779/19, 1323/52, 1332/11, 1323/51, 1323/55, 1332/10, 1323/54, 1315/10, 3012/2, 3012/1, 1318/2, 1317/3, 2703/3, 2703/4, 1280/3, 1280/4, 2991/1, 1199/24, 1214/1, 2703/12, 1261/4, 1199/25, 1199/26, 1259, 2703/3	M	ano

83) **Úpravy východního předmostí Prokopova mostu, úprava napojení ulic Bubeníkova a Husova**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/83/M	k.ú. Pardubice: 677/2, 672/3, 673/1, 673/3, 672/2	M	ano

84) **Dopravní napojení sídliště Cihelna – na ulici Hradecká a komunikaci I/36**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/84/M	k.ú. Pardubice: 1582/3, 1584/9, 1584/8, 1574/14, 1601/15, 1574/12, 1574/13, 1574/8, 1575, 1574/11, 2678/1, 1563/13, 1561/1, 3648/9, 3648/1, 3614, 3615/1, 3615/2, 3618/3, 3618/5, 3618/4, 4323/3, 4323/2, 3620/3, 3507/3, 4286/4, 4286/3, 4286/2, 4287/1, 3506/1	M	ano

85) **Úprava křižovatky U Josefa**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/WD/85/M	k.ú. Pardubice: 3741/1, 3742/1, 3743, 3650, 3645/21, 3649/10, 2675/7, 2675/8, 1644/2, 1649/6, 2675/3, 1635/3, 1635/5, 1635/6, 1638/9, 1638/10, 1638/5, 1635/38, 1638/8, 2675/6, st. 4440, 3649/6, 3626/2, 3546, 3626/1, 3547, 3649/8, 3649/9, 3649/4, 3645/23	M	ano

91) **MÚK Sezemice - jih**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/91		ne	ano

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené XVIII. Změnou

Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

a) **XVIII/VD1** – koridor pro úpravy komunikačního systému (silniční dopravy) realizovaných v souvislosti s regenerací území „přednádraží" včetně navazujících území (Palackého třída – západní část, jižní část ul. Kpt. Bartoše, ul. Hlaváčova – západní část včetně napojení území u pošty, dopravní napojení lokalit navazujících na západní část Palackého třídy)

b) **XVIII/VD/2** – plocha pro realizaci terminálu A hromadné dopravy před nádražím vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření, např. úprav parteru, organizačních opatření, komunikací zajišťujících dopravní napojení apod.

c) XVIII/VD/3 – plocha pro realizaci terminálu B autobusové dopravy (dálkové a regionální) vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření

B. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Vymezeny jsou stavby, plochy a zařízení protipovodňových opatření včetně doprovodných staveb s návazností na místní vodoteče:

I. Etapa:

II. Etapa:

69) **Protipovodňová opatření na Spojilském odpadu**

III. Etapa:

35) **Opatření na levém břehu Labe, od železničního mostu v Rosicích do oblasti přístavu a v přednádraží, opatření na Chrudimce v úseku od soutoku Labe a Chrudimky po navrhované přemostění Chrudimky – jihovýchodní obchvat (komunikace I/37)**

36) **Opatření na pravém břehu Labe od železničního mostu v Rosicích směrem na západ zajišťující ochranu Rosic**

C. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vymezeny jsou stavby, plochy a zařízení technické infrastruktury včetně staveb doprovodných.

38) **Doplnění páteřní zásobní vodovodní sítě**

40) **Doplnění páteřní kanalizační sítě**

41) **Zatrubení části Trnovského odpadu jako dešťové zdrže**

46) **Rozvodna 110 kV Pardubice – jih**

47) **Kabelová přípojka 35 kV z rozvodny Opočínek do městské industriální zóny včetně trafostanic – trafostanice Průmyslová zóna včetně připojení nadzemního vedením 110 kV**

49) **Horkovodní větev "E" pro přístav a městskou industriální zónu ze Semtína přes Labe**

50) **Horkovodní větev "F", propojující přivaděč na Fáblovce a čerpací stanici v Černé za Bory a přivaděč do Chrudimi**

52) **Trasy a přeložky VTL plynovodní sítě**

53) **Doplnění STL plynovodní sítě**

64) **Rozšíření areálu pro zpracování odpadu v Dražkovicích – zastavitelné území 142/z**

68) **Rozšíření areálu hřbitova jižním směrem za krematoriem – zastavitelné území 137/z a v Rosicích – zastavitelné území 45/z**

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené VI. Změnami

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření

90) **Rozšíření LBC 41/1 – Na Starosrnojedském**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VU/90			ano

92) **Korekce trasy LBK 14 K Dubině**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VU/92			ano

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit **předkupní právo**

Veřejně prospěšné opatření

88) **Plocha izolační zeleně mezi navrženou trasou komunikace I/36 a jižním okrajem zástavby Starých Čívic jako součást dopravní stavby**

označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/88		ne	ne

89) **Plocha izolační zeleně podél východní hrany navržené železniční tratě – Medlešická přeložka (ochrana zastavěného území Nemošic) jako součást dopravní stavby**			
označení	Dotčené pozemky	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
VI/VD/89		ne	ne

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené XVIIb. Změnou

Plochy a koridory pro VPS s možností vyvlastnění

96) **Severovýchodní tangenta I/36 (úsek v lokalitě Fáblovka)**			
označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
XVIIb/VD/4		ne	Ano

98) **zdvojkolejnění tratě č. 031**			
označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
XVIIb/VD/26	D102	ne	ano

99) **nadzemní vedení 2x 110 kV TR Tuněchody - Pardubice**			
označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
XVIIb/VT/1	E11	ne	ano

100) **propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod - Polsko**			
označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
XVIIb/VT/2	P01	ne	ano

Plochy a koridory pro VPO s možností vyvlastnění

101) **nadregionální biokoridor K73 (Bohdaneč – Vysoké Chvojno)**			
označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
XVIIb/VU/1	U03	ne	ano

102) **nadregionální biokoridor K72 (Polabský luh – Bohdaneč)**			
označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
XVIIb/VU/2	U02	ne	ano

103) **regionální biokoridor 9905 (Labiště pod Černou – Cerhov)**			
označení	Označení dle ZÚR PK	Předkupní právo ve prospěch § 101 SZ	§ 170 SZ
XVIIb/VU/3	U68	ne	ano

D. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY:

Graficky jsou plochy pro asanace (vyvolané návrhem veřejně prospěšných staveb) vyznačeny v příloze B.6.2. Jedná se o asanace označené:

a) pro VPS č. 8 a 9 – se vypouští s výjimkou:
- lokality U sv. Anny. Pro úpravu křižovatky v této lokalitě (VI/WD/8/M) zůstávají navrženy k asanaci objekty na parcelách: st. 1133, st. 1132, st. 1131, st. 1124, st. 1123 a st. 1260/12.

b) pro VPS č. 16
d) pro VPS č. 11
e) pro VPS č. 1
f) pro VPS č. 2
h) pro VPS č. 12
j) pro VPS č. 26
k) pro VPS č. 22

Výčet asanací navržených VI. Změnami:

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/1	VI/WD/74/K	k.ú. Svítkov: 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972 k.ú. Popkovice: 545, 546, 547, 548, 549, 461, 460, 459, 458, 457, 456, 455, 454, 453, 452, 451, 450, 449, 448, 447, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/3	VI/WD/80/K	k.ú. Pardubice: 1245/2, 1245/1 k.ú. Pardubičky: 997, 416, 378/1

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/4	VI/WD/70/C	k.ú. Pardubice: 42/84

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/5	VI/WD/82a/M	k.ú. Pardubice: 8341, 8169, 8168, 8167, 8166, 8165, 8164, 8163, 8162, 8161, 8160, 8159, 8158, 8304, 3515/13, 3515/14, 3515/15, 3515/16, 3515/17, 3515/18, 3515/19, 3515/20, 3515/22, 9396, 9403, 9410, 9415, 9417, 9419, 9418, 9420

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/6	VI/WD/15/C	k.ú. Pardubice: 3515/11, 9425, 3515/5, 3515/8

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/8	VI/WD/72/C	k.ú. Dražkovice: 548

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/9	VI/WD/75/M	k.ú. Pardubice: 9583

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/10	VI/WD/77/M	k.ú. Pardubice: 5844, 5843, 5842, 5841, 5840, 5839, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/11	VI/WD/1/C	k.ú. Pardubice: 9068

Označení asanace	Pro VPS	Dotčené stavební pozemky
VI/VA/12	VI/WD/79/K	k.ú. Pardubice: 608/2

Asanace objektů, které se nacházejí v řešené lokalitě (XII/1p), a bude je nutné asanovat z důvodů realizace v konkrétního záměru, budou specifikovány v navazující dokumentaci.

SEKTOR VÝCHOD

map. list	kód území	lokalita	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ:					
8-0	87/z	na soutoku	TO	0,22 ha	
8-0	88/z	Ležánka	BP	0,19 ha	V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách,
					výška hlavního objektu bude řešena ve vztahu k okolní vzrostlé zeleni (nepřevýší ji), s ohledem na nenarušení dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem *12-15m*
					hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí,
					respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území),
					koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2,
					forma zástavby – solitér
					Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality.
8-0, 8-9	89/z	Ležánka	BP	4,29 ha	
8-0, 8-9	92/z, VI/14/8u, XVIIb/69	u pracovny	VLa	2,718 ha	
8-0, 8-9	93/z	Hůrka jih	MP	0,965 ha	
7-0, 7-9			OVp	1,225 ha	
8-9	95/z	Hůrka	RR	1,40 ha	
			BS	8,55 ha	
			BP	1,793 ha	
7-9, 8-9	96/z	Hůrka - střed	OZ	0,726 ha	
			BS	5,62 ha	
			BP	13,11 ha	
7-9	97/z	Hůrka - sever	systém silniční dopravy	1,04 ha	
7-0, 7-9	98/z	Dubina	BS	1,579 ha	
			BP	0,68 ha	
7-0	99/z	Dubina	BS	0,16 ha	
7-0	100/z	Dubina	BS	1,83 ha	
7-0	101/z, X/158 východ	Dubina	BP	1,46 ha	Pro část X/158: Prostorová regulace je řešena , pro území jako celek, podrobnější územně plánovací dokumentací - regulačním plánem.
8-0	103/z	Dašická ul.	OVs	0,53 ha	
8-0	104/z	Dašická ul.	OZ	0,53 ha	
8-0	105/z	Slovany	BP	0,15 ha	
7-1	106/z,	Černá za Bory	OK	7,88 ha	
7-0	107/z	Staročernsko	BP	3,16 ha	
6-0	108/z	Staročernsko	BP	12,02 ha	
7-9	150/z	SV okraj správ.území Pardubic	PVt	3,87 ha	
8-0	152/z	u pracovny	DP	0,47 ha	
7-0	153/z	Dubina	BP	0,69 ha	
6-0	II/5/z	Staročernsko	BP, PR	0,54 ha	
			PV	10,05 ha	
			ZR	6,25 ha	
8-9, 8-0	III/1-1/z	Hůrka	KK	0,94 ha	
8-9, 8-0	III/1-2/z	Hůrka	RRk	0,73 ha	
			BP	1,78 ha	
			PR	0,32 ha	pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50m od hranice PUPFL je nutno si vyžádat stanovisko dotčeného orgánu
7-0	V/2, V/16, IX/26	Staročernsko	ZI	0,078 ha	
7-0	V/A	Staročernsko	BP	2,63 ha	
8-0	V/23	Staročernsko	BP, PR	0,42 ha	
7-0	V/42	Staročernsko	BP, PR	0,31 ha	
			VL	4,77 ha	
			OVp	2,90 ha	
			OK	13,26 ha	
			ZI	5,45 ha	
8-0	VIII/12	Staročernsko - jih	systém silniční dopravy	0,44 ha	
8-0	IX/24	Dašická - jih	BP	0,12 ha	Lokalita IX/24 je podmíněně přípustná – v další fázi (ÚR, RP) musí být respektovány požadavky stanovené příslušnými orgány – na protihluková opatření vyplývající z hlukového posouzení, podmínky akumulace dešťových vod, omezení využití pozemku, situování rodinného domu mimo ochranné pásmo železnice.
8-0, 8-9	VI/12/1k	Pardubice	systém silniční dopravy	1,540 ha	
8-0	VI/12/2 + jižní část 88/z	Pardubice	BP	0,333 ha	
8-0	VI/12/3	Pardubice	BP	0,67 ha	
8-0	VI/12/4	Pardubice	TV	0,017 ha	
8-0, 8-9	VI/12/1u (90/z)	Pardubice	BP	1,817 ha	
8-0, 8-9, 7-0, 7-9	VI/13/1k	Pardubice	systém silniční dopravy	4,027 ha	
7-0, 7-9	VI/13/2	Pardubice	BS	0,187 ha	
7-9	VI/13/3	Pardubice	BP	0,017 ha	
			OV	1,371 ha	
8-0, 8-9	VI/13/a	Pardubice	SM	3,875 ha	

8-0, 8-9, 7-0, 7-9	VI/13/1u	Pardubice	BM BS	1,265 ha 3,235 ha	
8-0	VI/13/2u	Pardubice	OV	3,618 ha	
7-9, 8-9	VI/13/b	Pardubice	BS	0,399 ha	
7-9, 8-9	VI/13/2z	Pardubice	ZVu	1,473 ha	
7-0, 7-9	VI/13/3u	Pardubice	OVp	1,029 ha	
7-0	VI/13/4	Pardubice	MP	0,14 ha	
8-0	VI/18/1,2,3k	Pardubice	systém železniční dopravy	1,219 ha	
7-9	VI/32/1k	Pardubice	systém silniční dopravy	0,542 ha	
7-0	X/158 západ	Studánka	BP	0,503	Prostorová regulace bude řešena , pro území jako celek, podrobnější územně plánovací dokumentací.
7-1	XV/13 (106/z)	Černá za Bory	OV	7,88 ha	Umisťování objektů, dopravní a technické infrastruktury v území je podmíněno zpracováním územní studie, v území bude plně respektován koridor přeložky I/2 vymezený v VI. Změnách ÚPmP. V lokalitě nebudou umisťovány stavby a zařízení, které by vyžadovaly ochranu před hlukem vůči stávající železnici a stávající silnici II/322.
8-0	XVIIa/1	Pardubice	BP	0,33 ha	V lokalitě bude vymezen max. 1 stavební pozemek pro 1 stavbu pro bydlení o 1-2 bytových jednotkách, výška hlavního objektu bude řešena ve vztahu k okolní vzrostlé zeleni (nepřevýší ji), s ohledem na nenarušení dálkových pohledů především na historického jádro města, max. výška hřebene nad rostlým terénem *12-15m* hmotové řešení objektu bude zohledňovat přírodní hodnoty prostředí, respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše (území), koeficient zastavění zastavěného stavebního pozemku – max. 0,2, forma zástavby – solitér Mezi stávající zástavbou (na jejím severním okraji) a rozvojovou plochou (myšleno plochou vyznačenou jako plochy změny) bude respektováno komunikační propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím vedeným po východním okraji lokality a plochou rekreační zeleně západně od řešené lokality.
8-0	XVIIb/69	Pardubice - u pracovny	VLa	0,891 ha	Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady: a) Po západním okraji lokality bude zachován prostor pro vedení komunikace zajišťující přístup na další navazující pozemky, b) v lokalitě nebude umisťována zástavba , pro kterou jsou stanoveny limitní hladiny hluku, případně budou realizována v rámci využití lokality taková protihluková opatření vůči navrhované komunikaci, aby byl hluk dostatečně eliminován, c) výšková hledina zástavby max. 2NP (6-8 m), koeficient zastavění max. 0,8, d) při lokalizaci zástavby bude respektován rozsah a režim ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy a kanalizačního systému
8-0	XVIIb/90	Pardubice Na Vrtálně	SM	0,15 ha	Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna blízkost ochranného pásma MPR, chráněna bude kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě, výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím, koeficent zastavění 0,8
7-0, 8-0	XVIIb/101	Pardubice - Hůrka	systém silniční dopravy	0,834 ha	

map. list	kód území	lokalita	funkční vymezení	plošný rozsah	podmínky
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ					
8-9	VI/12/1z	Pardubice	KZ	4,181 ha	
8-0	VI/12/3z	Pardubice	KZ	0,047 ha	
8-0	VI/12/4z	Pardubice	KZ	0,318 ha	
8-0, 8-9	VI/12/5,6,7z	Pardubice	KZ	0,330 ha	
8-0, 8-9	VI/12/bz	Pardubice	KZ	0,002 ha	
7-9	VI/13/3z	Pardubice	KZ	0,011 ha	
8-9	VI/14/6z	Pardubice	KZ	0,075 ha	
8-0	XVIIb/90b	Pardubice Na Vrtálně	KR	0,095 ha	Při rozhodování o změnách v území bude zohledněna návaznost na vymezení ochranného pásma MPR, nebude narušen umělý vodní tok Halda

map. list	označení koridoru	lokalita	dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen	plošný rozsah	podmínky
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
7-1, 6-1	XXI/CD1	Černá za Bory	přeložka II/322	7,1 ha	spolu s přeložkou silnice bude řešeno v souladu s právními předpisy napojení areálu "Starzóne" v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna prostupnost území, resp. návaznost a funkčnost stávajících účelových komunikací v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna návaznost tras a stezek pro pěší a cyklisty účelová komunikace zajišťující dopravní napojení areálu Starzone bude doplněna pásem doprovodné zeleně křižovatka řešící napojení přeložky a původní trasy silnice II/322 vč. napojení areálu bude řešena, pokud možno, bez zásahu do lesních pozemků minimalizovány budou zábory ZPF minimalizovány budou zábory PUPFL v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, rep. zajištěna funkčnost skladebného prvku ÚSES - LBK 21/1 v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika křížení stavby dopravní infrastruktury s technickou infrastrukturou (např. plynovod) Podmínky SEA hodnocení: *a) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této plochy dopravní infrastruktury silniční dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.* *b) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zprovoznění této komunikace až na funkční jižní obchvat Dašic pro silnic II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.* Podmínky pro část záměru řešeného ve XXI. Změně ÚPm Pce: *1. V projektové dokumentaci záměru v rámci plochy XXI/CD1, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace.* *2. Podmínkou realizace náplně plochy XXI/CD1 je důsledné prověření změny akustické situace v úseku stávající komunikace od MÚK Černí za Bory a nové OK východně od areálu Starzone, včetně případných protihlukových opatření* *3. Podmínkou realizace náplně plochy XXI/1CD je respektování lesního okraje se silnými duby při řešení okružní křižovatky na počátku plochy východně od Starzone, případně doložení, jak bude nezbytný zásah do lesního okraje minimalizován* *4 Podmínkou řešení účelové komunikace v rámci plchy XXI/CD1 zajišťující dopravní napojení areálu Starzone je zajištění pásu doprovodné zeleně.* Podmínka DO ze stanoviska uplatněného v rámci veřejného projednání: *V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322, a to na těch hranicích stávajících a nově navržených ploch s funkcí bydlení, které budou situovány nejblíže navržené přeložce č. II/322 (případně budou navržena protihluková opatření).*

Poučení

Proti XXI. Změně Územního plánu města Pardubice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

Po vydání bude XXI. Změna Územního plánu města Pardubice uložena na Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, na stavebním úřadu Magistrátu města Pardubic a na Krajském úřadu Pardubického kraje, Odboru rozvoje, oddělení územního plánování.

…….....……	…….....….
Ing. Martin Charvát	Ing. Petr Kvaš
Primátor	Náměstek primátora

ÚČINNOST:
Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění).